ПРОТОКОЛ №1
о результатах торгов по продаже объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Дата проведения торгов: 22 декабря 2020 года
Время проведения аукциона: 14 часов 30 минут
Место проведения аукциона: город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52, кабинет №60

Заседание вел:
Председатель комиссии:
Руденко Александр Викторович
Присутствовали:
Заместитель председателя комиссии:
Мазалова Марина Александровна
Члены Комиссии:
Комнатный Александр Сергеевич
Ившин Алексей Владимирович
Марченко Сергей Михайлович
Корницкая Виола Анатольевна
Смогоржевский Антон Николаевич
Отсутствовала:
Тонкошкурова Евгения Юрьевна

Повестка дня:

Подведение итогов торгов по продаже объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – торги) и признание победителя торгов.

Предмет торгов:

Продажа объектов незавершенного строительства, в отношении которых приняты решения об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

Лот № 1

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0104001:810, степенью готовности 12%, площадью 1255,6 квадратных метра, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Каспарова,59, находящийся в собственности Припутнева Алексея Викторовича (ИНН 230203949085 ОГРНИП 304230236600594) регистрационная запись №23-23/037-23/037/802/2016-4107/2 от 5 августа 2016 года.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Каспарова, 59, с кадастровым номером 23:38:0104001:949, площадью 1026 квадратных метров, категория земель «земли населенных пунктов». Земельный участок с видом разрешенного использования «для завершения строительства и последующей эксплуатации многоквартирного дома» расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Краснодарского края от 18 декабря 2019 года (дело №А32-51645/2019): «Изъять у индивидуального предпринимателя Припутнева Алексея Викторовича (ИНН 230203949085 ОГРНИП 304230236600594) объект незавершенного строительства, площадью 1255,6 квадратных метров с кадастровым номером 23:38:0104001:810, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0104001:949, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Каспарова, д. 59, путем продажи с публичных торгов

в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Наличие обременения (ограничения) права: согласно определению Арбитражного суда Краснодарского края от 7 ноября 2019 года (дело №А32-51645/2019) «запретить Управлению Росреестра осуществлять регистрационные действия в отношении объекта незавершенного строительства с КН 23:38:0104001:810 по адресу: город Армавир, улица Каспарова,59».

Начальная цена предмета аукциона согласно отчета об оценке от 8 июля 2020 года №78-20/1 - 4 247 587 (четыре миллиона двести сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 75 копеек (без учета НДС).

Размер задатка (20%) - 849 517 (восемьсот сорок девять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 55 копеек;

шаг аукциона (1%) – 42 475 (сорок две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 88 копеек.

Участники торгов:

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах от 21 декабря 2020 года допущены к участию в торгах и признаны участниками торгов в отношении лота №1 следующие участники:

Припутнев Алексей Викторович – участник №1;

Манукян Ваагн Грачикович – участник №2;

Плешков Евгений Александрович – участник №3.

Начальная цена предмета торгов: – **4 247 587 (**четыре миллиона двести сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 75 копеек.

От участника под №2 Манукяна Ваагн Грачиковича поступило предложение начальной цены предмета аукциона, последующие предложения о повышении начальной цены лота от участников под №1 Припутнева Алексея Викторовича и №3 Плешкова Евгения Александровича не поступало.

Комиссия решила:

Признать торги в отношении лота №1 несостоявшимися по причине отсутствия предложений о повышении начальной цены лота.

Председатель комиссии

_____ А.В.Руденко

Заместитель председателя комиссии

_____ М.А.Мазалова

Члены комиссии

_____ С.М.Марченко

_____ В.А.Корницкая

_____ А.В.Ившин

_____ А.С.Комнатный

_____ А.Н.Смогоржевский