ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир - организатор торгов, 5 июля 2022 года в 12 часов 00 минут в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) на 6-ом этаже (каб.60) проводит АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решение о проведении аукциона принято постановлениями администрации муниципального образования город Армавир от 26.04.2022 №675, 27.05.2022 года №896.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Лот №1

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, Северная промзона, участок 130, площадью 61 647 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0102001:287, разрешенное использование – «производственная деятельность», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в ориентировочном размере санитарно-защитной зоны предприятий площадью 61 647 квадратных метров; в зоне санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог площадью 5 688 квадратных метров; в зоне минимальных расстояний от газопровода площадью 2 480 квадратных метров; в зоне минимальных расстояний от тепловой сети площадью 225 квадратных метров; общая площадь охранных зон – 2 705 квадратных метров (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – существующий водопровод Д=300 мм. по ул. Азовская – ул. Маркова. Точка присоединения к централизованной системе водоотведения – существующая канализация Д=1000 мм. по территории Северная промзона.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта – 10 м3/сутки.

Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с п. 16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 года №2130 устанавливается не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательство Российской Федерации.

В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения прекращается.

Информация о плате за подключение объекта капительного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения утверждена приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 30.07.2021 года №1426 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 декабря 2020 года №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы».

В случае заключения договора о подключении технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 20/500000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м.; максимальное количество надземных этажей

– 9 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. В случае совпадения кадастровых границ земельного участка с территорией общего пользования (красные линии улиц, проездов) допускается строительство по красной линии улиц, проездов. Минимальный отступ в случае реконструкции существующих объектов капитального строительства принимается равным фактическому расстоянию от объектов до кадастровых границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции; процент застройки подземной части не регламентируется. Максимальная площадь застройки – 43 152,9 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 388 376,1 кв.м при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 9 245 018 (девять миллионов двести сорок пять тысяч восемнадцать) рублей;

шаг аукциона – 277 350 (двести семьдесят семь тысяч триста пятьдесят) рублей 54 копейки;

размер задатка – 7 396 014 (семь миллионов триста девяносто шесть тысяч четырнадцать) рублей 40 копеек;

срок аренды земельного участка – 10 лет 8 месяцев.

Лот №2

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, территория Северная промзона, участок №150, площадью 1025 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0102002:977, разрешенное использование – «для строительства производственных помещений», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: частично в санитарно-защитной зоне для ЗАО «Авторемонт», 352916, Краснодарский край, г. Армавир, Промзона 16-РП (кадастровые номера земельных участков 23:38:0102002:51, 23:38:0102002:50) (ЗОУИТ23:38-6.442) площадью 965 кв.м; в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от водопровода площадью 249 кв.м.; в охранной зоне кабельных линий электропередачи площадью 24 кв.м. (графическая схема прилагается).

Ограничение ЗОУИТ23:38-6.442:

Согласно пункта 5 правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 " Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. в Северной промзоне. Точка подключения к сетям водоотведения – канализационный коллектор Д=1000 мм. в Северной промзоне. Свободная мощность – 1,00 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,00 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капительного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 14.12.2020 г.

№1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 372,00 рублей (без НДС), 42 466,00 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 20/250000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м.; максимальное количество надземных этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. В случае совпадения кадастровых границ земельного участка с территорией общего пользования (красные линии улиц, проездов) допускается строительство по красной линии улиц, проездов. Минимальный отступ в случае реконструкции существующих объектов капитального строительства принимается равным фактическому расстоянию от объектов до кадастровых границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции; процент застройки подземной части не регламентируется. Максимальная площадь застройки – 717,5 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 6457,5 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 307 649 (триста семь тысяч шестьсот сорок девять) рублей;

шаг аукциона – 9 229 (девять тысяч двести двадцать девять) рублей 47 копеек;

размер задатка – 246 119 (двести сорок шесть тысяч сто девятнадцать) рублей 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Лот №3

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, территория Северная промзона, участок №160, площадью 10 007 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0102001:200, разрешенное использование – «производственная деятельность», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в ориентировочном размере санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов площадью 10 007 квадратных метров; в охранной зоне кабельных линий электропередачи площадью 640 квадратных метров; в охранной зоне кабельных линий связи площадью 150 квадратных метров; общая площадь охранных зон – 789 квадратных метров; арендатор обязан обеспечить доступ для обслуживания и ремонта проходящих через земельный участок кабельных линий: «Л1» АСБ 6 (3*120) от ТП 033 с точкой подключения Фидер 65 Армавирская ТЭЦ протяженностью 2400 м., с кадастровым номером 23:38:0000000:3298; «Л» кабельная линия АСБ 6 (3*120) от ТП 033 с точкой подключения Фидер 64 Армавирская ТЭЦ протяженностью 2400 м., с кадастровым номером 23:38:0000000:3292; кабельная линия 6кВ АСБЛ 3Х185 от ГРУ АТЭЦ до ТП 029/1 Литер Л3, протяженностью 3691 м., с кадастровым номером 23:38:0000000:3341; кабельная линия 6 кВ АСБЛ 3Х185 от ГРУ АТЭЦ Фидер 61 литер Л4 до ТП-029 с трансформаторной мощностью 1000 кВА и 1600 кВА, протяженностью 6360 м., находящихся в частной собственности. Размещение вышеуказанных кабельных линий, осуществляется без предоставления земельного участка под ними (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – существующий водопровод

Д=700 мм. по ул. Луначарского – ул. Новороссийская. Точка присоединения к централизованной системе водоотведения – существующая канализация Д=1000 мм. по территории Северная промзона.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта – 2,0 м3/сутки.

Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с п. 16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 года №2130 устанавливается не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательство Российской Федерации.

В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения прекращается.

Информация о плате за подключение объекта капительного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения утверждена приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 30.07.2021 года №1426 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 декабря 2020 года №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы».

В случае заключения договора о подключении технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 20/2500000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м.; максимальное количество надземных этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. В случае совпадения кадастровых границ земельного участка с территорией общего пользования (красные линии улиц, проездов) допускается строительство по красной линии улиц, проездов. Минимальный отступ в случае реконструкции существующих объектов капитального строительства принимается равным фактическому расстоянию от объектов до кадастровых границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции; процент застройки подземной части не регламентируется. Максимальная площадь застройки – 7 004,9 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 63 044,1 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 1 751 159 (один миллион семьсот пятьдесят одну тысячу сто пятьдесят девять) рублей;

шаг аукциона – 52 534 (пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 77 копеек;

размер задатка – 1 400 927 (один миллион четыреста тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 10 лет 8 месяцев.

Лот №4

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, снт Строитель-2, земельный участок №275А, площадью 1 406 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0149001:506, разрешенное использование – «ведение садоводства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в границе утвержденных ЗСО артезианских скважин II пояса площадью 1 406 квадратных метров; в охранной зоне объекта

археологического наследия – территория выявленного объекта «Селище «Заречное» III тыс. до н.э. – сер. II тыс. н.э. (реестровый номер 23:38-8.163), в связи с чем, на данном земельном участке градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 20 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; в зоне санитарного разрыва от железных дорог площадью 1 406 квадратных метров.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – существующие внутренние сети снт «Строитель-2». Точка присоединения к централизованной системе водоотведения – отсутствует.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта – 0,5 м3/сутки.

Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с п. 16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 года №2130 устанавливается не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательство Российской Федерации.

В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения прекращается.

Информация о плате за подключение объекта капительного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения утверждена приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 30.07.2021 года №1426 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 декабря 2020 года №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы».

В случае заключения договора о подключении технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/1500000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: от жилых зданий – 3 м.; от хозяйственных построек – 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов; от построек для содержания скота и птицы – 4 м.; максимальное количество надземных этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50%, процент застройки подземной части не регламентируется. Максимальная площадь застройки составит – 703 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1406 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ участниками аукциона на данный лот могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 316 765 (триста шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей;

шаг аукциона – 9 502 (девять тысяч пятьсот два) рубля 95 копеек;

размер задатка – 253 412 (двести пятьдесят три тысячи четыреста двенадцать) рублей;

срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот №5

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, садовое товарищество Строитель-2, земельный участок №275Б, площадью 1 362 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0149001:505, разрешенное использование – «ведение садоводства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в границе утвержденных ЗСО артезианских скважин II пояса площадью 1 362 квадратных метра; в охранной зоне объекта археологического наследия – территория выявленного объекта «Селище «Заречное» III тыс. до н.э. – сер. II тыс. н.э. (реестровый номер 23:38-8.163), в связи с чем, на данном земельном участке градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 20 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; в зоне санитарного разрыва от железных дорог площадью 1 362 квадратных метра; частично в охранной зоне части кабельной магистрали участок 1651, 7-1657 км. (протяженность 51190 м.) 61648 км. ПК2-1650 км. ПК5; 1651 км. ПК8-1652 км ПК5; 1653 км. ПК5-1657 км. ПК3; 1657 (ЗОУИТ 23:38-6.60) площадью 270 квадратных метров.

Ограничение ЗОУИТ 23:38-6.60:

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – существующий водопровод Д=500 мм. по ул. 18-я Линия – ул. Мира. Точка присоединения к централизованной системе водоотведения – существующая канализация Д=КНС №7 ул. Лавриненко, 2.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта – 0,5 м3/сутки.

Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с п. 16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 года №2130 устанавливается не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательство Российской Федерации.

В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения заявителем

не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения прекращается.

Информация о плате за подключение объекта капительного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения утверждена приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 30.07.2021 года №1426 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 декабря 2020 года №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы».

В случае заключения договора о подключении технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/1500000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: от жилых зданий – 3 м.; от хозяйственных построек – 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов; от построек для содержания скота и птицы – 4 м.; максимальное количество надземных этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50%, процент застройки подземной части не регламентируется. Максимальная площадь застройки составит – 681 квадратный метр, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1362 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ участниками аукциона на данный лот могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 306 985 (триста шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей;

шаг аукциона – 9 209 (девять тысяч двести девять) рублей 55 копеек;

размер задатка – 245 588 (двести сорок пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей;

срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот №6

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, с/т «Монолит», участок №302, площадью 500 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0129003:163, разрешенное использование – «для садоводства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в зоне Б взлетно - полетного шумового влияния аэродрома площадью 500 кв.м.; частично в охранной зоне воздушной линии «ВЛ-6 кВ от ячейки № 47 до ЗГВС ТВ-9» (ЗОУИТ 23:38-6.87) - площадью 17 квадратных метров; частично в охранной зоне ВЛ-10 кВ ГЛ, входящая в ЭСК «ГЛ9» от ПС 35/10 кВ «Глубокая» с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП (ЗОУИТ 23:38-6.55) - площадью 313 кв.м.

Ограничение ЗОУИТ23:38-6.87:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить

переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Ограничение ЗОУИТ23:38-6.55:

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – внутренние сети снт «Монолит». Точка подключения к сетям водоотведения – сетей водоотведения нет. Свободная мощность – 0,8 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 0,8 м3/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 30.07.2021 г. №1426 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 декабря 2020 года №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 06.08.2021 года составит: 35 065,31 рублей (без НДС), 42 078,37 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года №2130 обратиться в ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод» для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Также в соответствии с пунктом 20 вышеуказанных Правил, в случае, если подключение подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем (далее – смежным совладелец), технические условия выдаются исполнительным лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, только после получения письменного согласия на выдачу технических условий от смежного владельца (садоводческого товарищества «Монолит»).

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/1500 квадратных метров; минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м.; от жилых зданий – 3 м.; от хозяйственных построек – 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов; от построек для содержания скота и птицы – 4 м.; максимальное количество надземных этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50%, процент застройки подземной части не регламентируется. Максимальная площадь застройки составит –250 квадратных метров, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 750 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ участниками аукциона на данный лот могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 97 576 (девяносто семь тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей;

шаг аукциона – 2 927 (две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 28 копеек;

размер задатка – 78 060 (семьдесят восемь тысяч шестьдесят) рублей 80 копеек;

срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот №7

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, с/т «Ручеек», участок №45, площадью 500 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0149001:47, разрешенное использование – «для садоводства», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в границе утвержденных ЗСО артезианских скважин II пояса площадью 500 кв.м.; в охранной зоне объекта археологического наследия – территория выявленного объекта «Селище «Заречное» III тыс. до н.э. – сер. II н.э. (реестровый номер 23:38-8.163) площадью 500 квадратных метров, в связи с чем, на данном земельном участке градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 20 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=500 по ул. 18-я Линия – ул. Мира. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация на территории КНС №7 по ул. Лавриненко. Свободная мощность – 0,5 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 0,5 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капительного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 14.12.2020 г. №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 372,00 рублей (без НДС), 42 466,00 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/1500000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: от жилых зданий – 3 м., от хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, от построек для содержания скота и птицы – 4 м., максимальное количество надземных этажей - 2 этажа, максимальный процент застройки - 50%, максимальная площадь застройки – 250 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 500 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм и иных норм действующего законодательства.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ участниками аукциона на данный лот могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 104 186 (сто четыре тысячи сто восемьдесят шесть) рублей;

шаг аукциона – 3 125 (три тысячи сто двадцать пять) рублей 58 копеек;

размер задатка – 83 348 (восемьдесят три тысячи триста сорок восемь) рублей 80 копеек;

срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот №8

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Линейная, земельный участок 46, площадью 20 000 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0102003:82, разрешенное использование – «производственная деятельность, склады», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: частично в зоне санитарного разрыва от железных дорог площадью 14 483 квадратных метров; в санитарно-защитной зоне для производственно-складского комплекса (намечаемая деятельность) **(ЗОУИТ 23:38-6.540)** площадью 1 857 квадратных метров; в санитарно-защитной зоне для объекта-реконструкции ООО ПКФ «ДТК» **(ЗОУИТ 23:38-6.485)** площадью 291 квадратный метр; в зоне минимальных расстояний от водопровода площадью 1 918 квадратных метров; в зоне минимальных расстояний от канализации (ливневой) площадью 1 156 квадратных метров; в охранной зоне кабельной линии связи площадью 244 квадратных метра; общая площадь охранных зон – 2 612 квадратных метров (графическая схема прилагается).

Ограничение (ЗОУИТ 23:38-6.540):

Согласно пункта 5 правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства от 03.03.2018 года № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и

использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Ограничение (ЗОУИТ 23:38-6.485):

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водовод Д=700 мм. по ул. Новороссийская – ул. Луначарского. Точка подключения к сетям водоотведения – существующий канализационный коллектор Д=1000 мм. на территории Северная промзона. Свободная мощность – 5,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 5,0 м3/сутки Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 14.12.2020 г. №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 372,00 рублей (без НДС), 42 466,00 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

1) для вида разрешенного использования «производственная деятельность» минимальная/максимальная площадь земельного участка – 20/500000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м., максимальное количество надземных этажей – 9 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. В случае совпадения кадастровых границ земельного участка с территорией общего пользования (красные линии улиц, проездов) допускается строительство по красной линии улиц, проездов; минимальный отступ в случае реконструкции существующих объектов капитального строительства принимается равным фактическому расстоянию от объектов до кадастровых границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. Процент застройки подземной части не регламентируется.

2) для вида разрешенного использования «склады» минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/100000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м., максимальное количество надземных этажей – 2 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. В случае совпадения кадастровых границ земельного участка с территорией общего пользования (красные линии улиц, проездов) допускается строительство по красной линии улиц, проездов; минимальный отступ в случае реконструкции существующих объектов капитального строительства принимается равным фактическому расстоянию от объектов до кадастровых границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. Процент застройки подземной части не регламентируется.

Максимальная площадь застройки – 14 000 квадратных метров, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 126 000 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 3 903 700 (три миллиона девятьсот три тысячи семьсот) рублей;

шаг аукциона – 117 111 (сто семнадцать тысяч сто одиннадцать) рублей;

размер задатка – 3 122 960 (три миллиона сто двадцать две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей;

срок аренды земельного участка – 10 лет 8 месяцев.

Лот №9

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, территория Северная промзона, участок №90, площадью 2909 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0102002:2564, разрешенное использование – «производственная деятельность, склады», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в санитарно-защитной зоне для Армавирского электромеханического завода - филиала ОАО "Объединенные электротехнические заводы" (**ЗОУИТ23:38-6.418)** площадью 2 909 квадратных метров; в зоне минимальных расстояний от водопровода площадью 288 квадратных метров; в охранной зоне кабельной линии электропередачи площадью 50 квадратных метров; в охранной зоне кабельной линии связи площадью 81 квадратный метр; в охранной зоне воздушной линии электропередачи площадью 425 квадратных метров; в охранной зоне ТП площадью 112 квадратных метров; в охранной зоне ГРП площадью 484 квадратных метров; общая площадь охранных зон – 1 044,7 квадратных метра (графическая схема прилагается).

Ограничение **ЗОУИТ23:38-6.418**:

Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 года №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое,

физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водовод Д=700 мм. по ул. Луначарского - ул. Новороссийская. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация Д=1000 мм. на территории Северной промзоны. Свободная мощность – 2,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 2,0 м3/сутки Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 14.12.2020 г. №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 06.08.2021 года составит: 35 065,31 рублей (без НДС), 42 078,37 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

1) для вида разрешенного использования «производственная деятельность» минимальная/максимальная площадь земельного участка – 20/250000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м., максимальное количество надземных этажей – 9 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. В случае совпадения кадастровых границ земельного участка с территорией общего пользования (красные линии улиц, проездов) допускается строительство по красной линии улиц, проездов; минимальный отступ в случае реконструкции существующих объектов капитального строительства принимается равным фактическому расстоянию от объектов до кадастровых границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. Процент застройки подземной части не регламентируется.

2) для вида разрешенного использования «склады» минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/100000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м., максимальное количество надземных этажей – 5 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. В случае совпадения кадастровых границ земельного участка с территорией общего пользования (красные линии улиц, проездов) допускается строительство по красной линии улиц, проездов; минимальный отступ в случае реконструкции существующих объектов капитального строительства принимается равным фактическому расстоянию от объектов до кадастровых границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. Процент застройки подземной части не регламентируется.

Максимальная площадь застройки – 2 036,3 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 18 326,7 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 435 474 (четыреста тридцать пять тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля;

шаг аукциона – 13 064 (тринадцать тысяч шестьдесят четыре) рубля 22 копейки;

размер задатка – 348 379 (триста сорок восемь тысяч триста семьдесят девять) рублей 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

Лот №10

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, территория Северная промзона, земельный участок 258, площадью 108 611 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0302000:541, разрешенное использование – «производственная деятельность», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: ориентировочном размере санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов площадью 10 8611 квадратных метров; частично в части границ охранной зоны волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Краснодар-Майкоп-Армавир» на территории Курганинского, Лабинского, Новокубанского районов и г. Армавир Краснодарского края площадью 770 квадратных метров (**ЗОУИТ23:16-6.682)**.

Ограничение **ЗОУИТ23:16-6.682**:

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 года №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водовод Д=700 мм. по ул. Луначарского - ул. Новороссийская. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация Д=1000 мм. на территории Северной промзоны. Свободная мощность – 5,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 5,0 м3/сутки Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 30.07.2021 года №1426 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 декабря 2020 года №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 06.08.2021 года составит: 35 065,31 рублей (без НДС), 42 078,37 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/1000000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м.; максимальный процент застройки в границах

земельного участка – 70%; максимальное количество надземных этажей – 12 этажей. В случае совпадения кадастровых границ земельного участка с территорией общего пользования (красные линии улиц, проездов) допускается строительство по красной линии улиц, проездов; минимальный отступ в случае реконструкции существующих объектов капитального строительства принимается равным фактическому расстоянию от объектов до кадастровых границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. Процент застройки подземной части не регламентируется. Максимальная площадь застройки – 76 027,7 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 912 332,4 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 10 336 537 (десять миллионов триста тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать семь) рублей;

шаг аукциона – 310 096 (триста десять тысяч девяносто шесть) рублей 11 копеек;

размер задатка – 8 269 229 (восемь миллионов двести шестьдесят девять тысяч двести двадцать девять) рублей 60 копеек;

срок аренды земельного участка – 10 лет 8 месяцев.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 03.06.2022 года в 9.00

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 30.06.2022 года в 15.00.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, тел. 86137-3-25-37.

На земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в связи с чем обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства; приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет не предусмотрено.

Земельные участки, указанные в настоящем извещении не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в связи с чем льготы по арендной плате не устанавливаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в

случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется заявителем на казначейский счет №03232643037050001800 в Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, единый казначейский счет 40102810945370000010, БИК 010349101. Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (ФУ города Армавира, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, 921410310), ИНН 2302020649, КПП 230201001, в назначении платежа указать: КБК 92100000000000000510, тип средств:300000, задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, ОКТМО 03705000.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 04.07.2022 года в 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место проведения аукциона – 05.07.2022 года в 12.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения его победителя: в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомление с документами и осмотр Участка.

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

2. Осмотр земельного участка может осуществляться заявителями в любое удобное время по местонахождению земельного участка без согласования с организатором торгов.

Приложением к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков являются проекты договоров аренды земельных участков, несельскохозяйственного назначения, который размещен на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru на лот №1-10 в количестве 10 штук.

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования город Армавир
М.А. Мазалова