МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Армавира
WWW.ARMVEST.RU
Газета издается с 15 ноября 2019 года
Распространяется бесплатно
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
№ 49 (266) 6 декабря 2024 г.
Возрастная категория 12+

## КОРОТКО...

### ... О НОВОГОДНИХ ГУЛЯНИЯХ

В связи с проведением специальной военной операции принято решение отказаться от проведения массовых новогодних гуляний и фейерверков в Армавире.

Вместо этого, на период новогодних праздников будут организованы локальные мероприятия в микрорайонах и учреждениях культуры. Эти меры направлены на обеспечение безопасности и спокойствия жителей города.

В праздничные дни усилят охрану общественного порядка, чтобы каждый мог насладиться праздниками в безопасной и спокойной обстановке.

Напомним, на Кубани по решению Губернатора Вениамина Кондратьева с 5 августа этого года действует запрет на проведение массовых мероприятий на открытом воздухе с участием свыше одной тысячи человек.

### ... О ПРЯМОЙ ЛИНИИ

На Кубани прошла ставшая традиционной прямая линия с Губернатором Краснодарского края Вениамином Кондратьевым.

За почти 5 часов губернатор успел ответить на вопросы, связанные со сферой ЖКХ, транспорта, строительства и благоустройства.

Всего получили более 11 200 обращений. Те, на которые глава не успел ответить во время эфира, рассмотрят вице-губернаторы и руководители ведомств.

В числе обратившихся к Вениамину Ивановичу есть и жители Армавира. Один из них – Николай. Мужчина попросил разобраться в вопросе о введении запрета на продажу птицы на рынке.

Сам мужчина занимается разведением птицы, именно поэтому для него вопрос является крайне актуальным.

Заместитель Губернатора Краснодарского края Андрей Коробка пояснил, что запрет действовал некоторое время на продажу птицы из-за вспышек инфекции. На сегодняшний день, по словам вице-губернатора, запрета как такового нет, но у граждан, реализующих птицу, должны быть документы на товар.

Вениамин Кондратьев распорядился разобраться конкретно с ситуацией в Армавире.

- Если ветеринарные требования соблюдаются, не должно быть ограничений, ведь для региона важен рост поголовья птицы, — заявил Кондратьев.

# 5 ДЕКАБРЯ – МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ДОБРОВОЛЬЦЕВ



ФОТО: СВЕТЛАНА ЛУКОШКИНА

**Уважаемые армавирцы!**
**5 декабря отмечается**
**Международный день добровольцев.**

Сообщество волонтеров объединяет людей разных профессий, возрастов, увлечений. Поэтому участие волонтера безгранично, как безграничны ваши инициативы и желание внести свою лепту в доброе дело.

Волонтеры - это люди с большим сердцем, которые делают мир лучше, уделяют свое время и силы для помощи тем, кто не имеет возможности помочь себе сам.

Стать волонтером может каждый желающий. При этом оказание помощи другим даёт возможность научиться чему-то новому, завести интересные знакомства.

Среди армавирских волонтёров и те, кто поддерживает наших парней, выполняющих боевые задачи в зоне специальной военной операции, помогает фронту, работает в больницах и реабилитационных центрах, в том числе в новых регионах России, доставляет продукты одиноким и пожилым людям, решает бытовые вопросы, участвует в спасательных и поисковых операциях и многое другое. Словом, наши земляки объединяются, чтобы заботиться о тех, кто больше всего нуждается в поддержке.

Благодарим всех армавирских волонтёров за великодушие, чуткость, милосердие и за то, что вы вдохновляете других совершать добро. От всей души желаем вам неиссякаемого оптимизма, здоровья, энергии и успехов в каждом добром начинании!

Глава города Армавира
А. Ю. Харченко
Председатель Армавирской городской Думы
А.В.Поляков

# РЕКОНСТРУКЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

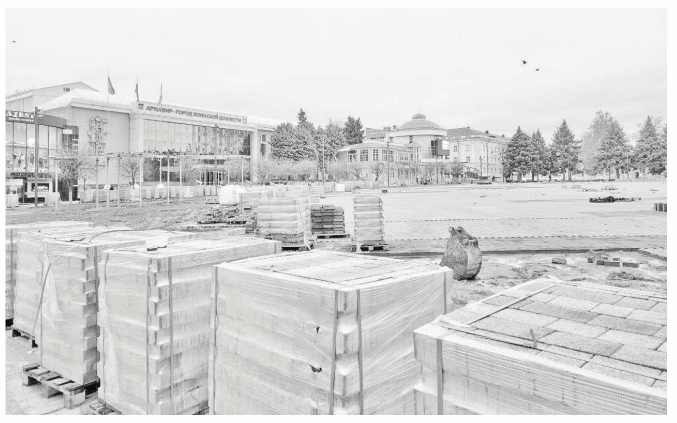


Центральная площадь Армавира готовится к большому событию — её реконструкция подходит к завершению, а уже в декабре здесь установят главную городскую ёлку, которая станет символом праздника и радости для всех жителей.

### ФИНАЛЬНЫЙ ЭТАП РЕКОНСТРУКЦИИ

В рамках рабочего визита глава Армавира Андрей Харченко посетил центральную площадь, где сейчас кипит работа. Реконструкция выходит на финишную прямую: строители завершают укладку тротуарной плитки и благоустройство общественного пространства. Градоначальник призвал подрядчиков ускорить процесс и завершить все работы к середине декабря, чтобы успеть подготовить площадку для установки главной новогодней ёлки.

Реконструкция площади стала важным этапом в развитии городской среды. Ещё в прошлом году проект благоустройства центральной площади одержал победу в VIII Всероссийском конкурсе лучших проектов комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Обновлённая площадь станет частью культурно-рекреационного кластера в рамках концепции «Новый Армавир». Эта концепция направлена на создание единого пешеходного пространства, которое соединит исторический центр города с благоустроенной набережной реки Кубань.



### СОВРЕМЕННЫЙ ОБЛИК ПЛОЩАДИ

Реконструкция центральной площади предполагает не только обновление покрытий, но и создание уникального пространства для отдыха и культурных мероприятий. В настоящий момент уже уложено большинство тротуарных покрытий из бетонной плитки типа «Брусчатка». В общей сложности площадь будет украшена рисунком, выполненным из шести типов тротуарной плитки, на площади 14 130 квадратных метров.

На площади установлены уникальные арт-объекты «Семечки». Это восемь конструкций из нержавеющей стали, которые благодаря блестящей поверхности и дизайну с водной рябью создают эффект современного арт-пространства. Каждая из конструкций возвышается на трёх четырёхметровых столбах, что делает их видимыми со всех уголков площади.

Кроме того, продолжается устройство трёх клумб асимметричной формы. Эти клумбы будут ограждены цветными бетонными стенками, которые дополнительно оборудуют скамейками для отдыха горожан. Новая площадь создаст условия как для прогулок и отдыха, так и для проведения крупных городских мероприятий.

### ПОДГОТОВКА К НОВОМУ ГОДУ

После завершения реконструкции центральная площадь станет площадкой для главных новогодних торжеств. Здесь будет установлена главная городская ёлка — символ наступающего праздника. Планируется, что установка начнётся уже в середине декабря, сразу после завершения всех строительных работ.

Городская ёлка традиционно станет центром новогоднего оформления. Помимо неё, в городе будут установлены праздничные световые конструкции, украшения и иллюминация, чтобы создать атмосферу сказки и подарить жителям и гостям города ощущение настоящего чуда.

### КООРДИНАЦИЯ И ТЕМПЫ РАБОТЫ

Ежедневно на площади трудятся 20 человек и 8 единиц техники. Работы ведутся в интенсивном режиме, чтобы уложиться в установленные сроки. Подрядчики заверяют, что все работы будут завершены вовремя, и уже в ближайшее время горожане смогут оценить обновлённую площадь.



### ЗНАЧЕНИЕ ПРОЕКТА ДЛЯ ГОРОДА

Реконструкция центральной площади — это не просто благоустройство. Это важный шаг в развитии Армавира как современного и комфортного города. Площадь станет местом притяжения для жителей, где можно будет не только отдыхать, но и участвовать в городских мероприятиях, гулять с семьёй или просто наслаждаться уютной атмосферой.

Обновлённая площадь символизирует стремление города к новому уровню развития и качества жизни. А установка главной городской ёлки станет ярким завершением года и началом праздничных торжеств.

Текст и фото:Екатерина ВЛАДИМИРОВА



# ПОКОРЯЯ «КУРОРТНЫЙ ОЛИМП»



**Армавир продолжает укреплять свои позиции на туристической карте Краснодарского края, завоевав сразу два престижных места в краевом конкурсе лидеров туристской индустрии «Курортный Олимп – 2024».**

Награждение победителей состоялось на торжественной церемонии, которую провел губернатор Кубани Вениамин Кондратьев. В своем выступлении он отметил, что туризм в регионе вышел за рамки традиционного пляжного отдыха и охватывает такие направления, как событийный, промышленный, экологический и винный туризм.

— Мы давно ушли от сезонности, и курорты Краснодарского края теперь доступны круглый год, — подчеркнул глава региона.

В этом году конкурс определил 72 победителя в 24 номинациях, среди которых Армавир получил заслуженные награды. Детский фестиваль «Шатры сказок» занял третье место в номинации «Лучшее событие». Этот уникальный проект представляет собой театрализованное представление, которое объединяет фольклор разных стран, создавая атмосферу волшебства и погружая зрителей в мир сказок. Фестиваль привлекает не только детей, но и взрослых, став ярким событием в культурной жизни города.

Вторую награду Армавиру принесло предприятие ЗСК «Кубань», заняв третье место в номинации «Лучший объект промышленного туризма». Завод уже несколько лет проводит экскурсии для школьников и студентов, знакомя их с процессом производства вагонов. Такие мероприятия не только популяризируют трудовую деятельность, но и помогают молодежи определиться с будущей профессией, что особенно важно для привлечения молодых кадров в промышленную сферу.

Конкурс «Курортный Олимп» был учрежден в 2005 году с целью популяризации туристской индустрии региона и повышения престижа профессий, связанных



с развитием туризма. За годы его проведения тысячи проектов получили признание, а Кубань закрепила за собой статус одного из ведущих туристических центров России.



Для Армавира победа в конкурсе стала еще одним подтверждением его успехов в развитии туризма. Город не первый раз попадает в число лидеров. В прошлом году джазовый фестиваль «Армавир Jazz» был признан лучшим в номинации «Событие года». Эти достижения показывают, что Армавир активно развивает событийный и промышленный туризм, укрепляя свой имидж как культурного и индустриального центра Кубани.

Текст: Екатерина ВЛАДИМИРОВА

**Фото: t.me/armculture**

# МАТКАПИТАЛ НА ТРЕТЬЕГО



**В Управлении Соцзащиты по городу Армавиру рассказали, могут ли жители муниципалитета получить маткапитал на третьего ребенка.**

Да, если ранее не возникало право на маткапитал в связи с рождением или усыновлением первого и второго ребенка.

Отдельной выплаты маткапитала на третьего ребенка нет, но бывают ситуации, когда маткапитал получают именно с появлением третьего ребенка в семье.

**ПРИМЕРЫ, КОГДА ВОЗМОЖНЫ ВЫПЛАТЫ МАТКАПИТАЛА СЕМЬЕ ПРИ РОЖДЕНИИ ИЛИ УСЫНОВЛЕНИИ ТРЕТЬЕГО РЕБЕНКА:**

833 024,74 рублей — третий ребенок появился в семье, начиная с 1 января 2020 года, а первый и второй — до 2007 года.

630 380,78 рублей — третий появился в семье с 1 января 2007 по 31 декабря 2019 года, а первые два ребенка — до 2007 года.

630 380,78 рублей— родилась тройня с 1 января 2007 по 31 декабря 2019 года.

833 024,74 рублей — родилась тройня, начиная с 1 января 2020 года.

630 380,78 рублей на первого и 202 643,96 рублей— выплата на последующего ребенка или нескольких, если первый ребенок появился в семье начиная с 1 января 2020 года и позднее родилась двойня или тройня, или были усыновлены двое детей или больше.

При этом в Управлении Соцзащиты по городу Армавиру уточняют, что получатель сертификата и дети должны иметь гражданство РФ. Кроме этого уточняется, что на Кубани при рождении или усыновлении третьего ребенка или последующих детей выплачивается региональный материнский капитал.

# ТОП-3 НЕ САМЫХ ОЧЕВИДНЫХ МЕСТ НА КУБАНИ, КОТОРЫЕ СТОИТ ПОСЕТИТЬ КАЖДОМУ ТУРИСТУ

## ЕСЛИ В ПРЕДДВЕРИИ НОВОГОДНИХ КАНИКУЛ ВЫ ПЛАНИРУЕТЕ ПУТЕШЕСТВИЕ И ИЩЕТЕ НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ, ТО ЭТА СТАТЬЯ ДЛЯ ВАС

**Кубань – край щедрый на впечатления. Это не просто солнечные пляжи и ласковое море, хотя и они, безусловно, заслуживают внимания. Кубань – это удивительное сплетение горных вершин и равнинных просторов, древних исторических памятников и нетронутых уголков природы, уникальных природных явлений и гостеприимных людей.**

*Совместно с депутатом Госдумы Андреем Дорошенко мы подготовили подборку из трех мест, которые обязательно стоит посетить, чтобы по-настоящему оценить богатство и разнообразие Кубани.*



### «45-Я ПАРАЛЛЕЛЬ»

Не все знают, но самый зеленый город Кубани – Армавир — расположен на 45-й параллели или «золотой линии» Земли.

Подтверждение этому – знак, расположенный в самом центре города. Есть легенда, что если пройти по кованым значкам, встать в центре круга, на котором изображен знак параллели, и загадать желание – оно непременно исполнится.

Путешественники верят в эту примету и активно используют это знаковое место. К слову, экскурсоводы активно продвигают информацию о том, что на 45-й параллели расположен не только Армавир, но и тот самый печально известный «бермудский треугольник».

А еще на эмблеме, расположенной в Армавире, вылиты вязь и уникальные дракончики – характерный стиль ковки на козырьках крылечек города. Хотя многие и утверждают, что это вовсе не драконы, а осетры. В разрез этому в городе из уст в уста передается легенда о кованых драконах. Немного кровавая, но наполненная смыслом. Она повествует о двух братьях-кузнецах, которые любили свое дело, но в какой-то момент один из них предал своего родственника, позавидовав его таланту.

Её, кстати, можно услышать во время экскурсии, которую местные экскурсоводы-любители проводят по «Улице времен и событий», которая совсем недавно была реконструирована и сейчас радует архитектурными шедеврами прошлого века.

К слову, здесь же установлена скульптура «Медного банника», рукопожатие которого приносит удачу, и памятник «Ученому коту».

Многие туристы, кстати, приезжают сюда специально для того, чтобы посетить старейший на Кубани театр. Часто его сотрудники устраивают уличные представления и проводят экскурсии за кулисы храма Мельпомены.

Да и в целом город радует глаз чистотой и обилием небольших, но интересных достопримечательностей, которые можно увидеть едва ли не на каждом шагу.

### «МЕМОРИАЛ ФОРТШТАДТ»

«Мемориал Фортштадт» расположен в Новокубанском районе на вершине Стрижибкиной горы. Он является знаковым местом, которое сочетает в себе элементы духовности, истории и культурного наследия. Комплекс был создан в честь героев, защищавших Родину, и служит символом патриотизма и уважения к прошлому.

В центре территории, оборудованной для посещения туристами, возвышается пятнадцатиметровый золоченый Поклонный крест, который стал не только духовным символом, но и важной архитектурной доминантой. Этот крест олицетворяет память о всех, кто отдал свою жизнь за свободу и независимость страны. Он выполнен с особым вниманием к деталям и привлекает внимание как местных жителей, так и туристов. Его видно издали и часто для тех туристов, которые выбирают для себя пешую тропу, именно он является ориентиром и показателем того, что цель уже близка.

Недалеко от креста расположена часовня Александра Невского, построенная в уникальном архитектурном стиле. Здесь проводятся службы и различные церковные мероприятия. К слову, существует легенда, что именно здесь в полнолуние можно увидеть призрак генерала Фон Засса- основателя Армавира. Но, по словам местных экскурсоводов, это всего лишь байка, придуманная любителями пощекотать нервы историями о «кровавом бароне», основавшем Армавир, Лабинск, Курганинск и ряд других населенных пунктов. Славился он своей любовью запугивать местных жителей, выдавая себя за черного мага и волшебника, показывая им различные фокусы, которые, как человек образованный и знающий основы физики и химии, легко выдавал за магию.

***Кубань заслуженно именуется житницей России. Однако не стоит принебрегать и её значением в туристической отрасли...***

Еще одной важной частью комплекса является шатровая звонница-колокольня. С её верхней площадки открывается потрясающий вид на окрестности, что делает её популярным местом для фотографий и наслаждения природой.

Смотровая площадка комплекса предоставляет возможность увидеть практически весь город и его окрестности. Это место стало излюбленным у туристов и местных жителей, которые приходят сюда, чтобы насладиться красотой природы и сделать памятные снимки.

Совсем недавно в СМИ появилась информация о том, что в ближайшем будущем здесь может появиться канатная дорога, что сделает эти территории еще более привлекательными для туристов.

Комплекс также включает в себя музей боевой техники под открытым небом, где представлены различные образцы военной техники, использовавшейся в разные исторические периоды.

Кроме того, в комплексе находится музей казачества, который рассказывает о богатой истории казачества, их культуре, традициях и быте. Экспозиции музея включают в себя предметы быта, оружие и другие артефакты, которые помогают лучше понять жизнь казаков и их вклад в историю России.

Часто здесь можно встретить экскурсии учеников казачьих классов в форме, сопровождаемых маститыми казаками в папахах с черными, как смоль, усами. Они с радостью фотографируются с туристами и вполне не против рассказать пару-тройку анекдотов и былин, в которых, по их заверениям, главными героями были их предки.

### «ЧЕРТОВЫ ВОРОТА»

На территории величественного Тхачского горного массива располагается одна из самых знаковых природных достопримечательностей Мостовского района — две удивительные горные вершины, известные как Чёртовы ворота. Эти горы, Восточная Воротина и Западная Воротина, имеют высоты 2442 и 2486 метров соответственно. Они не только впечатляют своей красотой, но и являются хранителями множества легенд и историй, которые передаются из поколения в поколение как среди русских, так и среди адыгейцев.

Восточная Воротина, находящаяся в Мостовском районе, и Западная Воротина, представляют собой не просто географические объекты, а места, дышащие историей. Адыгейцы называют Западную Воротину Ачешбок, что в переводе означает «пах тура». Это название связано с местными традициями и образом жизни, где животные, в частности туры, играли важную роль в культуре.

Интересно, что название Чёртовы ворота также имеет свои корни в истории. По одной из версий, оно связано с генералом Чётова, который, согласно легенде, охотился в этих местах во время Русско-Турецкой войны. Его приключения и подвиги стали основой для

множества местных мифов и рассказов, что добавляет исторической глубины этому живописному месту. Их с удовольствием в формате баек туристам рассказывают местные гиды – а за небольшую доплату даже водят по тайным тропам, по которым, по их словам, «не ступала нога человека».

Горы Чёртовы ворота также привлекают внимание туристов и альпинистов со всей страны. Здесь можно встретить не только опытных скалолазов, но и новичков, стремящихся покорить высоты и насладиться великолепными пейзажами. Вокруг гор простираются живописные леса, где обитают редкие виды животных и птиц. Местные экосистемы разнообразны и уникальны, что делает этот район важным объектом для изучения биологического разнообразия.

Кроме того, Чёртовы ворота являются частью более широкой туристической инфраструктуры, которая включает в себя различные маршруты, экскурсии и возможности для активного отдыха. Местные жители с радостью делятся своими знаниями о природе и культуре, что создает уникальную атмосферу для путешественников.

Мостовский район, на территории которого располагается Восточная Воротина, вообще является одной из самых красивых и уникальных территорий Краснодарского края. Местный ландшафт относится к предгорной и горной зоне, здесь расположена самая высокая точка Краснодарского края — гора Цахвоа высотой 3345 метров.

В настоящий момент в районе работают 53 санаторно-курортных и туристических объекта: гостиницы, базы отдыха, санатории. И среди них найдутся те, что точно ответят вашим пристрастиям: от активного отдыха до хороших номеров рядом с бассейном. Из них 10 баз находятся в горах: там можно покататься на лошадях или отправиться в пешее путешествие.

Найдут для себя много интересного и любители истории. В районе расположено множество памятников археологии: дольмены Зацепиной поляны и цепь плоских холмов в районе реки Кизинки. В районе станиц Баракаевской и Бесленеевской в горном массиве Ятыргварта найдены петроглифы первобытного человека и остатки древних городищ. А на территории Губского сельского поселения расположены знаменитые Монашеские пещеры, где ученые обнаружили следы стоянок неандертальцев.

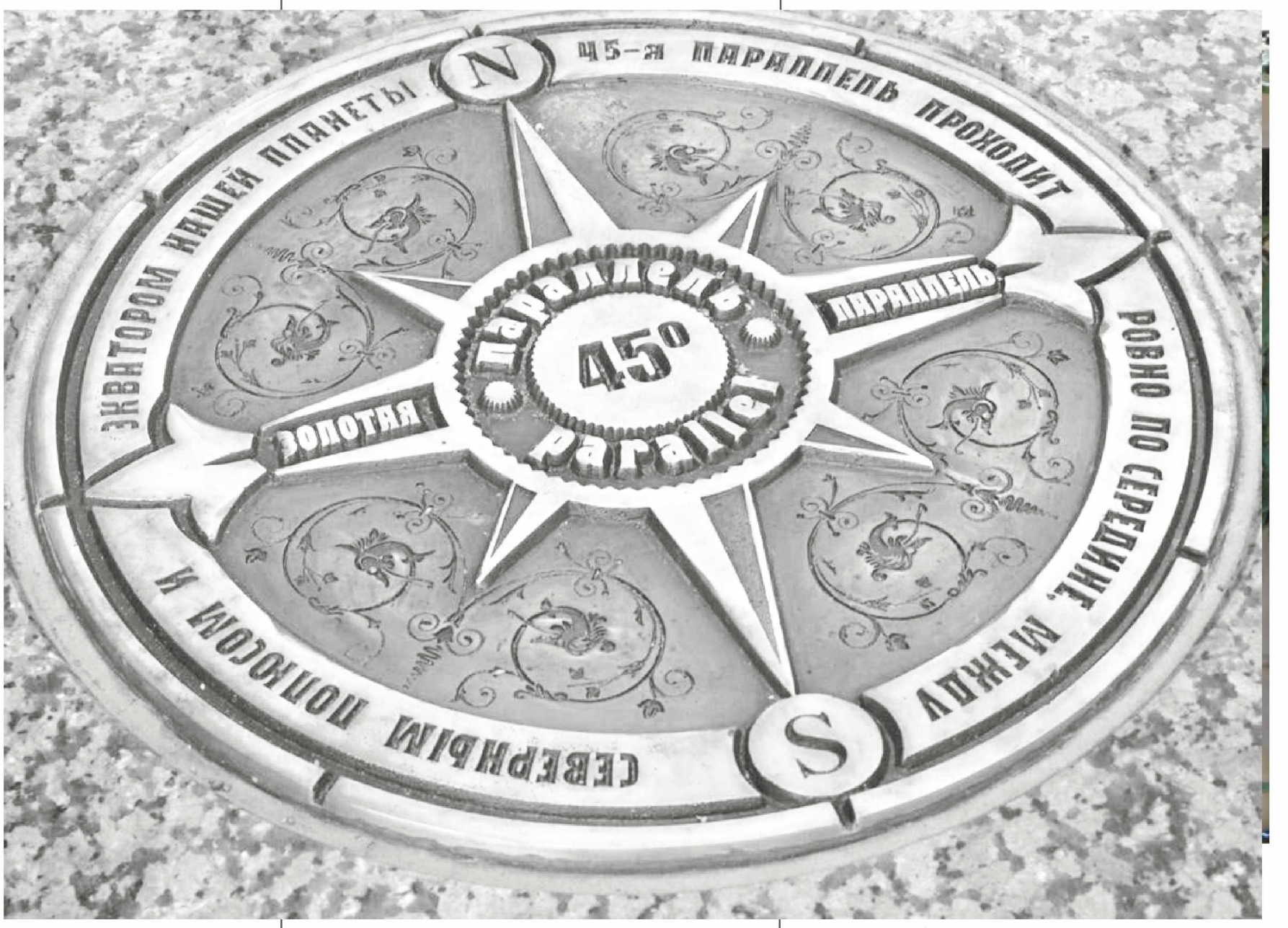
Заинтересовались? Ещё бы! И чтобы посетить все эти красоты, не нужно неделями ждать брони или мест в гостиницах. Всё это доступно в любое время года, да и цены на подобные путешествия не слишком уж «кусаются».

Благодаря тому, что об этих маршрутах знают лишь «избранные» ценители хорошего отдыха, цены на отели, транспорт, аренду туристического оборудования, питание и многое другое здесь стабильные.

Кроме этого, благодаря активному развитию индустрии и разработке «маршрутов выходного дня» туристы могут в кратчайшие сроки получить массу впечатлений и побывать в трех и более интересных локациях в течение одного-двух дней.

В общем, отдых на Кубани — это не только лежание у моря и купание в его водах, но и увлекательные мистические истории, природные красоты, горный воздух и, конечно же, новые интересные знакомства.И, конечно, личная аптечка — это must have в любом путешествии.

Текст и фото: СВЕТЛАНА ЛУКОШКИНА






# ВЕНОК ДРУЖБЫ НАРОДОВ КУБАНИ

В последний день осени в Краснодарской филармонии имени Г.Ф. Пономаренко прошёл гала-концерт фестиваля этнокультурных общественных организаций «Венок дружбы народов Кубани».

Событие регионального масштаба проводится ежегодно и собирает делегации всех муниципалитетов Краснодарского края. Гостями праздника дружбы народов стали представители национальных общин и диаспор, казачества, молодёжных организаций и средств массовой информации. Народные коллективы этнических объединений Армавира, Краснодара, Тимашевска и станицы Северской продемонстрировали яркие, оригинальные вокальные и хореографические номера.

На территории Кубани насчитывают более 120 национальностей, проживающих в мире и согласии. В 2024 году фестиваль в 21 раз объединил представителей разных этносов для обмена культурными традициями и реализации творческого потенциала талантливых народных коллективов Краснодарского края.

«Венок дружбы народов Кубани» - потрясающее по красочности и многообразию оттенков зрелище, где воссоздана вся национальная палитра региона.

Открыл мероприятие начальник управления анализа и взаимодействия с общественно-политическими объединениями в департаменте внутренней политики администрации Краснодарского края Олег Пчёльник.

— Самое главное в этом фестивале то, что он призван объединить граждан, проживающих на нашей родной земле, — отметил Олег Александрович. – Кубань – дружный и многонациональный край. Испокон веков он славился своими героями и мастерами, которые прославляли Отчизну. Все мы — русские, чеченцы, армяне, татары и другие — живём в дружбе и согласии в нашей стране. Пусть так будет всегда.



На краевом фестивале Армавир представил народный ансамбль танца «Легенда Кавказа», продемонстрировав хореографическое мастерство в фольклорных образах.

Юноша в танце олицетворял гордого орла, а девушка - изящного лебедя. В этом номере искусно показаны экспрессия, сила мужского духа, а вместе с тем бережное отношение к женщине.

Светлана Петросян, зрительница из Армавира, поделилась своими впечатлениями: «Концерт мне очень понравилось. Выступления творческих коллективов стали настоящим украшением праздника». Действительно, каждый номер, представленный на сцене, был пронизан духом искусства и креативности.

Зрители могли насладиться танцами, музыкой и театральными постановками, которые отражали культурные особенности различных народов. Фестиваль «Венок дружбы» стал для Светланы открытием. Она подчеркнула: «Только здесь особенно понимаешь, как богат и разнообразен наш край». Выступления творческих коллективов завершились награждением и вручением грамот.



***Право открыть фестиваль было предоставлено краснодарскому коллективу -театру-студии народного костюма «Духовный синтез», художественный руководитель Заслуженный деятель искусств Кубани Татьяна Брускова.***



***Особое внимание публики привлекли талантливые и заводные балалаечники из коллектива, представившего кубанскую столицу.***



***Не остались равнодушными гости фестиваля и к выступлению коллектива, представившего греческие народные танцы.***



Россия–многонациональное государство, и бесконфликтное проживание народов в едином государстве предполагает знание всеми жителями традиций и культур разных народов, для которых Россия–историческая родина.

Чтобы помочь представителям различных народов познакомить «соседей» со своими традициями и культурой в Краснодарском крае ежегодно проводят грандозный праздник - фестиваль «Венок дружбы народов Кубани». В 2024 году он прошёл в 21 раз.

Ежегодно это яркое творческое событие собирает более тысячи участников и зрителей со всего Краснодарского края. Для региона фестиваль стал знаковым культурным и общественным элементом, способствуя укреплению духа добрососедства, сохранению единства и взаимопонимания между народами нашей многонациональной Кубани. Первый краевой фестиваль прошел в 2002 году по инициативе Краснодарской краевой общественной организации «Центр национальных культур», созданной в 1992 году, и собрал 250 зрителей.





***Затаив дыхание, зрители наблюдали за номером, который для них подготовили артисты из Армавира. Ансамбль народного танца «Легенда Кавказа» работает в сотрудничестве с армавирской городской общественной организацией адыгской культуры «Адыгэ Хасэ», азербайджанским обществом «Азери», чечено-ингушской общиной города Армавира «Вайнах», общественной организацией «Дагестан»***




***Коллектив является участником многих краевых, региональных и международных конкурсов и фестивалей. Танцы народного ансамбля танца «Легенда Кавказа» увидел весь мир на Зимних Олимпийских и Паралимпийских играх в Сочи. Ребята стали обладателями памятной медали президента России Владимира Путина.***



***Армению на фестивале представил образцовый ансамбль народного танца «Урарту» под руководством Шогик Насилян.***

Особенно радует, что в мероприятии активно участвует молодёжь. «Венок дружбы народов Кубани» является знаковым культурным и общественным событием всего Юга России. Фестиваль–это не только знакомство с коллективами, но и большая работа по сохранению нематериального культурного наследия региона.



***Только ленивый не притопывал ногой и не хлопал в ладоши, поощряя артистов, представивших номер «Калинка» в исконно русской традиции.***

# В ХРАМЕ АРМАВИРА ВОССОЗДАЛИ КОПИЮ ФРЕСКИ ИЗ СТАМБУЛЬСКОГО МОНАСТЫРЯ



**Великолепие древне-византийского стиля оживает в стенах и потолке храма Рождества Христова в Армавире, будоража умы и сердца верующих.**

Красивый, расписанный в древневизантийском стиле храм, расположенный в микрорайоне «Черемушки», привлекает внимание как жителей города, так и туристов. На его территории расположены деревянная часовня, небольшая колокольня и даже фонтан, чашу которого венчают символы мира – белые голуби. О том, как в городе появился этот храм, читайте в нашем материале.



В микрорайоне «Черемушки» в 2000 году был основан приход Рождества Христова. В то время, когда православная община только начинала формироваться, настоятели и прихожане столкнулись с множеством трудностей. Первоначально для нужд прихода было выделено небольшое здание клуба заводского общежития. Это одноэтажное здание стало домом для храма, трапезной, церковной лавки, библиотеки и кабинета настоятеля. Над крохотной прихожей, площадью всего метр на метр, был установлен колокол, который стал символом новой духовной жизни в микрорайоне.

С каждым годом «Черемушки» росли, увеличивалось население, и вместе с ним возрастали потребности прихода. Храм, который когда-то казался уютным, стал переполненным. Во время служб прихожане порой стояли в тесноте, не имея возможности поднять руку для крестного знамения. В праздничные дни ситуация становилась еще более напряженной — не хватало места не только в самом храме, но и на прилегающей территории.

Обращения к городской администрации о выделении земельного участка под строительство нового храма рассматривались, но свободных площадок в микрорайоне не было.

В 2004 году настоятелем прихода стал иерей Иоанн Гелеван. С его приходом история строительства нового храма получила новое дыхание. Отец Иоанн вдохновил прихожан на активные действия — они начали читать круглосуточные молитвы, прося Господа о помощи в их начинаниях. Представители общины верили, что их молитвы не останутся без ответа.

Но вот настал момент, который можно назвать чудом. Настоятель и его семья готовились к важному событию — свадьбе брата. Однако судьба распорядилась иначе: их маленький сын внезапно заболел. Высокая температура не оставляла шансов на поездку. В этот критический момент, когда все планы рухнули, пришло неожиданное известие.

Власти города смогли найти участок земли, который можно было выделить под строительство нового храма. Это стало настоящим подарком судьбы для прихожан, которые так долго ждали этого момента.

Пока велась подготовка к сооружению храма, на месте будущей стройплощадки был воздвигнут поклонный крест с надписью «здесь будет построен Дом Божий».

В первую очередь на территории будущего храма была поставлена деревянная часовня.

Из Архангельска были доставлены бревна, завезена пакля, другие необходимые материалы.

Наступил долгожданный миг – освящение часовни в честь святого пророка, Предтечи и Крестителя Господня Иоанна. Уже на следующий год здание было достроено, и на месте, где не так давно высился поклонный крест, поднялся деревянный храм.

20 января 2007 года, в праздник Собора Иоанна Предтечи, здесь отслужили первую божественную литургию.

С октября 2020 года в храме Рождества Христова велась роспись.

Совместно с мастерами-иконописцами были



разработаны эскизы, вдохновленные евангельскими сюжетами, придающими храму особый духовный заряд.

Иконостас этого храма становится уникальным произведением искусства, где каждая фреска несет в себе глубокий смысл и символику. Особое внимание привлекает изображение Христа, Адама и Евы, где Божественная милость и прощение преображаются в величие спасения. Разбитые двери ада, символы грехов и страстей, под ногами Христа, напоминают о Победе Благодатного Спасителя над силами зла.

Образ, расположенный на иконостасе, - детальная копия уникальной фрески из стамбульского монастыря в Хорах. Этот памятник православной архитектуры XI века находится под защитой ЮНЕСКО. Сейчас, когда бывший храм в Стамбуле стал мечетью, фреску закрыли тканью.

В январе 2024 года новым настоятелем храма Рождества Христова в Армавире стал протоиерей Пётр Бородюк, который пришел на место отца Иоанна.

Сейчас он с радостью проводит для прихожан экскурсии по территории прихода, рассказывая его удивительную историю.

Тескт: Светлана ЛУКОШКИНА

Фото: Армавирская Епархия РПЦ

# ОТ «БДИТЕЛЬНОГО ГРАЖДАНИНА» ДО АЛКОНОСТА



**Армавир известен не только многонациональностью и богатой историей, но и талантливыми творцами. Среди них - скульптор Татьяна Хомякова, чье творчество заслуживает отдельного внимания.**

Профессиональный путь Татьяны начался в стенах Московского педагогического института, где она окончила художественно-графический факультет. Полученные знания легли в основу ее богатого творческого наследия. Сегодня Татьяна является членом Союза художников, ее работы украшают галереи России и частные коллекции по всему миру, от США до Германии.

В творчестве этой талантливой женщины гармонично сплетаются традиции и современность. Татьяна мастерски воплощает в бронзе и других материалах образы из русской мифологии: Алконост, Сирин и даже Змей Горыныч.

Особое место в ее творчестве занимают персонажи великих литературных произведений. Некоторые из них украшают улицы Армавира. Так, скульптура «Бдительного гражданина» из романа Михаила Булгакова «Мастер и Маргарита» - яркий пример ее таланта передавать характер и индивидуальность персонажей.

Во время одной из бесед с поклонниками таланта Татьяна Григорьевна рассказала мистическую историю, связанную с этой скульптурой:

«Изначально я делала скульптуру для музея Булгакова. Меня вдохновил эпизод в эпилоге «Мастера и Маргариты», в котором Булгаков описал, как некий житель Армавира притащил в милицию связанного галстуком черного кота, приняв его за Бегемота, одного из приспешников Воланда. А потом подумала, почему бы не сделать такой подарок и Армавиру. Каждый город чем- то замечателен с точки зрения юмора. Появилась тенденция ставить памятники знаменитым персонажам: в Воронеже «Котенок с улицы Лизюкова», в Петербурге «Чижик- пыжик», в Ростовое – «Дед Щукарь». Вот я и решила, что Армавир должен иметь свой персонаж, возле которого приезжие и местные горожане смогут сфотографироваться на память. Много загадочного происходило с этим памятником, не зря он с Булгаковым связан. Когда я лепила кота, во дворе появился черный кот. Он приходил каждый день, но как только я закончила работу, сразу исчез. Когда ставили памятник, ко мне подошла маленькая девочка и говорит с упреком «А зачем котику лапки связали?». Мы с архитектором ее успокаивали: да отпустят его! Можно сказать, что так и получилось. Еще до открытия памятника мужичку отломали руку, а кот «оказался на свободе», как мы и обещали девочке. Вот такие чудеса происходили с этим памятником».

Также украшает один из городских скверов скульптурная композиция «Репка». Уж очень она нравится местной ребятне, которые с радостью и тревогой пытаются помочь Бабке, Дедке, Жучке и Внучке вытянуть необычно крупный корнеплод.

Свой взгляд на современные реалии Татьяна воплощает в работах «Молитва» и «Дрон пролетал», посвященных СВО.



Эти работы наполнены глубоким смыслом и отражают переживания и чувства современного человека.

Творчество Татьяны Хомяковой – это удивительное сочетание мастерства, таланта и глубокого понимания



духовного мира человека. Ее скульптуры, полные жизни и эмоций, приглашают зрителя в захватывающий мир искусства, где воплощаются и мифы, и реальность, и традиции, и современные вызовы, стоящие перед нашей страной.

Текст: Светлана ЛУКОШКИНА

Фото: социальные сети Татьяны Хомяковой

ЕЩЁ БОЛЬШЕ ИНТЕРЕСНЫХ ИСТОРИЙ ОБ АРМАВИРЕ
И АРМАВИРЦАХ ЧИТАЙТЕ НА НАШЕМ КАНАЛЕ В ЯНДЕКС.ДЗЕН

Яндекс Дзен

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 23 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА:**

в 09 часов 15 минут в станице Старая Станица по адресу: городской округ город Армавир, станица Старая Станица, улица Зеленая, 45/7;

в 09 часов 50 минут в поселке центральной усадьбы совхоза «Юбилейный» по адресу: городской округ город Армавир, поселок центральной усадьбы совхоза «Юбилейный», улица Ставропольская, 19;

в 10 часов 30 минут в хуторе Красная Поляна по адресу: городской округ город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Советская, 56;

в 11 часов 20 минут в поселке Маяк по адресу: городской округ город Армавир, поселок Маяк, улица Восточная, 10;

в 11 часов 50 минут в поселке Южном по адресу: городской округ город Армавир, поселок Южный, улица Мичурина, 6;

в 12 часов 20 минут в поселке центральной усадьбы опытной станции ВНИИМК по адресу: городской округ город Армавир, поселок центральной усадьбы опытной станции ВНИИМК, дом 16, в здании магазина «Продукты»;

в 12 часов 50 минут в поселке центральной усадьбы совхоза «Восток» по адресу: городской округ город Армавир, поселок центральной усадьбы совхоза «Восток», улица Урожайная, 84;

в 14 часов 00 минут в городе Армавире - на первом этаже здания администрации муниципального образования город Армавир по адресу: городской округ город Армавир, город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52;

в 15 часов 00 минут, в поселке Учебный по адресу: городской округ город Армавир, поселок Учебный, улица Павлова 1/1;

в 15 часов 30 минут в хуторе Зуево по адресу: городской округ город Армавир, хутор Зуево, улица Степная, 15.

в 16 часов 00 минут в хуторе Первомайском по адресу: городской округ город Армавир, хутор Первомайский, улица Первомайская, 40;

в 16 часов 30 минут в хуторе Красин по адресу: городской округ город Армавир, хутор Красин, улица Красная, 1;

в 17 часов 15 минут, в поселке Заветном по адресу: городской округ город Армавир, поселок Заветный, улица Пушкина, 27

состоятся публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, назначенные постановлением администрации муниципального образования город Армавир «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир», по инициативе главы муниципального образования город Армавир А.Ю. Харченко.

16 декабря 2024 года состоится открытие экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, по адресам: городской округ город Армавир, город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52, часы работы экспозиции ежедневно с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (кроме субботы и воскресенья); городской округ город Армавир, станица Старая Станица, улица Зеленая, 45/7, часы работы экспозиции ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (кроме субботы и воскресенья); городской округ город Армавир, поселок центральной усадьбы совхоза «Юбилейный», улица Ставропольская, 19, часы работы экспозиции ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (кроме воскресенья и понедельника); городской округ город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Советская, 56, часы работы экспозиции ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (кроме воскресенья и понедельника); городской округ город Армавир, поселок Учебный, улица Павлова 1/1, часы работы экспозиции ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (кроме субботы и воскресенья); городской округ город Армавир, поселок центральной усадьбы совхоза «Восток», улица Урожайная, 84 часы работы экспозиции ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (кроме воскресенья и понедельника); городской округ город Армавир, поселок центральной усадьбы опытной станции ВНИИМК, дом 16 в здании магазина «Продукты», часы работы экспозиции ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (кроме субботы и воскресенья); городской округ город Армавир, поселок Южный, улица Мичурина, 6, часы работы экспозиции ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (кроме воскресенья и понедельника); городской округ город Армавир, поселок Маяк, улица Восточная, 10, часы работы экспозиции ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (кроме воскресенья и понедельника); городской округ город Армавир, поселок Заветный, улица Пушкина, 27, часы работы экспозиции ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (кроме воскресенья и понедельника); городской округ город Армавир, хутор Первомайский, улица Первомайская, 40, часы работы экспозиции ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (кроме субботы и воскресенья); городской округ город Армавир, хутор Зуево, улица Степная, 15, часы работы экспозиции ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (кроме субботы и воскресенья); городской округ город Армавир, хутор Красин, улица Красная, 1 часы работы экспозиции ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (кроме субботы и воскресенья).

Экспозиция продлится до 26 декабря 2024 года.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта: в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, – не позднее пяти дней до даты их проведения. Проект публичных слушаний и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний размещена на официальном сайте www.armawir.ru.

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Армавир
Н.А. Слюсарева

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 27.11.2024 № 364-рл г. Армавир**

**О поощрении лауреата конкурса «Лидеры Кубани-движение вверх»**

1. В соответствии с Положением о поощрении лауреатов и победителей конкурса «Лидеры России», «Лидеры Кубани-движение вверх», утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 23 января 2024 года №59 , за высокие результаты участия в краевом кадровом конкурсе «Лидеры Кубани-движение вверх»:

1. Поощрить Благодарственным письмом Главы города Армавира Недбаеву Анастасию Сергеевну, генерального директора ООО «УК Технопарк АЭТЗ» с выплатой денежной премии за счет средств местного бюджета.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в газете «Муниципальный вестник Армавира».

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Армавир
А.Ю.Харченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02.12.2024 № 2525 г. Армавир**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0109018:9, находящемся по адресу городской округ город Армавир, город Армавир, улица Ковтюха, земельный участок 208**

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир обратился Карабахцян Арсен Акопович с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0109018:9, находящемся по адресу: городской округ город Армавир, город Армавир, улица Ковтюха, земельный участок 208.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Армавир, постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 18 октября 2024 года № 2123 «О назначении публичных слушаний по проекту предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0109018:9, находящемся по адресу: городской округ город Армавир, город Армавир, улица Ковтюха, земельный участок 208 в части минимальных отступов от границы земельного участка при условии строительства индивидуального жилого дома с отступом не менее 1,0 метра от границы земельного участка с юго-западной стороны.

2.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Армавир
А.Ю. Харченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02.12.2024 № 2526 г. Армавир**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0105040:29, находящемся по адресу: город Армавир, улица Поветкина, 240**

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир обратилась Мелкумян Кристина Эмиловна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0105040:29, находящемся по адресу: город Армавир, улица Поветкина, 240.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Армавир, постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 18 октября 2024 года № 2123 «О назначении публичных слушаний по проекту предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0126001:1046, находящемся по адресу: город Армавир, улица Поветкина, 240 в части минимальных отступов от границы земельного участка при условии строительства индивидуального жилого дома с отступом 1,00 метра от границы земельного участка по адресу: город Армавир, улица Поветкина, 242; с отступом 1,00 метра от границы земельного участка по адресу: город Армавир, улица Поветкина, 238.

2.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Армавир
А.Ю. Харченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02.12.2024 № 2527 г. Армавир**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0126001:1046, находящемся по адресу городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Заря Востока, проезд Плодородный, земельный участок 59**

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир обратилась Ашурилова Виктория Витальевна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0126001:1046, находящемся по адресу городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Заря Востока, проезд Плодородный, земельный участок 59.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Армавир, постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 18 октября 2024 года № 2123 «О назначении публичных слушаний по проекту предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0126001:1046, находящемся по адресу городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Заря Востока, проезд Плодородный, земельный участок 59 в части минимальных отступов от границы земельного участка при условии строительства садового дома с отступом не менее 0,8 метра от границы земельного участка с северо-восточной стороны.

2.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Армавир
А.Ю. Харченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02.12.2024 № 2528 г. Армавир**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0126001:1047, находящемся по адресу городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Заря Востока, проезд Плодородный, земельный участок 59А**

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир обратилась Ашурилова Виктория Витальевна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0126001:1047, находящемся по адресу: городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Заря Востока, проезд Плодородный, земельный участок 59А.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Армавир, постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 18 октября 2024 года № 2123 «О назначении публичных слушаний по проекту предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0126001:1047, находящемся по адресу: городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Заря Востока, проезд Плодородный, земельный участок 59А в части минимальных отступов от границы земельного участка при условии строительства садового дома с отступом не менее 0,8 метра от границы земельного участка с юго-западной стороны.

2.Сектору информационных технологий администрации муниципального

образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Армавир
А.Ю. Харченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02.12.2024 № 2529 г. Армавир**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0110023:15, находящемся по адресу: город Армавир, улица Туапсинская, 133**

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир обратилась Попова Дарья Юрьевна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0110023:15, находящемся по адресу: город Армавир, улица Туапсинская, 133.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Армавир, постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 18 октября 2024 года № 2123 «О назначении публичных слушаний по проекту предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0110023:15, находящемся по адресу: город Армавир, улица Туапсинская, 133 в части минимальных отступов от границы земельного участка при условии строительства индивидуального жилого дома с отступом не менее 1,0 метра от границы земельного участка с юго-восточной стороны; не менее 1,0 метра от границы земельного участка с северо-западной стороны; не менее 1,0 метра от границы земельного участка с северо-восточной стороны.

2.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Армавир
А.Ю. Харченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 03.12.2024 № 2551 г. Армавир**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0107010:7, находящемся по адресу: город Армавир, улица Гутеневского, 161**

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир обратилась Бражникова Елена Анатольевна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0107010:7, находящемся по адресу: город Армавир, улица Гутеневского, 161.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Армавир, постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 18 октября 2024 года № 2123 «О назначении публичных слушаний по проекту предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0107010:7, находящемся по адресу: город Армавир, улица Гутеневского, 161 в части минимальных отступов от границы земельного участка при условии строительства индивидуального жилого дома с отступом не менее 0,8 метра от границы земельного участка с северо-восточной стороны, не менее 1,0 метра от границы земельного участка с юго-западной стороны.

2.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Армавир
А.Ю. Харченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 04.12.2024 № 2569 г. Армавир**

**Об отмене постановления администрации муниципального образования город Армавир от 20 апреля 2023 года № 826 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из местного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в целях возмещения части затрат на содержание, ремонт (обслуживание) парка культуры и отдыха на улице Новороссийской – улице Азовской, микрорайон «Черемушки»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Отменить постановление администрации муниципального образования город Армавир от 20 апреля 2023 года № 826 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из местного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в целях возмещения части затрат на содержание, ремонт (обслуживание) парка культуры и отдыха на улице Новороссийской – улице Азовской, микрорайон «Черемушки».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети «Интернет» (www.armawir.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Армавир
А.Ю. Харченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 03.12.2024 № 2550 г. Армавир**

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования город Армавир постановляю:

1.Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов (прилагается).

2.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Армавир
А.Ю. Харченко

**Россия**
**Индивидуальный предприниматель Оганова Марина Сергеевна**
**350911, г. Краснодар, ул. Кутовая, 1, кв.22**
**ИНН 236403565577 ОГРНИП 319237500377327**

**Внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении террито-рии, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов**
**1648/2024-ПМТ**
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
**Основная часть**
**Материалы по обоснованию**
**Пояснительная записка**
**Графическая часть**
**Том 1**

Краснодар 2024

**Россия**
**Индивидуальный предприниматель Оганова Марина Сергеевна**
**350911, г. Краснодар, ул. Кутовая, 1, кв.22**
**ИНН 236403565577 ОГРНИП 319237500377327**
**Заказчик: ООО СЗ «Союзальфастрой»**

**Внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов**
**1648/2024-ПМТ**
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
**Основная часть**
**Текстовая часть**
**Чертежи межевания территории**
**Материалы по обоснованию**
**Чертежи**
**Том 1**

**Кадастровый инженер М.С. Оганова**

**Краснодар 2024**

| Обозначение | Наименование | Приме-чание |
|---|---|---|
| 1648/2024 – С 1<br>1648/2024 – ПЗ.1 | Содержание тома 1<br>Проект межевания территории<br>Основная часть<br>Пояснительная записка:<br>1.Положение о проекте межевания территории<br>2.Проектное решение<br>3. Образование земельных участков<br>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования<br>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд<br>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков<br>4. Целевое назначение лесов, вид(виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков<br>5.Сведения о границах территории, в отношении которой выполнен проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| 1648/2024–ПМТ лист 1<br>1648/2024–ПМТ лист 2<br>1648/2024–ПМТ лист 3 | 6. Красная линия<br>7. Ограничения использования территории<br>8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов<br>9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения<br>10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)<br>Исходные документы:<br>- постановление администрации муниципального образования город Армавир от 24.01.2024 № 70 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов»,<br>- постановление администрации муниципального образования город Армавир от 20.05.2024 № 948 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов»,<br>- постановление администрации муниципального образования город Армавир от 17.07.2024 № 1453 «О разработке внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов»,<br>-сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар ГИСОГД от 05.02.2024г. №092 02 24,<br>-письмо из Управления государственной охраны объектов культурного наследия от от 29.02.2024г. № 78-13-3334/24.<br>-сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251616361.<br>Графические материалы:<br>Чертеж межевания территории М 1:2000<br>Чертеж красных линий М 1:2000<br>Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000 | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 1648/2024– ПМТ | Основная часть<br>Текстовая часть<br>Чертежи межевания территории<br>Материалы по обоснованию<br>Чертежи | |

1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно-правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;

- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 №221-ФЗ;

- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утверждены Решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 22.11.2023 года №489);

- классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540;

- генеральный план муниципального образования город Армавир, утвержден решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 16.09.2022г. №322).

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Армавир от 24.01.2024 № 70 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов»;

- постановление администрации муниципального образования город Армавир от 17.07.2024 № 1453 «О разработке внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов»;

- постановление администрации муниципального образования город Армавир от 20.05.2024 № 948 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов».

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на земельный участок от 20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51843610;

- сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Армавир от 05.02.2024г. № 092 02 24;

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251616361 (кадастровый план территории);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 29.02.2024г. № 78-13-3334/24.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Разработки проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка и земельного участка, сохраненного в измененных границах.

Проектируемая территория расположена в границе кадастрового квартала 23:38:0119001, земельный участок с кадастровым номером 23:38:0119001:1648 расположен в зоне общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:1648, сохраненного в измененных границах

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории содержит перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии действующим Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

3. Образование земельных участков

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:1648, сохраненного в измененных границах.

К образуемому земельному участку :ЗУ1, предусматривается доступ с территорий общего пользования через земельный участок 23:38:0119001:2647. К земельному участку 23:38:0119001:1648, сохраненного в измененных границах, предусматривается доступ с территорий общего пользования через земельный участок 23:38:0119001:2647.

Перечень образуемых земельных участков в границах земельных участков стороннего землепользования путем раздела исходных земельных участков, предоставлен в таблице №1 проекта межевания территории.

В соответствии со ст. 262 «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 № 51-ФЗ доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков обеспечивается за счет земель общего пользования.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 01.04.2004 №684-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город Армавир и наделении его статусом городского округа» формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 1

| Условный номер земельного участка :1648:ЗУ1 | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь контура земельного участка :1648:ЗУ1 – 1500 кв.м. | | | |
| № точек | Координаты | | Длина |
| | X | У | |
| 1 | 476667.18 | 2310441.03 | 48.75 |
| 2 | 476692.10 | 2310482.93 | 29.96 |
| 3 | 476666.47 | 2310498.45 | 51.36 |
| 4 | 476640.21 | 2310454.31 | 30.06 |
| Условный номер земельного участка 23:38:0119001:1648 | | | |
| Площадь контура земельного участка 23:38:0119001:1648 – 6644 кв.м. | | | |
| № точек | Координаты | | Длина |
| | X | У | |
| 2 | 476692.10 | 2310482.93 | 60.29 |
| 5 | 476722.93 | 2310534.74 | 9.05 |
| 6 | 476715.37 | 2310539.72 | 60.07 |
| 7 | 476665.20 | 2310572.75 | 118.23 |
| 8 | 476600.18 | 2310474.00 | 44.61 |
| 4 | 476640.21 | 2310454.31 | 51.36 |
| 3 | 476666.47 | 2310498.45 | 29.96 |

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- :ЗУ1 – Предоставление коммунальных услуг (3.1.1),

- 23:38:0119001:1648 – Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов

или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5.Сведения о границах территории, в отношении которой выполнен проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ранее в отношении указанной территории утвержден проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 20.05.2024 № 948 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов».

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления

на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии утверждены постановлением администрации муниципального образования город Армавир «Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом) от 25 апреля 2022 г. № 672

Учитывая существующее функциональное зонирование, а также проектное предложение, документацией по планировке территории предлагается установление новых недостающих красных линий.

7. Ограничения использования территории

Согласно сведениям ГИСОГД от 05.02.2024г. № 092 02 24, проектируемая территория расположена:

- в зоне затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (Реестровый номер 23:00-6.570);

- на территории, на которую распространяется действие договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей № 1 от 19 января 2024 года.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Армавир:

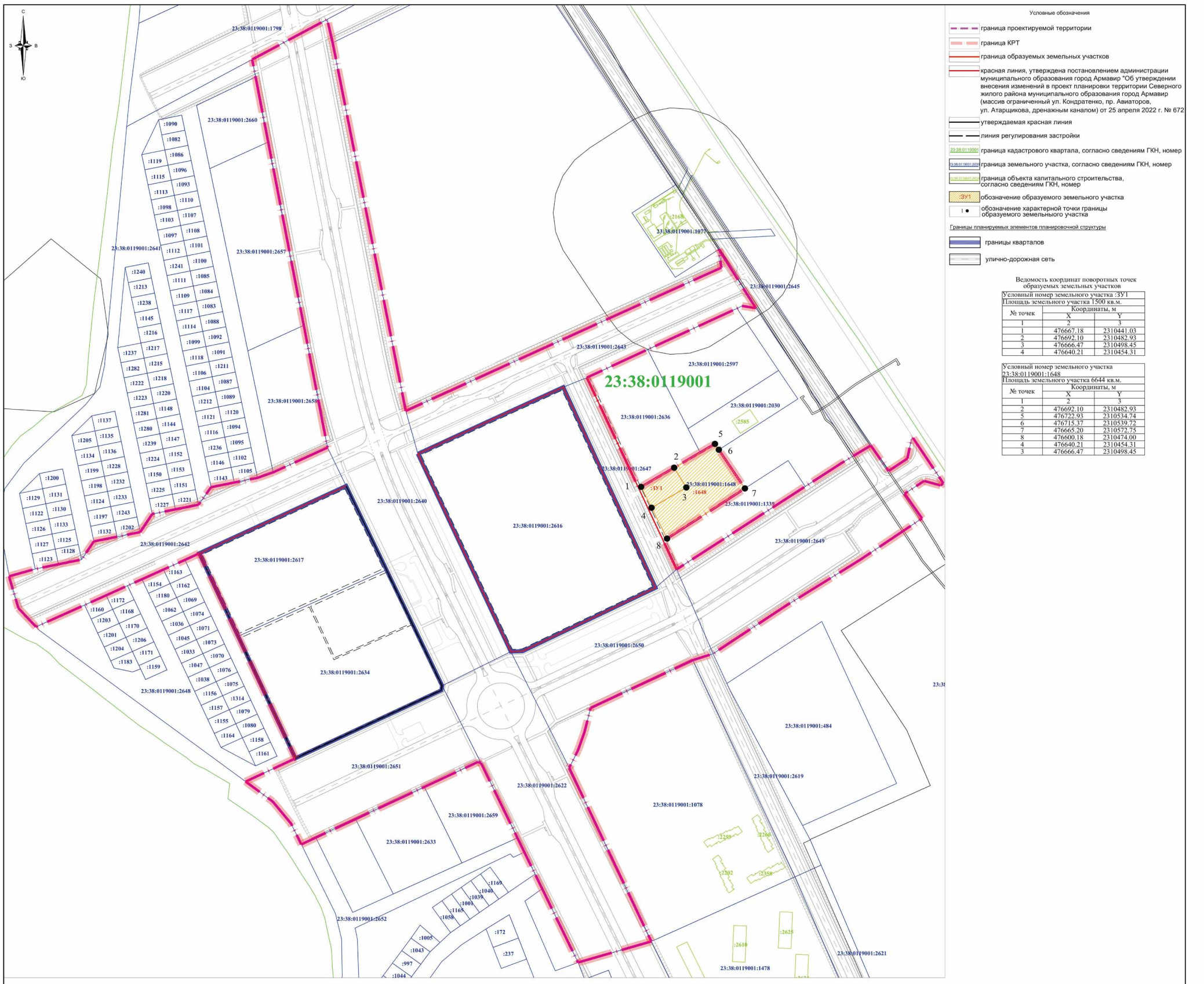
- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют;

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Армавир, утвержден решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 16.09.2022г. №322), проектируемая территория и образуемые земельные участки не отнесены к объектам местного значения.

10. Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчёта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0119001:1648 отсутствуют.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным хозяйственное освоение земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:1648, площадью 8145 кв.м. для строительства котельной по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, Северный жилой район, д. 12/2, при условии выполнения требований действующего законодательства.




Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница КРТ
- граница образуемых земельных участков
- красная линия, утверждена постановлением администрации муниципального образования город Армавир "Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом) от 25 апреля 2022 г. № 672
- утверждаемая красная линия
- линия регулирования застройки
- 23:38:0119001 граница кадастрового квартала, согласно сведениям ГКН, номер
- граница земельного участка, согласно сведениям ГКН, номер
- граница объекта капитального строительства, согласно сведениям ГКН, номер
- :ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка
- 1 обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- границы кварталов
- улично-дорожная сеть

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 1500 кв.м.

| № точек | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 476667.18 | 2310441.03 |
| 2 | 476692.10 | 2310482.93 |
| 3 | 476666.47 | 2310498.45 |
| 4 | 476640.21 | 2310454.31 |

Условный номер земельного участка 23:38:0119001:1648
Площадь земельного участка 6644 кв.м.

| № точек | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | 476692.10 | 2310482.93 |
| 5 | 476722.93 | 2310534.74 |
| 6 | 476715.37 | 2310539.72 |
| 7 | 476665.20 | 2310572.75 |
| 8 | 476600.18 | 2310474.00 |
| 4 | 476640.21 | 2310454.31 |
| 3 | 476666.47 | 2310498.45 |

Примечания:
1. Согласно сведениям из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Армавир от 05.02.2024г. № 092 02 24:
- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в границах элемента планировочной структуры - отсутствуют;
- сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры - отсутствуют;
- сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. Проект межевания территории содержит перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

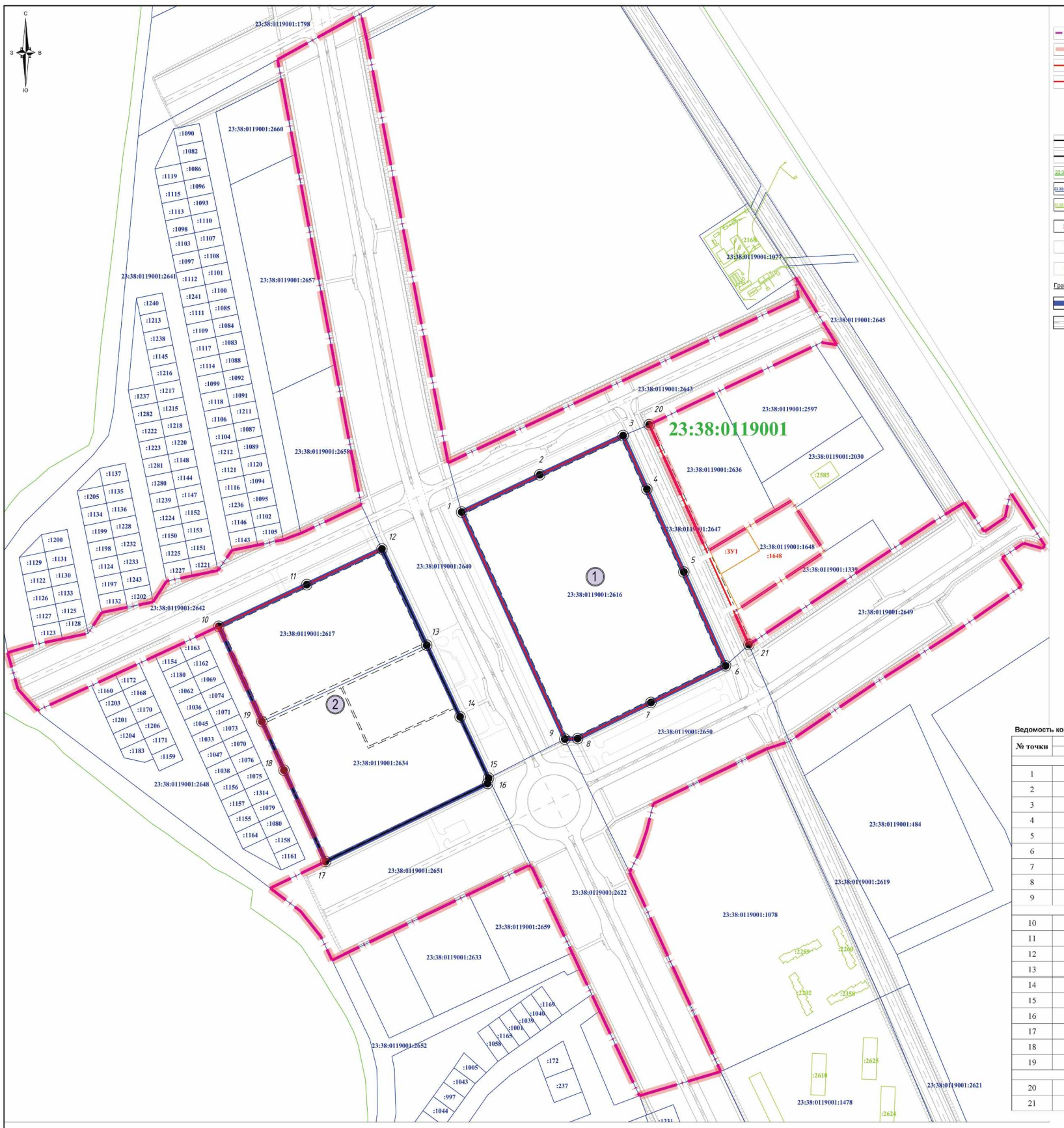
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Кад.инж. | | Оганова М.С. | | | 07.24 |

1648/2024-ПМТ

Внесение изменений впроект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца,в районе проспекта Авиаторов

| Проект межевания территории Основная часть | стадия | лист | листов |
|---|---|---|---|
| | ПМТ | 1 | |
| Чертеж межевания территории М 1:2000 | ИП Оганова М.С. | | |






Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница КРТ
- граница образуемых земельных участков
- красная линия, утверждена постановлением администрации муниципального образования город Армавир "Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом) от 25 апреля 2022 г. № 672
- утверждаемая красная линия
- линия регулирования застройки
- 23:38:0119001 — граница кадастрового квартала, согласно сведениям ГКН, номер
- 23:38:0119001:2030 — граница земельного участка, согласно сведениям ГКН, номер
- 23:38:0119001:2585 — граница объекта капитального строительства, согласно сведениям ГКН, номер
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- 1 — обозначение характерной точки границы красных линий квартала
- 1 — номер квартала

Границы планируемых элементов планировочной структуры

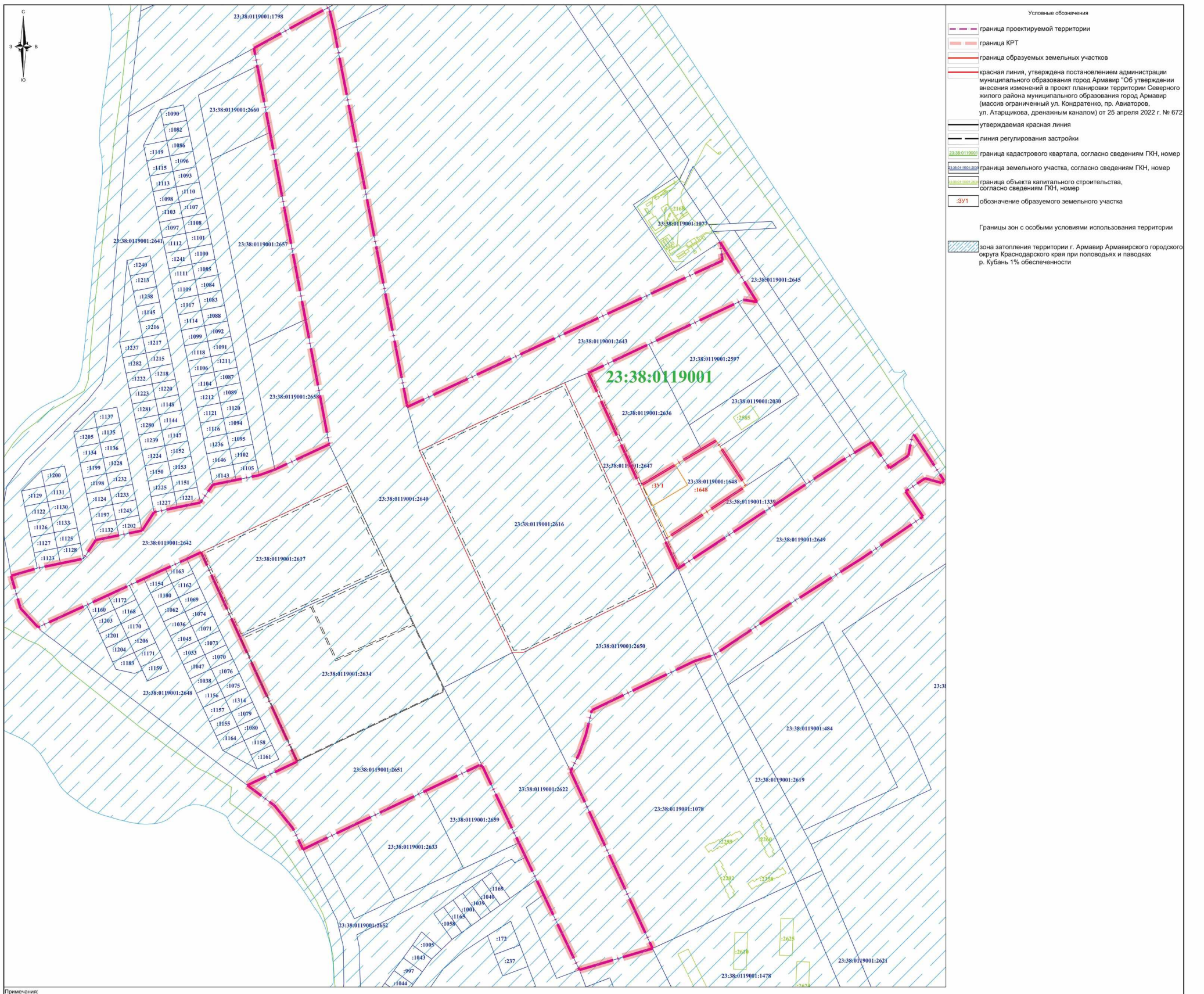
- границы кварталов
- улично-дорожная сеть

**Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий**

| № точки | Координаты | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| *Квартал 1. Красная линия 1* | | |
| 1 | 476710.05 | 2310157.79 |
| 2 | 476752.23 | 2310247.14 |
| 3 | 476796.46 | 2310342.31 |
| 4 | 476735.96 | 2310369.56 |
| 5 | 476642.29 | 2310411.75 |
| 6 | 476536.47 | 2310459.40 |
| 7 | 476494.95 | 2310374.25 |
| 8 | 476454.13 | 2310290.44 |
| 9 | 476453.66 | 2310275.73 |
| *Квартал 2. Красная линия 2* | | |
| 10 | 476581.05 | 2309880.22 |
| 11 | 476628.16 | 2309980.80 |
| 12 | 476668.40 | 2310066.73 |
| 13 | 476559.72 | 2310117.87 |
| 14 | 476478.64 | 2310156.02 |
| 15 | 476409.49 | 2310188.57 |
| 16 | 476403.44 | 2310187.50 |
| 17 | 476315.25 | 2310002.32 |
| 18 | 476418.36 | 2309954.69 |
| 19 | 476473.42 | 2309929.49 |
| *Красная линия 3* | | |
| 20 | 476808.94 | 2310372.23 |
| 21 | 476560.34 | 2310486.24 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 1648/2024-ПМТ |
| | | | | | | | Внесение изменений впроект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца,в районе проспекта Авиаторов |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Кад.инж. | | Оганова М.С. | | | 07.24 | Проект межевания территории Основная часть | стадия: ПМТ; лист: 2; листов: |
| | | | | | | Чертеж красных линий М 1:2000 | ИП Оганова М.С. |






Примечания:

1.Согласно сведениям ГИСОГД от 05.02.2024г. № 092 02 24 проектируемая территория расположена:

-в зоне затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (Реестровый номер 23:00-6.570);

- на территории, на которую распространяется действие договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей № 1 от 19 января 2024 года.

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют;

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Армавир, утвержден решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 16.09.2022г. №322), проектируемая территория и образуемые земельные участки не отнесены к объектам местного значения;

- сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют;

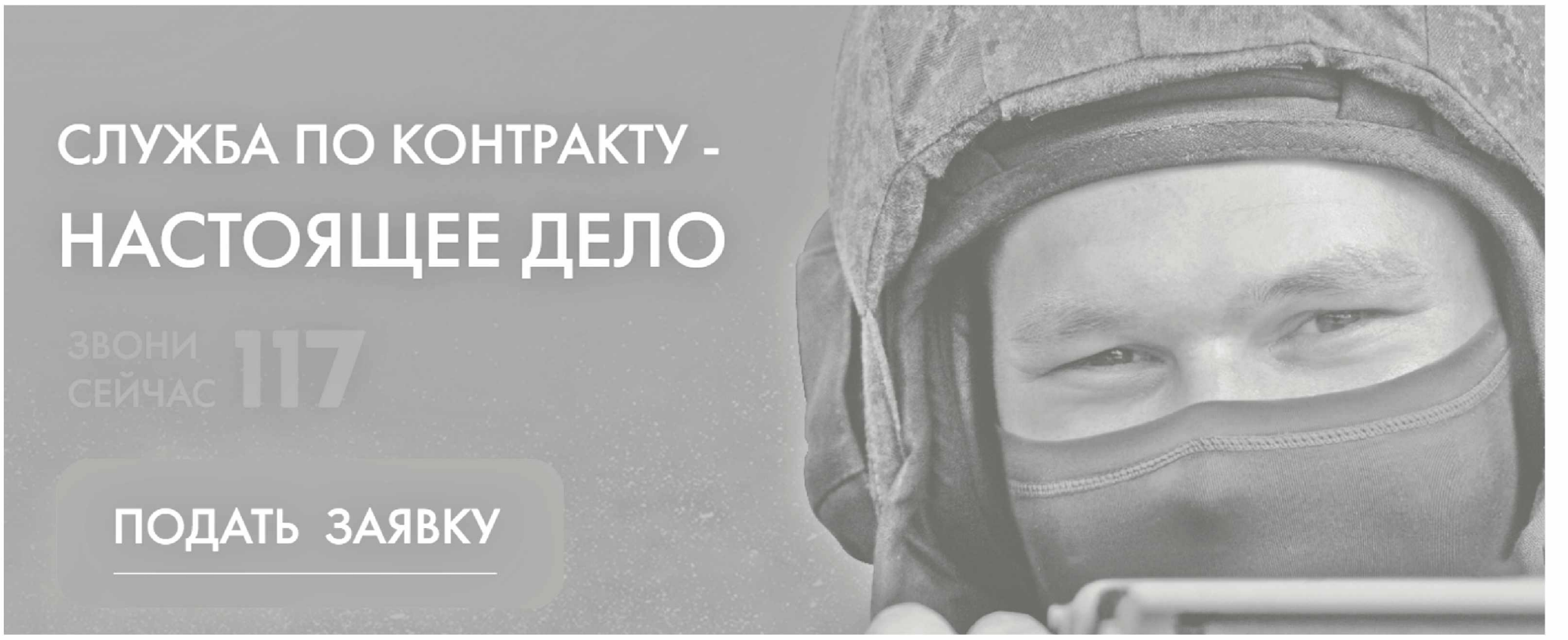
сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

3.Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

4.По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчёта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0119001:1648 отсутствуют.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным хозяйственное освоение земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:1648, площадью 8145 кв.м. для строительства котельной по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, Северный жилой район, д. 12/2, при условии выполнения требований действующего законодательства.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1648/2024-ПМТ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца,в районе проспекта Авиаторов | | | |
| Кад.инж. | | Оганова М.С. | | | 07.24 | Проект межевания территории Основная часть | стадия | лист | листов |
| | | | | | | | ПМТ | 3 | |
| | | | | | | Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000 | ИП Оганова М.С. | | |



## КОРОТКО...

### ... О РЖД



ФОТО: СВЕТЛАНА ЛУКОШКИНА

Для любителей горнолыжного туризма РЖД запустит сезонный поезд «Лыжная стрела».

Поезд начнет курсировать между Черкесском и Ростовом-на-Дону с 29 декабря по 7 января ежедневно, за исключением 1 января.

Как сообщают представители РЖД, в пути «Ласточка» будет останавливаться на станциях: «Батайск», «Тихорецкая», «Кавказская», «Армавир», «Невинномысская».

В салоне есть все необходимое для комфортного путешествия: кресла с регулировкой, индивидуальные розетки для зарядки гаджетов, кулеры с питьевой водой, места для проезда пассажиров с домашними питомцами.

Кроме того, вагоны оборудованы подъемниками для инвалидных колясок и местами со специальными креплениями для них.

### ...О РАБОТЕ


ФОТО: СВЕТЛАНА ЛУКОШКИНА

На сайте Центра занятости Армавира появились необычные вакансии. На одно из предприятий города требуется электроэрозионист. Работодатель ищет специалиста со средним профессиональным образованием, который будет заниматься электроискровой, электроимпульсной обработкой деталей. В объявлении указана зарплата от 45 000 рублей в месяц.

Также в Армавире требуется музейный смотритель. В обязанности работника входит обеспечение сохранности и чистоты в экспозиционных залах. Зарплата такого специалиста начинается от 29 000 рублей в месяц.

Среди мастеров, требующихся в Армавире, значится изготовитель творога. Потенциальный сотрудник должен вести процесс выработки творожной массы – от закваски молока до сортировки готового продукта в специальные тары. За эту работу наниматель готов платить специалисту от 20 000 рублей в месяц.







**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Вишняковым Виталием Владимировичем, 352900, Краснодарский край, город Армавир, ул. Новороссийская 131 кв.9, e-mail: 9180801777@mail.ru, контактный телефон 8-918-0801777, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-15-1428

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0105046:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Генерала Гоголева, 77, расположенный в кадастровом квартале: 23:38:0105046. Выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком работ является Огий Ольга Александровна , 352900, Краснодарский край, г. Армавир, , ул. Генерала Гоголева, 77. Тел. 89189939223.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Генерала Гоголева, д. 77, 13 января 2025г. в 11.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 48, оф.1, тел. 8(918)080-17-77.

Смежные земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 23:38:0105046. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 6 декабря 2024г. по 13 января 2025г. включительно по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 48, оф.1, тел. 8(918)080-17-77.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, 352909, Краснодарский край, г. Армавир, ул.Фрунзе,7, офис№218, panafidin-zem@mail.ru, 89184167189, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровою деятельность 1012.

Выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка 23:38:0131002:182:ЗУ1, расположенного Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Кубань, проезд Абрау-Дюрсо, земельный участок 52.

Смежные земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 23:38:0131001.

Заказчиком кадастровых работ является: Хлопонин Владимир Викторович, зарегистрирован по адресу: 352900, город Армавир, улица Черноморская, дом 18, кв.11, тел. 89182634547.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Фрунзе, 7, офис. 218,

10 января 2025 г. в 10.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Фрунзе, 7, офис. 218.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 7 декабря 2024 и по 9 января 2025 года.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 7 декабря 2024 г. и по 9 января 2025 года по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Фрунзе, 7, офис. 218.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Вишняковым Виталием Владимировичем, 352900, Краснодарский край, город Армавир, ул. Новороссийская 131 кв.9, e-mail: 9180801777@mail.ru, контактный телефон 8-918-0801777, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-15-1428

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0105043:47, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Петра Алексеева, д. 183, расположенный в кадастровом квартале: 23:38:0105043. Выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком работ является Белоусова Светлана Николаевна , 352900, Краснодарский край, г. Армавир, , ул. П. Алексеева, д. 183. Тел. 89189939223.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. П. Алексеева, д. 183, 13 января 2025г. в 11.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 48, оф.1, тел. 8(918)080-17-77.

Смежные земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 23:38:0105043. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 6 декабря 2024г. по 13 января 2025г. включительно по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 48, оф.1, тел. 8(918)080-17-77.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Вишняковым Виталием Владимировичем, 352900, Краснодарский край, город Армавир, ул. Новороссийская 131 кв.9, e-mail: 9180801777@mail.ru, контактный телефон 8-918-0801777, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-15-1428

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0142002:466, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, с/т Восход, отделение 1, участок № 517, расположенный в кадастровом квартале: 23:38:0142002. Выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком работ является Хачатрян Анатолий Арменович , 352900, Краснодарский край, г. Армавир, с/т Восход, отделение 1, участок № 517. Тел. 89189939223.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир с/т Восход, отделение 1, участок № 517, 13 января 2025г. в 11.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 48, оф.1, тел. 8(918)080-17-77.

Смежные земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 23:38:0142002. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 6 декабря 2024г. по 13 января 2025г. включительно по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 48, оф.1, тел. 8(918)080-17-77.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Свиридовой Еленой Сергеевной, почтовый адрес: 352900, РФ, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19, SvirEl2@mail.ru, 8-86137-2-85-03, 8-928-411-77-06, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 592, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Кубань, проезд Абрау-Дюрсо, земельный участок 34, находящегося в кадастровом квартале 23:38:0131001, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:38:0131002:182 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Заказчиком кадастровых работ является Демченко Владимир Владимирович, прож. по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, СНТ Ротор, ул.Васильковая, д.1, тел. 8-918-439-33-51.

Кадастровые номера и адреса смежных с уточняемым земельных участков:

1) кадастровый номер 23:38:0131001:309, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Кубань», отделение 2, участок 365;

2) кадастровый номер 23:38:0131001:28, адрес: край Краснодарский, г. Армавир,с/т «Кубань, отделение 2, участок 368;

3) кадастровый номер отсутствует, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Кубань, проезд Новокубанский, земельный участок 68.

Кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены земельный участок, в отношении которого выполняются кадастровые работы, и/или смежные с ним земельные участки: 23:38:0131001.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 111, кв. 19, 10 января 2025г. в 16.30. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 111, кв. 19. Сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана: в течение пятнадцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Свиридовой Еленой Сергеевной, почтовый адрес: 352900, РФ, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19, SvirEl2@mail.ru, 8-86137-2-85-03, 8-928-411-77-06, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 592, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0141001:23, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Армавир, с/т «Вимовец», участок 17, находящегося в кадастровом квартале 23:38:0141001, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Бакута Александр Александрович, проживающий по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, ул.Ленина, д.346, корп.А, тел. 8-918-439-33-51. Кадастровые номера и адреса смежных с уточняемым земельных участков:

1) кадастровый номер 23:38:0141001:152, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, садоводческое товарищество «Вимовец»;

2) кадастровый номер 23:38:0141001:21, адрес: край Краснодарский, г. Армавир, с/т «Вимовец», участок 15;

3) кадастровый номер 23:38:0141001:2, адрес: край Краснодарский, г. Армавир, с/т «Вимовец», участок 19;

4) кадастровый номер 23:38:0141001:24, адрес: край Краснодарский, г. Армавир, с/т «Вимовец», участок 18.

Кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены земельный участок, в отношении которого выполняются кадастровые работы, смежные с ним земельные участки: 23:38:0141001.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д.111, кв.19, 10 января 2025г. в 16.00 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19. Сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана: в течение пятнадцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ23-01766 от 30 сентября 2019 г.
Учредитель: администрация муниципального образования город Армавир

**Главный редактор С.А. Лукошкина**
Адрес редакции и издателя: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, д. 52, кабинет 70.
Телефон: (86137) 3-30-52, E-mail: armvest@mail.ru

ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ:
по графику — 16.00
фактически — 16.00

Газета отпечатана в подразделении Армавирская типография ООО «Редакция газеты «Армавирский собеседник». Адрес типографии: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, 123.
**Тираж 500 экз.** Заказ №

**Газета «Муниципальный вестник Армавира» распространяется бесплатно на территории муниципального образования город Армавир.**
**Места распространения: 1-й этаж администрации города Армавира (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52), организации и учреждения г. Армавира — выборочно**