ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

Организатор торгов – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, находится по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, адрес электронной почты: adm.uio.zem@armawir.ru. Контактное лицо: начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова контактный телефон: 8(86137) 3-74-54, 8(86137) 3-71-60, (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, каб. 68).

Номер Торгов: № 14.

Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

Дата, место, время проведения торгов – 31 августа 2022 года в 14 часов 30 минут в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) на первом этаже (конференц зал).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 26 июля 2022 года №1395.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 29 июля 2022 года в 10 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 24 августа 2022 года до 13 час. 00 мин.

Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 10 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в предпраздничные дни с 10 час.00 мин. до 13 час. 00 мин., в последний день приема заявок с 10 час.00 мин. до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 68 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место определения участников торгов – 29 августа 2022 года в 14.30 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет №60 в здании администрации муниципального образования город Армавир.

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок с 29 июля 2022 года с 10 часов 00 минут по 24 августа 2022 года до 13:00 часов в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 68 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, телефон 8(86137)37454, 8(86137)3-71-60.

Претендент на участие в торгах вправе направить организатору запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором торгов на Официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Предмет торгов – право на заключение договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, в отношении следующих лотов:

Лот №1:

адресный ориентир: город Армавир, улица Ефремова, 123/1 в близи ТЦ «Кредо на Сенной»;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – общественное питание;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 36/25/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 572;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 31 069 (тридцать одна тысяча шестьдесят девять) рублей 44 копейки;

размер задатка – 31 069 (тридцать одна тысяча шестьдесят девять) рублей 44 копейки;

шаг аукциона – 1 553 (одна тысяча пятьсот пятьдесят три) рубля 47 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №2:

адресный ориентир: город Армавир, посёлок Заветный, улица Офицерская, 117/1 район спортивной площадки;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – общественное питание;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 10/6/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 573;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 8 630 (восемь тысяч шестьсот тридцать) рублей 40 копеек;

размер задатка – 8 630 (восемь тысяч шестьсот тридцать) рублей 40 копеек;

шаг аукциона – 431 рубль 52 копейки;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №3:

адресный ориентир: город Армавир, улица Каспарова, 11/13;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 27/18/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 574;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 30 073 (тридцать тысяч семьдесят три) рубля 68 копеек;

размер задатка – 30 073 (тридцать тысяч семьдесят три) рубля 68 копеек;

шаг аукциона – 1 503 (одна тысяча пятьсот три) рубля 68 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №4:

адресный ориентир: город Армавир, улица Лермонтова, 139/1;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 94/71/3;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 71;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 104 700 (сто четыре тысячи семьсот) рублей 96 копеек;

размер задатка – 104 700 (сто четыре тысячи семьсот) рублей 96 копеек;

шаг аукциона – 5 235 (пять тысяч двести тридцать пять) рублей 05 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №5:

адресный ориентир: город Армавир, улица Розы Люксембург, 103/1;

тип нестационарного торгового объекта – киоск совмещенный с павильоном ожидания общественного транспорта;

специализация торгового объекта – продовольственные товары в промышленной упаковке;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 11/8/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 169;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 12 252 (двенадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля 24 копейки;

размер задатка – 12 252 (двенадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля 24 копейки;

шаг аукциона – 612 рублей 61 копейка;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №6:

адресный ориентир: город Армавир, улица Свердлова, 71/3;

тип нестационарного торгового объекта – киоск;

специализация торгового объекта – продовольственные товары в промышленной упаковке;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 11/11/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 417;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 12 252 (двенадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля 24 копейки;

размер задатка – 12 252 (двенадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля 24 копейки;

шаг аукциона – 612 рублей 61 копейка;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №7:

адресный ориентир: город Армавир, улица Шмидта, 126;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – общественное питание с площадкой для обслуживания посетителей;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 250/100/10;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 435;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 215 760 (двести пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей;

размер задатка – 215 760 (двести пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей;

шаг аукциона – 10 788 (десять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №8:

адресный ориентир: город Армавир, улица Лавриненко, территория сквера;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – общественное питание «кафе-мороженое»;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 15/12/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 553;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 18 055 (восемнадцать тысяч пятьдесят пять) рублей 80 копеек;

размер задатка – 18 055 (восемнадцать тысяч пятьдесят пять) рублей 80 копеек;

шаг аукциона – 902 рубля 79 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №9:

адресный ориентир: г. Армавир, территория водохранилища №2, район станции спасателей;

тип нестационарного торгового объекта – торговая тележка;

специализация торгового объекта – мороженое;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 4/3/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – с 1 мая по 30 сентября ежегодно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 453;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 4 814 (четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 88 копеек;

размер задатка – 4 814 (четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 88 копеек;

шаг аукциона – 240 рублей 74 копейки;

срок действия Договора – пять лет.

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов, в порядке, установленном настоящим разделом. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота. «Шаг аукциона» может быть увеличен с согласия всех участников торгов.

При проведении торгов организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 1 сентября 2022 года.

Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток в полном объеме.

Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты по Договору за размещение Нестационарного объекта по Договору.

По результатам торгов с победителем торгов заключается Договор о размещении Нестационарного объекта (с периодом функционирования «постоянно» согласно приложения №2 к Документации о торгах, с периодом функционирования «сезонно» согласно приложению №3 к Документации о торгах) не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются несостоявшимся, а участник торгов признается единственным участником торгов.

С единственным участником торгов заключается договор на размещение нестационарного объекта без проведения торгов согласно приложению №4 к Документации о торгах.

Договор о размещении Нестационарного объекта заключается с единственным участником торгов по начальной цене, указанной в конкурсной документации и извещении о проведении торгов. Участник торгов, не согласный с решением или действиями Комиссии, Организатора торгов, вправе обжаловать их в судебном порядке.

В случае, если победителем торгов не подписан и не представлен в Управление Договор о размещении нестационарного объекта в срок - не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола, Организатор торгов вправе предложить заключить такой Договор о размещении нестационарного объекта участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов, по цене, предложенной победителем торгов.

В случае, если иной участник торгов, откажется от заключения Договора о размещении нестационарного объекта по цене, предложенной победителем торгов, Организатор торгов вправе повторно провести торги.

Участником торгов не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, по неналоговым доходам. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, неналоговым доходам, хозяйствующий субъект обязан предоставить в Управление одновременно с заявкой на участие в торгах на право заключения Договора о размещении Нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена платежные документы, подтверждающие погашение задолженности;

4) в установленном порядке не внёсшее обеспечение заявки на участие в торгах;

5)физические лица.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов, разместив указанную информацию на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.armawir.ru, в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет» и в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов – газете «Муниципальный вестник Армавира».

Приложение № 1

ЗАЯВКА _____ от _____

на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

1. Номер торгов в соответствии с извещением _____
2. Номер лота_____
3. Тип объекта_____
4. Специализация объекта_____
5. Период функционирования нестационарного объекта_____
6. Номер объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир_____
7. Наименование претендента на участие в торгах (полностью и сокращённо) с указанием организационно правовой формы _____
_____
8. В лице_____
_____

(должность, Ф.И.О. полностью, наименование, дата и номер документа, подтверждающего полномочия)

9. ИНН, ОГРН – для юридического лица претендента на участие в торгах; ИНН, ОГРНИП, паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ, код подразделения – для индивидуального предпринимателя претендента на участие в торгах
_____
_____
_____
10. Дата постановки на учет в налоговом органе претендента на участие в торгах, наименование налогового органа_____
11. Юридический адрес претендента на участие в торгах _____
_____
12. Фактический адрес претендента на участие в торгах _____
_____
13. Телефон, факс_____
14. Электронная почта_____
15. Банковский реквизиты (можно несколько):
Наименование банка _____
Расчетный счет_____
Корреспондентский счет_____
БИК_____
16. Изучив документацию о торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресному ориентиру (адресу):_____
_____
_____, площадь объекта _____ кв.м., площадь земельного участка _____ кв.м.,
проект договора на размещение нестационарного объекта, Эскиз нестационарного объекта
_____

(наименование претендента на участие в торгах)

сообщает о согласии участвовать в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена на условиях, установленных указанной документацией о торгах и направляет настоящую заявку на участие в торгах.

17. Мы согласны на заключение договора о размещении нестационарного объекта согласно Приложению № __ к документации о торгах.

18. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении _____

(наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также неналоговым доходам, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждается соответствующими судебными документами.

19. Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

20. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной, ложной, информации в соответствии с документацией о торгах и действующем законодательстве Российской Федерации.

21. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений.

22. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать договор о размещении нестационарного объекта в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

23. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

24. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

25. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен _____

_____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

26. Мы несем ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

27. Корреспонденцию просить направлять по адресу: _____

_____.

28. Сведения о представителе юридического лица или индивидуального предпринимателя_____

_____

(Ф.И.О. полностью, доверенность (номер, дата)

29. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

30. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даем согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Все строки являются обязательными к заполнению.

_____ _____

(дата) (подпись)

Настоящая заявка на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, с приложением документов и описью зарегистрирована Организатором торгов _____ под номером _____, время_____

(дата)

_____

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица от Организатора торгов, принявшего заявку)

Начальник управления М.А.Мазалова