ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

Карта градостроительного зонирования.

Приложение № 2 к решению
Армавирской городской Думы
от 27.10.2026 г. № 194

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Границы земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Территориальные зоны

Жилые зоны:
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
- Ж-3 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-5 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-6 Зона смешанной жилой застройки и садоводства
- Ж-7 Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки
- Ж-8 -Зона жилой застройки иных видов

Общественно-деловые зоны:
- ОД-1 Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- ОД-2 Зона делового общественного и коммерческого назначения
- ОД-3 Зона застройки объектами образования и научной деятельности
- ОД-4 Зона застройки объектами здравоохранения
- ОД-5 Зона застройки объектами физической культуры и спорта
- ОД-6 Зона застройки объектами религиозного назначения и мемориальными комплексами
- ОД-7 Зона застройки объектами обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
- ОД-8 Территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику
- ОД-9 - Зона общественно-деловой застройки иных видов

Производственные зоны:
- П-1 Зона размещения производственных объектов I-III класса опасности
- П-2 Зона размещения коммунально-складских объектов IV-V класса опасности
- П-3 Зона перспективного размещения производственных объектов
- П-4 Научно-производственная зона

Зоны транспортной инфраструктуры:
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона автомобильного транспорта
- Т-3 Зона воздушного транспорта

Зоны инженерной инфраструктуры:
- И - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-3 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зоны рекреационного назначения:
- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р-2 Зона размещения объектов отдыха и туризма
- Р-3 Лесопарковая зона
- Р-4 Зона сохранения природного ландшафта

Зоны специального назначения:
- СН-1 Зона кладбищ
- СН-2 Зона складирования и захоронения отходов
- СН-3 Зона озелененных территорий специального назначения

Зоны размещения военных объектов и режимных территорий:
- В-Зона режимных территорий (оборона и безопасность)

Зоны с особыми требованиями к градостроительному регламенту (зоны охраны памятников истории и культуры):
- ИЗ-Зона сохранения и развития ансамбля площади Успенской церкви
- УК-Зона сохранения и регенерации ансамбля застройки улицы Кирова
- ИЗ1-Зона смешанной исторической застройки
- ИЗ2-Зона смешанной исторической застройки
- ИЖ1-Зона исторических жилых кварталов
- ИЖ2-Зона исторических жилых кварталов
- ИТ-Историческая торговая зона
- ЖД-Зона железнодорожного вокзала
- ОЗ-Зона озелененных территорий
- ИП-Зона сохранения исторической панорамы
- УП-Зона улиц и площадей

Земли, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с ч.6 ст.39 ГрК РФ
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- УДС-Зона улично-дорожная сеть и общего пользования
- Территории комплексного развития

Посёлок Маяк

Хутор Зуево

Хутор Красин

Хутор Первомайский

г. Новокубанск

ж/д ст. Кавказская

р. Кубань

Хутор Краснся Поляна

Поселок центральной усадьбы совхоза "Юбилейный"

НОВОКУБАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ст-ца Прочноокопская

Станица Старая Станица

си-ца Николаевская

ж/д ст. Павловская

Город Армавир

Поселок Южный

Поселок центральной усадьбы совхоза "Восток"

Поселок центральной усадьбы опытной станции ВНИИМК

ж/д ст. Белореченская

Поселок Учебный

п. Глубокий

Поселок Заветный

г. Лабинск

ст-ца Отрадная

х. Стебницкий

п. Дивный

с. Успенское

ж/д ст. Невинномысская

УСПЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НОВОКУБАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СНТ "Заря"

СНТ "Юбилейное"

СНТ "Нефтяник"

СНТ "Ротор"

СНТ "Мебельщик"

СНТ "Автомобилист"

СНТ "Железнодорожник"

СНТ "Пуп"

СНТ "Монолит"

СНТ "Дружба"

СНТ "Мечта"

СНТ "Испытатель"

СНТ "Восход"

СНТ "Ручеек"

СНТ "Орбита"

СНТ "Строитель-2"

СНТ "Сатурн"

СНТ "Заречное"

СНТ "Пищевик"

СНТ "Радуга"