**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности**

**Организатор торгов –** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, находится по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, адрес электронной почты: adm.uio.zem@armawir.ru. Контактное лицо: главный специалист отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир Комнатный Александр Сергеевич (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, каб. 55, 68), контактный телефон: 8(86137)4-07-10, 8 (86137)3-74-54.

**Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.**

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 31 января 2023 года № 136 «О проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника».

**Дата начала приема заявок на участие в торгах** – 3 февраля 2023 года с 10 час.00 мин.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах** – 16 марта 2023 года до 13 час.00 мин.

Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей (лично или через уполномоченного в установленном порядке представителя) производится по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 55, 68 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

**Дата, время и место определения участников торгов** – 21 марта 2023 года в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

**Дата, время и место проведения торгов** – 22 марта 2023 года в 14.30 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет №12 (1-й этаж) в здании администрации муниципального образования город Армавир. Регистрация участников аукциона начинается в 14.20 часов.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок с 3 февраля 2023 года с 10 часов 00 минут по 16 марта 2023 года до 13:00 часов, в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 55, 68 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Претендент на участие в торгах вправе направить организатору торгов в срок до 10 марта 2023 года запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов направляет в письменной форме разъяснения положений документации о торгах.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (ФУ города Армавира, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, 921410310), ИНН 2302020649, КПП 230201001.

Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар.
Единый казначейский счет № 40102810945370000010
Казначейский счет 03232643037050001800
БИК 010349101
КБК 92100000000000000510

Тип средств: 300000
ОКТМО 03705000.

В назначение платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (лот №___)». Срок перечисления задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в публичных торгах.

## СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Предмет торгов – продажа объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0102002:1832, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

**Лот № 1:**

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0102002:1832, площадью 1472,9 квадратных метра, степенью готовности 18%, назначение: нежилое, адрес: Краснодарский край, город Армавир, улица Тоннельная, 20/7, регистрационная запись от 4 июля 2016 года № 23-23/037-23/037/802/2016-1595/2, находящийся в собственности Лукьянова Романа Юрьевича (ИНН 230209749879), расположенный на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:38:0102002:1070, площадью 5041 квадратный метр, вид разрешенного использования «Для производственной деятельности», по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Тоннельная, 20/7.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденными решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 (в редакции решения Армавирской городской Думы от 25 августа 2022 года №314) земельный участок с кадастровым номером 23:38:0102002:1070 расположен в территориальной зоне П-1 «Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000-300м», максимальный процент застройки составляет - 70%, минимальная/максимальная площадь земельного участка – 20/250000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка – 1 метр, максимальное количество надземных этажей – 9 этажей, процент застройки подземной части не регламентируется. Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0102002:1070 расположен в зоне минимальных расстояний от водопровода ориентировочной площадью 340 квадратных метров; в охранной зоне трансформаторной подстанции ориентировочной площадью 112 квадратных метров.

Наличие обременения (ограничения) права – запрещение регистрации в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0102002:1832, регистрационная запись от 9 июня 2022 года № 23:38:0102002:1832-23/263/2022-1 на основании определения Армавирского городского суда Краснодарского края от 16 мая 2022 года № М-1935/2022.

Начальная цена предмета аукциона (отчет об оценке рыночной стоимости объект незавершенного строительства от 14 декабря 2022 года №9115/22) – 768 333 (семьсот шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки (без учета НДС).

Размер задатка (50%) – 384 166 (триста восемьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек;

шаг аукциона (1%) – 7 683 (семь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки.

Аукцион проводится комиссией по подготовке и проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, созданной на основании постановления администрации муниципального образования город Армавир от 16 августа 2022 года № 1547 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 21 июля 2020 года № 934 «О реализации полномочий органа местного самоуправления в части организации и проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного

строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы: а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо; г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в газете «Муниципальный вестник Армавира», на официальном сайте в сети «Интернет» муниципального образования город Армавир

(www.armawir.ru), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в аукционе.**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность, за исключением лиц, установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ: «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

**Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями:**

- самостоятельно;
- при направлении письменного заявления Организатору торгов о совместном выезде и осмотре объекта незавершенного строительства.

Приложение: форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1); форма договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (приложение № 2).

Начальник управления М.А.Мазалова