ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от __15.12.2023__№_3504__

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 30.12.2016 № 3125
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город Армавир
от _15.12.2023____№_3504_)

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за один квадратный метр найма жилого помещения в муниципальном образовании город Армавир

1. На основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю (Краснодарстат) средняя цена одного квадратного метра на вторичном рынке жилья в Краснодарском крае (по данным выборочного статистического наблюдения) «Все квартиры» за III квартал 2023 года составила 171 953 руб.

Таким образом, базовый размер платы за наем жилого помещения будет равен:

$Н_Б$ = 171 953 * 0,001 = 171,95 руб.

2. Установить коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома в муниципальном образовании город Армавир следующие значения:

Потребительские свойства зданий	Значение коэффициента
1	2
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	1,1
Со всеми видами благоустройства	1
С частичными удобствами	0,9

3. Установить коэффициент соответствия платы по договорам социального найма в муниципальном образовании город Армавир в размере 0,06.

4. Установить размер платы за один квадратный метр по договорам социального найма в муниципальном образовании город Армавир:

Потребительские свойства зданий	Базовый размер платы за наем	Коэффициент качества и благоустройства	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за один квадратный метр
1	2	3	4	5
Центр города				
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	171,95	1,1	0,06	11,35
Со всеми видами благоустройства	171,95	1,0	0,06	10,32
С частичными удобствами	171,95	0,9	0,06	9,29
Жилые районы с хорошей инфраструктурой				
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	171,95	1,1	0,06	11,35
Со всеми видами благоустройства	171,95	1,0	0,06	10,32
С частичными удобствами	171,95	0,9	0,06	9,29
Отдаленные районы с плохой инфраструктурой	.	.	.	.
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	171,95	1,1	0,06	11,35
Со всеми видами благоустройства	171,95	1,0	0,06	10,32
С частичными удобствами	171,95	0,9	0,06	9,29

5. Установить коэффициент соответствия платы по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Армавир в размере 0,06.

6. Установить размер платы за один квадратный метр по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Армавир:

Потребительские свойства зданий	Базовый размер платы за наем	Коэффициент качества и благоустройства	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за один квадратный метр
1	2	3	4	5
Центр города				
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	171,95	1,1	0,06	11,35
Со всеми видами благоустройства	171,95	1,0	0,06	10,32
С частичными удобствами	171,95	0,9	0,06	9,29
Жилые районы с хорошей инфраструктурой	.	.	..	.
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	171,95	1,1	0,06	11,35
Со всеми видами благоустройства	171,95	1,0	0,06	10,32
С частичными удобствами	171,95	0,9	0,06	9,29
Отдаленные районы с плохой инфраструктурой	.	.	.	.
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	171,95	1,1	0,06	11,35
Со всеми видами благоустройства	171,95	1,0	0,06	10,32
С частичными удобствами	171,95	0,9	0,06	9,29»

Исполняющий обязанности начальника
управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город Армавир А.А. Баев»