Армавирское городское отделение ЮФ АО
«Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ»

Ул. Комсомольская, 94, город Армавир, 352900, Краснодарский край

Проект межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой «Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир», улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008.

Основная часть проекта межевания территории



Директор
Армавирского городского отделения
ЮФ АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

_____ С.Г. Балыкин

г. Армавир 2020 год

2. СОСТАВ ПРОЕКТА

Материалы проекта межевания
(утверждаемая часть)

1. Обоснование проекта межевания территории
   - Текстовые материалы
   - Графические материалы

2. Межевание территории
   - Текстовые материалы
   - Графические материалы

3. ЗАПИСЬ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Кадастровый инженер _____ Балыкин С.Г.



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

1.Основная часть проекта межевания территории.

2. Материалы по обоснованию проекта межевание территории

1.Основная часть

2.Титульный лист

3.Состав

1.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.Постановление

2.Характеристика планируемого развития территории

3. Проект межевания

2.ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.Чертеж красных линий

2.Чертеж обозначающий улицы,проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, проходы

3.Чертеж межевания.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой «Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир», улицей Тенистойи границей кадастрового квартала 23:38:0118008выполнен на основании постановления главы муниципального образования город Армавир от 30.07.2019г №1451

Цель разработки документации :

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой муниципального образования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков,планируемых для размещения объектов капитального строительства, жилого,социально-культурного и комунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а именно формирование земельных участков под функционирования детского сада, электрической подстанции и части земельного участка необходимого для проезда, прохода третьих лиц к электрической подстанции.

Проект выполнен с соблюдением норм и требований:

- Градостроительского кодекса Российской Федерации,федерального закона от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации,федерального закона от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Иной законодательной и нормативной документации.

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный городской план муниципального образования город Армавир,утвержденный решением Армавирской городской Думы от 22.05.2014 г. №608 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Армавир»
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 11.08.2017г №268

Основная часть

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим проектом определенны местоположения трех образуемых земельных участков, одного изменённого и образования части земельного участка на указанной территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:
- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи 43 ГрК РФ;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях

подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Функциональное зонирование

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденным решением Армавирской городской Думы от 11.08.2017г №268 территория проектирования, ограниченной

автомобильной дороги «Отрадо-Ольнинское –Новокубанск-Армавир»,улицей Тенистой в муниципальном образовании город Армавир находится в территориальных зонах: В, Ж-1, ОД-2, ОД-4, П-2,ИВ-1.

Земельные участки формирование которых предусмотренно настоящим проектом межеваниея растположены в территориальной зоне В- Зона военных объектов и режимных территорий. Зона военных объектов и режимных территорий.

В. Зона военных объектов и режимных территорий

Зона В предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной	- минимальная/максимальная площадь земельного участка– **300/500000** кв. м; -минимальные отступы от границы земельного участка- **3 м;** - максимальное количество надземных этажей – **5 этажей**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**

	деятельности	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **10/5000**кв.м. - минимальные отступы от границ участка - **1 м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **90%**. максимальное количество этажей – не более **2 этажей;** **- высота – не более 22 м.**

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

Стоянки, парковки надземные открытого и закрытого типов,

Объекты благоустройства и озеленения территории,

Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.)

Площадки для мусорных контейнеров

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов устанавливаются идентичными тому виду разрешенного использования земельного участка, с которыми они используются в качестве вспомогательного.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Образование земельных участков

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки образуются при создании искусственных земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Образование земельных участков из искусственно созданных земельных участков осуществляется в соответствии с настоящей главой ЗК РФ Статья 11.2.

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О

государственной регистрации недвижимости"), за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 настоящего Кодекса, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в следующих случаях:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

- образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

- образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

- образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки

- образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если иное не предусмотрено договором залога

Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которым заключен такой договор, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

Настоящим проектом предусмотрено образование одного измененного и трех образуемых земельных участков:

- образование земельного участка с кадастровым номером №23:38:0118008:ЗУ1 расположенного по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 «а», назначение земельного участка для постоянной деятельности воинской части №6761 (образуемый участок), площадь участка 7417 м. кв.;

- образование земельного участка с кадастровым номером №23:38:0118008:ЗУ2 расположенного по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2«а», назначение земельного участка для трансформаторной подстанции (образуемый участок), площадь участка 83 м. кв., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание»;
- образование земельного участка с кадастровым номером №23:38:0118008:ЗУ3 расположенного по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 «а», назначение земельного участка для канализационной насосной станции (образуемый участок), площадь участка 234 м. кв. категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание»;

- образование земельного участка с кадастровым номером №23:38:0118008:2, расположенного по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 «а», назначение земельного участка для постоянной деятельности воинской части №6761 (измененный участок) площадь участка 34174 м. кв. категория земель «земли населенных пунктов».

Кроме того, предполагается образование части земельного участка с кадастровым номером №23:38:0118008:ЗУ1/чзу1 расположенного по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 «а», обремененного правами

третьих лиц по проезду проходу к земельного с кадастровым номером №23:38:0118008:ЗУ1/чзу1, площадь сервитута составила 350 м. кв.

Согласно ч.8 ст.43 подготовка проекта межевания территории осуществляется с четом материалов и результатов инженерных изысканий, если такая процедура предусмотрена Градостроительным кодексом.

При подготовке проекта межевания земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:38:0118008:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу Краснодарский край, г.Армавир, ул.Тенистая, 2а, осуществление инженерных изысканий в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ не требуется.

Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ, подготовка инженерных изысканий при подготовке проекта межевания территории требуется лишь в случае осуществлении планировки территории в целях планируемого строительства.

Информация об инженерных изысканиях.

Проект межевания территории, ограниченной автомобильной дороги «Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир, улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008 выполняется с целью образования одного измененного и трех образуемых земельных участков

Проектом планировки и межевания территории не предусматривается новое строительство, новое развитие рассматриваемой территории. В соответствии пунктом 5 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.

2. Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в следующих случаях:

а) недостаточность материалов инженерных изысканий, размещенных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального

планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре;

б) невозможность использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач:

а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;

в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

Так как проектом межевания территории, ограниченной автомобильной дороги «Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир, улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008 решение вышеперечисленных задач не предусмотрено, соответственно отсутствует необходимость выполнения инженерных изысканий.

Характеристика фактического использования площадей земельных участков приведены в Таблице №1

Экспликация застроенных (сохраняемых) земельных участков границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Функциональное назначение объекта	Вид права	Площадь м кв.	Категория земли
1	2	3	4	5	6	7
1	23:38:0118008:13	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	-	2388	Земли населенных пунктов
2	23:38:0118008:21	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 10	Для строительства индивидуального жилого дома	-	1069	Земли населенных пунктов
3	23:38:0118008:23	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 12	Для завершения строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома	-	1053	Земли населенных пунктов
4	23:38:0118008:26	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 4	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	-	976	Земли населенных пунктов
5	23:38:0118008:28	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 4 а	Для строительства индивидуального жилого дома	-	576	Земли населенных пунктов
6	23:38:0118008:28	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2	Для эксплуатации медицинского центра	-	1386	Земли населенных пунктов
7	23:38:0118008:2	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 а	Для постоянной деятельности воинской части №6761 (изменяемый участок)	-	41908	Земли населенных пунктов

Характеристика проектируемого использования площадей, образуемых в результате раздела земельных участков приведены в Таблице№ 2

Экспликация застроенных (сохраняемых) земельных участков границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Функциональное назначение объекта	Способ образования	Площадь м кв.	Категория земли
1	2	3	4	5	6	7
1	23:38:0118008:2	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 а	Для постоянной деятельности воинской части № 6761 (изменяемый участок)	Ранее учтенный 22:38:0118008:2	41908	Земли населенных пунктов
2	23:38:0118008:2	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 а	Для постоянной деятельности воинской части № 6761 (измененный участок)	Образованный из изменяемого 22:38:0118008:2	34174	Земли населенных пунктов
3	23:38:0118008:ЗУ1	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 а	Для постоянной деятельности воинской части № 6761 (образуемый участок)	Раздел с сохранением исходного З/У 22:38:0118008:ЗУ1	7417	Земли населенных пунктов
4	23:38:0118008:ЗУ2	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 а	Для постоянной деятельности трансформаторной подстанции(образуемый участок)	Раздел с сохранением исходного З/У 22:38:0118008:ЗУ2	83	Земли населенных пунктов
5	23:38:0118008:ЗУ3	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 а	Для постоянной деятельности КНС (образуемый участок)	Раздел с сохранением исходного З/У 22:38:0118008:ЗУ3	234	Земли населенных пунктов
6	23:38:0118008:ЗУ1 /чзу1	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 а	сервитут	Образование из 22:38:0118008:ЗУ1 части земельного участка 22:38:0118008:ЗУ1 /чзу1	350	Земли населенных пунктов

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

352900, РФ, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 94

Чертеж красных линий земельного участка с кадастровым номером №23:38:0118008:2, расположенного по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 а, в составе проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дороги «Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир, улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008

г. Армавир 2020 г

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой "Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир", улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008

Геодезические красных линий

	Длина	X	Y
1	66.22	475232.65	2311487.07
2	18.11	475283.49	2311529.50
3	158.31	475299.64	2311521.31
4	8.13	475406.56	2311638.06
5	17.66	475414.00	2311634.78
6	9.07	475431.21	2311630.82
7	42.91	475440.03	2311628.69
8	40.14	475453.55	2311669.41
9	42.47	475488.95	2311650.49
10	251.54	475507.89	2311688.50
11	22.43	475750.40	2311621.71
12	191.18	475769.77	2311610.40
13	148.57	475627.76	2311482.40
14	35.51	475517.56	2311382.75
15	7.68	475484.18	2311394.87
16	260.36	475476.61	2311396.14
17		475232.65	2311487.07



Условные обозначения

- красные линии
- объекты капитального строительства
- объекты культурного наследия;
- 23:38:0118008:26 - номер земельного участка;
- границы существующих земельных участков;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	5
							Масштаб 1:2000		

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
352900, РФ, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 94

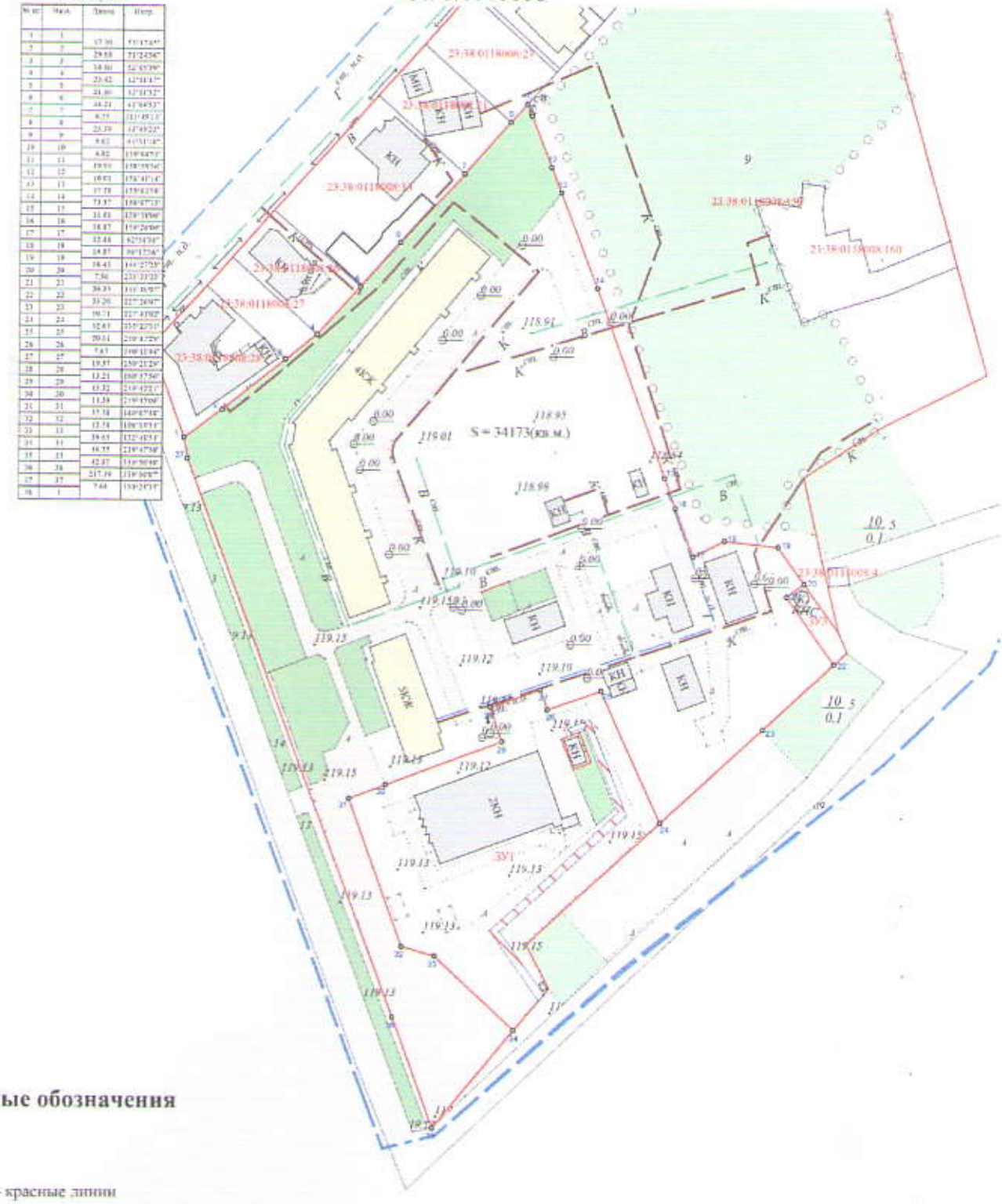
Чертеж изменённого земельного участка с кадастровым номером №23:38:0118008:2, расположенного по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 а, в составе проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дороги «Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир, улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008

г. Армавир 2020 год

Проект межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой "Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир", улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008

Экспликация участка

№ т.	Нач.	Длина	Напр.
1	1		
2	2	17.91	151°17'47"
3	3	29.88	71°24'56"
4	4	34.86	54°45'39"
5	5	23.42	127°41'17"
6	6	21.80	127°31'27"
7	7	44.21	41°04'53"
8	8	6.75	231°49'13"
9	9	23.39	53°49'23"
10	10	8.82	143°51'48"
11	11	6.82	139°04'57"
12	12	19.91	138°39'56"
13	13	18.03	174°41'14"
14	14	17.78	159°41'58"
15	15	73.37	160°07'13"
16	16	31.01	170°39'06"
17	17	38.87	151°26'06"
18	18	42.44	62°14'34"
19	19	34.87	86°17'56"
20	20	38.43	144°27'53"
21	21	7.36	231°37'37"
22	22	30.35	141°16'57"
23	23	31.26	127°26'47"
24	24	16.71	127°47'02"
25	25	32.61	235°42'53"
26	26	29.14	219°43'29"
27	27	7.63	149°12'44"
28	28	19.87	229°25'29"
29	29	13.21	160°17'56"
30	30	13.32	218°42'21"
31	31	11.39	219°45'06"
32	32	17.18	140°05'48"
33	33	12.78	108°13'51"
34	34	39.65	132°45'51"
35	35	16.75	219°47'58"
36	36	42.87	134°30'48"
37	37	217.19	138°36'8"
38	1	7.68	139°25'51"



Условные обозначения

- красные линии
- нежилые объекты капитального строительства
- жилые объекты капитального строительства;

23:38:0118008:26 - кадастровые номера земельных участков;

1 - характерные точки формируемых ЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Чертеж земельного участка изменяемого	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
							Масштаб 1:1500		

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

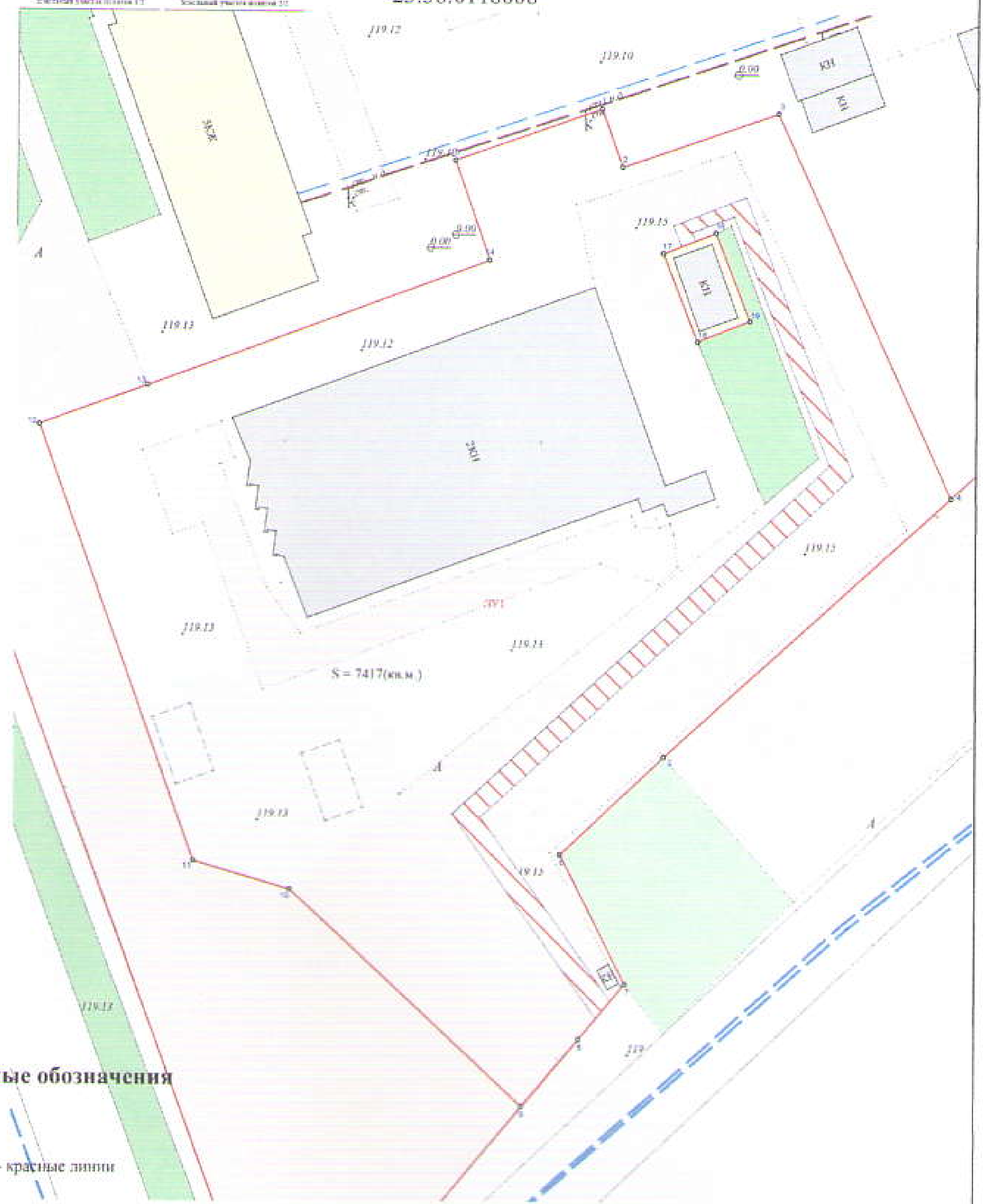
352900, РФ, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 94

Чертеж образуемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 с кадастровым номером №23:38:0118008:ЗУ1/ЗУ2/ЗУ3, расположенного по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Тенистая, д 2 а, в составе проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дороги «Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир, улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008

г. Армавир 2020год

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		

Проект межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой "Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир", улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008



Условные обозначения

- красные линии

- нежилые объекты капитального строительства

- жилые объекты капитального строительства;

23:38:0118008:26 - кадастровые номера земельных участков;

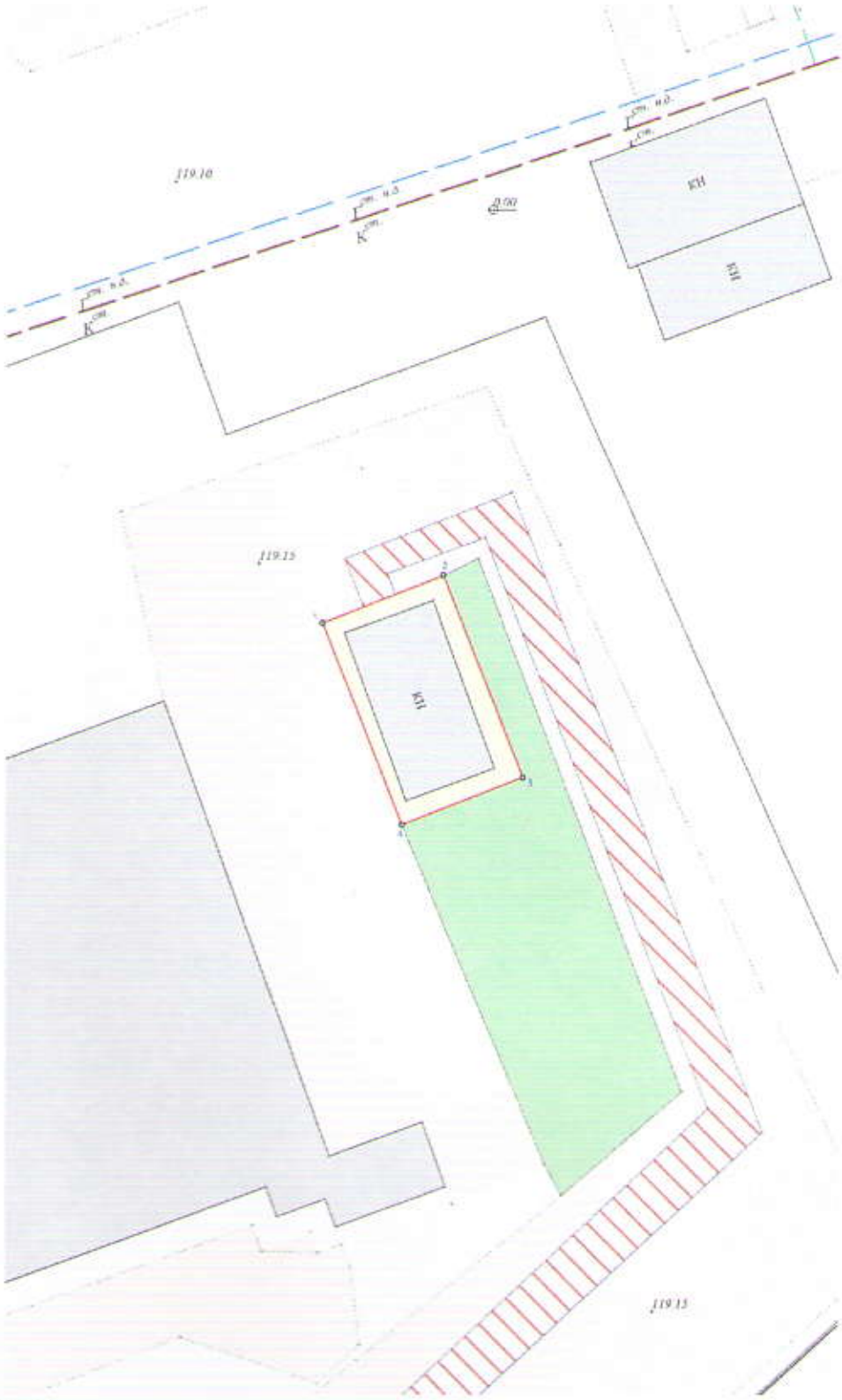
1 - характерные точки формируемых ЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Чертеж земельного участка отводимого под Д/С	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
							Масштаб 1:500		

Проект межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой "Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир", улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008

Геоданные ЗУ2

	Длина	X	Y
1	7.03	475374.59	2311533.67
2	11.76	475377.17	2311540.21
3	7.04	475366.23	2311544.53
4	11.76	475363.65	2311537.98
5	0.00	475374.59	2311533.67
6		475374.59	2311533.67



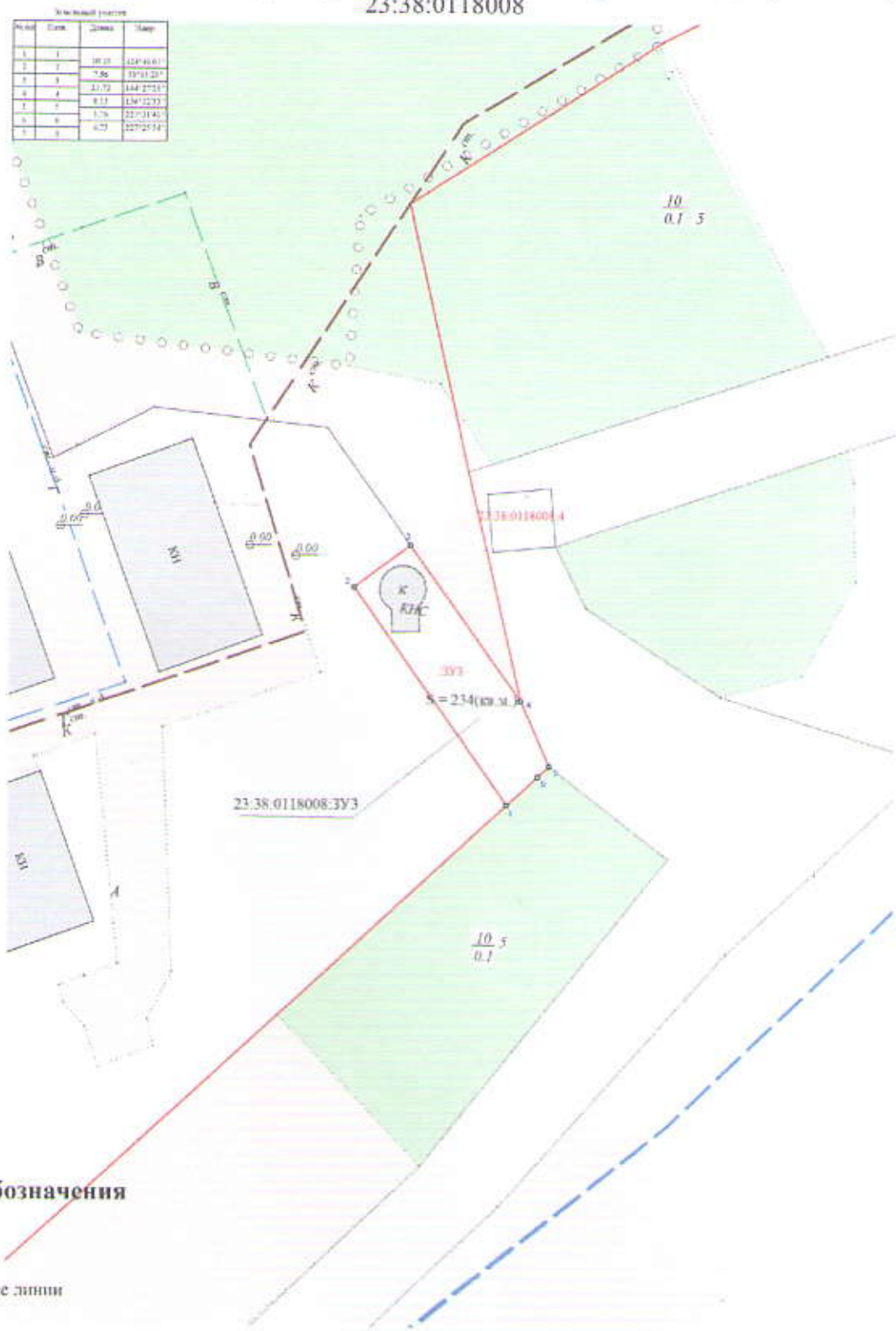
Условные обозначения

- граница образуемого ЗУ2

- объекты капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Чертеж границ образуемого ЗУ2	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	5
							Масштаб 1:250		

Проект межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой "Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир", улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008



Условные обозначения

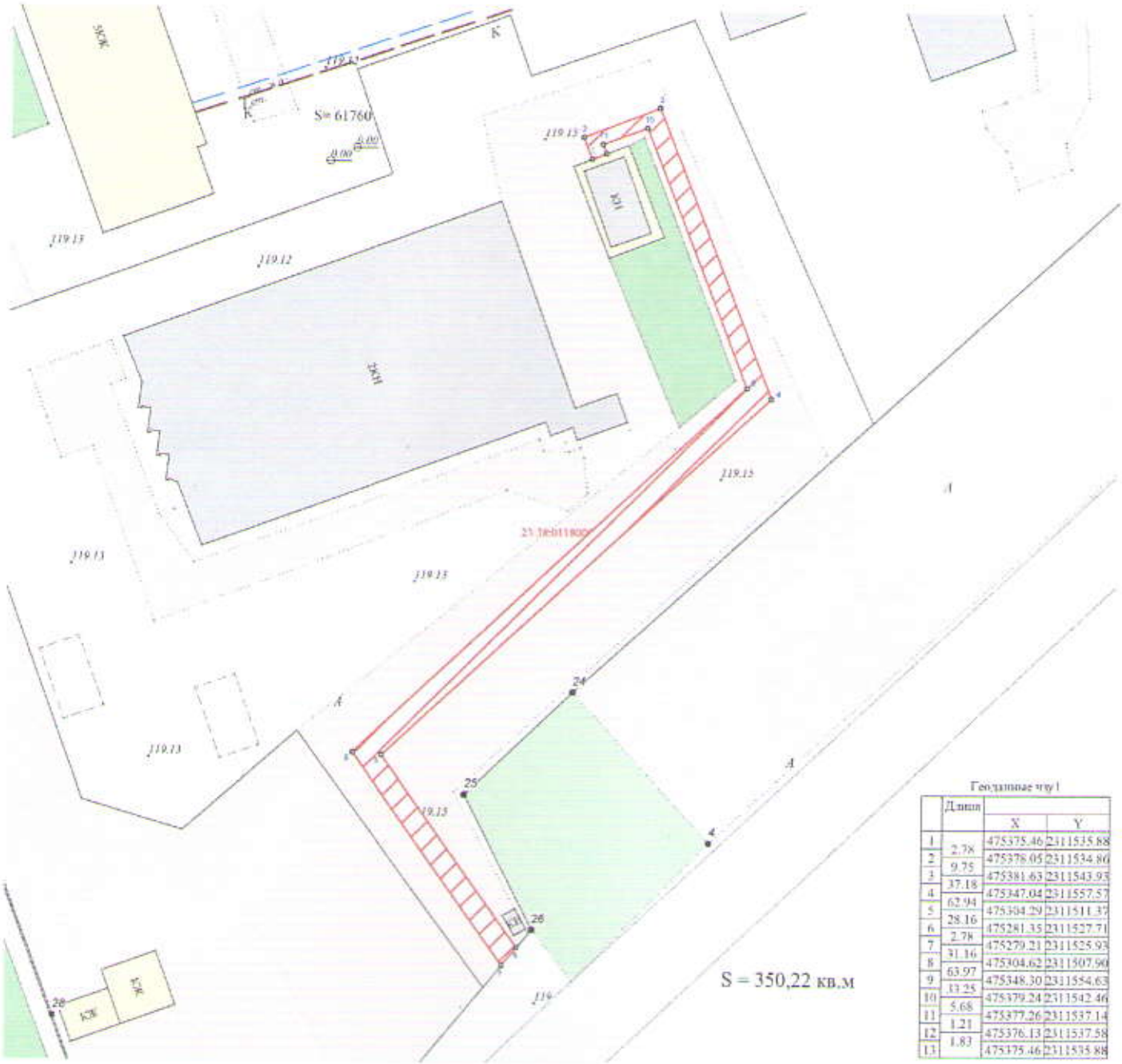
- красные линии
- нежилые объекты капитального строительства
- жилые объекты капитального строительства;

23:38:0118008:26 - кадастровые номера земельных участков;

1 - характерные точки формируемых ЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Чертеж земельного участка отводимого под КНС	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	1
							Масштаб 1:500		

Проект межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой "Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир", улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008



Геодезические чзу1

	Длина	X	Y
1		475375.46	2311535.88
2	2.78	475378.05	2311534.86
3	9.75	475381.63	2311543.93
4	37.18	475347.04	2311557.57
5	62.94	475304.29	2311511.37
6	28.16	475281.35	2311527.71
7	2.78	475279.21	2311525.93
8	31.16	475304.62	2311507.90
9	63.97	475348.30	2311554.63
10	13.25	475379.24	2311542.46
11	5.68	475377.26	2311537.14
12	1.21	475376.13	2311537.58
13	1.83	475375.46	2311535.88

Условные обозначения

- граница чзу1;
- объекты капитального строительства
- границы существующих земельных участков;
- объекты культурного наследия;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Чертеж части земельного участка (сервитут)	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	5
							Масштаб 1:500		

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
“НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО “КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП002747 “15” июня 2018г.

Настоящим утверждается, что

Балыкин Сергей Геннадьевич

СНИЛС является членом СРО “Кадастровые инженеры юга”,
номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №006

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума СРО “Кадастровые инженеры юга” протокол №12 от “15” июня 2018г.

Генеральный директор Высокинская Г. Д.

Российская Федерация
Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»
г. Ростов-на-Дону

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 77-00397Ф от "13" февраля 2014 г.

На осуществление геодезических и картографических работ федерального
(указывается вид лицензируемой деятельности)
назначения, результаты которых имеют общегосударственное значение (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства)

Вид работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "Об лицензировании отдельных видов деятельности": _____
(указывается)

для выполнения заявленных работ, указанных в приложении № 1

(в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением, выполняемых неотъемлемой частью настоящей лицензии)

(организационной соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена Акционерное общество
(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование)
«Российский государственный центр инвентаризации и учета
объектов недвижимости – Федеральное бюро технической
инвентаризации»
(организационно-правовая форма юридического лица)
АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 5167746159785

Идентификационный номер налогоплательщика 9729030514

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

119415, г. Москва, проспект Вернадского, д. 37, корп. 2

(указываются адрес места нахождения (места жительства – для индивидуального предпринимателя),

адреса мест осуществления работ, выполняемых в составе

адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

лицензируемого вида деятельности, указаны в приложении № 2

в составе лицензируемого вида деятельности)

являющемся неотъемлемой частью настоящей лицензии

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

☐ бессрочно

☐ до "____" _____

(указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "____" _____ г.

№ _____

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "____" _____ г.

№ _____

продлено до "____" _____ г.

(указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "10" ноября 2016 г. №П/65-л

Настоящая лицензия имеет два приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на 4 листах

Руководитель Управления Росреестра по Москве

(должность уполномоченного лица)

И.И. Майданов

(подпись уполномоченного лица)

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.

ЛГ № 0068259

Бланк изготовлен ЗАО «Опцион» (лиц. № 03-06-09/003 ФНС РФ) тираж 6, з/з № 577. Тел.: (495) 726-47-42, г. Москва, 2013 г. www.opcion.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Иркутская, д. 25;
160001, Вологодская область, г. Вологда, ул. Кирова, д. 29;
394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Куцыгина, д. 21, офис V;
153037, Ивановская область, г. Иваново, ул. Генкиной, д. 35;
664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 28;
236006, Калининградская область, г. Калининград, проспект Московский, д. 40;
248600, Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 12, корп. 3;
650002, Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Шахтёров, д. 50;
610017, Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, д. 73;
156002, Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, д. 32;
640000, Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, д. 28;
305004, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 12;
188304, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 11/1;
398002, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 68;
685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Березина, д. 11;
183010, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 10;
603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, переулок Холодный, д. 10;
173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Зеленая, д. 8;
630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 3;
644042, Омская область, г. Омск, проспект Карла Маркса, д. 39;
460024, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 8;
302028, Орловская область, г. Орел, ул. Гуртьева, д. 2;
440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Некрасова, д. 26;
180024, Псковская область, г. Псков, ул. Рокоссовского, д. 18;
344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 15;
390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Правобыбедская, д. 38;
443068, Самарская область, г. Самара, ул. Скляренко, д. 12;
410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, д. 5;
693020, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Невельского, д. 31;
620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 3;
214025, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8;
392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенецкая, д. 16А, стр. 3;
170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 31;
634009, Томская область, ул. Карла Маркса, д. 11;
300041, Тульская область, г. Тула, ул. Фрунзе, д. 13;
625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 30;
432063, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 13, корп. 2;
454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44Д;
150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 78;

123022, г. Москва, шоссе Звенигородское, д. 18/20, корп. 1;
123022, г. Москва, шоссе Звенигородское, д. 18/20, корп. 2;
119415, г. Москва, проспект Вернадского, д. 37, корп. 2;
101000, г. Москва, Гусятников переулок, д. 11, стр. 1;
192102, г. Санкт - Петербург, ул. Бухарестская, д. 22, корп. 2;
299011, г. Севастополь, ул. Демидова, д. 13;

(Продолжение ПЛ № 001578)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

(приложение№ 1)
Регистрационный номер 77- 00397Ф от 13 февраля 2014 года
(без лицензии недействительно)

1. 3)
Создание, развитие и поддержание в рабочем состоянии государственных нивелирных и геодезических сетей, в том числе гравиметрических фундаментальной и первого класса, плотность и точность которых обеспечивает создание государственных топографических карт и планов, решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач;

2. 4)
Дистанционное зондирование Земли в целях обеспечения геодезической и картографической деятельности;

3. 5)
Геодинамические исследования на базе геодезических и космических измерений;

4. 6)
Создание и ведение географических информационных систем федерального и регионального назначения;

5. 7)
Проектирование, составление и издание общегеографических, политико-административных,научно-справочных и других тематических карт и атласов межотраслевого назначения; учебных картографических пособий.

Руководитель Управления Росреестра по Москве (подпись) И.И. Майданов

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

(приложение № 2)
Регистрационный номер 77- 00397Ф от 13 февраля 2014 года
(без лицензии недействительно)

Адреса мест осуществления работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности

385020, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 456;
649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, д. 47;
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70;
670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 51;
367012, Республика Дагестан, г. Махачкала, проезд Расула Гамзатова, д. 9;
386103, Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Победы, д. 1;
360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Шогенцукова, д. 16;
358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, д. 266А;
369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Ленина, д. 2;
185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Грибоедова, д. 14;
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 4;
295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, д. 14;
424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 110;
430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Разина, д. 17А;
677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 27;
362008, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, проспект Коста, д. 93;
426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 2;
420073, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16-Б;
655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, д. 34;
364020, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Тучина, д. 16;
428018, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Нижегородская, д. 4;

656038, Алтайский край, г Барнаул, проспект Сибирский, д. 43Г;
672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Лермонтова, д. 1;
683003, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Максутова, д. 34;
660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномосковская, д. 78;
660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 56;
350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 31;
614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 75, корп. 1;
614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Веры Засулич, д. 47;
690091, Приморский край, г. Владивосток, проспект Океанский, д. 29;
355012, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 58;
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 28;

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 42;
163069, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 2;
414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, д. 8;
308000, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, д. 23;
241050, Брянская область, г. Брянск, проспект Ленина, д. 1;
600000, Владимирская область, г. Владимир, ул. Разина, д. 21;

(Продолжение ПЛ № 0015577)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 24;
166001, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 3;
628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, д. 17;
689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Беринга, д. 11;
629810, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, проспект Мира, д. 93Г.

Руководитель Управления Росреестра по Москве

(подпись) И.И. Майданов

М.П.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, http://www.oaiis.ru
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва «21» ноября 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№0141-4

Выдано члену саморегулируемой организации: Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости- Федеральное бюро технической инвентаризации»
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»)
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 5167746159785 ИНН 9729030514

РФ, 119415, г. Москва, проспект Вернадского, д. 37, корп. 2.
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС» (Протокол № 211 от 21.11.2016 г.)
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «21» ноября 2016 г.
Свидетельство без Приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№0141-3 от 11 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС-И-01-0141-4-21112016

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «21» ноября 2016 г. № 01-И-№0141-4

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
	1.1. Создание опорных геодезических сетей
	1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
	1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
	1.4. Трассирование линейных объектов
	1.5. Инженерно-гидрографические работы
	1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий
	2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
	2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
	2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
	2.4. Гидрогеологические исследования
	2.5. Инженерно-геофизические исследования
	2.6. Инженерно-геокриологические исследования
	2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
	3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
	3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
	3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
	3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий
	4.1. Инженерно-экологическая съемка территории
	4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
	4.3. Лабораторные химико-аналитические и геохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды

Регистрационный номер: **АИИС-И-01-0141-4-21112016**

см. на обороте

	4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории 4.5*. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории
5.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

*Данный вид работ требует получения свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью [illegible] листа
Исполнительный директор «АИИС»
А.В. Матросова

Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х (полное наименование члена саморегулируемой организации) вправе заключать договор по осуществлению организации работ Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х (наименование вида работ), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х (стоимость работ)

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 0141-4- 21112016



прошнуровано
пронумеровано
листов