Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной земельным участком по улице Карла Маркса, 1/3 города Армавира, Краснодарского края по объекту: "Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3

Графическая часть

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2022

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной земельным участком по улице Карла Маркса, 1/3 города Армавира, Краснодарского края по объекту: "Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3

Графическая часть

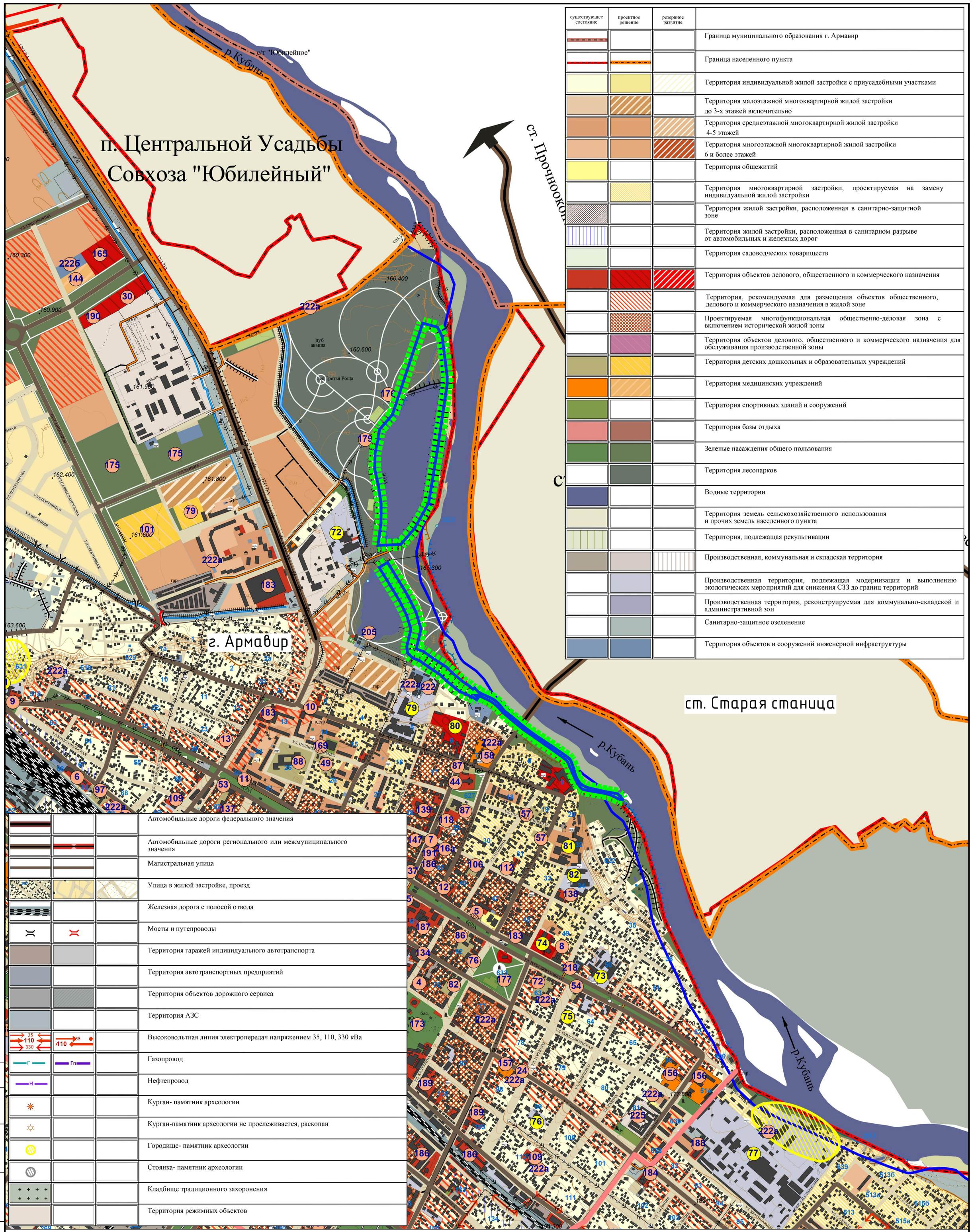
Директор  **Алексеюк Ю.А.**

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
ТОМ 1. Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1	6	4-9
ТОМ 2. Раздел 2 Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	1	5	4-8
4	Приложение №1 Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.	1	3	9-11
5	Приложение №2 Перечень координат зоны планируемого размещения линейного объекта	1	3	12-14
ТОМ 3. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1	4
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	6	5-10
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	6	11-16
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	6	17-22
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	6	23-28
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1	6	29-34
ТОМ 4. Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Письма от уполномоченных органов	1	11	4-15
4	Пояснительная записка	1	8	16-23
5	Инженерные изыскания	Электронная форма		
ТОМ 5. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертёж межевания территории	1	6	4-9
4	Пояснительная записка	1	2	10-11
5	Приложение №1.1 Перечень земельных участков, в отношении которых не требуется проведение кадастровых работ	1	1	12
6	Приложение №1.2 Перечень образуемых земельных участков	1	1	13
7	Приложение №2 Каталоги координат образуемых земельных участков	1	3	14-16
8	Приложение №3 Перечень координат территории ПМТ	1	3	17-19
ТОМ 6. раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	6	4-9
4	Пояснительная записка	1	1	10



существующее состояние	проектное решение	резервное развитие	
			Граница муниципального образования г. Армавир
			Граница населенного пункта
			Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
			Территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 3-х этажей включительно
			Территория среднеэтажной многоквартирной жилой застройки 4-5 этажей
			Территория многоэтажной многоквартирной жилой застройки 6 и более этажей
			Территория общежитий
			Территория многоквартирной застройки, проектируемая на замену индивидуальной жилой застройки
			Территория жилой застройки, расположенная в санитарно-защитной зоне
			Территория жилой застройки, расположенная в санитарном разрыве от автомобильных и железных дорог
			Территория садоводческих товариществ
			Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
			Территория, рекомендуемая для размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения в жилой зоне
			Проектируемая многофункциональная общественно-деловая зона с включением исторической жилой зоны
			Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения для обслуживания производственной зоны
			Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
			Территория медицинских учреждений
			Территория спортивных зданий и сооружений
			Территория базы отдыха
			Зеленые насаждения общего пользования
			Территория лесопарков
			Водные территории
			Территория земель сельскохозяйственного использования и прочих земель населенного пункта
			Территория, подлежащая рекультивации
			Производственная, коммунальная и складская территория
			Производственная территория, подлежащая модернизации и выполнению экологических мероприятий для снижения СЗЗ до границ территорий
			Производственная территория, реконструируемая для коммунально-складской и административной зон
			Санитарно-защитное озеленение
			Территория объектов и сооружений инженерной инфраструктуры

		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Магистральная улица
		Улица в жилой застройке, проезд
		Железная дорога с полосой отвода
		Мосты и путепроводы
		Территория гаражей индивидуального автотранспорта
		Территория автотранспортных предприятий
		Территория объектов дорожного сервиса
		Территория АЗС
35 110 330	35 110	Высоковольтная линия электропередач напряжением 35, 110, 330 кВа
Г	Гп	Газопровод
Н		Нефтепровод
		Курган- памятник археологии
		Курган-памятник археологии не прослеживается, раскопан
		Городище- памятник археологии
		Стоянка- памятник археологии
		Кладбище традиционного захоронения
		Территория режимных объектов

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, городской округ Армавир		
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"		
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Масштаб 1:10000	Лист 1 / Листов 1
Инженер		Чекин Д.В				Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Межевой земельный центр"	



Сведения о существующих земельных участках, виде разрешённого использования и формах собственности:			
№	Кадастровый номер ЗУ	Форма собственности	Вид разрешенного использования ЗУ
1	23:38:0000000:3841	Муниципальная собственность	Гидротехнические сооружения
2	23:38:0118007:542	Муниципальная собственность	Гидротехнические сооружения
3	23:38:0000000:4510	Муниципальная собственность	Гидротехнические сооружения
4	23:38:0000000:4488	Муниципальная собственность	Гидротехнические сооружения
5	23:38:0000000:4487	Муниципальная собственность	Гидротехнические сооружения
6	23:38:0118008:31	Муниципальная собственность	Для пруда
7	23:38:0118008:33	Муниципальная собственность	Для пруда

Условные обозначения:

- Граница населённого пункта
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 23:38:0118005 — Границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 23:38:0118003:3 — Границы и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 3 — Номер участка в соответствии с таблицей Сведения о существующих земельных участках, виде разрешённого использования и формах собственности

Сведения об отнесении к определенной категории земель:

- Земли населённых пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

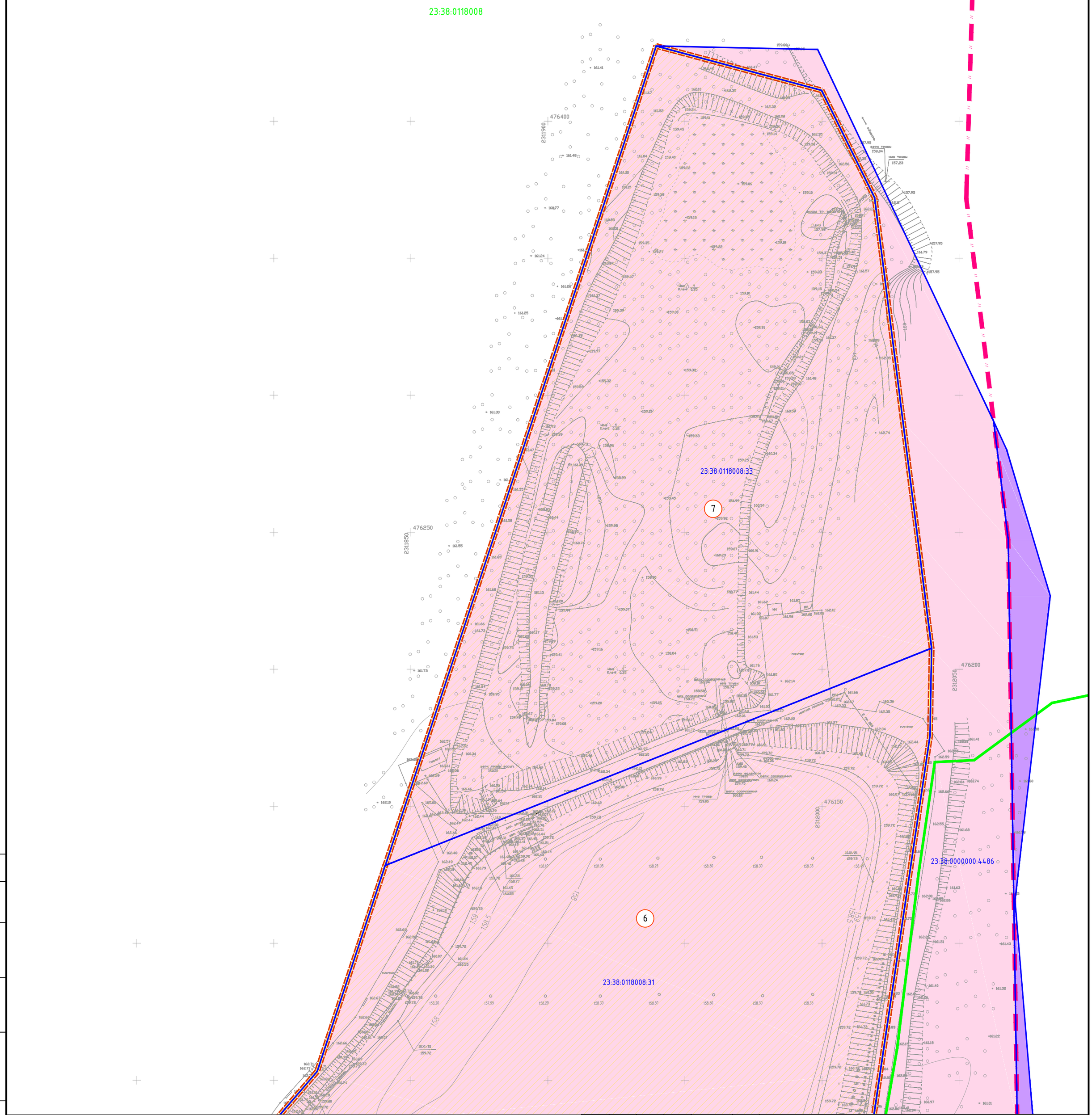
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, городской округ Армавир		
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"		
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Масштаб 1:1000	Лист 1 / Листов 6
Инженер		Чекин Д.В				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Межевой земельный центр"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	2	6

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "Межевой земельный центр"

23:38:0118008:161

23:38:0118008:11

23:38:0118008:31

23:38:0000000:4486

23:38:0000000:4485

23:38:0118008

23:38:0118007

6

475550

2311750

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	3	6

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "Межевой земельный центр"

23:38:0118007:205

23:38:0000000:3199

23:38:0000000:3841(2)

23:38:0118007:206

23:38:0000000:4485

23:38:0118007:204

23:38:0118007:203

23:38:0000000:4488

23:38:0118007

23:38:0118007:542

23:38:0000000:4487

23:38:0118003

23:38:0118003:3

23:38:0000000:3841(1)

23:38:0118003:12

1

2

475450

2311865

475100

2311950

2311850

Согласовано

Взам. инв. №

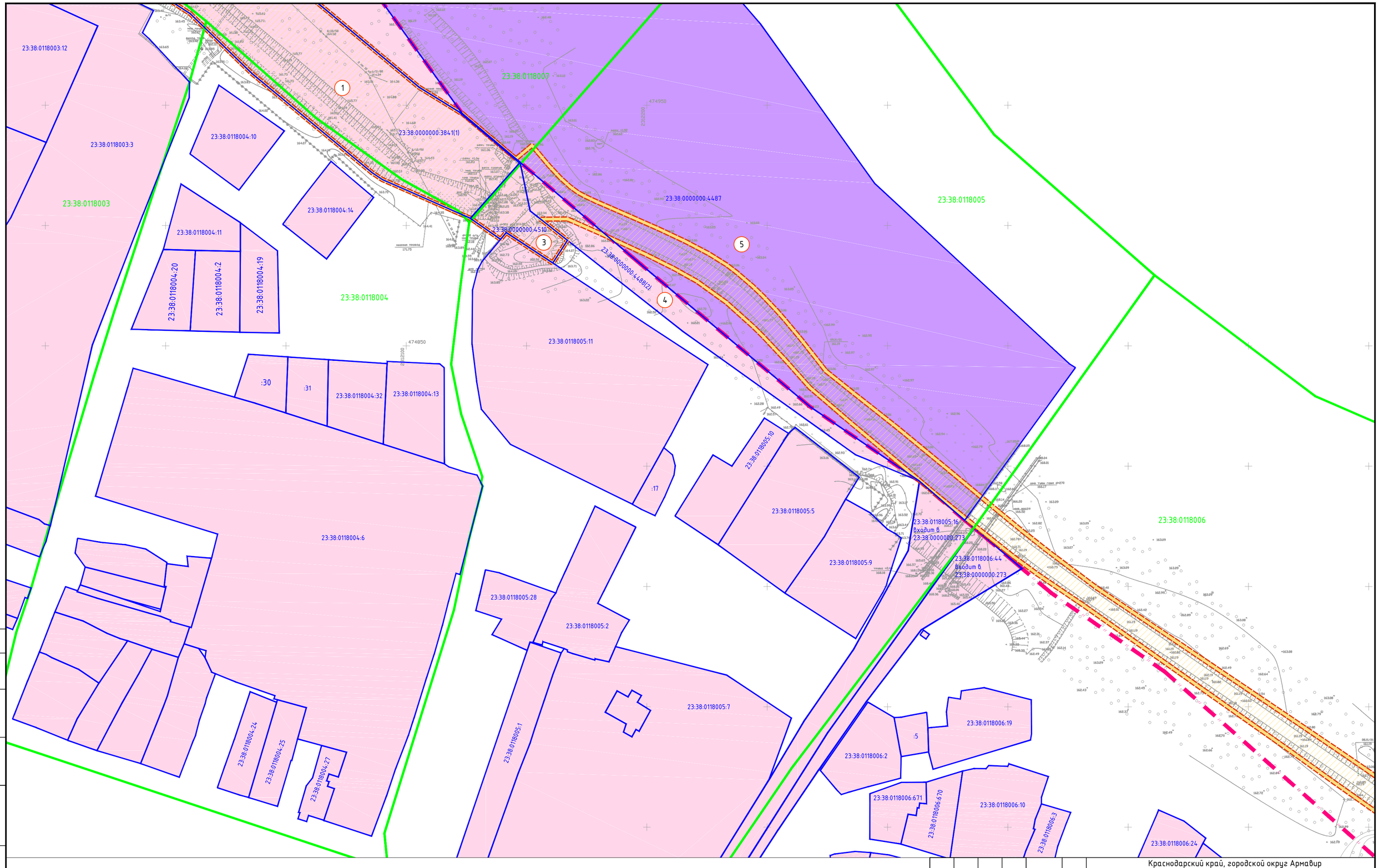
Подпись и дата

Инв. № подл.

						Краснодарский край, городской округ Армавир
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Инженер		Чекин Д.В				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	4	6

ООО "Межевой земельный центр"



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

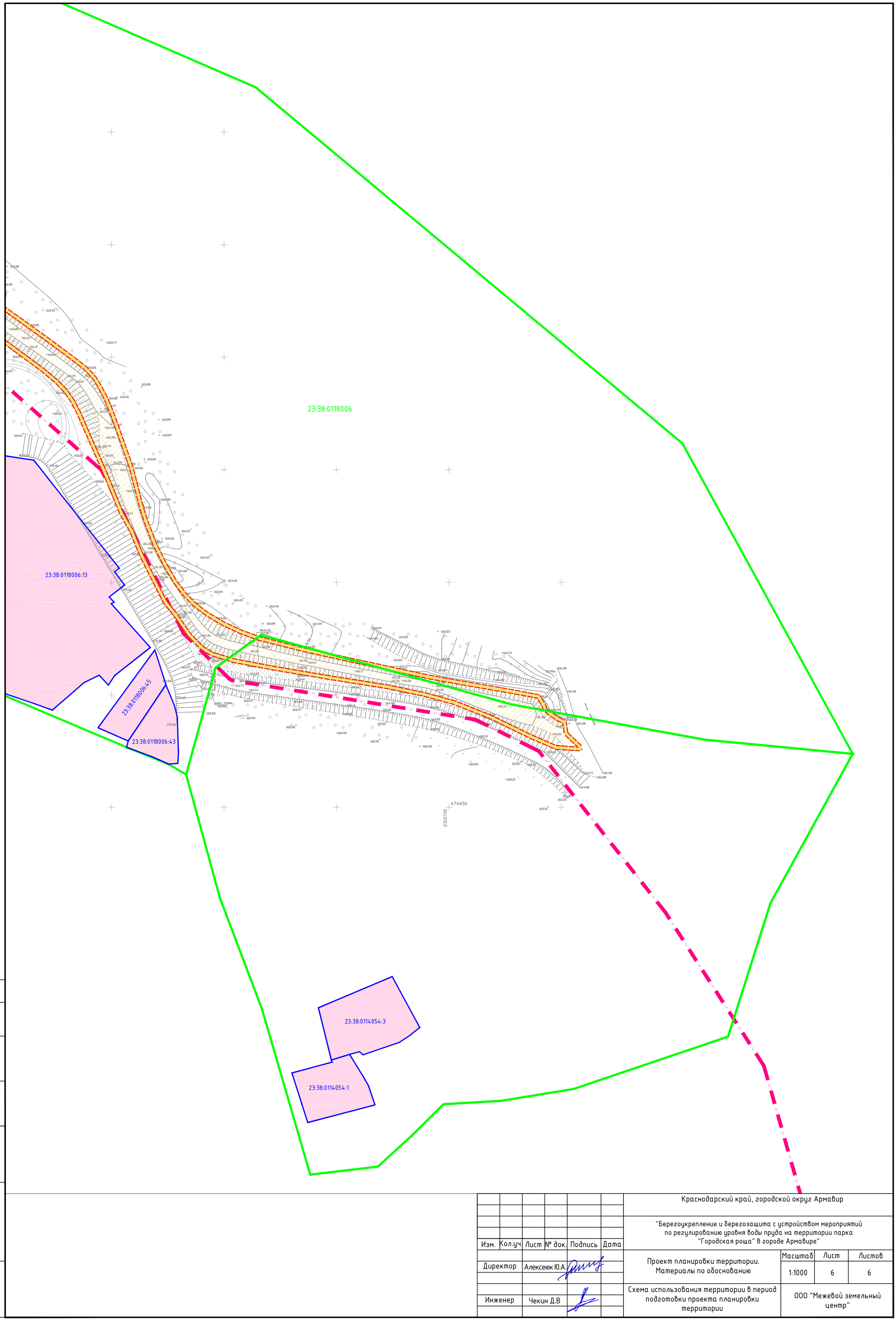
"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	5	6

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "Межевой земельный центр"



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	6	6

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "Межевой земельный центр"



Условные обозначения:

- Граница населённого пункта
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 161.36 / 161.43 — Директивная (проектная) отметка поверхности автомобильной дороги / Существующая отметка поверхности
- 1 / 71.35 — Направление и величина уклона в ‰ автомобильной дороги / Расстояние в метрах
- ПП–1 ПК0+10,00 — Ось проектируемого объекта с отметками пикетов
- Ось расчистки водоёма

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Алексеюк Ю.А.				Краснодарский край, городской округ Армавир
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"
Инженер		Чекин Д.В				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	1	6

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

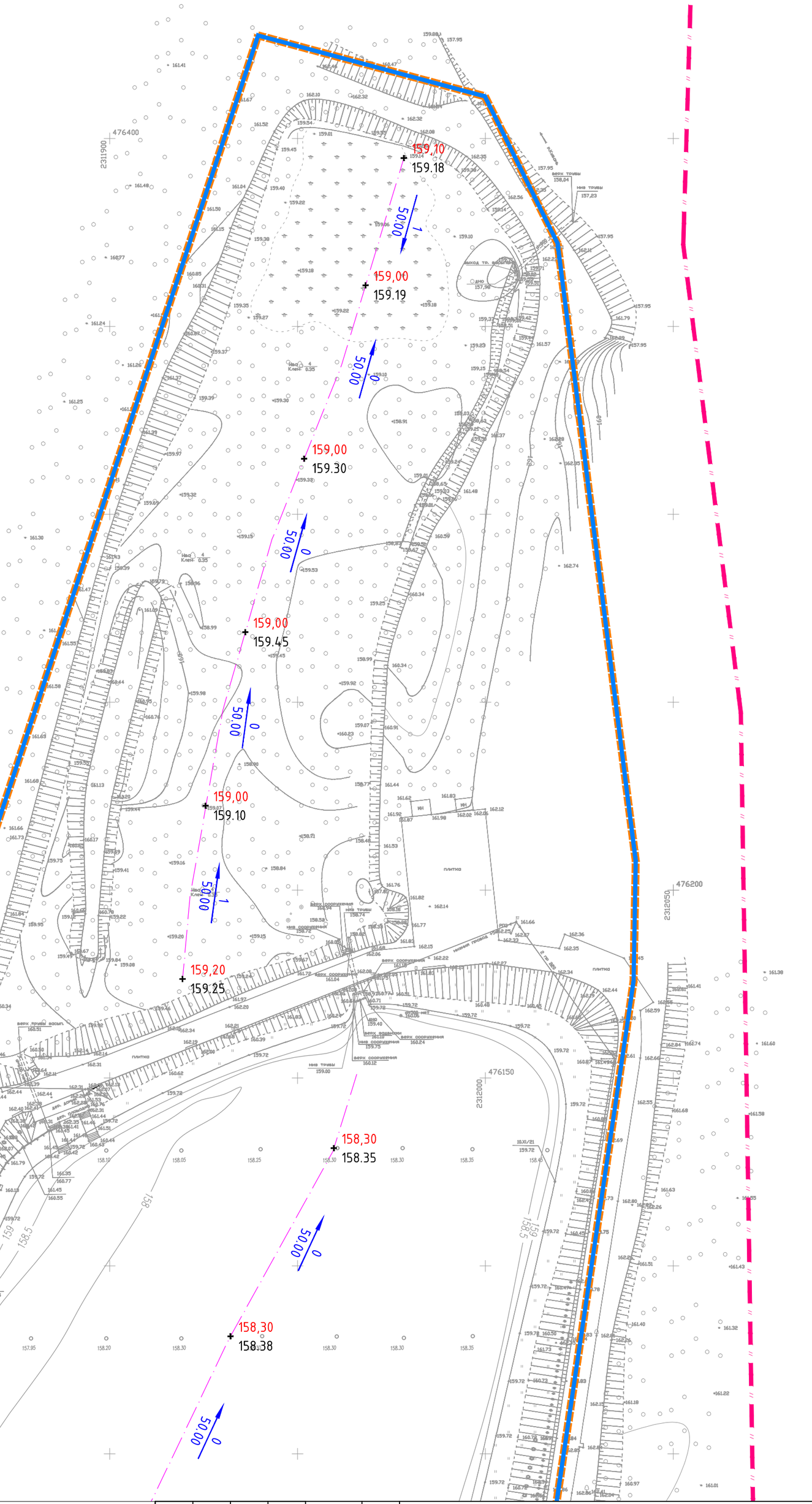
ООО "Межевой земельный центр"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Краснодарский край, городской округ Армавир
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Инженер		Чекин Д.В				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	2	6

ООО "Межевой земельный центр"

158,30
158.37
50.00
0
158,30
158.36
50.00
1
158,25
158.30
50.00
0
158,25
158.30
50.00
1
158,20
158.30
50.00
1
158,25
158.31
50.00
1
158,30
158.34
50.00
0
158,30
158.35
50.00
1
158,40
158.51
50.00
1
158,50
158.65
475550
2311750

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

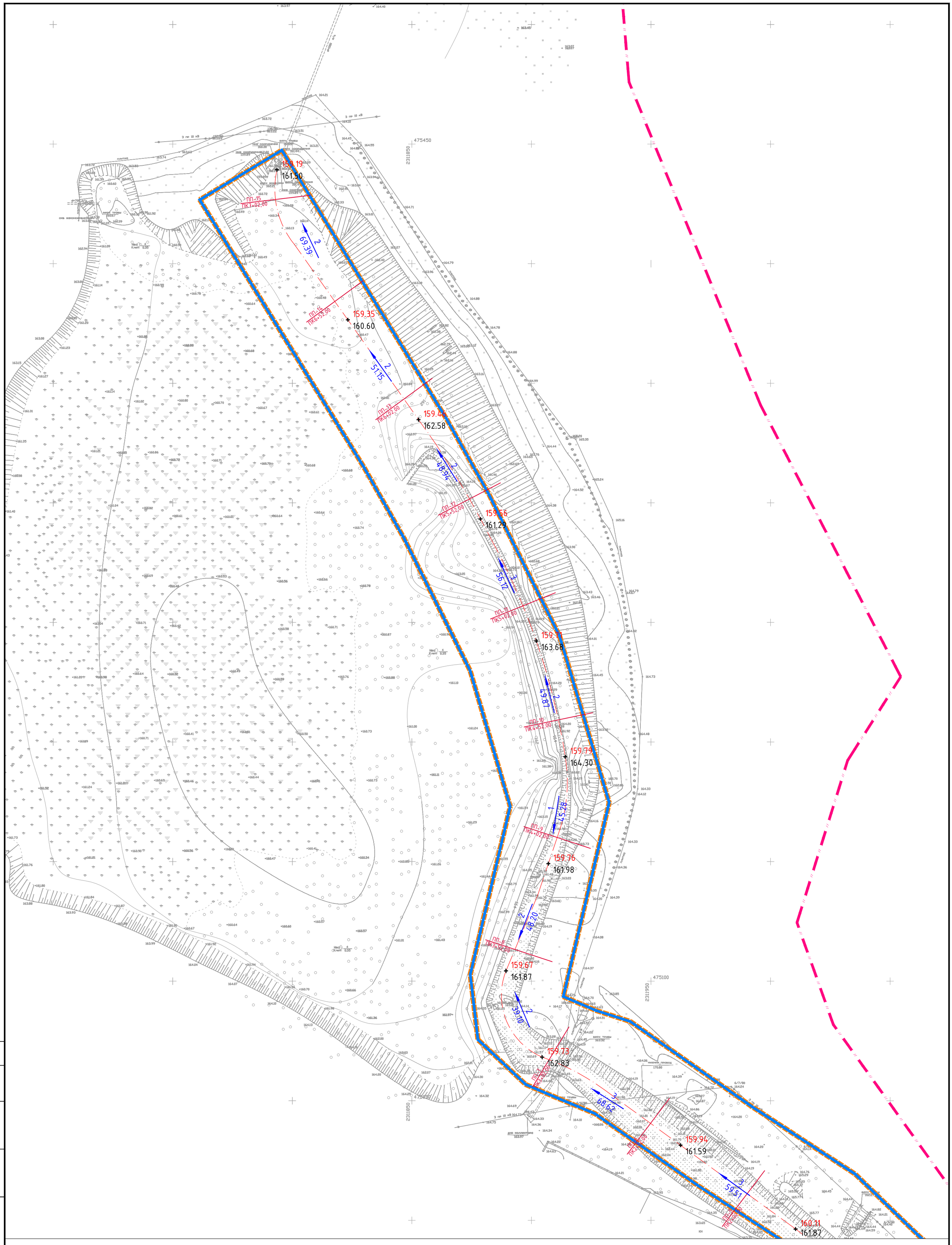
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	6
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ООО "Межевой земельный центр"		



Согласовано

Взам. инв. №

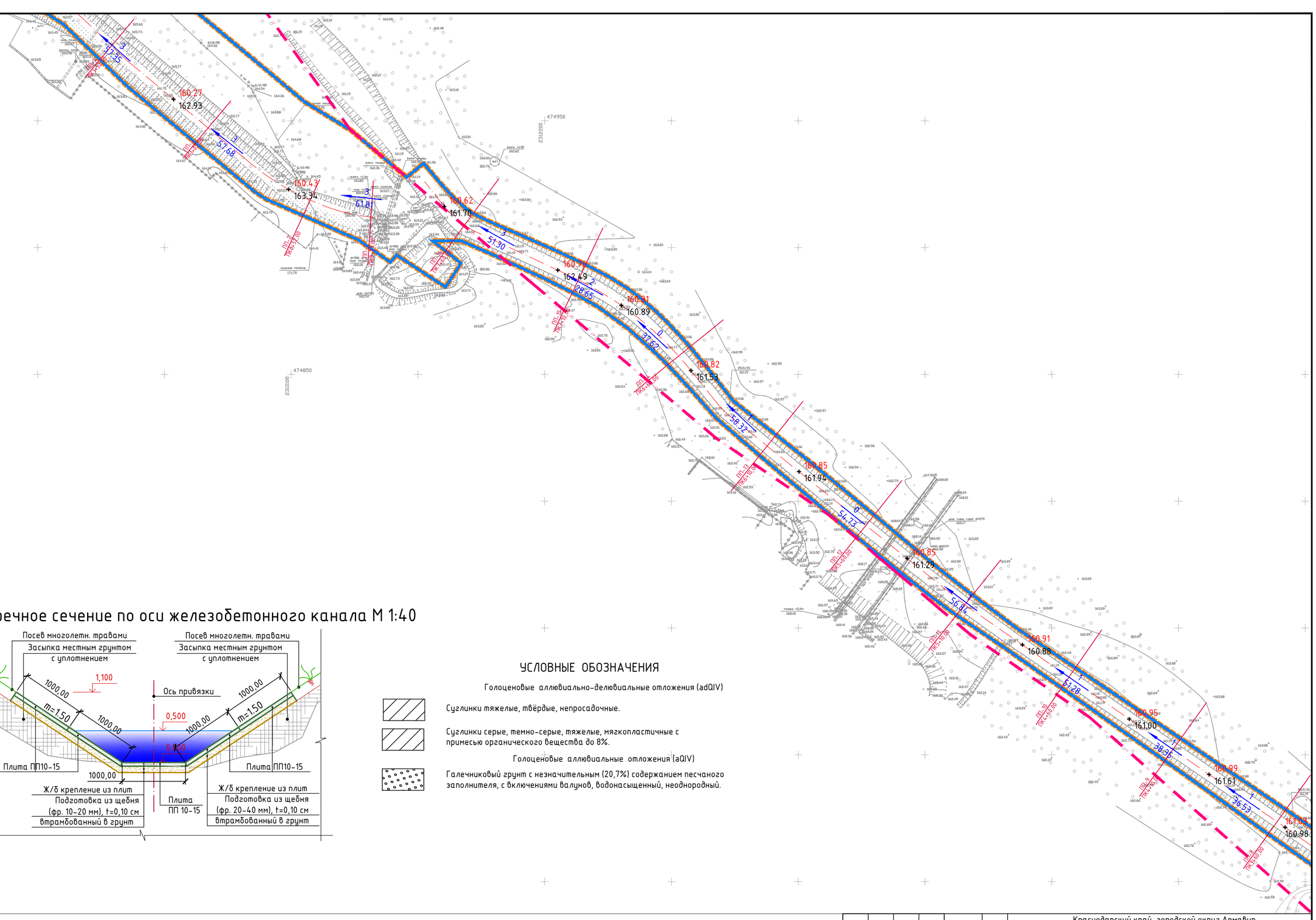
Подпись и дата

Инв. № подл.

						Краснодарский край, городской округ Армавир
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Инженер		Чекин Д.В				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	4	6

ООО "Межевой земельный центр"



Типовое поперечное сечение по оси железобетонного канала М 1:40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQIV)

Суглинки тяжелые, твёрдые, непросадочные.

Суглинки серые, темно-серые, тяжелые, мягкопластичные с примесью органического вещества до 8%.

Голоценовые аллювиальные отложения (aQIV)

Галечниковый грунт с незначительным (20,7%) содержанием песчаного заполнителя, с включениями валунов, водонасыщенный, неоднородный.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

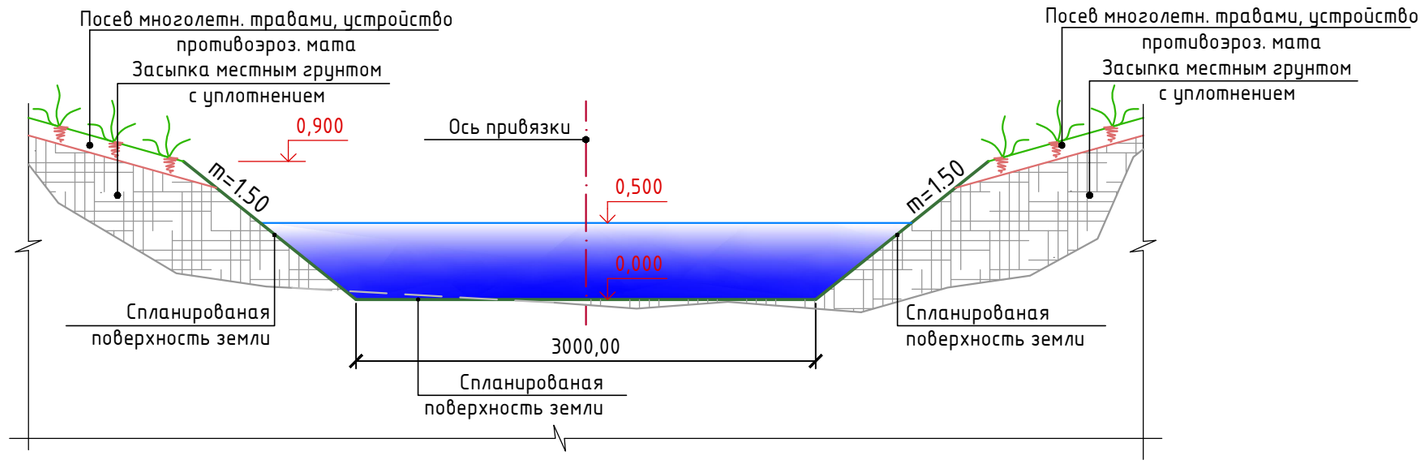
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	5	6

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

ООО "Межевой земельный центр"

Типовое поперечное сечение по оси подводящего земляного канала М 1:40



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

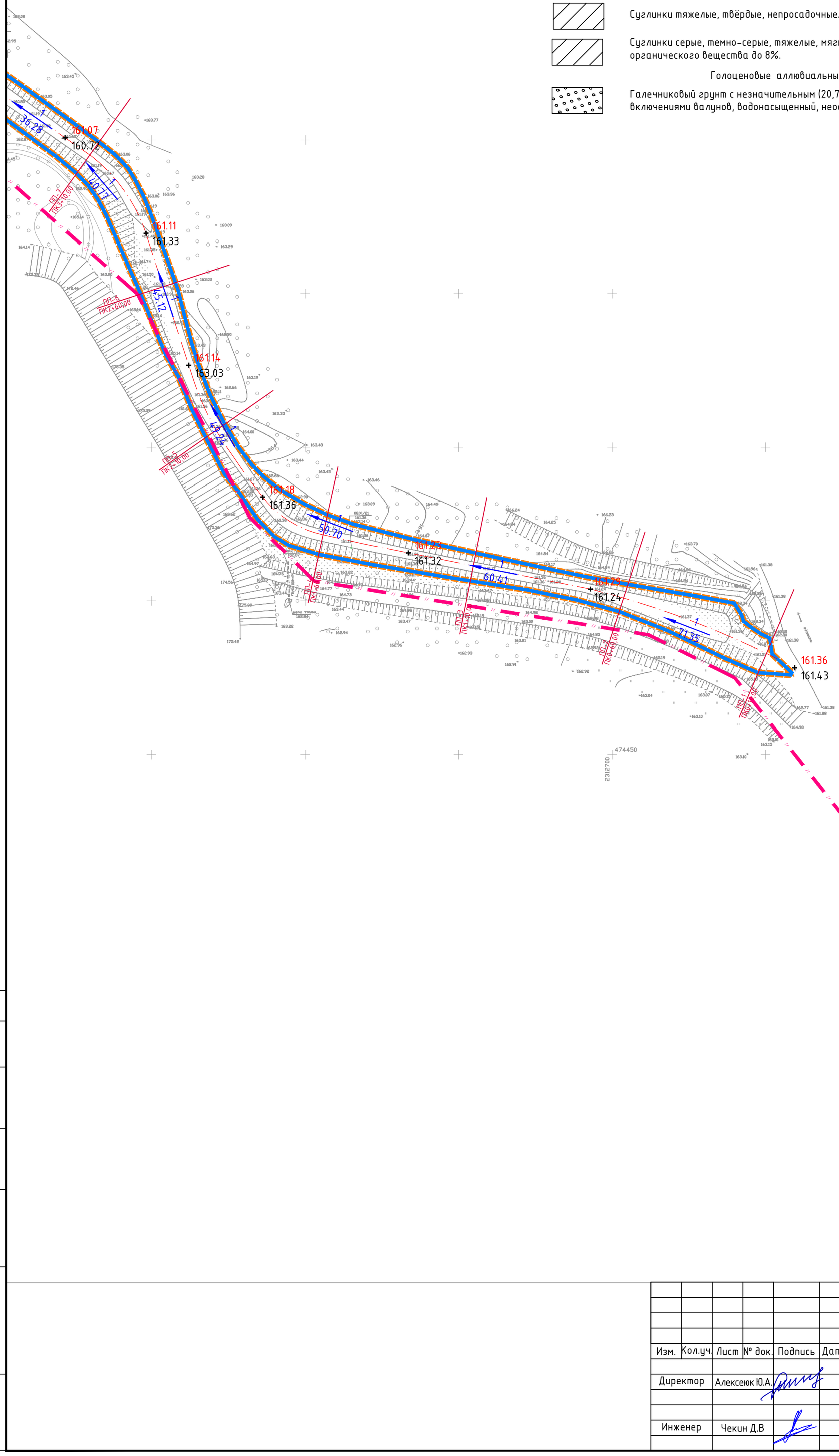
Голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQIV)

Суглинки тяжелые, твёрдые, непросадочные.

Суглинки серые, темно-серые, тяжелые, мягкопластичные с примесью органического вещества до 8%.

Голоценовые аллювиальные отложения (aQIV)

Галечниковый грунт с незначительным (20,7%) содержанием песчаного заполнителя, с включениями валунов, водонасыщенный, неоднородный.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	6	6

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

ООО "Межевой земельный центр"



Условные обозначения:

- Граница населённого пункта
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание: Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов

Зоны с особыми условиями использования территории:

- 23:21-6.733-Водоохранная зона реки Кубань
- 23:21-6.747-Прибрежная защитная полоса реки Кубань
- 23:38-6.102-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-6 кВ УБР Армавирское ПГЭС ТЧ-6"
- 23:38-6.211-Охранная зоня объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4кВ от ТПN°187
- 23:00-6.570-Зона затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности
- 23:38-6.425-Зона подтопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности
- 23:38-6.144-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП N°159
- 23:38-6.248-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4кВ от ТПN°215"
- 23:38-6.905-Охранная зона объекта "ВЛ-0,4кВ от ТПN°214"

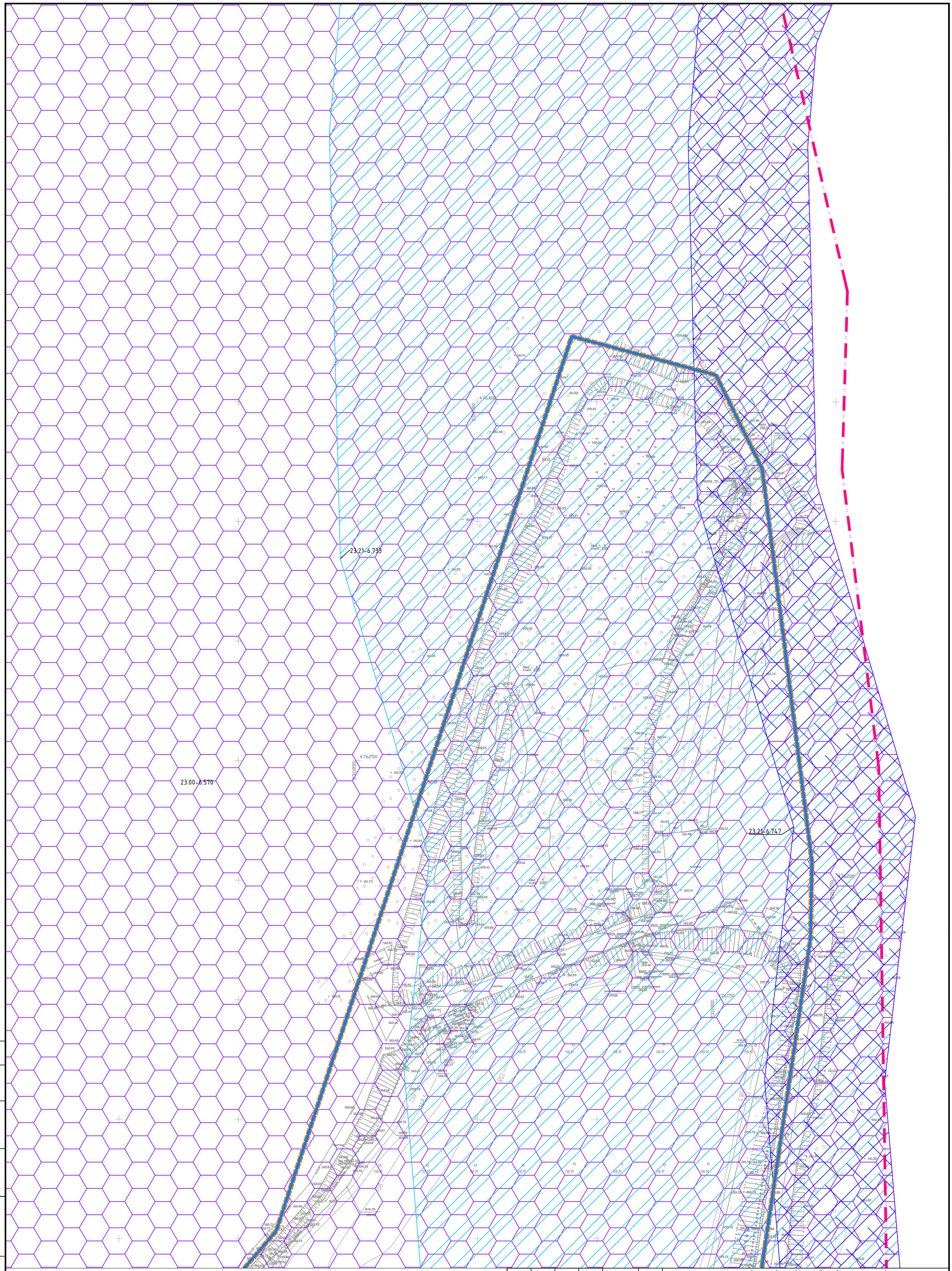
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, городской округ Армавир			
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"			
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	6
Инженер		Чекин Д.В				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО "Межевой земельный центр"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	2	6

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

ООО "Межевой земельный центр"

23:00-6.570

23:21-6.733

23:21-6.747

23:38-6.905

						Краснодарский край, городской округ Армавир
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Инженер		Чекин Д.В				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	3	6

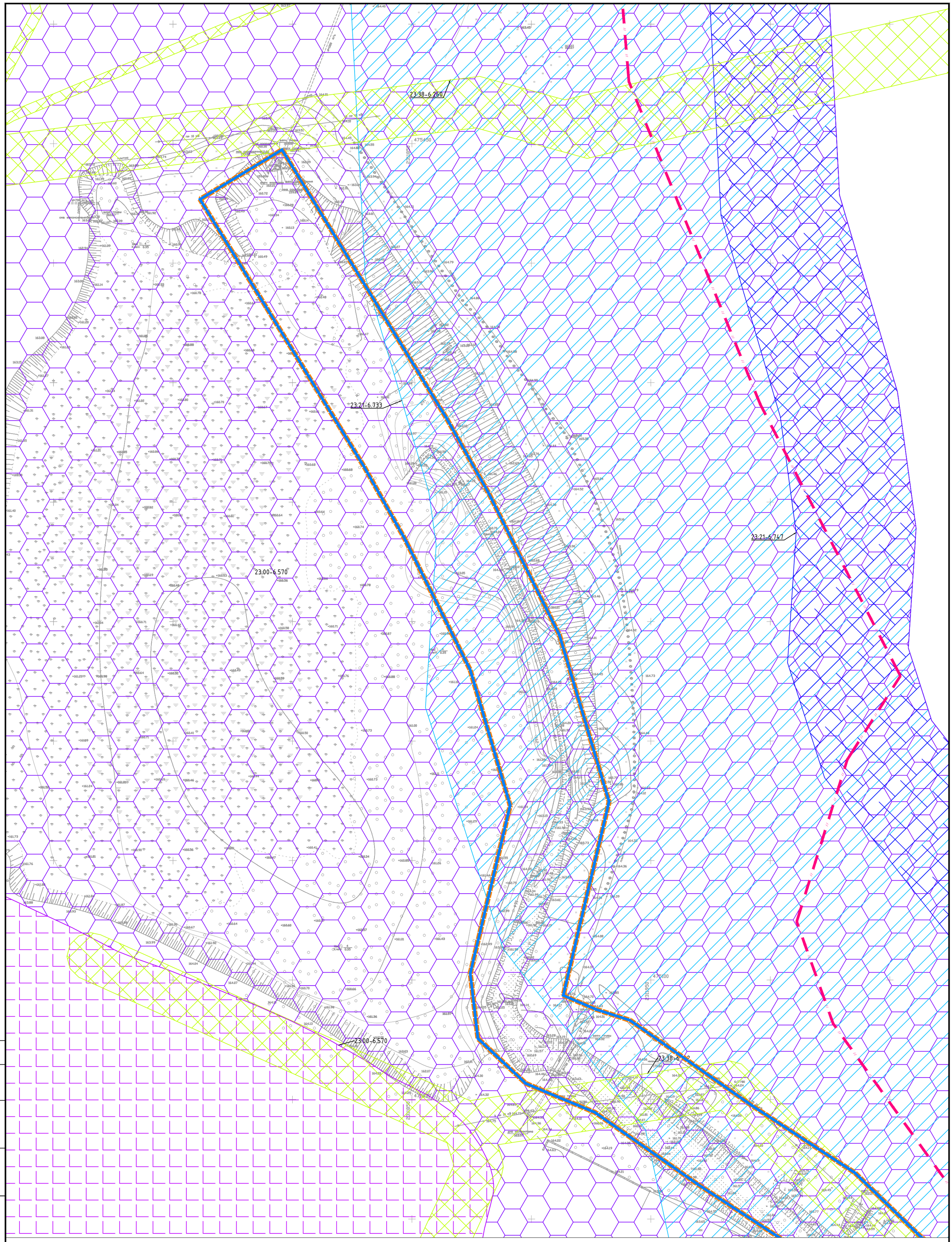
ООО "Межевой земельный центр"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

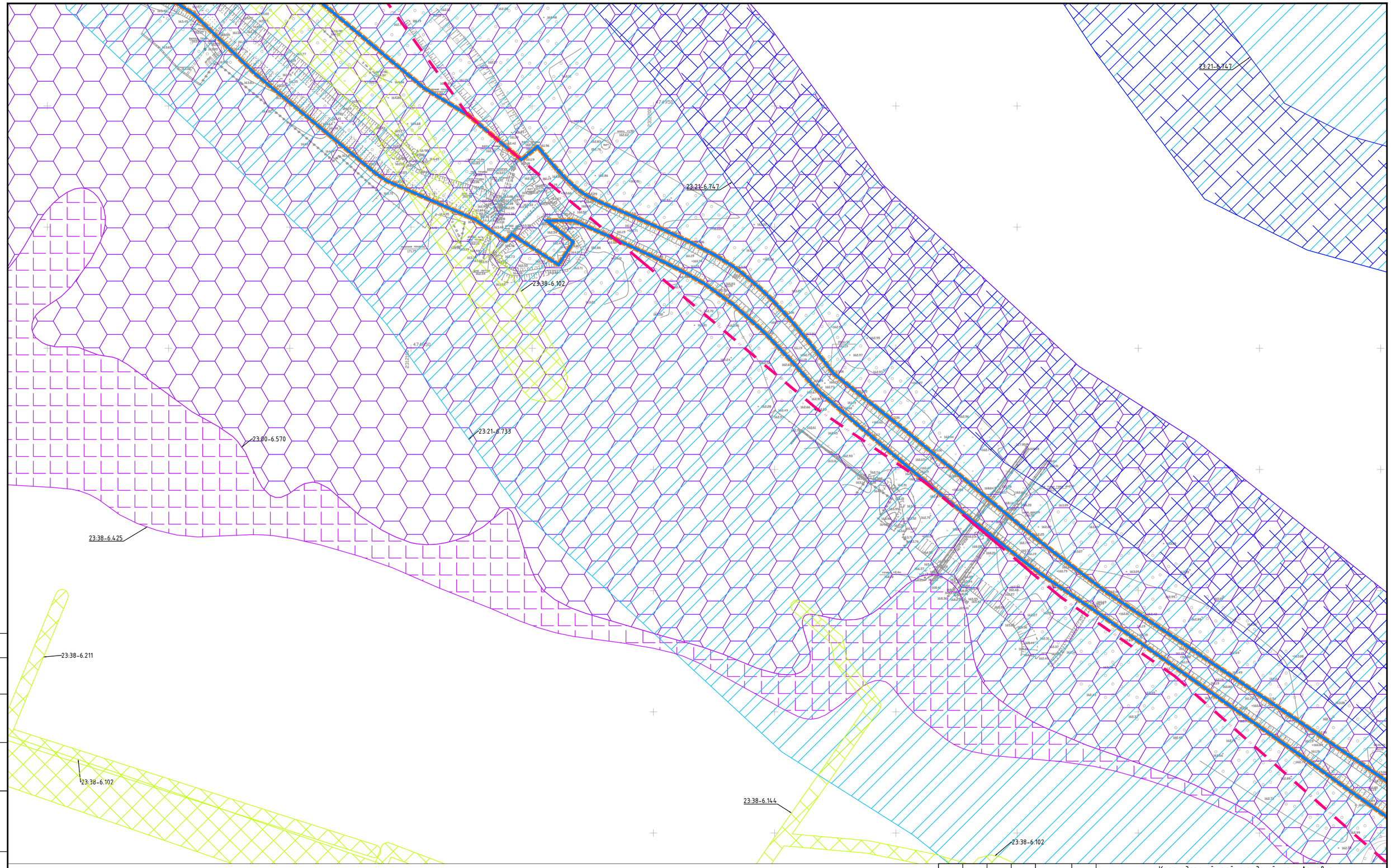
"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	4	6

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

ООО "Межевой земельный центр"



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

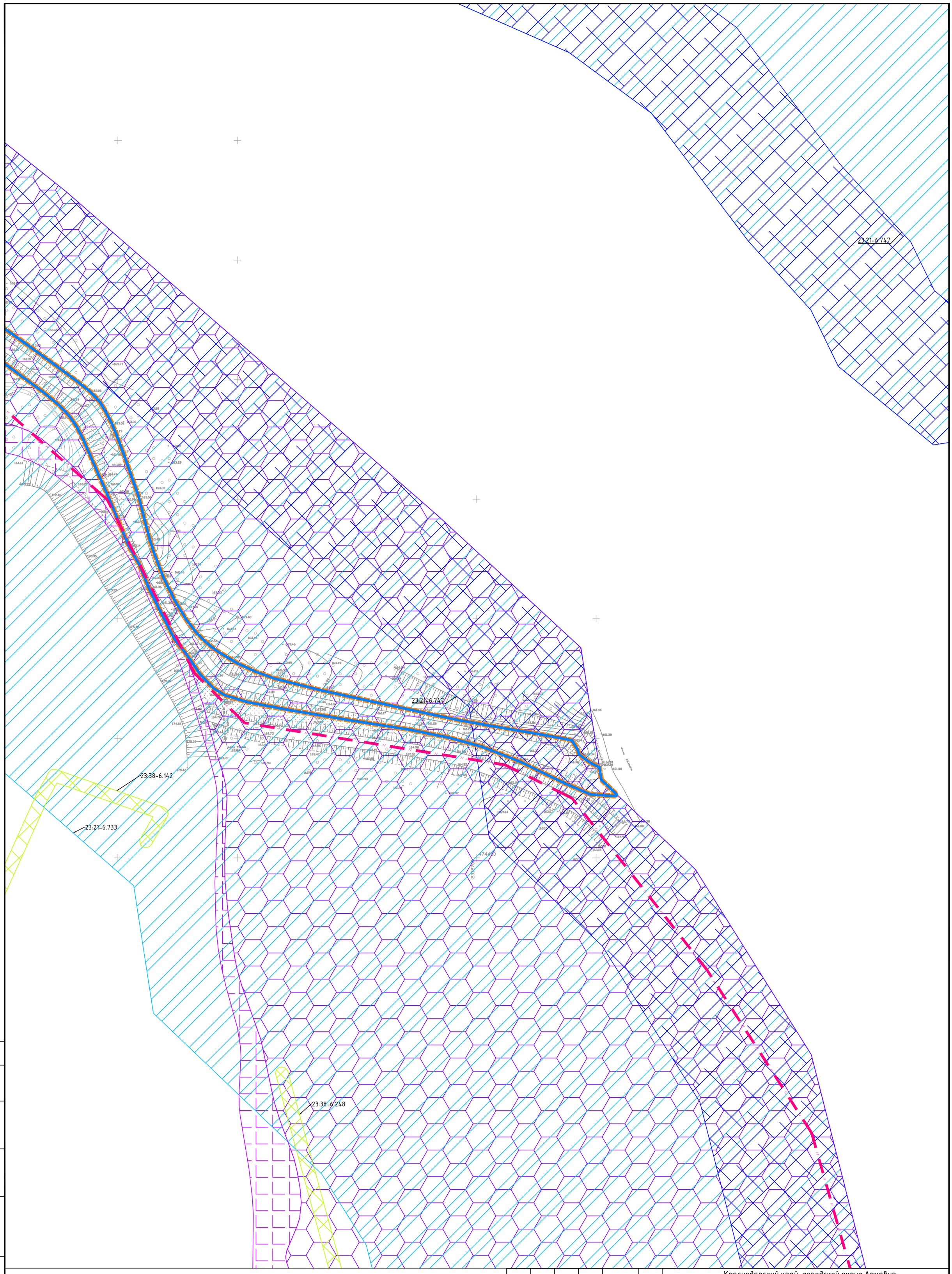
"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	5	6

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

ООО "Межевой земельный центр"



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	6	6

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

ООО "Межевой земельный центр"



Условные обозначения:

Граница населённого пункта

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта С отображением номеров характерных точек

Территории, подверженные риску возникновения ЧС:

Зона затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности

Зона подтопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности

Примечание:

1. Рассматриваемая территория подвержена эрозионным процессам
2. Расчетная сейсмичность участка проектирования, согласно результатам инженерно-геологических изысканий, составляет 8 баллов

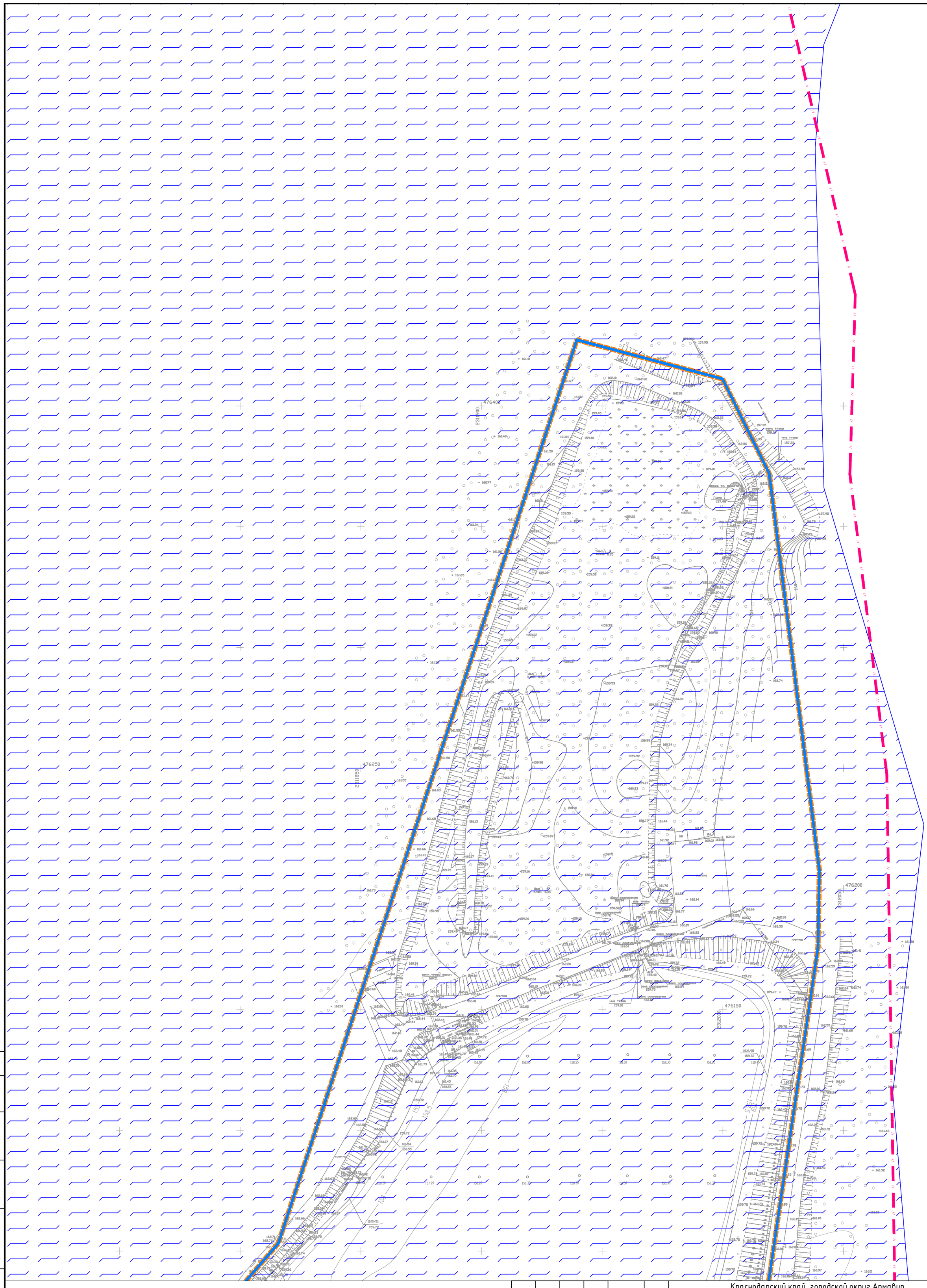
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, городской округ Армавир		
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"		
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Масштаб 1:1000	Лист 1 / Листов 6
Инженер		Чекин Д.В				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО "Межевой земельный центр"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

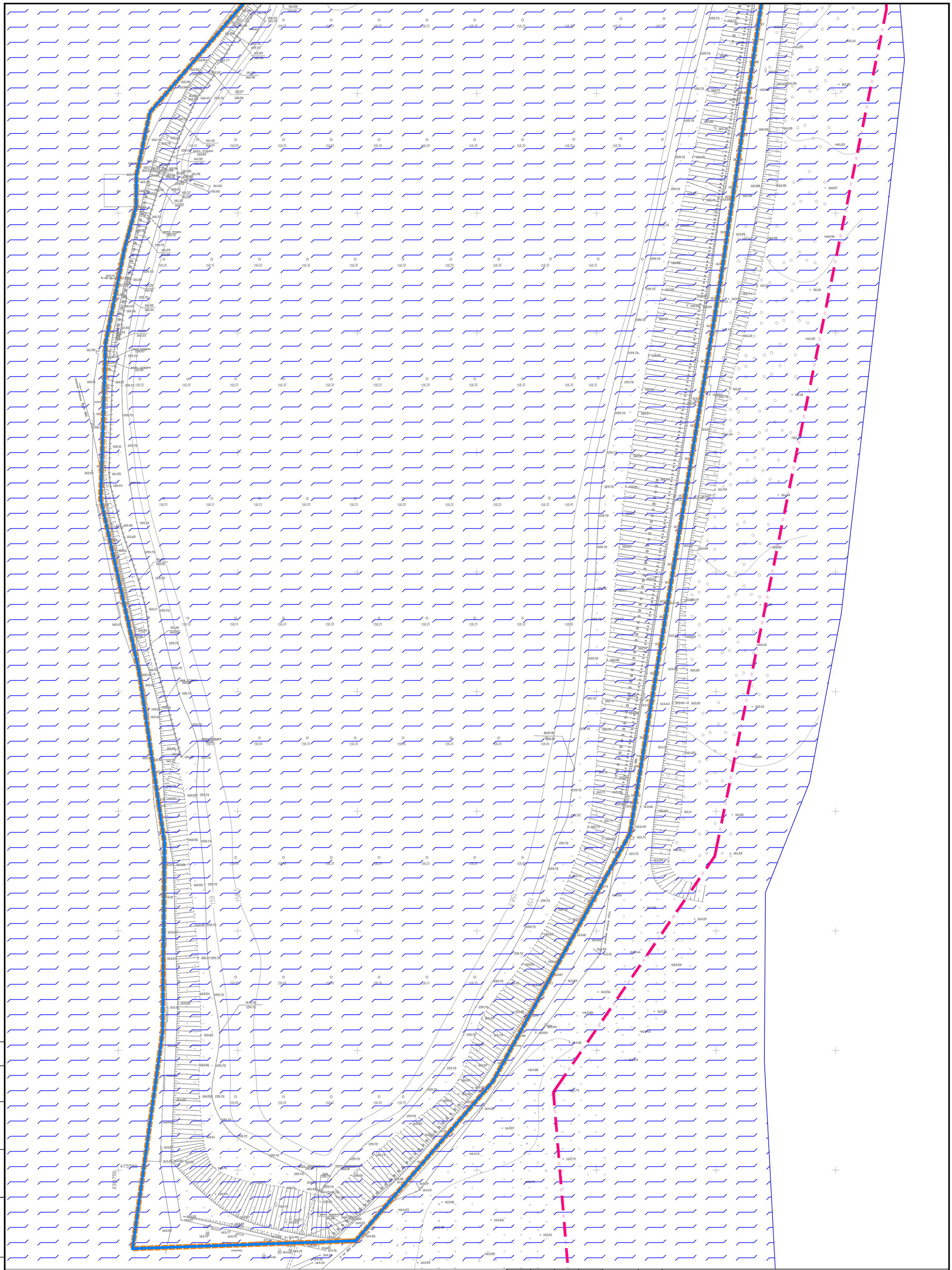
"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	2	6

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ООО "Межевой земельный центр"



Согласовано

Взам. инв. №

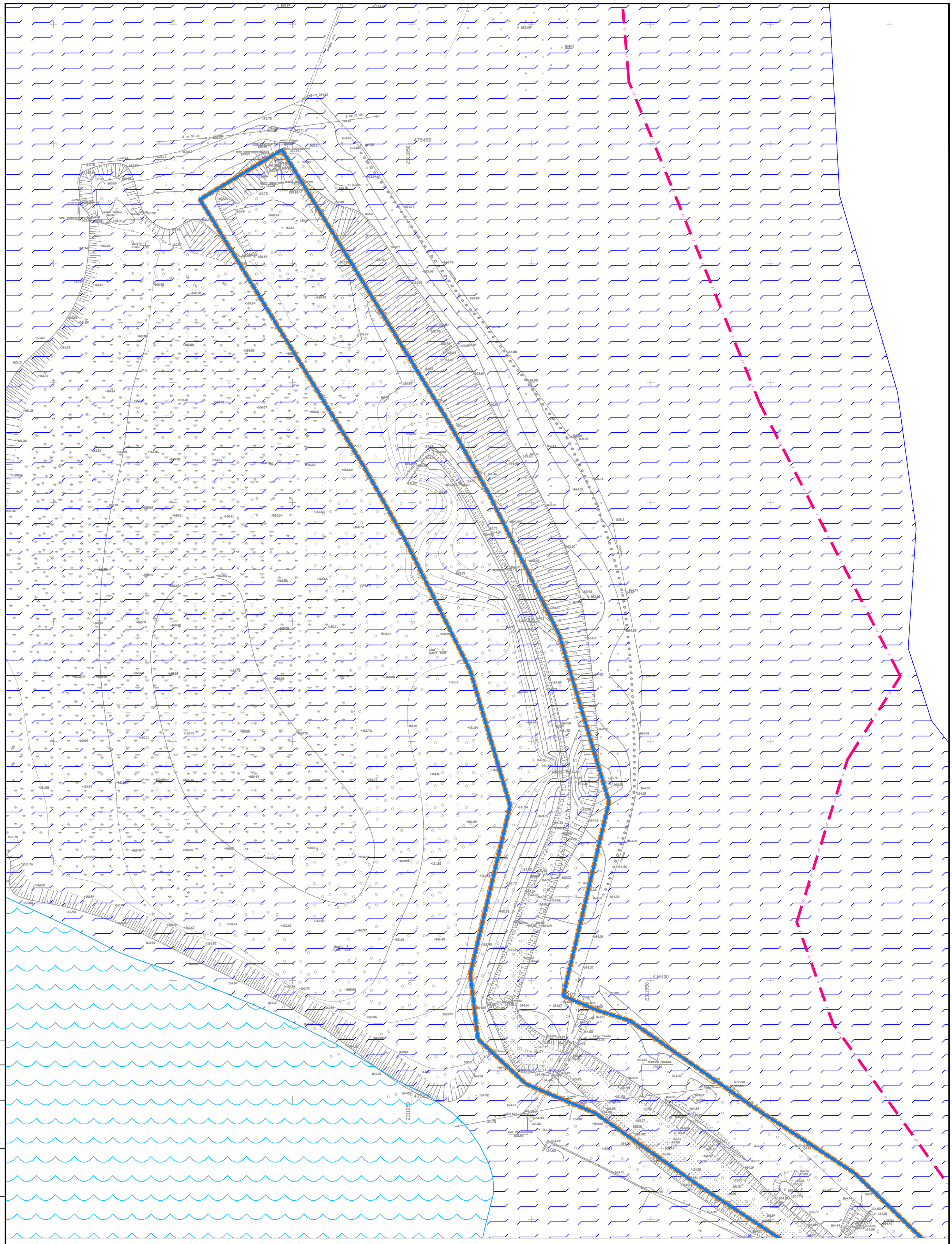
Подпись и дата

Инв. № подл.

						Краснодарский край, городской округ Армавир
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Инженер		Чекин Д.В				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	3	6

ООО "Межевой земельный центр"



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

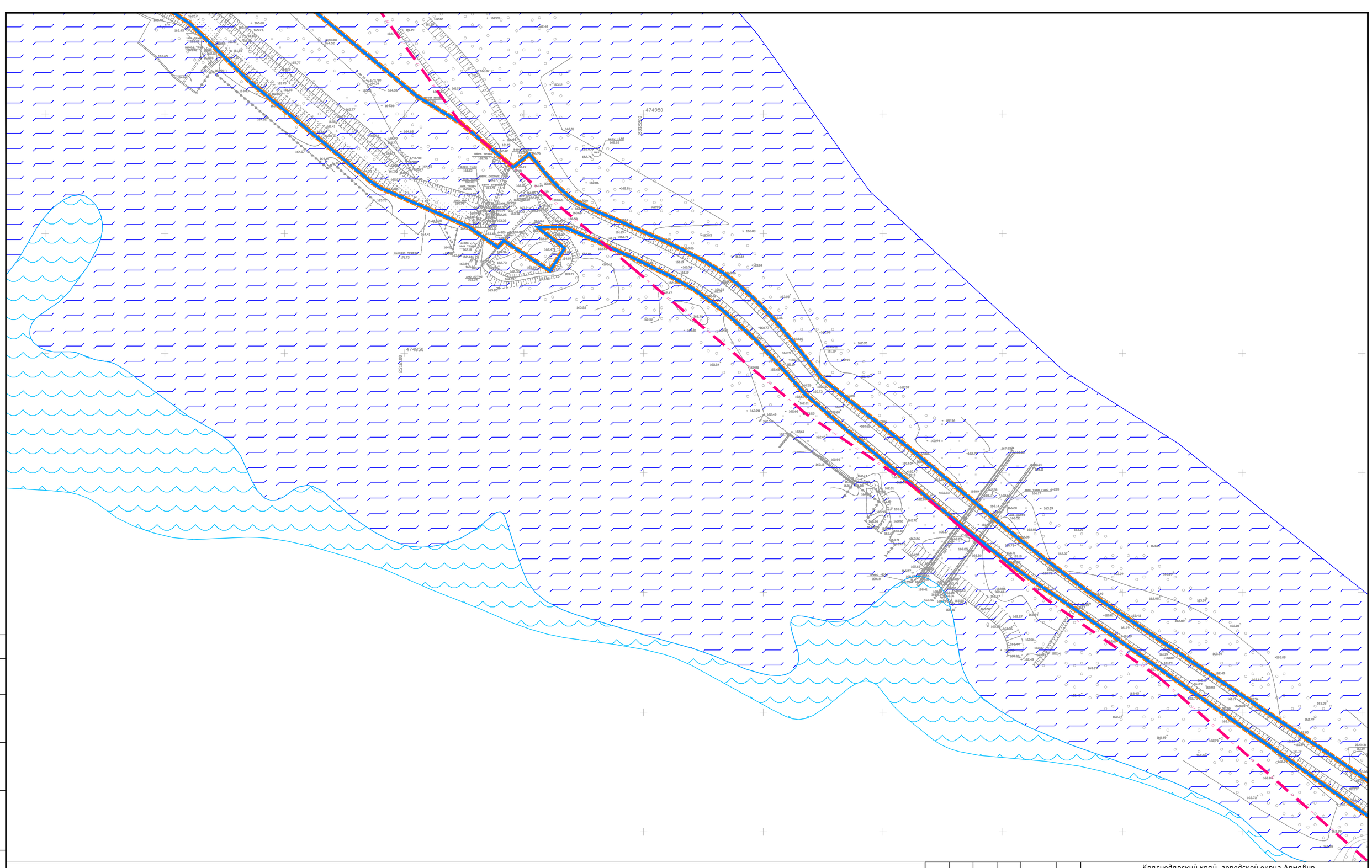
"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	4	6

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ООО "Межевой земельный центр"



Согласовано

Взам. инв. №

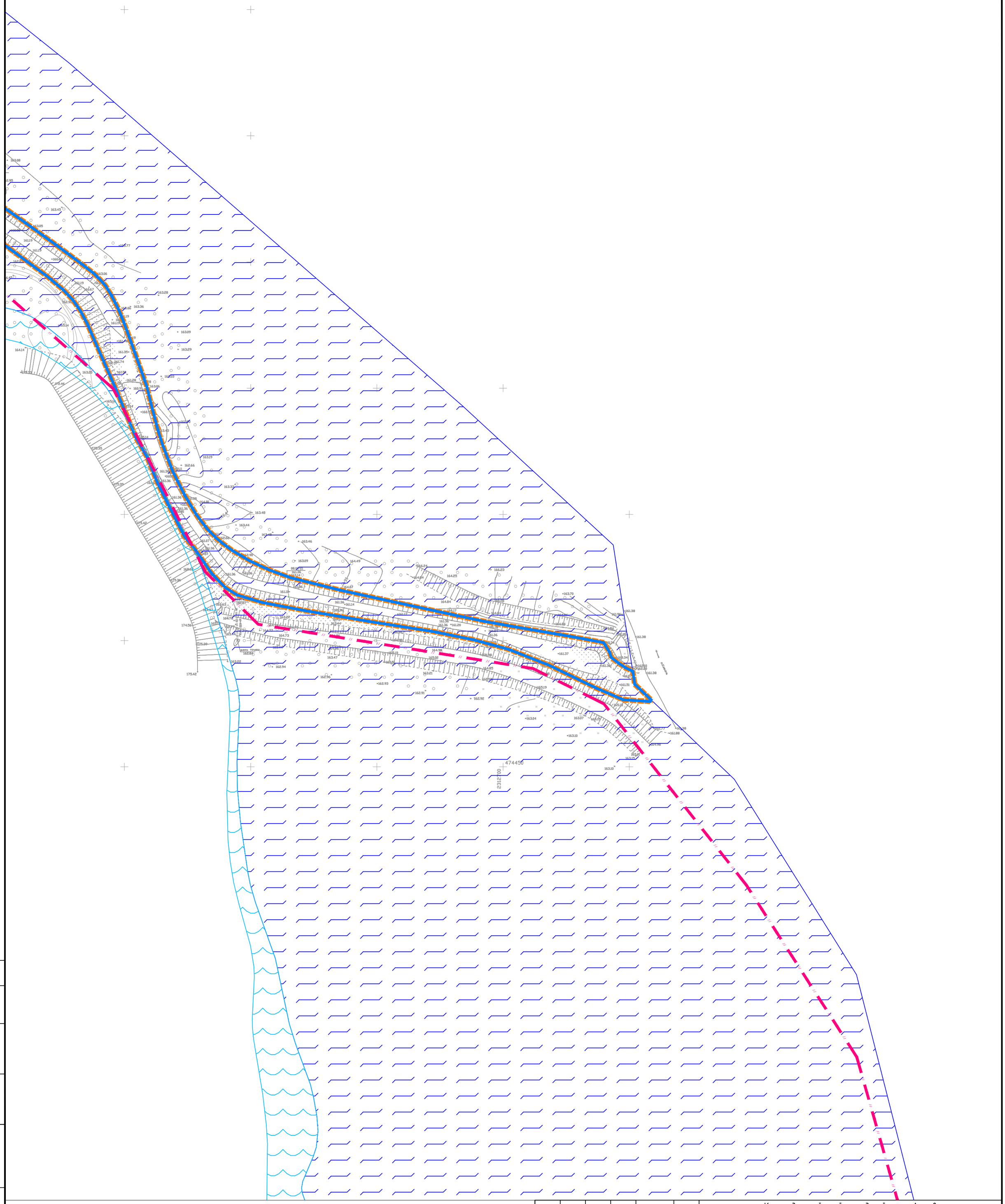
Подпись и дата

Инв. № подл.

						Краснодарский край, городской округ Армавир
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Инженер		Чекин Д.В				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	5	6

ООО "Межевой земельный центр"



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	6	6

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ООО "Межевой земельный центр"



Условные обозначения:

- Граница населённого пункта
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемого объекта с отметками пикетов (ПП-1 ПК0+10,00)
- Ось расчистки водоёма
- Граница расчистки
- Дно расчистки
- Подпорная стенка с отметками пикетов (ПП-1 ПК0+05,00)
- Водопропускное сооружение сифонного типа
- Замена затвора

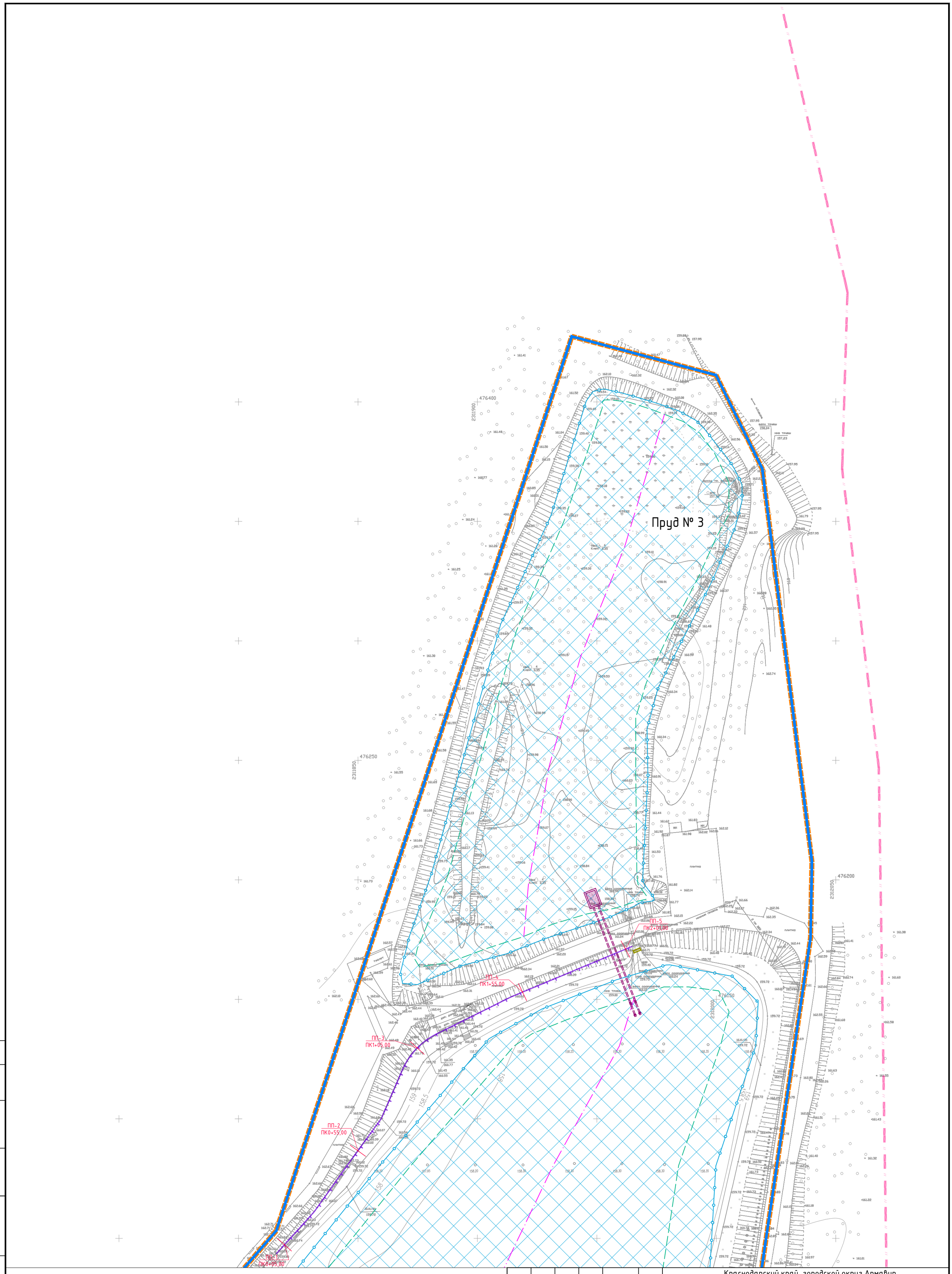
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, городской округ Армавир		
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"		
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект планировки территории	Масштаб 1:1000	Лист 1 / Листов 6
Инженер		Чекин Д.В				Схема конструктивных и планировочных решений	ООО "Межевой земельный центр"	

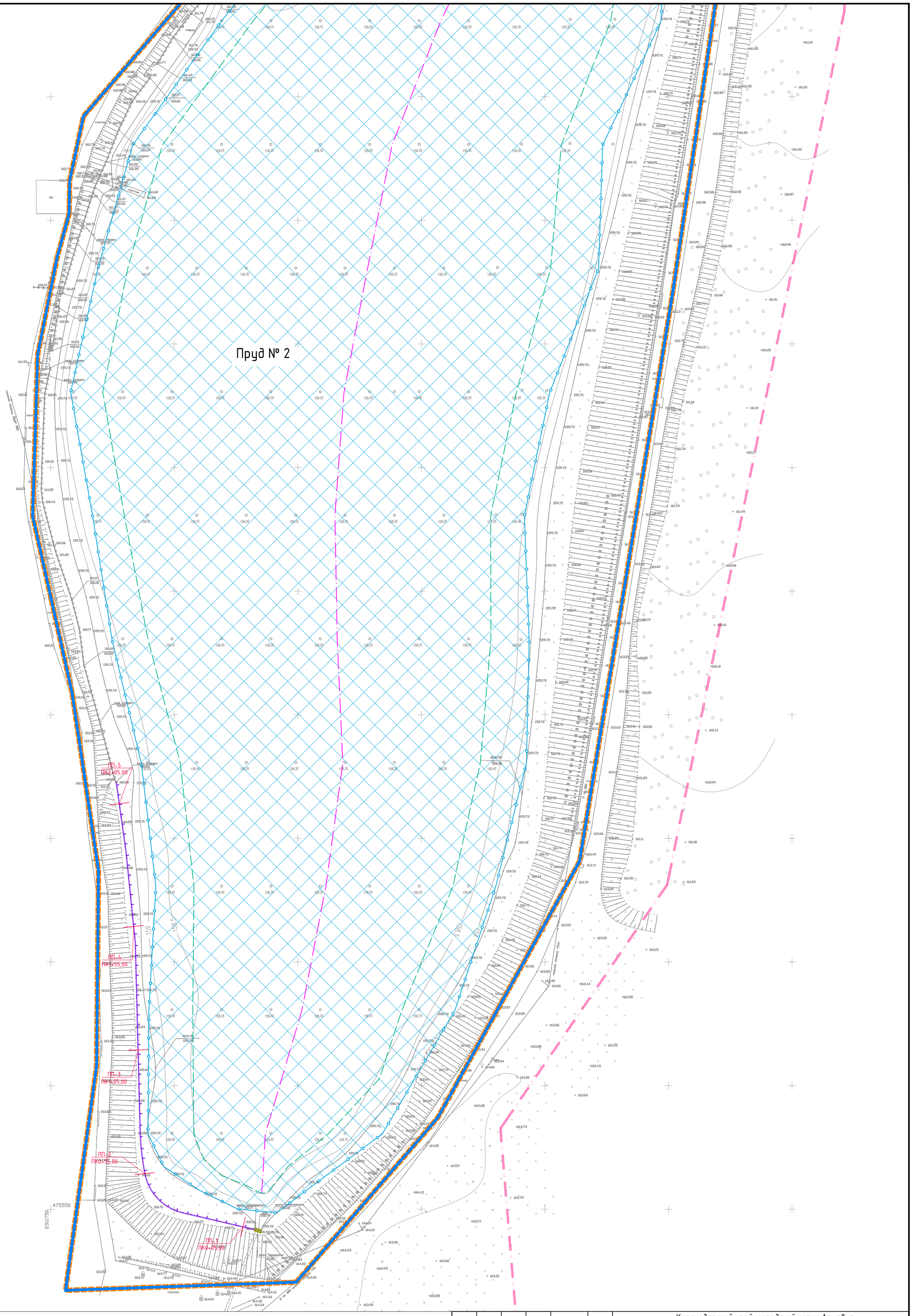
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


Пруд № 3
ПП-6
ПК1+55,00
ПП-5
ПК2+01,00
ПП-3
ПК1+05,00
ПП-2
ПК0+55,00
ПП-1
ПК0+05,00
476400
476250
476200
2311900
2311850
2312050
2312000
159.88
157.95
159.54
159.01
159.45
159.34
159.36
159.40
159.22
159.14
159.10
159.18
159.27
159.37
159.36
159.35
159.10
159.30
158.91
159.32
159.97
159.69
159.15
159.33
159.09
158.96
158.99
159.45
159.98
159.92
159.07
159.44
159.71
159.16
159.41
159.20
159.15
159.49
159.64
159.08
159.46
159.72
159.34
159.39
159.72
159.40
159.75
159.72
159.00
159.72
159.72
159.72



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

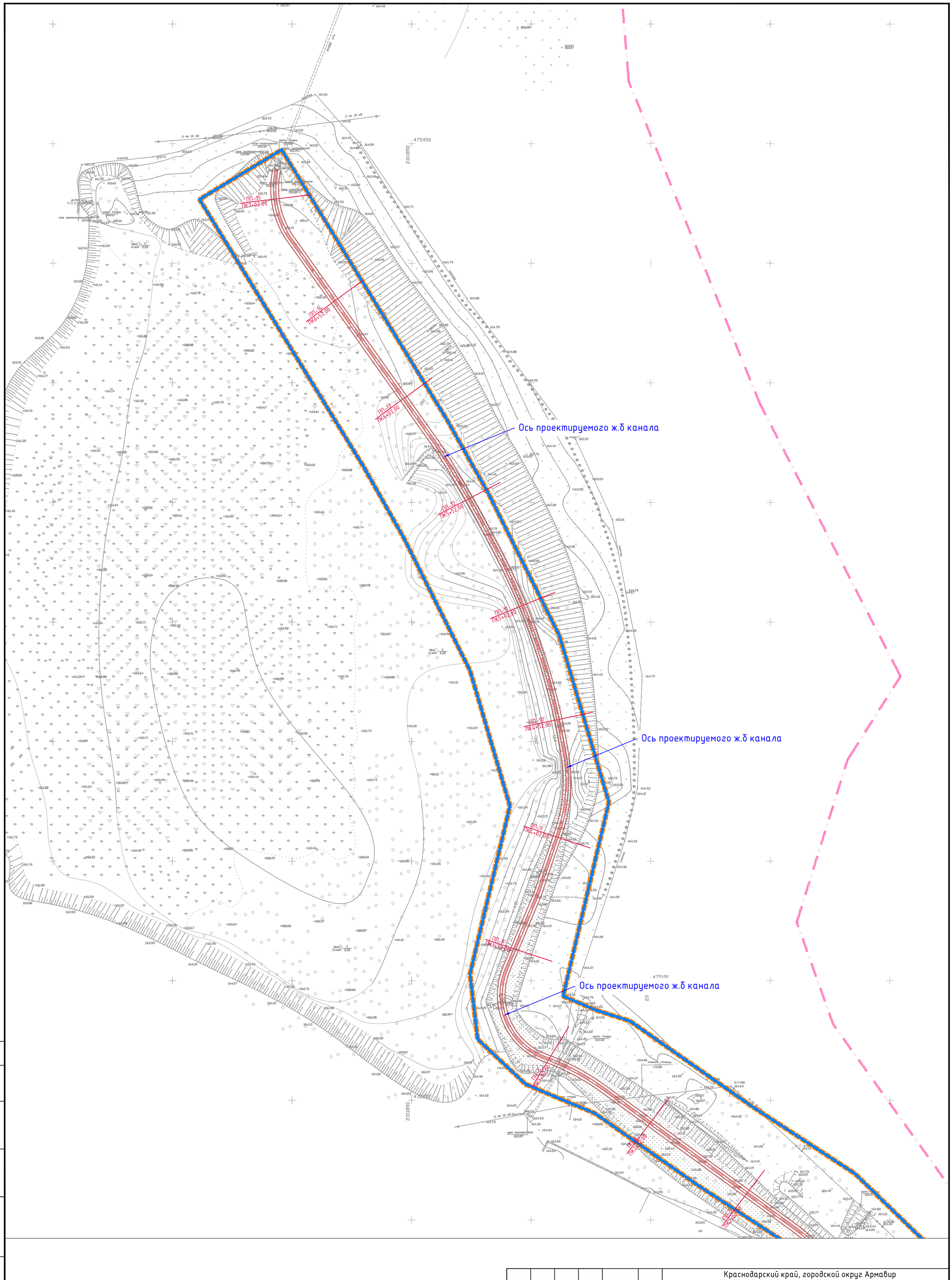
"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	3	6

Схема конструктивных и планировочных решений

ООО "Межевой земельный центр"



Согласовано

Взам. инв. №

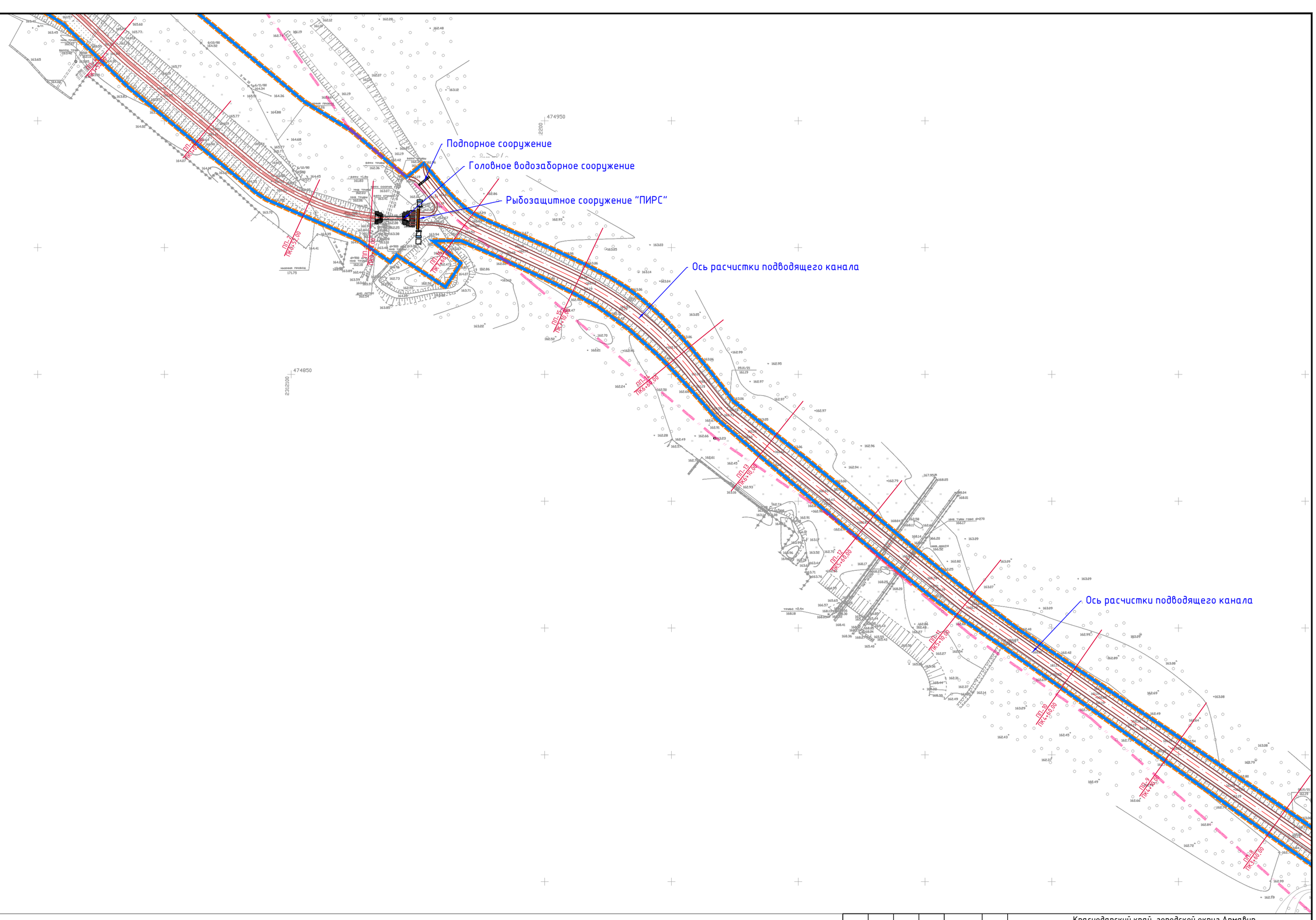
Подпись и дата

Инв. № подл.

						Краснодарский край, городской округ Армавир
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект планировки территории
Инженер		Чекин Д.В				Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	4	6

ООО "Межевой земельный центр"



Согласовано

Взам. инв. №

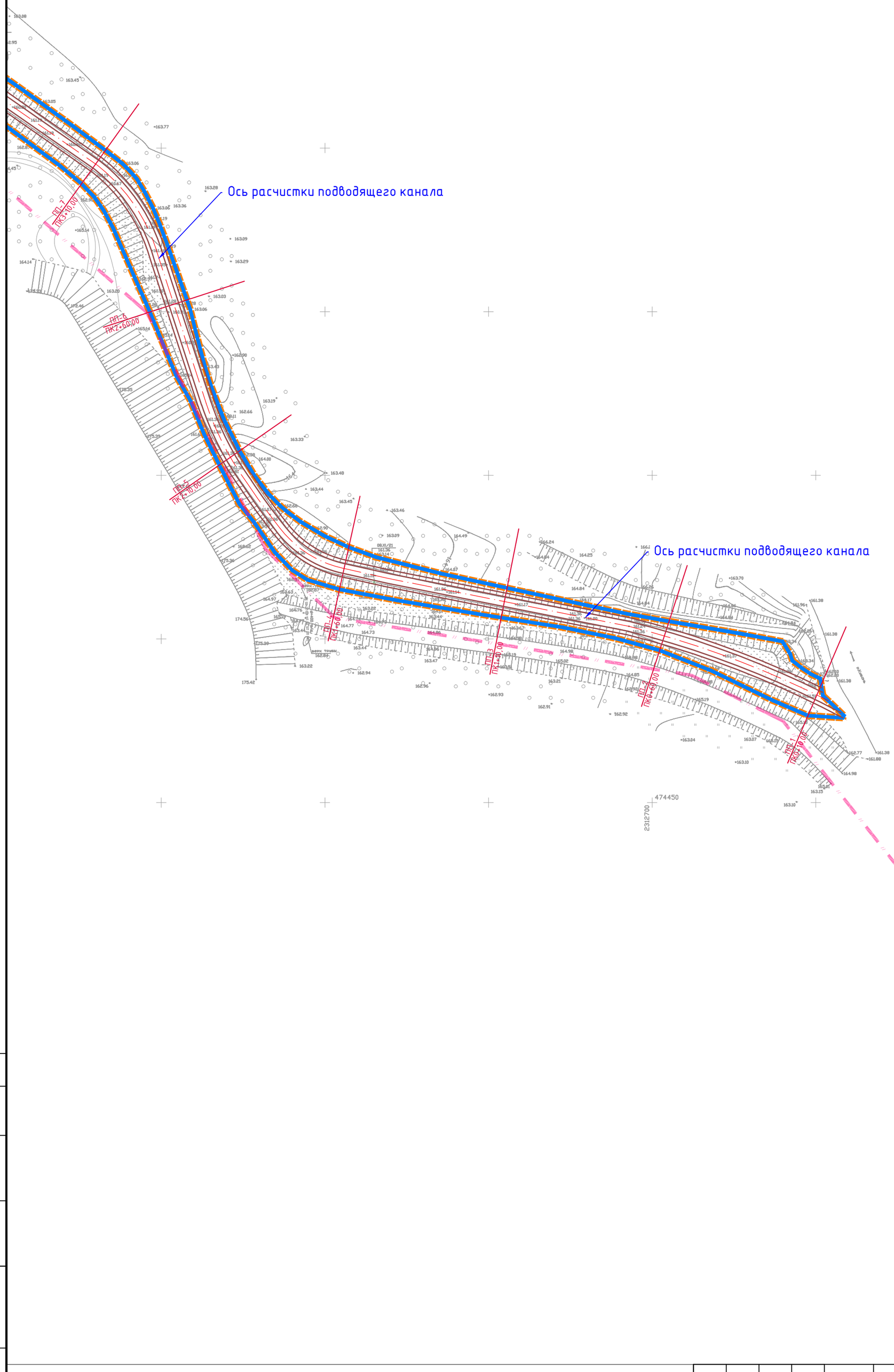
Подпись и дата

Инв.№ подл.

						Краснодарский край, городской округ Армавир
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект планировки территории
Инженер		Чекин Д.В				Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	5	6

ООО "Межевой земельный центр"



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	6	6
Схема конструктивных и планировочных решений	ООО "Межевой земельный центр"		