ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир

Организатор торгов – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, находится по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, адрес электронной почты: adm.uio.zem@armawir.ru. Контактное лицо: ведущий специалист отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир Ишханова Виктория Геннадьевна (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, каб. 69), контактный телефон: 8(86137)3-71-60.

Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

Дата, место, время проведения торгов – **10 мая 2023 года в 14 часов 30 минут** в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) 6 этаж 60 кабинет.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 31 марта 2023 года в 10.00.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 2 мая 2023 года в 12.50.

Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 10.00 до 12.50 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 12.50, в последний день приема заявок с 10.00 до 12.50 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 68, 69 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир и на первом этаже в здании администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место определения участников торгов – 5 мая 2023 года в 14:30 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Решение о проведении аукциона принято **постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 24 марта 2023 года №576.**

Для участия в торгах претендент представляет лично или через своего представителя заявку установленной формы (приложение).

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок **с 31 марта 2023 года по 2 мая 2023 года** в рабочие дни с 10.00 до 12.50 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 12.50, в последний день приема заявок с 10.00 до 12.50 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 68, 69 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, и на первом этаже в здании администрации муниципального образования город Армавир, телефон (86137)3-74-54, 8(86137)3-71-60.

Претендент на участие в торгах вправе направить организатору торгов в срок **до 27 апреля 2023 года** запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов направляет в письменной форме разъяснения положений документации о торгах.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Предмет торгов - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, зданиях или ином

недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир в отношении следующих лотов:

Лот № 1:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Карла Либкнехта нечетная сторона между улицей Мира и улицей Ленина;

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (четырехсторонний информационный стенд);

размер информационного поля: 0,6 х 0,8 х 4;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 1,92 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 17 280 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей;

размер задатка – 3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей;

«шаг аукциона» – 864 рубля;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

Лот № 2:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Ленина четная сторона между улицей Карла Либкнехта и улицей Кирова;

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (четырехсторонний информационный стенд);

размер информационного поля: 0,6 х 0,8 х 4;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 1,92 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 17 280 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей;

размер задатка – 3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей;

«шаг аукциона» – 864 рубля;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

Лот № 3:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Кирова четная сторона между улицей Ленина и улицей Комсомольская;

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (четырехсторонний информационный стенд);

размер информационного поля: 0,6 х 0,8 х 4;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 1,92 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 17 280 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей;

размер задатка – 3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей;

«шаг аукциона» – 864 рубля;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

Лот № 4:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Кирова нечетная сторона между улицей Комсомольская и улицей Розы Люксембург (2);

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (четырехсторонний информационный стенд);

размер информационного поля: 0,6 х 0,8 х 4;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 1,92 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 17 280 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей;

размер задатка – 3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей;

«шаг аукциона» – 864 рубля;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

Лот № 5:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Кирова нечетная сторона между улицей Комсомольская и улицей Розы Люксембург (3);

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (четырехсторонний информационный стенд);

размер информационного поля: 0,6 х 0,8 х 4;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 1,92 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 17 280 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей;

размер задатка – 3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей;

«шаг аукциона» – 864 рубля;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

Лот № 6:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Кирова четная сторона между улицей Комсомольская и улицей Розы Люксембург (2);

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (четырехсторонний информационный стенд);

размер информационного поля: 0,6 х 0,8 х 4;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 1,92 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 17 280 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей;

размер задатка – 3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей;

«шаг аукциона» – 864 рубля;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

Лот № 7:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Кирова четная сторона между улицей Комсомольская и улицей Розы Люксембург (1);

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (четырехсторонний информационный стенд);

размер информационного поля: 0,6 х 0,8 х 4;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 1,92 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 17 280 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей;

размер задатка – 3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей;

«шаг аукциона» – 864 рубля;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

Лот № 8:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Кирова четная сторона между улицей Комсомольская и улицей Розы Люксембург (3);

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (четырехсторонний информационный стенд);

размер информационного поля: 0,6 х 0,8 х 4;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 1,92 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 17 280 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей;

размер задатка – 3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей;

«шаг аукциона» – 864 рубля;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

Лот № 9:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Комсомольская нечетная сторона угол улицы Карла Либкнехта;

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (четырехсторонний информационный стенд);

размер информационного поля: 0,6 х 0,8 х 4;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 1,92 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 17 280 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей;

размер задатка – 3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей;

«шаг аукциона» – 864 рубля;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

Лот № 10:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Кирова, угол улицы Ленина;

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (четырехсторонний информационный стенд);

размер информационного поля: 0,6 х 0,8 х 4;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 1,92 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 17 280 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей;

размер задатка – 3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей;

«шаг аукциона» – 864 рубля;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота.

Если нет возражений участников торгов «шаг аукциона» может быть увеличен.

Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

При проведении торгов Организатор Торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол имеет силу договора, составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 11 мая 2023 года.

Победитель торгов обязан в течение семи рабочих дней после опубликования протокола проведения торгов внести оплату за приобретенное право на заключение договора в полном объеме.

В случае уклонения победителя торгов либо организатора торгов от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней с момента получения подтверждения оплаты стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Победителем торгов в полном объеме, направляет победителю торгов проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Победитель торгов в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключают с организатором договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на бумажном носителе.

Срок заключения договора – не позднее 29 мая 2023 года.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

«____»_____ 2023 № _____

(по лоту № ___)

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на который не разграничена, расположенной (ых) по адресу (ам)_____.

1. Сведения о претенденте на участие в торгах:

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: *(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)*	
2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности	
3. Регистрационные данные: 3.1. Дата, место и орган регистрации *(на основании Свидетельства о государственной регистрации)*	
3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
3.3. Фамилия, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя	
3.4. Для физического лица: Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства	
3.5. *ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО претендента*	
4. Юридический адрес претендента	Страна
	Адрес

5. Почтовый адрес претендента	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
	E-mail
6. Банковские реквизиты *(может быть несколько)***:**	
6.1. Наименование обслуживающего банка	
6.2. Расчетный счет	
6.3. Корреспондентский счет	
6.4. Код БИК	

2. Изучив документацию о торгах на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»,

_____

наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица)

_____

_____

_____

место нахождения, почтовый адрес(для юридического лица), сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона

в лице _____

наименование должности, Ф.И.О. руководителя и (или) ответственного исполнителя (для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в торгах на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в торгах.

3. Мы согласны на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир согласно Приложению № 2 к документации о торгах.

4. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах.

5. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении

_____

(наименование претендента организационно-правовой форме (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также отсутствуют неисполненные обязательства по уплате в бюджет муниципального образования город Армавир.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. В случае если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы берем на себя обязательство подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений.

8. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

9. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен _____

_____ *(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).*

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

11. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

_____.

13. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:

1) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о

проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

2) оригинал полученной не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов выписки из единого государственного реестра юридических лиц; выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также оригинал доверенности на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в торгах, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копия паспорта для граждан;

6) оригинал справки налогового органа о наличии (отсутствии) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

14. В случае если претендент на участие в торгах представляет заявки по двум и более лотам, возможно предоставление оригиналов документов, указанных в подпунктах 2, 3, 6 пункта 13 заявки только в отношении одного из лотов и предоставление копий документов, указанных в подпунктах 2, 3, 6 пункта 13 заявки в отношении последующих лотов.

«_____»_____ _____

Подпись

Начальник управления М.А.Мазалова