ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

Организатор торгов – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, находится по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, адрес электронной почты: adm.uio.zem@armawir.ru. Контактное лицо: начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова контактный телефон: 8(86137) 3-74-54, (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, каб. 68).

Номер Торгов: № 6.

Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

Дата, место, время проведения торгов – 20 октября 2021 года в 14 часов 30 минут в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) на первом этаже в здании администрации муниципального образования город Армавир (конференц зал).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 9 сентября 2021 года №1662.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 17 сентября 2021 года в 10 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 12 октября 2021 года до 13 час. 00 мин.

Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 10 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в предпраздничные дни с 10 час.00 мин. до 13 час. 00 мин., в последний день приема заявок с 10 час.00 мин. до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 68 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место определения участников торгов – 15 октября 2021 года в 14.30 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок с 17 сентября 2021 года с 10 часов 00 минут по 12 октября 2021 года до 13:00 часов в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 68 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, телефон 8(86137)37454.

Претендент на участие в торгах вправе направить организатору торгов в срок до 7 октября 2021 года запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором торгов на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир с указанием предмета запроса.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Предмет торгов - право на заключение Договора о размещении Нестационарного объекта согласно Схеме на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, в отношении следующих лотов:

Лот №1:

адресный ориентир: город Армавир, Северный микрорайон;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – сырно-молочная продукция промышленной выработки в условии охлаждения;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 22/20/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 536 для осуществления торговли фермерами и товаропроизводителями;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 37 614 (тридцать семь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 72 копейки;

размер задатка – 37 614 (тридцать семь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 72 копейки;

шаг аукциона – 1 880 (одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 74 копейки;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №2:

адресный ориентир: город Армавир, территория городского водохранилища (возле канала) (т/м №6);

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные товары в промышленной упаковке;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 15/12/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 513;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей;

размер задатка – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей;

шаг аукциона – 825 рублей 00 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №3:

адресный ориентир: город Армавир, территория городского водохранилища (со стороны ул. Тенистой) (т/м №7);

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные товары в промышленной упаковке;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 15/12/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 514;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей;

размер задатка – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей;

шаг аукциона – 825 рублей 00 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №4:

адресный ориентир: город Армавир, территория городского водохранилища;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – общественное питание с площадкой для обслуживания посетителей;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 90/30/5;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в

зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 530;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 73 800 (семьдесят три тысячи восемьсот) рублей;

размер задатка – 73 800 (семьдесят три тысячи восемьсот) рублей;

шаг аукциона – 3 690 (три тысячи шестьсот девяносто) рублей;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №5:

адресный ориентир: город Армавир, автодорога «Армавир-Отрадная», км 7+600 м, справа 500 м;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – непродовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 108/100/3;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 241;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 68 600 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей;

размер задатка – 68 600 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей;

шаг аукциона – 3 430 (три тысячи четыреста тридцать) рублей;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №6:

адресный ориентир: город Армавир, улица Розы Люксембург, 151, корп. 1;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон совмещенный с павильоном ожидания общественного транспорта;

специализация торгового объекта – непродовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 28/18/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 41;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 27 303 (двадцать семь тысяч триста три) рубля 36 копеек;

размер задатка – 27 303 (двадцать семь тысяч триста три) рубля 36 копеек;

шаг аукциона – 1 365 (одна тысяча триста шестьдесят пять) рублей 17 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота. Если нет возражений участников торгов «шаг аукциона» может быть увеличен. Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение годовой платы за размещение Нестационарного объекта.

При проведении торгов организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 21 октября 2021 года.

Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток в полном объеме.

Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты по Договору за размещение Нестационарного объекта по Договору.

По результатам торгов с победителем торгов заключается Договор о размещении Нестационарного объекта не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются несостоявшимся, а участник торгов признается единственным участником торгов. Договор о размещении Нестационарного объекта заключается с единственным участником торгов по начальной цене, указанной в конкурсной документации и извещении о проведении торгов. Участник торгов, не согласный с решением или действиями Комиссии, Организатора торгов, вправе обжаловать их в судебном порядке.

Участником торгов не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, по неналоговым доходам. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, неналоговым доходам, хозяйствующий субъект обязан предоставить в Управление одновременно с заявкой на участие в торгах на право заключения Договора о размещении Нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена платежные документы, подтверждающие погашение задолженности;

4) в установленном порядке не внёсшее обеспечение заявки на участие в торгах.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов, разместив указанную информацию на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.armawir.ru, в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет» и в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов – газете «Муниципальный вестник Армавира».

Приложение № 1

ЗАЯВКА _____ от _____

на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

1. Номер торгов в соответствии с извещением _____
2. Номер лота_____
3. Тип объекта_____
4. Специализация объекта_____
5. Период функционирования нестационарного объекта_____
6. Номер объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или

муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир_____

7. Наименование претендента на участие в торгах (полностью и сокращённо) с указанием организационно правовой формы _____

_____

8. В лице_____

_____

(должность, Ф.И.О. полностью, наименование, дата и номер документа, подтверждающего полномочия)

9. ИНН, ОГРН – для юридического лица претендента на участие в торгах; ИНН, ОГРНИП, паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ, код подразделения – для индивидуального предпринимателя претендента на участие в торгах _____

_____

_____

10. Дата постановки на учет в налоговом органе претендента на участие в торгах, наименование налогового органа_____

_____

11. Сведения о видах экономической деятельности по Общепринятому классификатору видов экономической деятельности участника торгов (основные и дополнительные) претендента на участие в торгах _____

_____

12. Юридический адрес претендента на участие в торгах _____

_____

13. Фактический адрес претендента на участие в торгах _____

_____

14. Телефон, факс_____

15. Электронная почта_____

16. Банковский реквизиты (можно несколько):

Наименование банка _____

Расчетный счет_____

Корреспондентский счет_____

БИК_____

16.Изучив документацию о торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресному ориентиру (адресу):_____

_____

_____, площадь объекта _____ кв.м., площадь земельного участка _____ кв.м.,

проект договора на размещение нестационарного объекта, Эскиз нестационарного объекта

_____

(наименование претендента на участие в торгах)

сообщает о согласии участвовать в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на условиях, установленных указанной документацией о торгах и направляет настоящую заявку на участие в торгах.

17. Мы согласны на заключение договора о размещении нестационарного объекта согласно Приложению № __ к документации о торгах.

18. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении _____

(наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также неналоговым доходам, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждается соответствующими судебными документами.

19. Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

20. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной, ложной, информации в соответствии с документацией о торгах и действующем законодательстве Российской Федерации.

21. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений.

22. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать договор о размещении нестационарного объекта в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

23. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

24. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

25. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен _____
_____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

26. Мы несем ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

27. Корреспонденцию просить направлять по адресу:__
_____.

28. Сведения о представителе юридического лица или индивидуального предпринимателя_____
_____

(Ф.И.О. полностью, доверенность (номер, дата)

29. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:

1) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя индивидуального предпринимателя, а также оригинал доверенности на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также оригинал доверенности на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в торгах, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;
4) оригинал справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период, выданная налоговым органом.
30. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даем согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
*Все строки являются обязательными к заполнению.

_____ _____
(дата) (подпись)

Настоящая заявка на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, с приложением документов и описью зарегистрирована Организатором торгов _____ под номером _____, время_____

(дата)

_____

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица от Организатора торгов, принявшего заявку)

Начальник управления М.А.Мазалова