



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.07.2024

№ 1526

г. Армавир

**Об определении уполномоченных органов администрации
муниципального образования город Армавир по подготовке проектов
постановлений администрации муниципального образования город
Армавир на принятие решений о заключении (отказе в заключении)
договоров на размещение объектов на землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности, и на землях,
государственная собственность на которые не разграничена, без
предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичного сервитута на территории муниципального образования город
Армавир**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года №627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Определить перечень уполномоченных органов администрации муниципального образования город Армавир по подготовке проектов постановлений администрации муниципального образования город Армавир на принятие решений о заключении (отказе в заключении) договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории муниципального образования город Армавир согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Уполномоченным органам администрации муниципального образования город Армавир, указанным в пункте 1 настоящего постановления, утвердить схемы размещения объектов, формы заявлений, перечни документов, прилагаемых к заявлениям, примерные формы договоров на размещение объектов (срок его действия, основание прекращения и изменения, права, обязанности и ответственность сторон, а также размер платы за размещение объектов, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае, если за размещение таких объектов законодательством предусмотрена плата).

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

4. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Муниципальный вестник Армавира» www.armvest.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир

А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
администрации муниципального
образования город Армавир
от 26.07.2024 № 1526

ПЕРЕЧЕНЬ

уполномоченных органов администрации муниципального образования город Армавир по подготовке проектов постановлений администрации муниципального образования город Армавир на принятие решений о заключении (отказе в заключении) договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории муниципального образования город Армавир

Уполномоченными органами администрации муниципального образования город Армавир по подготовке проектов постановлений администрации муниципального образования город Армавир на принятие решений о заключении (отказе в заключении) договоров на размещение объектов, утверждении схем размещения на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории муниципального образования город Армавир, утверждению схем размещения таких объектов являются:

1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Армавир в случае размещения следующих объектов:

подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, за исключением объектов;

водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения, которых не требуется разрешения на строительство;

линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; сооружений инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов;

площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак, а также голубятен;

пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильных бытовых городков (комплексов производственного быта), офисов продаж);

площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

2. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Армавир в случае размещения следующих объектов:

нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

прудов-испарителей;

общественных туалетов нестационарного типа;
площадок для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильных комплексов производственного быта, офисов продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

на размещение пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения, защитных сооружений гражданской обороны, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Армавир в случае размещения следующих объектов:

геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

мобильных зданий, сооружений, предназначенных для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры.

4. Управление экономического развития администрации муниципального образования город Армавир в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Армавир в случае размещения следующих объектов:

нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, азариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санитарной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой

помощи, площадок или полей для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов;

лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, велопарковок.

5. Отдел транспорта администрации муниципального образования город Армавир в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Армавир в случае размещения следующих объектов:

пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

технических средств, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения, зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств; зарядных станций (терминалов) для электротранспорта.

6. Отдел культуры администрации муниципального образования город Армавир в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Армавир в случае размещения следующих объектов:

передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков;

сезонных аттракционов, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов.

7. Отдел физкультуры и спорта администрации муниципального образования город Армавир в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Армавир в случае размещения объектов спортивных и детских площадок.

8. Отдел потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город Армавир в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории

муниципального образования город Армавир в случае размещения следующих объектов:

нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов;

палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных палаток и лотков.

Заместитель начальника правового управления
администрации муниципального
образования город Армавир

К.С. Вирясов