

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 10.12.2024 № 2602

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 30.12.2016 № 3125  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город Армавир  
от 10.12.2024 № 2602 )

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за один квадратный метр найма жилого помещения в муниципальном образовании город Армавир**

1. На основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю (Краснодарстат) средняя цена одного квадратного метра на вторичном рынке жилья в Краснодарском крае (по данным выборочного статистического наблюдения) «Все квартиры» за III квартал 2024 года составила 180 517 руб.

Таким образом, базовый размер платы за наем жилого помещения будет равен:

$$Н_б = 180\ 517 * 0,001 = 180,52 \text{ руб.}$$

2. Установить коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома в муниципальном образовании город Армавир следующие значения:

Потребительские свойства зданий	Значение коэффициента
1	2
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	1,1
Со всеми видами благоустройства	1
С частичными удобствами	0,9

3. Установить коэффициент соответствия платы по договорам социального найма в муниципальном образовании город Армавир в размере 0,06.

4. Установить размер платы за один квадратный метр по договорам социального найма в муниципальном образовании город Армавир:

Потребительские свойства зданий	Базовый размер платы за наем	Коэффициент качества и благоустройства	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за один квадратный метр
1	2	3	4	5
<b>Центр города</b>	.	.	.	.
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	180,52	1,1	0,06	11,91
Со всеми видами благоустройства	180,52	1,0	0,06	10,83
С частичными удобствами	180,52	0,9	0,06	9,75
<b>Жилые районы с хорошей инфраструктурой</b>	.	.	.	.
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	180,52	1,1	0,06	11,91
Со всеми видами благоустройства	180,52	1,0	0,06	10,83
С частичными удобствами	180,52	0,9	0,06	9,75
<b>Отдаленные районы с плохой инфраструктурой</b>	.	.	.	.
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	180,52	1,1	0,06	11,91
Со всеми видами благоустройства	180,52	1,0	0,06	10,83
С частичными удобствами	180,52	0,9	0,06	9,75

5. Установить коэффициент соответствия платы по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Армавир в размере 0,06.

6. Установить размер платы за один квадратный метр по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Армавир:

Потребительские	Базовый размер	Коэффициент	Коэффициент	Размер платы за
-----------------	----------------	-------------	-------------	-----------------

свойства зданий	платы за наем	качества и благоустройства	соответствия платы	один квадратный метр
1	2	3	4	5
<b>Центр города</b>	.	.	.	.
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	180,52	1,1	0,06	11,91
Со всеми видами благоустройства	180,52	1,0	0,06	10,83
С частичными удобствами	180,52	0,9	0,06	9,75
<b>Жилые районы с хорошей инфраструктурой</b>	.	.	.	.
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	180,52	1,1	0,06	11,91
Со всеми видами благоустройства	180,52	1,0	0,06	10,83
С частичными удобствами	180,52	0,9	0,06	9,75
<b>Отдаленные районы с плохой инфраструктурой</b>	.	.	.	.
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	180,52	1,1	0,06	11,91
Со всеми видами благоустройства	180,52	1,0	0,06	10,83
С частичными удобствами	180,52	0,9	0,06	9,75

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир

А.А. Баев»