Россия
Индивидуальный предприниматель Оганова Марина Сергеевна
350911, г. Краснодар, ул. Кутовая, 1, кв.22
ИНН 236403565577 ОГРНИП 319237500377327

Внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов

1648/2024-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 1

Краснодар 2024

Россия
Индивидуальный предприниматель Оганова Марина Сергеевна
350911, г. Краснодар, ул. Кутовая, 1, кв.22
ИНН 236403565577 ОГРНИП 319237500377327

Заказчик: ООО СЗ «Союзальфастрой»

Внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов

1648/2024-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи
Том 1

Кадастровый инженер М.С. Оганова

Краснодар 2024

Обозначение	Наименование	Примечание
1648/2024 – С 1 1648/2024 – ПЗ.1	Содержание тома 1 Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка: 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3. Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид(виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков 5.Сведения о границах территории, в отношении которой выполнен проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	

						1648/2024 – С 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Кад.инженер		Оганова М.С.			07.24	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							ИП Оганова М.С.		

6. Красная линия
7. Ограничения использования территории
8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Исходные документы:
- постановление администрации муниципального образования город Армавир от 24.01.2024 № 70 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов»,
- постановление администрации муниципального образования город Армавир от 20.05.2024 № 948 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов»,
- постановление администрации муниципального образования город Армавир от 17.07.2024 № 1453 «О разработке внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов»,
-сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар ГИСОГД от 05.02.2024г. №092 02 24,
-письмо из Управления государственной охраны объектов культурного наследия от от 29.02.2024г. № 78-13-3334/24.
-сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251616361.

Графические материалы:
Чертеж межевания территории М 1:2000
Чертеж красных линий М 1:2000
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000

1648/2024– ПМТ лист 1
1648/2024– ПМТ лист 2
1648/2024– ПМТ лист 3

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1648/2024– ПМТ	**Основная часть** Текстовая часть Чертежи межевания территории **Материалы по обоснованию** Чертежи	

						1648/2024 – СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Кад.инженер		Оганова М.С.			07.24	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							ИП Оганова М.С.		

1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно-правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;

- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 №221-ФЗ;

- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утверждены Решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 22.11.2023 года №489);

- классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540;

- генеральный план муниципального образования город Армавир, утвержден решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 16.09.2022г. №322).

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Армавир от 24.01.2024 № 70 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов»;

- постановление администрации муниципального образования город Армавир от 17.07.2024 № 1453 «О разработке внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов»;

- постановление администрации муниципального образования город Армавир от 20.05.2024 № 948 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов».

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на земельный участок от 20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51843610;

- сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Армавир от 05.02.2024г. № 092 02 24;

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251616361 (кадастровый план территории);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 29.02.2024г. № 78-13-3334/24.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Разработки проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка и земельного участка, сохраненного в измененных границах.

Проектируемая территория расположена в границе кадастрового квартала 23:38:0119001, земельный участок с кадастровым номером 23:38:0119001:1648 расположен в зоне общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:1648, сохраненного в измененных границах.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории содержит перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии действующим Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

3. Образование земельных участков

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:1648, сохраненного в измененных границах.

К образуемому земельному участку :ЗУ1, предусматривается доступ с территорий общего пользования через земельный участок 23:38:0119001:2647. К земельному участку 23:38:0119001:1648, сохраненного в измененных границах, предусматривается доступ с территорий общего пользования через земельный участок 23:38:0119001:2647.

Перечень образуемых земельных участков в границах земельных участков стороннего землепользования путем раздела исходных земельных участков, предоставлен в таблице №1 проекта межевания территории.

В соответствии со ст. 262 «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 № 51-ФЗ доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков обеспечивается за счет земель общего пользования.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 01.04.2004 №684-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город Армавир и наделении его статусом городского округа» формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка :1648:ЗУ1			
Площадь контура земельного участка :1648:ЗУ1 – 1500 кв.м.			
№ точек	**Координаты**		**Длина**
	X	**У**	
1	476667.18	2310441.03	48.75
2	476692.10	2310482.93	29.96
3	476666.47	2310498.45	51.36
4	476640.21	2310454.31	30.06
Условный номер земельного участка 23:38:0119001:1648			
Площадь контура земельного участка 23:38:0119001:1648 – 6644 кв.м.			
№ точек	**Координаты**		**Длина**
	X	**У**	
2	476692.10	2310482.93	60.29
5	476722.93	2310534.74	9.05
6	476715.37	2310539.72	60.07
7	476665.20	2310572.75	118.23
8	476600.18	2310474.00	44.61
4	476640.21	2310454.31	51.36
3	476666.47	2310498.45	29.96

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- :ЗУ1 – Предоставление коммунальных услуг (3.1.1),
- 23:38:0119001:1648 – Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5.Сведения о границах территории, в отношении которой выполнен проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ранее в отношении указанной территории утвержден проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 20.05.2024 № 948 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов».

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии утверждены постановлением администрации муниципального образования город Армавир "Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом) от 25 апреля 2022 г. № 672

Учитывая существующее функциональное зонирование, а также проектное предложение, документацией по планировке территории предлагается установление новых недостающих красных линий.

7. Ограничения использования территории

Согласно сведениям ГИСОГД от 05.02.2024г. № 092 02 24, проектируемая территория расположена:

- в зоне затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (Реестровый номер 23:00-6.570);

- на территории, на которую распространяется действие договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей № 1 от 19 января 2024 года.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Армавир:

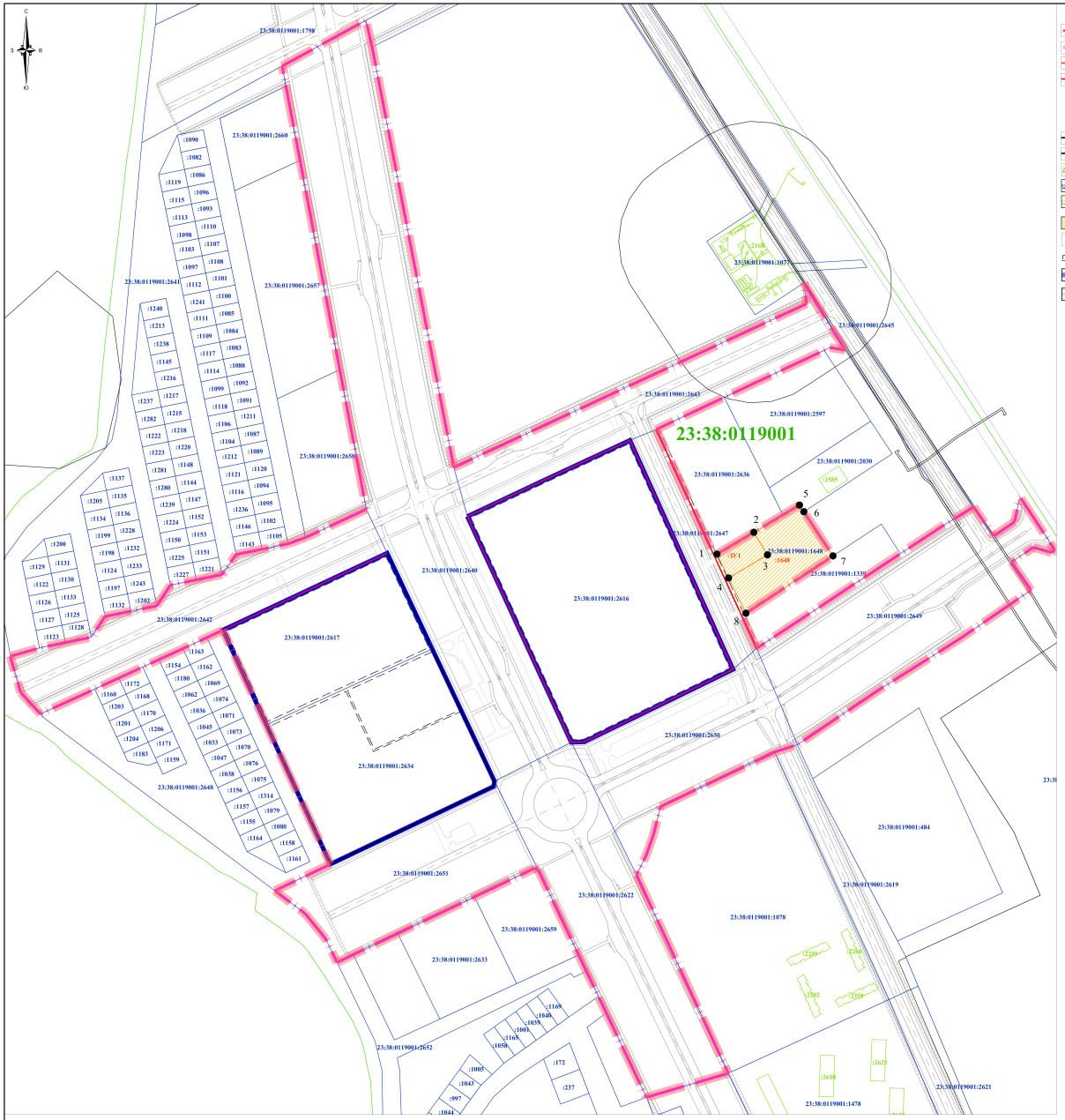
- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют;

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Армавир, утвержден решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 16.09.2022г. №322), проектируемая территория и образуемые земельные участки не отнесены к объектам местного значения.

10. Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчёта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0119001:1648 отсутствуют.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным хозяйственное освоение земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:1648, площадью 8145 кв.м. для строительства котельной по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, Северный жилой район, д. 12/2, при условии выполнения требований действующего законодательства.



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница КРТ
- граница образуемых земельных участков
- красная линия, утверждена постановлением администрации муниципального образования город Армавир "Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом) от 25 апреля 2022 г. № 672
- утверждаемая красная линия
- линия регулирования застройки
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ГКН, номер
- граница земельного участка, согласно сведениям ГКН, номер
- граница объекта капитального строительства, согласно сведениям ГКН, номер
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- границы кварталов
- улично-дорожная сеть

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

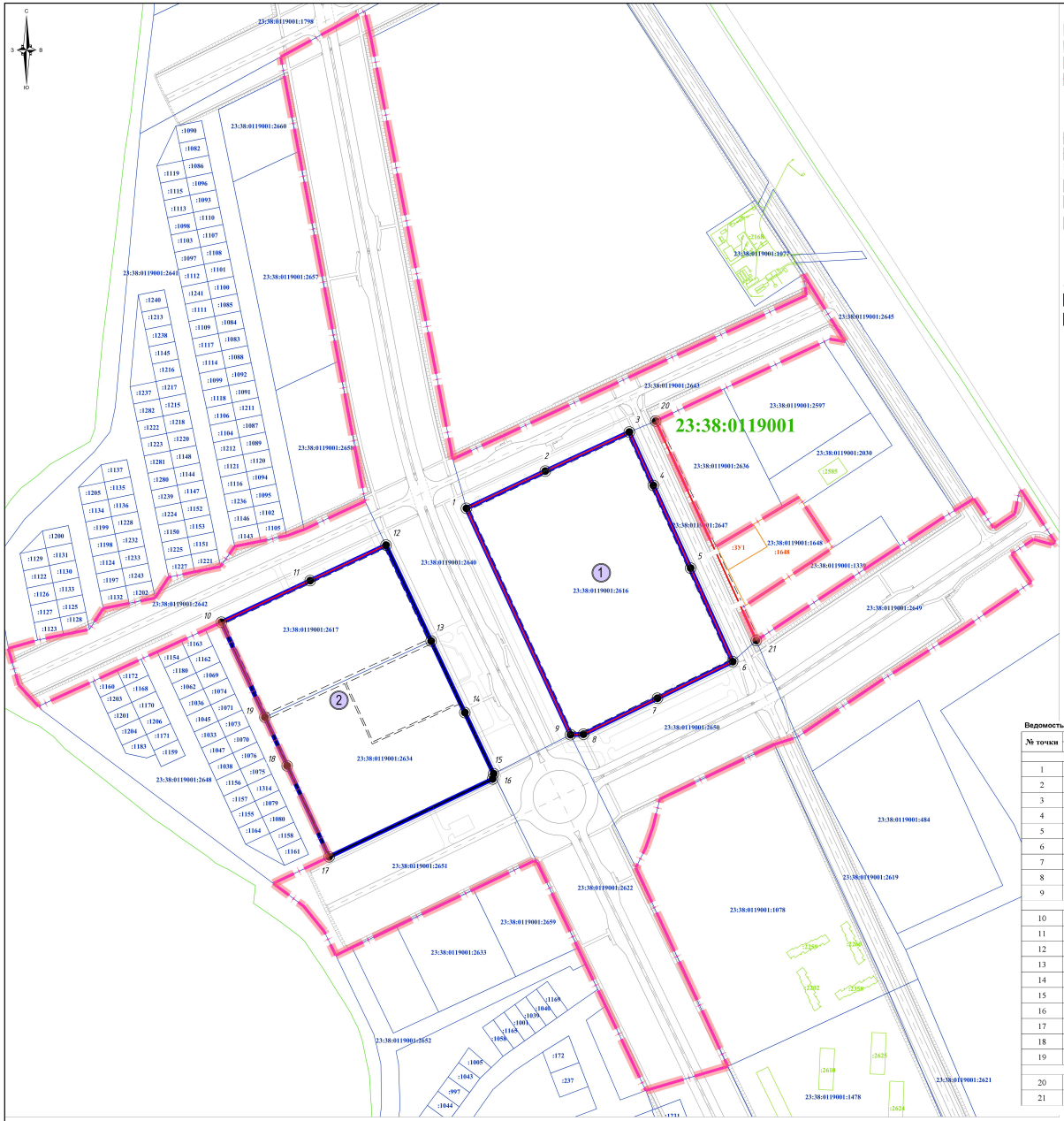
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1500 кв.м.		
№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	476667.18	2310441.03
2	476692.10	2310482.93
3	476666.47	2310498.45
4	476640.21	2310454.31

Условный номер земельного участка 23:38:0119001:1648		
Площадь земельного участка 6644 кв.м.		
№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	476692.10	2310482.93
5	476723.93	2310534.74
6	476715.37	2310539.72
7	476665.20	2310572.75
8	476600.18	2310474.00
4	476640.21	2310454.31
3	476666.47	2310498.45

Примечания:

1. Согласно сведениям из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Армавир от 05.02.2024г. № 092.02.24:
- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в границах элемента планировочной структуры - отсутствуют;
- сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры - отсутствуют;
- сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. Проект межевания территории содержит перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в сообветствии с действующим Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

						1648/2024-ПМТ	
						Внесение изменений впроект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьевца в районе проспекта Авиаторов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Оганова М.С.			07.24	Проект межевания территории Основная часть	стадия: ПМТ; лист: 1; листов:
Чертеж межевания территории М 1:2000						ИП Оганова М.С.	



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница КРТ
- граница образуемых земельных участков
- красная линия, утверждена постановлением администрации муниципального образования город Армавир "Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом) от 25 апреля 2022 г. № 672
- утверждаемая красная линия
- линия регулирования застройки
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ГКН, номер
- граница земельного участка, согласно сведениям ГКН, номер
- граница объекта капитального строительства, согласно сведениям ГКН, номер
- :ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка
- 1 обозначение характерной точки границы красных линий квартала
- 1 номер квартала

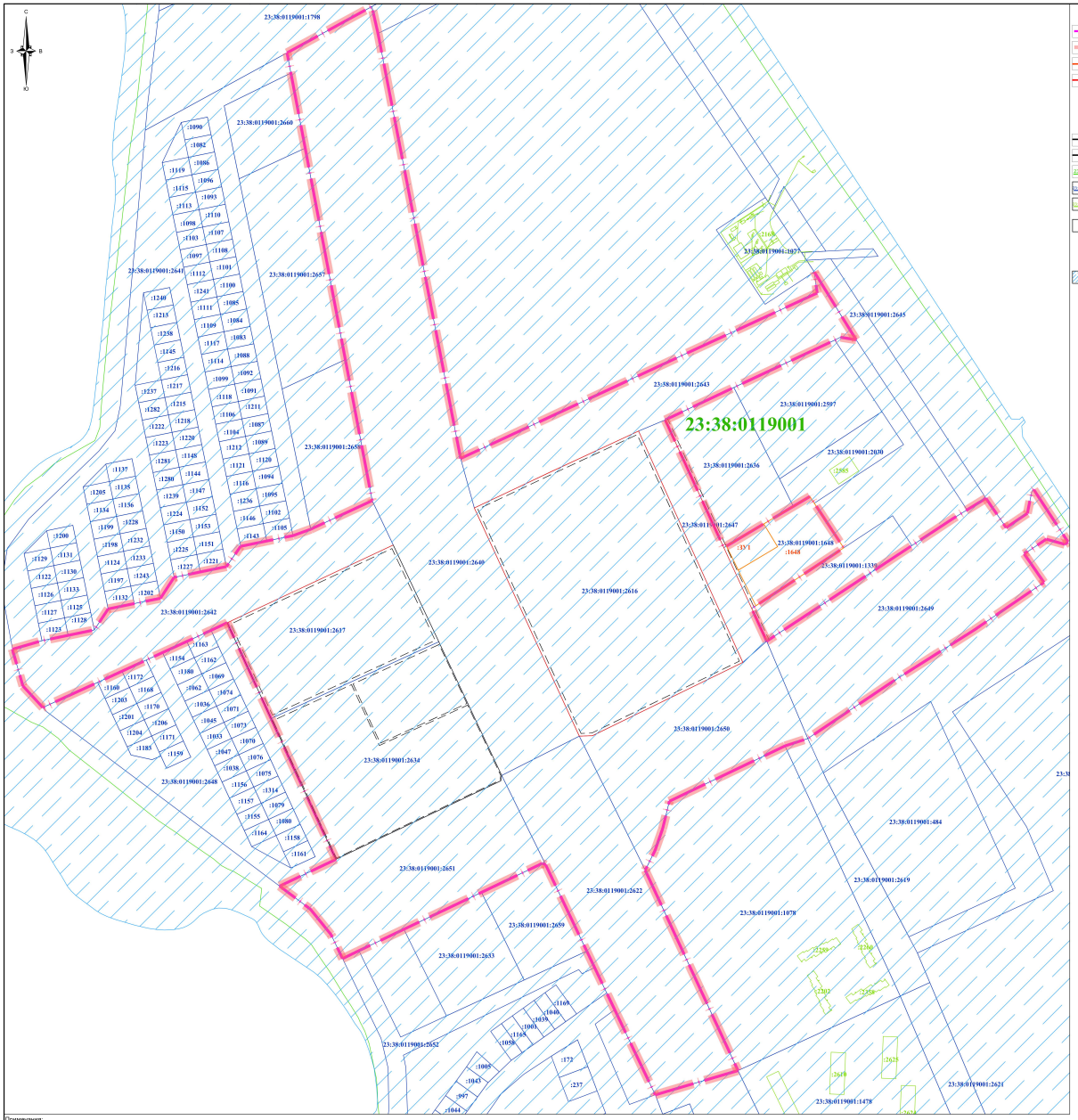
Границы планируемых элементов планировочной структуры

- границы кварталов
- улично-дорожная сеть

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
Квартал 1. Красная линия 1		
1	476710.05	2310157.79
2	476752.23	2310247.14
3	476796.46	2310342.31
4	476735.96	2310369.56
5	476642.29	2310411.75
6	476536.47	2310459.40
7	476494.95	2310374.25
8	476454.13	2310290.44
9	476453.66	2310275.73
Квартал 2. Красная линия 2		
10	476581.05	2309880.22
11	476628.16	2309980.80
12	476668.40	2310066.73
13	476559.72	2310117.87
14	476478.64	2310156.02
15	476409.49	2310188.57
16	476403.44	2310187.50
17	476315.25	2310002.32
18	476418.36	2309954.69
19	476473.42	2309929.49
Красная линия 3		
20	476808.94	2310372.23
21	476560.34	2310486.24

							1648/2024-ПМТ	
							Внесение изменений впроект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьевца,в районе проспекта Авиаторов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Кад.инж.		Оганова М.С.			07.24		Проект межевания территории Основная часть	стадия: ПМТ; лист: 2; листов:
							Чертеж красных линий М 1:2000	ИП Оганова М.С.



Примечания:

1.Согласно сведениям ГИСОГД от 05.02.2024г. № 092 02 24 проектируемая территория расположена:

- в зоне затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (Реестровый номер 23:00-6.570);

- на территории, на которую распространяется действие договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей № 1 от 19 января 2024 года.

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют;

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Армавир, утвержден решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 16.09.2022г. №322), проектируемая территория и образуемые земельные участки не отнесены к объектам местного значения;

- сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют;

сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

3.Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

4.По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчёта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0119001:1648 отсутствуют.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным хозяйственное освоение земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:1648, площадью 8145 кв.м. для строительства котельной по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, Северный жилой район, д. 122, при условии выполнения требований действующего законодательства.

						1648/2024-ПМТ	
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца,в районе проспекта Авиаторов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Оганова М.С.			07.24	Проект межевания территории Основная часть	стадия: ПМТ; лист: 3; листов:
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	ИП Оганова М.С.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2024 № 70

г. Армавир

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорянца, в районе проспекта Авиаторов

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1.Приступить к разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорянца, в районе проспекта Авиаторов.

2.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (Слюсарева) обеспечить организацию работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорянца, в районе проспекта Авиаторов.

2.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru) в течение трех дней со дня его подписания.

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков) обеспечить опубликование в газете «Муниципальный вестник Армавира» настоящего постановления в течение трех дней со дня его подписания.

4.Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир А.А. Петренко.

5.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

Глава муниципального образования
город Армавир А.Ю.Харченко

ООО «Машпринт»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2024 № 1453

г. Армавир

О разработке внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к разработке внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов.

2. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой С.А.) разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru) в течение трех дней со дня его подписания.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование в газете «Муниципальный вестник Армавира» настоящего постановления в течение трех дней со дня его подписания.

4.Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир Петренко А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

Глава муниципального образования
город Армавир А.Ю.Харченко

ООО «Машпринт»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2024 № 948

г. Армавир

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования город Армавир п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, ограниченной улицей Кондратенко, улицей Григорьянца, в районе проспекта Авиаторов (прилагается).

2.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир А.Ю.Харченко

ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

ООО «Машпринт»