ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 30.11.2021 № 2154
«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 30.12.2016 № 3125
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город Армавир
от 30.11.2021 № 2154)

СТОИМОСТЬ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
за один квадратный метр найма жилого помещения в муниципальном образовании город Армавир

1. На основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю (Краснодарстат) средняя цена одного квадратного метра на вторичном рынке жилья в Краснодарском крае (по данным выборочного статистического наблюдения) «Все квартиры» за III квартал 2021 года составил 76855 руб.

Таким образом, базовый размер платы за наем жилого помещения будет равен:

$Н_Б$ = 76855 * 0,001 = 76,86 руб.

2. Установить коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома в муниципальном образовании город Армавир следующие значения:

Потребительские свойства зданий	Значение коэффициента
1	2
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	1,1
Со всеми видами благоустройства	1
С частичными удобствами	0,9

3. Установить коэффициент соответствия платы в муниципальном образовании город Армавир в размере 0,12.

4. Установить стоимость размера платы за один квадратный метр найма жилого помещения в муниципальном образовании город Армавир:

Потребительские свойства зданий	Базовый размер платы за наем	Коэффициент качества и благоустройства	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за один квадратный метр
1	2	3	4	5
Центр города				
Со всеми видами	76,86	1,1	0,12	10,15

благоустройства, с лифтом				
Со всеми видами благоустройства	76,86	1,0	0,12	9,22
С частичными удобствами	76,86	0,9	0,12	8,30
Жилые районы с хорошей инфраструктурой				
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	76,86	1,1	0,12	10,15
Со всеми видами благоустройства	76,86	1,0	0,12	9,22
С частичными удобствами	76,86	0,9	0,12	8,30
Отдаленные районы с плохой инфраструктурой				
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	76,86	1,1	0,12	10,15
Со всеми видами благоустройства	76,86	1,0	0,12	9,22
С частичными удобствами	76,86	0,9	0,12	8,30

Исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир А.М. Аксенов»