ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 24 ноября 2022 года

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Армавир А.Ю.Харченко
Дата проведения: 18 ноября 2022 года,
Протокол заседания: 18 ноября 2022 года б/н;
18 ноября 2022 года б/н; 18 ноября 2022 года б/н; 18 ноября 2022 года б/н; 18 ноября 2022
18 ноября 2022 года б/н; 18 ноября 2022 года б/н; 18 ноября 2022 года б/н; 18 ноября 2022 года б/н; 18 ноября 2022 года б/н; 18 ноября 2022 года б/н.
Сведения о количестве участников публичных слушаний: 59 человек.
Место проведения: город Армавир, станица Старая Станица, хутор Красная Поляна, поселок центральной усадьбы совхоза «Юбилейный», поселок центральной усадьбы совхоза «Восток», поселок центральной усадьбы опытной станции ВНИИМК, поселок Южный, поселок Маяк, поселок Заветный, хутор Зуево, хутор Красин, хутор Первомайский, поселок Учебный

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	.
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир	1.1	Васильева И.Г.- о дополнении территориальной Ж-1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, добавить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования земельных участков «Гостиничное обслуживание, магазины, общественное питание» и основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь составляет 5000 кв.м; - размещение объектов капитального строительства, для общественного питания. Или изменение функциональной зоны в границах земельного участка г. Армавир, ул. Энгельса, 9 с кадастровым номером 23:38:0112020:21согласно установленным видам деятельности	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, добавить в условно разрешенный вид использования земельных участков.

		1.2.	**Звяинцева В.П..- о добавлении в территориальную зону ИВ-1 Зона озеленения специального назначения, вид разрешенного использования земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства»**	**.**	**Не поступили**	**Не поступили**	**Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.**
		1.3.	Краснодарский центр Гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – Филиал ФГБУ «Северо-Кавказское управление по Гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»- о добавлении в зону Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малоэтажным жилыми домами вид разрешенного использования земельных участков «Обеспечение научной деятельности».	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.4.	Сарибекян Д.В. - о добавлении в территориальную зону СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования земельных участков «для строительства базы отдыха»	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.5.	Фёдорова М.А – включить земельный участок с кадастровым номером 23:38:0114008:106 , по улице Кирова, 51А в территориальную зону в соответствии с действующим генеральным планом ОД-1, ОД-2.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.6.	ООО «АГНС» - изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 23:38:0105004:3 по ул. Воровского, 70/2, на территориальную зону П-1 Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000 – 300 м.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.7.	Мафадзоков А.У. - включить в зону П-1 Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000 – 300 м и в зону Т-2 Зона объектов автомобильного транспорта в основной вид разрешенного использования «Спорт», «Спортивные базы», «Площадки для занятий спортом», «Обеспечение занятий спортом в помещениях»	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, кроме вида разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» при внесении в генеральный план муниципального образования город Армавир рассмотреть возможность изменения части функциональной территориальной зоны П-1 и Т-2 на функциональную территориальную зону предусмотренной «Спорт».
		1.8.	Овчаренко А.А.- 1.Для всех территориальных зон: В действующей редакции Правил, а также в проекте изменений есть логическая ошибка в части одновременного указания общего вида разрешенного использования	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

			(например "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) и видов разрешенного использования, которые включаются в его содержание ("Предоставление коммунальных услуг" (код 3.1.1) и "Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг" (код 3.1.2). Считаю, что нужно оставить в градостроительных регламентах либо общий вид разрешенного использования (что позволит заинтересованным лицам не менять вид разрешенного использования при смене фактического вида деятельности внутри общего вида разрешенного использования), либо конкретные виды разрешенного использования, включаемые в содержания общего вида разрешенного использования (что в дальнейшем позволит получать статистические расчеты по количеству участков с соответствующим видом деятельности, а также максимально конкретизировать условия использования земельных участков и размещение на них зданий, сооружений). На основании вышеизложенного предлагаю: из градостроительных регламентов исключить виды разрешенного использования "Социальное обслуживание" (код 3.2), "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), "Спорт" (код 5.1), "Религиозное использование" (код 3.7), "Объекты дорожного сервиса" (код 4.9.1), "Культурное развитие" (код 3.6), "Образование и просвещение" (код 3.5), "Ветеринарное обслуживание" (код 3.10), "Железнодорожный транспорт (код 7.1), "Автомобильный транспорт" (код 7.2), "Животноводство" (код 1.7), Отдых (рекреация) (код 5.0). 2.Наименование территориальной зоны СХ-3 в оглавлении изменить с "Зона ведения садоводства и огородничества" на "Зона ведения садоводства". КОММЕНТАРИЙ: на территории муниципального образования город Армавир отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования "Ведение огородничества". Кроме того, данный вид разрешенного использования (Код 13.1) не предусмотрен как действующими, так и планируемыми к установлению градостроительными регламентами. 3.Для территориальных зон, в которых содержится вид разрешенного			Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила

			использования "Для индивидуального жилищного строительства" графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства" в отношении данного вида разрешенного использования слова "- на вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:" заменить словами "- при образовании свободных от застройки земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена:"				землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
			4.Для территориальной зоны Ж-7, территориальной зоны СХ-3 в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства" в отношении вида разрешенного использования "Ведение садоводства" добавить слова "при образовании свободных от застройки и прав третьих лиц земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью их предоставления для ведения садоводства: -минимальная площадь земельных участков - 500 кв. м., Максимальная площадь земельных участков - 1500 кв. м."				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
			5.Вид разрешенного использования "Ведение садоводства" (код 13.2) исключить из градостроительного регламента территориальных зон Ж-1, Ж-2, оставив его только в границах зоны Ж-7.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
			6.Для вида разрешенного использования: "Размещение гаражей для собственных нужд" (код 2.7.2) - установить минимальную площадь 10 кв. м., максимальная площадь 100 кв. м.). Данный вид разрешенного использования необходим для предоставления земельных участков в рамках "Гаражной амнистии".				Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			7.Из градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1, территориальной зоны Ж-2, исключить вид разрешенного использования "Цирки и зверинцы" (код 3.6.3).				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
			8.В градостроительном регламенте территориальных зон Ж-1, Ж-				Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к

			2 виды разрешенного использования "Объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "Парки культуры и отдыха" (код 3.6.2), "Служебные гаражи" (код 4.9), установить в качестве условно-разрешенных. 9.Учитывая, что в настоящее время территории практически всех гаражных кооперативов расположены в территориальной зоне П-2, предлагаю рассмотреть вопрос о зонировании территорий, на которых расположены гаражные кооперативы, в территориальную зону Т-2, а также добавления в территориальные зоны П-2 и Т-2 вида разрешенного использования "Размещение гаражей для собственных нужд". 10.В территориальную зоне СХ-2 включить виды разрешенного использования из числа предусмотренных кодами 1.8-.1.11, 1.15, 1.19, 1.20 и исключить общего вида разрешенного использования "Животноводство". 11.Предлагаю объединить зону железнодорожного вокзала (ЖД) и зону Т-1 (Зону объектов железнодорожного транспорта" с установлением единого градостроительного регламента.				несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир кроме предложения исключить общего вида разрешенного использования "Животноводство" Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.9	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир – исключить в территориальных зонах Ж-1 и Ж-2 виды разрешенного использования «садоводство», «ведение садоводства», оставив указанные подвиды разрешенного использования в границах подзоны Ж-1* и Ж-2*.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.10	Ратникова Н.А - 1. Земельные участки по ул. Ленина, 313, ул. Ленина, 315, ул. Красноармейская, 116 не озонированы, фактически участки индивидуальной жилой застрой. Предлагаем их включить в территориальную зону Ж-1. 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0112016:33 с видом разрешенного использования «Для строительства детского торгового центра» расположен в зоне Р-2 - Зона объектов физкультуры и спорта, считаем это ошибкой. Земельный участок необходимо отнести к территориальной зоне ОД-2 -Зона общественного и коммерческого назначения местного	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

			значения. 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:38:0112007:76 вид разрешенного использования «Для эксплуатации объектов исправительной колонии» и 23:38:0112007:24 вид разрешенного использования «Под жилую зону» расположена в двух территориальных зонах ОД-3 и В, что не допустимо, так как на указанных участках фактически расположена исправительная колония, просим привести ПЗЗ в соответствие установив для указанных земельный участков территориальную зону В- Зона военных объектов и режимных территорий.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			4. Земельные участки по ул. Первомайская, №4,6,6А,8А,8Б фактически являются участками жилой застройки находятся в территориальной зоне П-2-зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100-50 м просим отнести указанные земельные участки к жилой территориальной зоне.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			5. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:38:0106053:1727, 23:38:0106053:1728, 23:38:0106053:1729 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» находятся в территориальной зоне П-2-зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100-50 м считаем это ошибкой. Земельный участок необходимо отнести к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			6. Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0108059:57 с видом разрешенного использования «Для эксплуатации торгового павильона литер "А"» не отзонирован. Просим отнести указанный участок к территориальной зоне ОД-2 -Зона общественного и коммерческого назначения местного значения.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			7. Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0105011:1021 с видом разрешенного использования «Для эксплуатации объекта образования» расположен в зоне В - Зона военных объектов и режимных территорий, считаем это ошибкой. Земельный участок необходимо отнести к территориальной зоне ОД-3- Зона объектов образования и научных комплексов.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

		1.11	8. Многоквартирные жилые дома по ул. Урицкого, 160, ул. Советкой Армии, 287, ул. 2-я Урицкого, 57, ул. Майкопская, 264, расположен в зоне В - Зона военных объектов и режимных территорий, считаем это ошибкой, территорию на которых расположены указанные МКД, а это жилой квартал ограниченный улицами Урицкого, Советской Армии, 2-я Урицкого и Майкопская, необходимо отнести к территориальной зоне Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			9.Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0305025:7 с видом разрешенного использования «Дома-интернаты для инвалидов и престарелых» расположен в зоне Р-2 - Зона объектов физкультуры и спорта, считаем это ошибкой. Земельный участок необходимо отнести к соответствующей общественно-деловой территориальной зоне.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			10. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:38:0509001:1922, 23:38:0509001:1923 с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительствонаходятся в территориальной зоне П-2-зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100-50 м считаем это ошибкой. Земельный участок необходимо отнести к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			11. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:38:0511004:420, 23:38:0511004:422, 23:38:0511004:433 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и земельный участок с кадастровым номером 23:38:0511004:434 с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» находятся в территориальной зоне Р-1 - Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования, считаем это ошибкой, указанные земельные участки необходимо отнести участки к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			12. В поселке Заветный по ул. Лесная между пр. 2-й Пушкина и ул. Шоннейная установлена территориальная зона П-1 - Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000 – 300 м., считаем невозможным установление территориальной зоны с				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

			СЗЗ-1000 – 300 м., непосредственно граничащей с жилой застройкой просим перенести указанную территориальную зону за границы жилой застройки, либо установить территориальную зону с наименьшей СЗЗ.				
			13. Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0202001:569 с видом разрешенного использования «Приюты для животных» расположен в зоне ОД-2 - Зона общественного и коммерческого назначения местного значения, считаем это ошибкой, так как в данной территориальной зоне отсутствует указанный разрешенный вид. Земельный участок необходимо отнести к территориальной зоне, где имеется вид разрешенного использования «Приюты для животных».				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, предусмотреть в функциональных территориальных зонах – Производственные зоны видом разрешенного использования «Приюты для животных».
			14. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:38:0203000:384, 23:38:0203000:385 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» находятся в территориальной зоне СХ-2-зона объектов сельскохозяйственного назначения, согласно опубликованным регламентам в территориальной зоне СХ-2 отсутствует вид «Коммунальное обслуживание». Просим добавить в основные или условно разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			15. Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0106053:1298 с видом разрешенного использования «Магазины, Деловое управление, Здравоохранение» расположен частично территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными, малоэтажным жилыми домами, частично не отзонирован, считаем это ошибкой. Земельный участок необходимо отнести к территориальной зоне ОД-2 -Зона общественного и коммерческого назначения местного значения.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			16. В генеральном плане муниципального образования город Армавир по улице Ефремова между улицами Розы Люксембург и улицей Комсомольская имеется функциональная зона «Многофункциональная общественно-деловая зона» в которой расположены земельные участки: 23:38:0114020:8 - Для временного размещения двухэтажного торгового павильона, 23:38:0114020:38 - Для завершения строительства торгового комплекса, 23:38:0114020:43 - Для				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

			эксплуатации магазина, литер "А", указанная территория не отзонирована в ПЗЗ.				
			17. Земельные участки по ул. Матросова, 43, ул. Матросова, 45, проезду Гагарина, 16, проезду Гагарина, 20 в поселке Заветный, фактически являются участками жилой застройки, согласно опубликованным ПЗЗ находятся в территориальной зоне Р-2 - Зона объектов физкультуры и спорта, считаем это ошибкой, просим отнести указанные земельные участки к жилой территориальной зоне.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			18. Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0109057:21 с видом разрешенного использования «Косточковый цех» расположен в двух территориальных зонах, что противоречит требованиям части 4 статьи 30 ГрК РФ.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			19. Земельные участки по ул. Ленина, 48, ул. Чичерина, 61, ул. Кирова, 95,ул. Кирова, 98, ул. Черноморская, 22Б, ул. Черноморская, 24, ул. Новороссийская, 72, ул. Азовская, 16 для эксплуатации многоквартирных жилых домов, расположены в двух территориальных зонах что противоречит требованиям части 4 статьи 30 ГрК РФ.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			20. Большинство земельных участков по улице Кирова от улицы Розы Люксембург до улицы Дзержинского находятся в двух территориальных зонах, что противоречит требованиям части 4 статьи 30 ГрК РФ.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			21. В генеральном плане муниципального образования город Армавир имеются функциональные зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в правилах землепользования и застройки эти зоны объедены в одну, считаем это не соответствие генеральному плану и предлагаем их разделить в соответствии с генеральным планом.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			22. Центральную часть города считаем необходимым отзонировать в соответствии с генеральным планов МО г. Армавир, так как упущены из внимания земельные участки с расположенными на них объектами, состоящие на государственном кадастровом учете.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			23. Территорию парков «Городская Роща», «Сфинксы», парка в Северном жилом районе целесообразно отнести к территориальной зоне Р-3 - Зона размещения объектов отдыха и туризма.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

			24. Земельные участки по ул. Перронная, 3 фактически является участком жилой застройки находятся в территориальной зоне ОД-2- Зона общественного и коммерческого назначения местного значения, считаем это ошибкой. Земельный участок необходимо отнести к жилой территориальной зоне. Также к жилой территориальной зоне просим отнести прилегающий земельный участок права на который не разграничены.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			25. Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0401023:114 расположен в нескольких территориальных зонах, что противоречит требованиям части 4 статьи 30 ГрК РФ.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			26. В станице Старая Станице по улице Заводской в территориальная зона СХ-2- Зона объектов сельскохозяйственного назначения, находятся земельные участки с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Указанные виды разрешенного использования отсутствуют в территориальной зоне СХ-2, считаем необходимым установить территориальную зону в соответствии с видами разрешенного использования расположенных земельных участков находящихся в границах рассматриваемой территориальной зоны.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			27. На территории Северного жилого района между границей земельного участка по проспекту Авиаторов, 12 и границей земельных участков по проспекту Авиаторов, 2,4,6 установить территориальную зону Р-3- Зона размещения объектов отдыха и туризма, в связь с предстоящим благоустройством указанной территории.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			28.Территорию жилой застройки ограниченную улицей Песчаной и проездом Песчаный пересекает полоса не отзонированной территории, считаем это ошибкой и предлагаем данную территорию включить в территориальную зону Ж-1.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			29. Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0112020:36 с видом разрешенного использования «для эксплуатации административного здания» фактически там находится медицинский центр, расположен в зоне Р-2 - Зона объектов физкультуры и спорта, считаем это ошибкой. Земельный участок необходимо отнести к соответствующей общественно-деловой территориальной зоне.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

			30.Для земельных участков с кадастровыми номерами, 23:38:0501000:743 просим установить территориальную зону ОД-4 - Зона объектов здравоохранения, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка и утвержденным проектом планировки территории.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			31.Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0103002:109 с видом разрешенного использования «Для эксплуатации здания муниципального общеобразовательного учреждения - средней общеобразовательной школы № 19» расположен в двух территориальных зонах, что противоречит требованиям части 4 статьи 30 ГрК РФ.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			32. В зонах Р-1 Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования, Р-3 Зона размещения объектов отдыха и туризма, предусмотреть временные объекты торговли и бытового обслуживания; общественной территории "Зеленая зона по улице Новороссийской - улице Азовской, микрорайон "Черемушки" в городе Армавире в рамках реализации регионального проекта "Формирование комфортной городской среды" в 2022 г. Краснодарский край" .				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			33. Изменить территориальную зону Р-2 (3участка) в районе городского водохранилища на территориальную зону ОД-2.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			34. Информация о «ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» в территориальной зоне Р-3 не для всех видов установлена (графа не заполнена).				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			35. Для озелененных территорий общего пользования лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса) предлагаем убрать из предельных размеров земельного участка максимальную и минимальную площадь земельного участка».				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			36. Из зон рекреационного назначения предлагаем исключить вид разрешенного использования «Связь».				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			37. В территориальной зоне ОД-6-Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах отсутствуют виды разрешенного использования фактически расположенных и состоящих на государственном кадастровом учете земельных участков, такие как «для садоводства», «для индивидуального				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

			жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства», считаем необходимым добавить указанные виды в основные виды разрешенного использования для данной территориальной зоны или установить иную зону смешанной застройки.				
			38.В территориальной зоне ОД-6-Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах, в основных видах разрешенного использования имеется вид «Заправка транспортных средств». АЗС являются объектами повышенной опасности, по улице Ефремова проходит магистральный газопровод высокого давления с зоной минимальных расстояний 100 метров. Предлагаем вид «Заправка транспортных средств» отнести к условно-разрешенным видам использования земельных участков.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, исключить из ОД-6 земельные участки с размещением видом разрешенного использования «Заправка транспортных средств».
			39.Квартал, ограниченный улицами Володарского, Урицкого, Луначарского, Горького. В нем находится земельный участок с кадастровым номером 23:38:0108068:1 с видом разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации складских помещений». На карте градостроительного зонирования данный земельный участок относится к жилой территориальной зоне и не имеет подъезда с территории общего пользования.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			40.Для видов «садоводство», «овощеводство», «растениеводство», «питомники» градостроительным регламентом установлен минимальный процент озеленения территории – 30%, считаем не целесообразным установление процент озеленения территории для указанных видов, так как виды подразумевают выращивание растений.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			41.Вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» подразумевает производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. На него установлен градостроительный регламент в части возведения объекта капитального строительства и минимального процента озеленения. Необходимо устранить не соответствие.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			42.В территориальных зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-6 для видов разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях - [5.1.2]» и «Площадки для занятий спортом - [5.1.3]» отсутствует градостроительный регламент.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

			43.На карте градостроительного зонирования отсутствуют территориальные зоны Ж-5, ОД-1, указанные в градостроительном регламенте. 44.В соответствии с приказом администрации Краснодарского края № 160-КН от 27.08.2019 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Армавир Краснодарского края» для территориальных зон ИЖ-1; ИЖ-2 минимальный процент озеленения земельных участков установлен – 20%, В градостроительном регламенте для данных зон установлен минимальный процент озеленения земельных участков – 30 %, Необходимо устранить не соответствие. 45. В территориальных зонах П-1, П-2, Т-1 для видов разрешенного использования «Служебные гаражи» установлен: - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%; - минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Что превышает 100% территории земельного участка, считаем необходимо устранить не соответствие. 46.К разрешенным видам использования территориальной зоны П-3 - Зона перспективного размещения производственных предприятий, просим добавить вид «Специальная деятельность - [12.2]». 47.Добавить: - вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг [3.1.1] в территориальные зоны, кроме зон ИТ, ЖД, УЦ, ОЗ. - вид разрешенного использования «Благоустройство территории» [12.0.2] в территориальные зоны, кроме зон ИЖ-1, ИЖ-2, ИТ, ЖД, УК, УЦ, ИЗ-1, ИЗ-2. - вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» [3.1] в территориальные зоны, кроме зон ИТ, ЖД, УЦ, ОЗ. - вид разрешенного использования «Социальное обслуживание» [3.2] в территориальные зоны, кроме зон ИТ, ЖД,УЦ, ОЗ, ИЗ-1, В, СН-1, СН-2, Р-4, Р-3, Р-2, Р-1, СХ-1, СХ-2, И, Т-1, Т-2, П-1, П-2, П-3, ОД-3, ОД-4, ОД-5. - вид разрешенного использования «Здравоохранение» [3.4] в территориальные зоны, кроме зон ОД-3, ОД-5, П-1, П-2, П-3, Т-1, Т-2, И, СХ-1,				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

			СХ-2, Р-1, Р-4, СН-1, СН-2, В, ИВ-1,ИТ, ЖД, ОЗ. - вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» - [3.3] в территориальные зоны, кроме зон ОД-3, ОД-4,ОД-5,СХ-1, СХ-2, Р-1, Р-2, Р-4, МН-1, СН-2, В, ИВ-1, ЖД, УЦ, ОЗ - вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» [3.4.1] в территориальные зоны, кроме зон ОД-3, ОД-5, П-1, П-2, П-3, Т-1, Т-2, И, СХ-1, СХ-2, Р-1, Р-4, СН-1, СН-2, В, ИВ-1,ИТ, ЖД, ОЗ. - вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» [3.5.1] в территориальные зоны, кроме зон ОД-4, ОД-1, П-1, П-2, П-3, Т-1, Т-2, И, ИВ-1, СХ-1, СХ-2, Р-1, Р-4, СН-1, СН-2, В, ИТ, ЖД, ОЗ. - вид разрешенного использования «Культурное развитие» [3.6] в территориальные зоны, кроме зон П-1, П-2, П-3, Т-1, Т-2, И, ИВ-1, СХ-1, СХ-2, СХ-3, СН-1, СН-2, В, ИТ, ЖД, ОЗ. - вид разрешенного использования «Религиозное использование» [3.7] в территориальные зоны, кроме зон П-1, П-2, П-3, Т-1, Т-2, И, ИВ-1, СХ-1, СХ-2, СХ-3, СН-2, В, ИТ, ЖД, ОЗ, УК, ИЖ-14, ИЖ-2, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4; - вид разрешенного использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»[3.10.1]в территориальные зоны, кроме зон ОД-1, ОД-3, ОД-4, ОД-5, Т-1, Т-2, Т-3, П-1, П-2, П-3, Т-1, Т-2, И, ИВ-1, СХ-1, СХ-2, СН-1, СН-2, В, ИТ, ЖД, ОЗ, УЦ, ИЖ-1, ИЖ-2, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4; - вид разрешенного использования «Деловое управление»[4.1]в территориальные зоны, кроме зон ОД-3, ОД-4, ОД-5, СХ-1, СХ-2, СН-1, СН-2, В, ЖД, ОЗ, Р-1, Р-2, Р-4; - вид разрешенного использования «Рынки»[4.3]в территориальные зоны, кроме зон ОД-1, ОД-3, ОД-4, ОД-5, Т-1, Т-2, Т-3, П-1, П-2, П-3, Т-1, Т-2, ИВ-1, СХ-1, СХ-2, СХ-3, СН-1, СН-2, В, ЖД, ОЗ, УЦ, ИЖ-1, ИЖ-2, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, ИЗ-1; - вид разрешенного использования «Магазины»[4.4]в территориальные зоны, кроме зон ОД-3, ОД-4, ОД-5, СХ-1, СХ-2, СН-1, СН-2, В, УД, ОЗ, Р-2, Р-4; - вид разрешенного использования «Магазины»[4.4]в территориальные зоны, кроме зон ОД-3, ОД-4, ОД-5, СХ-1, СХ-2, СН-1, СН-2, В, УД, ОЗ, Р-2, Р-4; - вид разрешенного использования				

			«Общественное питание»[4.6]в территориальные зоны, кроме зон ОД-3, ОД-4, ОД-5, СХ-1, СХ-2, СН-1, СН-2, В, ИВ-1, ЖД, УД, ОЗ,Р-4; - вид разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях»[5.1.2]в территориальные зоны, кроме зон ОД-4, ОД-5, Т-1, Т-2, И, СХ-1, СХ-2, СН-1, СН-2, В, ИТ, ЖД, УЦ, ОЗ; - вид разрешенного использования «Площадки для занятий спортом»[5.1.3]в территориальные зоны, кроме зон ОД-4, ОД-5, Т-1, Т-2, И, СХ-1, СХ-2, СН-1, СН-2, В, ИТ, ЖД, УЦ, ОЗ. 48. Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0109066:76 расположен в зоне Р-2 - Зона объектов физкультуры и спорта, считаем это ошибкой, в генеральном плане зона «Зона специализированной общественной застройки» просим изменить территориальную зону Р-2 в отношении указанного участка на территориальную зону ОД-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			49.На карте градостроительного зонирования территориальная зона СХ-3 имеет название отличное от регламента. Необходимо наименование зоны привести в соответствие с регламентом «СХ-3 - Зона ведения садоводства».				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			50. Добавить в основные виды разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Религиозное использование», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание», «Площадки для занятий спортом», «Обслуживание жилой застройки», «Хранение автотранспорта», «Размещение гаражей для собственных нужд», «Служебные гаражи».				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			51. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:38:0000000:3841, 23:38:0000000:4486, 23:38:0000000:4485, 23:38:0000000:4488, 23:38:0000000:4487 с видом разрешенного использования «Гидротехнические сооружения» необходимо отнести к территориальной зоне Р-3, также в территориальную зону Р-3 добавить к основным видам использования вид «Гидротехнические сооружения».				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			52.В территориальную зону Р-3 добавить к основным видам использования вид «Развлекательные мероприятия (4.8.1)».				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
			53.Предусмотреть в зоне Р-1, Р-3: - капитальное строение для обслуживания парка с наименованием Здание для				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила

			хранения инвентаря для обслуживания парка культуры и отдыха; -предусмотреть временные объекты торговли и бытового обслуживания. 54. Привести Правила землепользования и застройки в соответствии с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков. 55.Убрать ограничения минимальной и максимальной площади земельных участков в зонах Р. 56.Убрать из условно разрешенного вида «пищевая промышленность» из зоны Т-2 Зона объектов автомобильного транспорта. 57.Отобразить на всех картах кадастрового деление. 58.Предусмотреть КРТ в северном жилом районе. 59.Уточнить зонирование территории гаражного кооператива по улице Маркова, переулок Азовский за сквером. 60.Отобразить ЗУИТЫ и СЗЗ только поставленные на кадастровый учет. 61.Изменить функциональное зонирование части кадастрового квартала 23:38:0401023 и установить зону ОД-3. 62.Предесмотреть в функциональных зонах – электрические зарядные станции. 63. Функциональное зонирование определить с учетом кадастрового деления.				землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.12	Оганесян Г.Р. - изменить функциональное зонирование кадастрового квартала 23:38:0401023 и установить зону Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.13	Оганесян Г.Р. - изменить функциональное зонирование кадастрового квартала 23:38:0402005 и установить зону Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.14	Безносенков В.Л. – провести зонирование территории общего пользования по улице Кирова, прилегающей к территории ОАО «Кубарус-молоко» по улице Карла Либкнехта, 71, земельный участок по ул. Кирова, 62 с кадастровым номером 23:38:0109066:18 и земельный участок по	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир по улице Карла Либкнехта, 71, земельный участок по ул. Кирова, 62 с кадастровым номером 23:38:0109066:18

			ул. Кирова, 62/1 с кадастровым номером 23:38:0109066:171 таким образом, что бы в данной зоне были предусмотрены виды разрешенного использования для размещения объектов торговли и общественного питания.				Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир по ул. Кирова, 62/1 с кадастровым номером 23:38:0109066:171
		1.15	Кобылин С.А. – земельный участок с кадастровым номером 23:38:0112020:15 по улице Энгельса, 37 находиться в зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, добавить виды разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «гостиничное обслуживание», «рынки», «амбулаторное ветеринарное обслуживание», «магазины», «общественное питание».	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.16.	АОС – филиал ФГБНУ ФНЦ ВНИИМК – исключить земельный участок с кадастровым номером 23:38:0205000:2 из зоны П-1 Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000 – 300 м., П-2 Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100-50 м., в зону где предназначен вид разрешенного использования СХ-1.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.17	Отдел сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности – перевести земельные доли участков с кадастровым номером 23:38:0000000:271 и 23:38:0000000:272 признанными муниципальной собственностью, в категорию земель сельскохозяйственного назначения для постановки их на кадастровый учет.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.18	Давидянц О.А. – включить в территориальную зону Ж-5 земельный участок с кадастровым номером 23:38:0106053:81 по улице Нефтяников, 7.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.19	Шаповалова О.Л. - изменения территориальной зоны, для следующих земельных участков: - земельного участка с кадастровым номером 23:38:0109034:51, расположенному по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Кропоткина,179 из территориальной зоны Ж-1- «Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами» в зону ОД-2- «Зона общественного и коммерческого назначения местного	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

			значения»» с целью возможности использования нежилого здание с кадастровым номером 23:38:0109034:566 в коммерческой деятельности; - земельного участка с кадастровым номером 23:38:0105030:125, расположенному по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Поветкина, 179а из территориальной зоны Ж-1- «Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами» в зону Ж-5- «Зона смешанной общественно-жилой застройки» с целью использования данного земельного участка согласно установленного для него вида разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка; - земельного участка с кадастровым номером 23:38:0307001:102, расположенному по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Яблоневая 4 из территориальной зоны ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» в зону Ж-2- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» с целью использования данного земельного участка согласно установленного для него вида разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства (Постановление главы администрации муниципального образования город Армавир от 18.05.2022 года № 821); - земельного участка с кадастровым номером 23:38:0307001:103, расположенному по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Яблоневая 6 из территориальной зоны ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» в зону Ж-2- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» с целью использования данного земельного участка согласно установленного для него вида разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки; - земельного участка с кадастровым номером **23:38:0114024:5**, расположенному по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Люксембург, 142а из территориальной зоны ОЗ- «Зона озелененных территорий» в зону ОД-2 «Зона общественного и коммерческого назначения местного значения» с целью возможности использования нежилого здание в коммерческой деятельности;				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

			- земельного участка с кадастровым номером 23:38:0107084:48, расположенному по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Лавриненко, 2 из территориальной зоны П-1- «Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000 – 300 м» в зону П-2 - «Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100 - 50 м» , так как основным видом использования данного земельного участка является – Пищевая промышленность, которая в территориальной зоне П-2 находится среди основных видов использования; - земельного участка с кадастровым номером 23:38:0114001:31, расположенному по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Мира, 20а из территориальной зоны ЖД - «Зона железнодорожного вокзала» в зону ОД-2- «Зона общественного и коммерческого назначения местного значения» с целью использования данного земельного участка согласно установленного для него вида разрешенного использования – гостиничное обслуживание, общественное питание, деловое управление, бытовое обслуживание, - земельных участков с кадастровыми номерами 23:38:0152001:117, 23:38:0152001:123 и 23:38:0152001:125 в садоводческом товариществе «Энергетик» отделение 2 участок 68, 74 и 76 из территориальной зоны СХ-3 «Зона ведения садоводства и огородничества» в в зону П-2 - «Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100 - 50 м», с целью использования данного земельного участка под строительство зданий складов.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.20	ОО «Газпром теплоэнерго Краснодар» - внести в части предельных параметров разрешенного строительства – высота не более 31 метр, вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», в зонах где имеется указанный вид разрешенного использования.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.21	ООО «ВНИИМК – Армавир» - исключить земельный участок с кадастровым номером 23:38:0803000:247 из зоны П-2 Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100-50 м., в функциональную зону	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

			«Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».				
		1.22	Сарибекян Д.В. - изменить территориальную зону ИВ-1 Зона озеленения специального назначения, вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:38:0511004:13, на территориальную зону СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.23	Ковшутин В.А. – изменить границы территориальной зоны Ж-2, подзона Ж-2* - Зона застройки индивидуальными земельными участками с кадастровыми номерами 23:38:0511001:501 и 23:38:0511001:439 убрав высоту со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 23:38:0511001:1125 и 23:38:0511001:1124.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.24				Поступили Замечание от Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского Края сообщает следующее: в нарушение части 3 статьи 31 и пункта 2 части 1 статьи 34 Грк РФ территориальные зоны в составе проекта правил установлены без учета функциональных зон, предусмотренных Генеральным планом поселения: в хуторе Красная Поляна, вблизи кладбища: в соответствии С функциональным зонированием генерального плана – Зона специализированной застройки; согласно правилам – Зона объектов физкультуры и спорта (Р-2); В Юго-Восточной части хут. Красная Поляна: в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – зона специализированной общественной застройки; согласно правилам – зона объектов физкультуры и спорта (Р-2); в южной части хутора Красная Поляна, в районе ул. Красина: в соответствии с функциональным	

						зонированием генерального плана - Зона специализированной общественной застройки; согласно правилам – Зона объектов физкультуры и спорта (Р-2); В северной части п. Заветный по ул. Загорской: в соответствии с функциональным зонированием генерального плана - производственная территория: согласно правилам – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-2); в г. Армавире по ул. Володарского: в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – Зона специализированной общественной застройки; согласно правилам – Зона объектов физкультуры и спорта (Р-2);	

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир
Н.А. Слюсарева