Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир, утвержденных решением Армавирской городской Думы от 24 декабря 2015 года № 58 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир»:

1. Часть 1. Основная часть. Правила и область применения расчетных показателей:

1) В разделе 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов следующего содержания:

1) пункт 8 подраздела 1 «Территориальное планирование», пункт 4 подраздела 2 «Проект планировки», пункт 2, пункты с 14 по 24 подраздела 3 "Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений" исключить;

2) абзацы первый и второй пункта 4 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«4. К объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории Краснодарского края относятся:

исторические поселения, а также городские округа и поселения, на территории которых расположены памятники истории и культуры.»;

3) абзац второй пункта 5 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«Общая потребность в территории для развития городских округов и поселений определяется на основе документов территориального планирования (генеральных планов городских округов и поселений).»;

4) абзац четырнадцатый пункта 7 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«- возможности развития городов и сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;»;

5) абзац седьмой пункта 29 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«конструктивные элементы зданий и их проекция не должны выходить за границы места допустимого размещения объекта капитального строительства;»;

2) пункты 4.1.4, 4.16 подраздела 4.1 «Общие требования», пункты 4.2.12, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.25, 4.2.27, 4.2.29, 4.2.30, 4.2.41, 4.2.46, 4.2.48, 4.2.61, 4.2.91, 4.2.112 подраздела 4.2 «Жилые зоны» исключить;

3) подпункты второй и третий пункта 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;»;

4) в абзаце пятом пункта 4.2.2. подраздела 4.2. «Жилые зоны» изложить в следующей редакции слова «вредные» заменить словами «загрязняющие»;

5) пункт 4.3.109. изложить в следующей редакции:

«4.3.109. Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$ММ = Пор_{ОМСУ} \times k_1 - ММ_{str} \times k_2 - N_{ИЖС}$,

$Пор_{ОМСУ}$ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_1* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства "Автостат" по состоянию за год, предшествующий расчетному;

$ММ_{str}$ - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$ - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.»;

* показатель k_1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.";

6) в пункте 4.3.114. исключить абзац 13 со словами: «создание лесных питомников и их эксплуатация;»;

1. В части 1. Основная часть. Правила и область применения расчетных показателей:

1) в таблице 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир:

пункт «В области образования» таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету <*>	Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов";
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету <*>	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -//- св. 1500 до 2000 - 18 -//- св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне

Примечание к таблице 1 изложить в следующей редакции:

«*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$Роош = \frac{((К7 + К8 + К9 + К10 + К11 + К12 + К13 + К14 + К15) + ((К16 + К17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,
К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,
К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,
К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,
К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,
К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,
К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,
К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,
К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,
К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,
К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,
N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$Рдоо = \frac{((К0 + К1 + К2) \times 0,3 + (К3 + К4 + К5 + К6)) \times 1000}{N},$$

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,
К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,
К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,
К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,
К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,
К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,
К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,
N - общее количество населения
Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.»;

2) таблицу 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир:

дополнить пункт «Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи» следующего содержания:

«

Организации и учреждения управления				
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный (1сотрудник)	1 сотрудникна 2,8 - 3 тыс.чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населенияот 1 тыс. чел.)	по заданию на проектирование

»;

3) пункты «Профессиональные образовательные организации, учащиеся», «Образовательные организации высшего образования, студенты», «Дом-интернат для лиц, вышедших из мест заключения», «Территориальный центр социального обслуживания», «Учреждения медико-социального обслуживания, лечебно-консультативные центры без стационара», «Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными сооружениями», «Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями», «Аптеки групп: I - II, III - V, VI – VIII», «Санатории (без туберкулезных больных)», «Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных)», «Санатории для туберкулезных больных», «Санатории-профилактории», «Санаторные детские лагеря», «Дома отдыха (пансионаты)», «Дома отдыха (пансионаты) для

семей с детьми», «Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми», «Базы отдыха предприятий и организаций», «Курортные гостиницы», «Детские лагеря», «Оздоровительные лагеря для старшеклассников», «Спортивно- оздоровительные молодежные лагеря», «Дачи дошкольных учреждений», «Туристические гостиницы», «Туристические базы», «Туристические базы для семей с детьми», «Мотели», «Кемпинги», «Приюты», «Отделения связи, объект», «Отделения банков, операционная касса», «Отделения и филиалы банков операционное место: в городских округах и поселениях, в сельских поселениях», «Организации и учреждения управления, объект», «Проектные организации и конструкторские бюро, объект», «Районные (городские народные суды), рабочее место», «Областные (краевые) суды, рабочее место», «Юридические консультации, рабочее место», «Нотариальная контора, рабочее место», «Гостиницы (коммунальные), место на 1 тыс. чел.» таблицы 1 исключить;

4) в таблице 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир:

пункт «В области связи и информатизации» таблицы 1 исключить;

5) в таблице 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир:

пункт «В области здравоохранения, торговли, общественного питания и бытового обслуживания» таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел.	18	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел.	14	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м

»;

6) в таблице 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир:

в примечании подпункта «Стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Число машино-мест на расчетную единицу» пункта «В области автомобильных дорог местного значения» таблицы 1 подраздел «Торговые объекты» изложить в следующей редакции:

«

Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	50 м2 общей площади	1

»;

подраздел "Объекты гостиничного размещения" изложить в следующей редакции:

«

Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2	150 м2 общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до5000 м2	250 м2 общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более	300 м2 общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м2 общей площади	1 но не менее 20

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базыотдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающегоперсонала	10

»;

7) в Части 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир:

в примечании таблицы 22. Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения раздела 5.5. В области автомобильных дорог местного значения исключить из примечания слово «Мотели»;

8)в Части 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир:

пункт 5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования раздела 5.1. В области образования изложить в следующей редакции:

«Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$Роош = \frac{((К7 + К8 + К9 + К10 + К11 + К12 + К13 + К14 + К15) + ((К16 + К17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

- К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,
- К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,
- К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,
- К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,
- К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,
- К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,
- К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,
- К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,
- К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,
- К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,
- К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,
- N - общее количество населения

– Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$Рдоо = \frac{((К0 + К1 + К2) \times 0,3 + (К3 + К4 + К5 + К6)) \times 1000}{N},$$

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,
К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,
К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,
К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,
К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,
К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,
К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,
N - общее количество населения
Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

На основании этих требований и прогнозируемых показателей обеспеченности в МНГП МО город Армавир принимаем следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования:

дошкольные образовательные организации, место:

- 50 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;

общеобразовательные организации:

школы, лицеи, гимназии, кадетские училища:

-для детей в возрасте от 7 до 17 лет 106 мест на 1 тыс. человек общей численности населения,

- 16 мест на 1 тыс. человек общей численности населения для школьников от 16 до 18 лет.

Установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций:

Размеры земельного участка для объектов дошкольного образования:

- не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.

Для объекта общеобразовательного назначения размеры земельного участка при вместимости, учащихся:

При вместимости общеобразовательной организации, учащихся:

св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося

св. 400 до 500 - 65 -//-

св. 500 до 600 - 55 -//-

св. 600 до 800 - 45 -//-

св. 800 до 1100 - 36 -//-

св. 1100 до 1500 - 23 -//-

св. 1500 до 2000 - 18 -//-

св. 2000 - 16 -//-.

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.

9) в Части 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир:

пункт 5.1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования раздела 5.1. В области образования таблицу и сноски к ней изложить в следующей редакции:

«В соответствии с таблицей 5.1 основной части Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222)

установлен нормативный радиус пешеходной доступности объектов местного значения городского округа в области образования:

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*>	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	500
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900
Дошкольные образовательные организации <*>:	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы вгородах <**>	1000
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<**> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания:

В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).»;

10) в Части 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир:

в подраздел «Торговые объекты» таблицы 22. Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения раздела 5.5. изложить в следующей редакции:

«

Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговлии т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты,	50 м2 общей площади	1

солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки		

»;

подраздел "Объекты гостиничного размещения" изложить в следующей редакции:

«

Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2	150 м2 общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2	250 м2 общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более	300 м2 общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м2 общей площади	1 но не менее 20

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

»;

2. 1) пункт 4.2.101. Нормативы по обслуживанию сельского населения организациями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями подраздела 4.3 «Общественно-деловые зоны» настоящего раздела и таблицами 4, 5 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222).

2) 4.2.60. Размещение организаций обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и другое) осуществляются в соответствии с требованиями подраздела 4.3 «Общественно-деловые зоны» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222). Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части, а также с учетом требований раздела 12 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222);

3) 4.2.98. Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов в сельских поселениях следует определять в соответствии с требованиями подраздела 4.4 «Зоны рекреационного назначения» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222);

4) пункт 5.5.139 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) изложить в следующей редакции:

«5.5.139. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.»;

5) абзац пятый пункта 5.5.146 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) исключить;

6) пункт 5.5.146 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.»;

7) пункт 5.5.163 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями»;

8) пункт 6.3.10 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) изложить в следующей редакции:

«6.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).»;

9) пункт 6.3.15 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) изложить в следующей редакции:

«Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 5 «Производственная территория» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222).

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды.»;

10) абзац второй пункта 9.1.3 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) исключить;

11) подразделы 9.4, 9.7, 13.2 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) и их пункты исключить;

12) в абзаце седьмом пункта 9.6.1 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) слова «, проектируемые по СП 22.13330.2011» исключить;

13) подразделы 6 - 9, 11 - 19 и таблицы 6 - 11, 12.1, 12.2, 13 - 25, 30 - 38, 40, 41, 56 - 58, 65 - 68, 72, 74, 75, 77, 78, 82, 82.1, 83.1, 84, 107, 122, 136 - 139, 142 с примечаниями и сносками Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) исключить;

14) примечания 5,7,8 к таблице 108 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) исключить;

15) таблицы 112, 113, 115, 117, 123, 124, 126, 130, 133, 134.1, 134.2, 135, 137 с примечаниями и сносками Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) исключить;

16) В части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222))»:

17) таблицы Б и В к пункту 4.3.73 с примечаниями, пункты 4.4.17, 4.4.34, 5.2.3, 5.2.6, 5.2.22, 5.2.46, 5.2.57, 5.2.58, 5.2.71, 5.2.80, 5.2.82, 5.2.96, 5.3.7, 5.3.10, 5.3.11, 5.4.1.2, 5.4.1.3, 5.4.1.4, 5.4.1.16, 5.4.1.23, 5.4.1.44, 5.4.1.33 - 5.4.1.39, 5.4.2.2, 5.4.2.25, 5.4.2.37, 5.4.2.38, 5.4.3.3, 5.4.3.4, 5.4.5.7, 5.4.5.7, 5.4.6.4, 5.4.6.10, 5.4.6.15.1, 5.4.6.16, 5.4.6.16.6 - 5.4.6.16.8, 5.4.7.2, 5.4.7.5, 5.4.7.19, 5.4.8.28, 5.4.9.19, 5.4.9.21 - 5.4.9.23, 5.4.9.26, 5.4.10.8, 5.5.7, 5.5.10, 5.5.22, 5.5.26, 5.5.29, 5.5.43, 5.5.44, 5.5.80, 5.5.98, 5.5.106, 5.5.134 - 5.5.136, 5.5.142, 5.5.150, 5.5.151, 5.5.165 - 5.5.170, 6.2.8, 6.2.11, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.39, 6.2.41, 7.1.26, 7.1.71, 7.1.77, 8.5.2, 10.3.2, 10.4.7 - 10.4.10, 10.5.4, 10.6.5, 10.10.1 - 10.10.2, 11.2.4, 12.1.2 - 12.1.7, 13.1.1, 13.4.1 - 13.4.6, последний абзац пунктов 5.2.24, 5.5.27, 5.5.42, 9.1.5 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) исключить;

18) в абзаце втором пункта 5.2.13 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) слова «вредные вещества» заменить словами «загрязняющие вещества»;

19) в абзаце втором пункта 5.2.61 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) слово «вредными» заменить словом «загрязняющими»;

20) в абзаце втором пункта 5.2.62 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) слова «вредными и неприятно пахнущими» заменить словами «загрязняющими и неприятно пахнущими».

3. В части III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222))»:

пункты 10, 18, 31, 40, 45, 50, 51 подраздела 2 «Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края» исключить.

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Армавир
Н.А. Слюсарева