ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

Организатор торгов – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, находится по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, адрес электронной почты: adm.uio.zem@armawir.ru. Контактное лицо: начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова контактный телефон: 8(86137) 3-74-54, (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, каб. 68).

Номер Торгов: № 2.

Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

Дата, место, время проведения торгов – 17 марта 2021 года в 14 часов 30 минут в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) на первом этаже в здании администрации муниципального образования город Армавир кабинет № 12.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 8 февраля 2021 года №176.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 12 февраля 2021 года в 10 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 11 марта 2021 года до 13 час. 00 мин.

Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 10 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в предпраздничные дни с 10 час.00 мин. до 13 час. 00 мин., в последний день приема заявок с 10 час.00 мин. до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 68 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место определения участников торгов – 12 марта 2021 года в 14.30 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок с 12 февраля 2021 года с 10 часов 00 минут по 11 марта 2021 года до 13:00 часов в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 68 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, телефон 8(86137)37454.

Претендент на участие в торгах вправе направить организатору торгов в срок до 9 марта 2021 года запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор

торгов направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором торгов на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир с указанием предмета запроса.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Предмет торгов - право на заключение Договора о размещении Нестационарного объекта согласно Схеме на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, в отношении следующих лотов:

Лот № 1:

адресный ориентир: город Армавир, улица Кирова, 43б;

тип нестационарного торгового объекта – киоск;

специализация торгового объекта – печатная продукция и непродовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 10/6/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 166;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 6 336 (шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей;

размер задатка – 6 336 (шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей;

шаг аукциона – 316 рублей 80 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот № 2:

адресный ориентир: город Армавир, улица Маркова, 104/3;

тип нестационарного торгового объекта – киоск;

специализация торгового объекта – печатная продукция и непродовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 10/6/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 165;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о

размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 6 336 (шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей;

размер задатка – 6 336 (шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей;

шаг аукциона – 316 рублей 80 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот № 3:

адресный ориентир: город Армавир, улица Чичерина, 61а;

тип нестационарного торгового объекта – киоск;

специализация торгового объекта – печатная продукция и непродовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 10/6/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 164;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 6 336 (шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей;

размер задатка – 6 336 (шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей;

шаг аукциона – 316 рублей 80 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот № 4:

адресный ориентир: город Армавир, ул. парк отдыха им. Воробьёва;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – общественное питание;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 20/15/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 523;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 15 840 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей;

размер задатка – 15 840 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей;

шаг аукциона – 792 рубля;

срок действия Договора – семь лет.

Лот № 5:

адресный ориентир: город Армавир, улица Карла Либкнехта, 58/4;

тип нестационарного торгового объекта – киоск;

специализация торгового объекта – печатная продукция и непродовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 10/6/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 175;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 6 336 (шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей;

размер задатка – 6 336 (шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей;

шаг аукциона – 316 рублей 80 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот № 6:

адресный ориентир: город Армавир, улица Московская угол улицы Чичерина;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 35/34/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 521;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 31 824 (тридцать одна тысяча восемьсот двадцать четыре) рубля;

размер задатка – 31 824 (тридцать одна тысяча восемьсот двадцать четыре) рубля;

шаг аукциона – 1 591 (одна тысяча пятьсот девяносто один) рубль 20 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот № 7:

адресный ориентир: город Армавир, улица Тургенева, 110/4;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 84/84/3;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 107;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 89 712 (восемьдесят девять тысяч семьсот двенадцать) рублей;

размер задатка – 89 712 (восемьдесят девять тысяч семьсот двенадцать) рублей;

шаг аукциона – 4 485 (четыре тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 60 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот № 8:

адресный ориентир: город Армавир, улица Пугачева, 11/1;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 24/16/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 402;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 18 048 (восемнадцать тысяч сорок восемь) рублей;

размер задатка – 18 048 (восемнадцать тысяч сорок восемь) рублей;

шаг аукциона – 902 рубля 40 копеек.

срок действия Договора – семь лет.

Лот № 9:

адресный ориентир: город Армавир, улица Кирова,50, напротив магазина «Ларец»;

тип нестационарного торгового объекта – торговая тележка;

специализация торгового объекта – мороженое;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 2/2/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта –

с 1 мая по 30 сентября ежегодно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 323;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 2 256 (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей;

размер задатка – 2 256 (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей;

шаг аукциона – 112 рублей 80 копеек;

срок действия Договора – пять лет.

Лот № 10:

адресный ориентир: город Армавир, улица Кирова,51, напротив магазина «Золотой»;

тип нестационарного торгового объекта – торговая тележка;

специализация торгового объекта – мороженое;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 2/2/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта –

с 1 мая по 30 сентября ежегодно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 324;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 2 256 (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей;

размер задатка – 2 256 (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей;

шаг аукциона – 112 рублей 80 копеек;

срок действия Договора – пять лет.

Лот № 11:

адресный ориентир: город Армавир, улица Кирова,54, возле проката электромобилей;

тип нестационарного торгового объекта – торговая тележка;

специализация торгового объекта – мороженое;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 2/2/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта –

с 1 мая по 30 сентября ежегодно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город

Армавир – 325;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 2 256 (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей;

размер задатка – 2 256 (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей;

шаг аукциона – 112 рублей 80 копеек;

срок действия Договора – пять лет.

Лот № 12:

адресный ориентир: город Армавир, улица К.Либкнехта, угол улицы Ленина;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные товары в промышленной упаковке;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 12/6/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 396;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 6 768 (шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей;

размер задатка – 6 768 (шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей;

шаг аукциона – 338 рублей 40 копеек.

срок действия Договора – семь лет.

Лот № 13:

адресный ориентир: город Армавир, улица Советской Армии, 28/6;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные товары в промышленной упаковке;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 12/6/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 397;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного

объекта в год) – 6 768 (шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей;

размер задатка – 6 768 (шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей;

шаг аукциона – 338 рублей 40 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот № 14:

адресный ориентир: город Армавир, улица Комсомольская, угол улицы Кирова;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – общественное питание;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 234,77/127,91/14;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 398;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 115 119 (сто пятнадцать тысяч сто девятнадцать) рублей;

размер задатка – 115 119 (сто пятнадцать тысяч сто девятнадцать) рублей;

шаг аукциона – 5 755 (пять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 95 копеек.

срок действия Договора – семь лет.

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота. Если нет возражений участников торгов «шаг аукциона» может быть увеличен. Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение годовой платы за размещение Нестационарного объекта.

При проведении торгов организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 18 марта 2021 года.

Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток в полном объеме.

Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты по Договору за размещение Нестационарного объекта по Договору.

По результатам торгов с победителем торгов заключается Договор о размещении Нестационарного объекта не позднее десяти дней после завершения

торгов и оформления протокола. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются несостоявшимся, а участник торгов признается единственным участником торгов. Договор о размещении Нестационарного объекта заключается с единственным участником торгов по начальной цене, указанной в конкурсной документации и извещении о проведении торгов. Участник торгов, не согласный с решением или действиями Комиссии, Организатора торгов, вправе обжаловать их в судебном порядке.

Участником торгов не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, по неналоговым доходам. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, неналоговым доходам, хозяйствующий субъект обязан предоставить в Управление одновременно с заявкой на участие в торгах на право заключения Договора о размещении Нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена платежные документы, подтверждающие погашение задолженности;

4) в установленном порядке не внёсшее обеспечение заявки на участие в торгах.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов, разместив указанную информацию на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.armawir.ru, в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет» и в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов – газете «Муниципальный вестник Армавира».

Начальник управления М.А.Мазалова