Российская Федерация

ООО "Квадро М"

Утверждено решением

_____

_____

№_____от_____

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ СОВЕТСКОЙ АРМИИ И ТЕРРИТОРИЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ППиМТ-07/22
ТОМ 3 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ"

Директор ООО "Квадро М" Фатуллаева С.Н.

Главный инженер проекта Бойко А.Ф.

г. Шахты

2022г.

Содержание

Том 3 Проект межевания территории. Основная часть.

1. Основание для разработки проекта межевания и исходные данные 4

2. Анализ существующего положения 4

3. Обоснование проектных решений 5

4. Проектные решения 6

5. Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию. 11

6. Предложения по установлению публичных сервитутов 11

7. Мероприятия по изъятию земельных участков 11

8. Мероприятия по уточнению местоположения земельных участков 11

9. Перечень координат образуемых земельных участков 12

10. Выводы 25

Графические приложения. Чертежи межевания территории ....

Чертеж межевания территории ....

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ.

1.Постановление Администрации муниципального образования города Армавир № 1003 от 08.06.2022г "О разработке проекта межевания территории ограниченной улицей Советской Армии и территорией жилой застройки"

2. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные на рассматриваемой территории ООО «Квадро М» в 2022г.

3. Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Армавир» (далее – Генеральный план).

4. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Армавир» (далее – правила землепользования и застройки)

5. Проект планировки территории.

1. Основание для разработки проекта межевания и исходные данные

Проект межевания территории "Разработка проекта межевания территории ограниченной улицей Советской Армии и территорией жилой застройки" разработан с целью определения местоположения границ земельных участков.

Проект межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

— Градостроительный кодекс РФ;

— Земельный кодекс РФ;

— Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования «Город Армавир»;

— Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Армавир»;

— Проекта планировки территории "Разработка проекта межевания территории ограниченной улицей Советской Армии и территорией жилой застройки".

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков, образуемых в пределах зон планируемого размещения установленных проектом планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, ограниченной улицей Советской Армии и территорией воинской части.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровых кварталах: 23:38:0105011, 23:38:0105026. Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о ранее образованных земельных участках получены по данным ФФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю.

2. Анализ существующего положения

Площадь территории проектирования составляет 152805 кв. метра.

Площадь образуемых участков из данной территории составляет 119782 кв. м

Площадь уточняемых участков из данной территории составляет 76 кв. м

Основные задачи данного проекта:

1. Проведение комплексной оценки рассматриваемой территории с целью образования участков для многоквартирных жилых домов.

2. Проведение комплексной оценки рассматриваемой территории с целью образования участков для размещения коммерческих объектов.

3. Проведение комплексной оценки рассматриваемой территории с целью образования

участков для размещения зон отдыха.

4. Проведение комплексной оценки рассматриваемой территории с целью образования участков общего пользования.

5. Проведение комплексной оценки рассматриваемой территории с целью уточнения местоположения существующих земельных участков.

Технические решения, принятые в проекте планировки соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Рассматриваемая в рамках данного проекта межевания территория ограничена улицей Советской Армии и территорией воинской части.

Данный проект межевания разработан на основании Генерального плана и правил землепользования и застройки и постановления Администрации города Армавир № 1003 от 08.06.2022г "О разработке проекта межевания территории ограниченной улицей Советской Армии и территорией жилой застройки".

3. Обоснование проектных решений

В соответствии с п .2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков необходимых для размещения и эксплуатации проектируемых объектов.

Согласно правилам землепользования и застройки.

— границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон, за исключением за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов;

— виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

Таким образом, все земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования, не должны пересекать красных линий. Наличие подобных пересечений нарушает правила землепользования и застройки поскольку приводит к пересечению границ территориальных зон и несоответствию вида разрешенного использования таких участков градостроительному регламенту.

Рассматриваемая территория расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зоне общественного и

коммерческого назначения местного значения (ОД-2), зоне объектов образования и научных комплексов (ОД-3).

На территории проектирования, определенной проектом планировки, предлагается образовать новые участки, уточнить границы уже существующих земельных участков.

В результате анализа сложившейся на кадастре ситуации выявлено, что:

- на рассматриваемой территории располагаются земельные участки, границы которых были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), в соответствии с требованиями современного законодательства. Эти участки имеют следующие кадастровые номера: 23:38:0105011:306, 23:38:0105011:1413, 23:38:0105011:10, 23:38:0105011:23, 23:38:0105011:1021, 23:38:0105026:7, 23:38:0000000:292. Было выявлено, что участки 23:38:0105011:1413, 23:38:0105011:10 не обеспечивают полное размещение на них существующих зданий принято решение, что участки должны быть перераспределены с неразграниченными землями города Армавир для исправления сложившейся ситуации.

- на рассматриваемой территории располагаются земельные участки подлежащие уточнению местоположения границ и площади. Эти участки имеют следующие кадастровые номера: 23:38:0105011:17, 23:38:0105026:6. Точное описание характеристик каждого участка приведено в таблице 4.2

- на рассматриваемой территории располагаются земельные участки подлежащие снятию с кадастрового учета. Эти участки имеют следующие кадастровые номера: 23:38:0105011:15.

- на рассматриваемой территории располагаются земельные участки подлежащие разделу с сохранением исходного в измененных границах. Эти участки имеют следующие кадастровые номера: 23:38:0105026:3. Границы участка 23:38:0105026:3 не являются установленными в соответствии с требованиями современного законодательства, его местоположение определено согласно архивным документам (государственный акт на право пользования землей, план землепользования военного городка №19а)

Ситуацию, сложившуюся на рассматриваемой территории в области кадастровых отношений можно назвать недостаточно развитой, под многими существующими объектами капитального строительства, включая много и средне этажными многоквартирными домами образованы не были.

4. Проектные решения

На основании всего вышеизложенного на рассматриваемой территории остается немного свободного пространства, чтобы образовать новые земельные участки для существующих многоквартирных жилых домой, коммерческих объектов, зоны отдыха, участки общего пользования. Также предполагается уточнить границы уже существующих земельных участков.

Земельные участки с условными номерами 23:38:0105026:3:ЗУ1, 23:38:0105026:3:ЗУ2,

23:38:0105026:3:ЗУ3, 23:38:0105026:3:ЗУ5, 23:38:0105026:3:ЗУ6, 23:38:0105026:3:ЗУ8, 23:38:0105026:3:ЗУ9, 23:38:0105026:3:ЗУ10, 23:38:0105026:3:ЗУ11, 23:38:0105026:3:ЗУ12, 23:38:0105026:3:ЗУ13, 23:38:0105026:3:ЗУ14, 23:38:0105026:3:ЗУ15, 23:38:0105026:3:ЗУ16, 23:38:0105026:3:ЗУ17, 23:38:0105026:3:ЗУ18, 23:38:0105026:3:ЗУ19, 23:38:0105026:3:ЗУ20, 23:38:0105026:3:ЗУ21, 23:38:0105026:3:ЗУ22, 23:38:0105026:3:ЗУ23, 23:38:0105026:3:ЗУ24, 23:38:0105026:3:ЗУ25, 23:38:0105026:3:ЗУ26, 23:38:0105026:3:ЗУ27, 23:38:0105026:3:ЗУ28, 23:38:0105026:3:ЗУ29, 23:38:0105026:3:ЗУ30, 23:38:0105026:3:ЗУ31, 23:38:0105026:3:ЗУ32, 23:38:0105026:3:ЗУ33, 23:38:0105026:3:ЗУ34, , 23:38:0105026:3:ЗУ35, , 23:38:0105026:3:ЗУ36, , 23:38:0105026:3:ЗУ37, , 23:38:0105026:3:ЗУ38, образуются путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах в связи с тем, что расположены на территории земельного участка с кадастровым номером 23:38:0105026:3.

Земельные участки с условными номерами 23:38:0105011:1413:ЗУ4, 23:38:0105011:10:ЗУ7 образуются из неразграниченных земель путем перераспределения существующего земельного участка с неразграниченными землями.

В таблице 4.1 приведено описание образуемых земельных участков, включая их характеристики и способы образования в соответствии со статьями 11.2, 11.3 ЗК РФ.

Таблица №4.1

№	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования в соответствии с земельным кодексом	Описание местоположения	Категория земель, вид разрешенного использования, код вида	Площадь, кв.м
1	23:38:0105026:3:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, в границах кадастрового квартала 23:38:0105011, 23:38:0105026	Земли населенных пунктов, Земельные участки (территории) общего пользования код вида 12.0, Коммунальное обслуживание, код вида 3.1	18685
2	23:38:0105026:3:ЗУ2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, в районе ул. Советской Армии, 210а	Земли населенных пунктов, Благоустройство территории, код вида 12.0.1	3601
3	23:38:0105026:3:ЗУ3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, в районе ул. Советской Армии, 214/1	Земли населенных пунктов, Коммунальное обслуживание, код вида 3.1	207
4	23:38:0105011:1413:ЗУ4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 23:38:0105011:1413 с неразграниченными землями государственной собственности	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, 210а	Земли населенных пунктов, Для размещения объектов культуры, код вида (разрешенное использование наследуется от исходного земельного участка в соответствии с ст.11.2 ЗК РФ п. 3)	185
5	23:38:0105026:3:ЗУ5	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, в районе ул. Советской Армии, 212/1	Земли населенных пунктов, Обслуживание жилой застройки, код вида 2.7	30
6	23:38:0105026:3:ЗУ6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, 212/1	Земли населенных пунктов, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида 2.1.1	1383

7	23:38:0105011:10:ЗУ7	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 23:38:0105011:10 с неразграниченными землями государственной собственности	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, 212/1-212	Земли населенных пунктов, Для размещения и эксплуатации торгового комплекса, (разрешенное использование наследуется от исходного земельного участка в соответствии с ст.11.2 ЗК РФ п. 3)	1189
8	23:38:0105026:3:ЗУ8	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 212/2	Земли населенных пунктов, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида 2.1.1	737
9	23:38:0105026:3:ЗУ9	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 212/3	Земли населенных пунктов, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида 2.1.1	534
10	23:38:0105026:3:ЗУ10	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 212/5	Земли населенных пунктов, Предпринимательство, код вида 4.0	277
11	23:38:0105026:3:ЗУ11	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 218/4	Земли населенных пунктов, Многоэтажная жилая застройка, код вида 2.6	2999
12	23:38:0105026:3:ЗУ12	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 218/4	Земли населенных пунктов, Предпринимательство, код вида 4.0	1135
13	23:38:0105026:3:ЗУ13	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 218/3	Земли населенных пунктов, Многоэтажная жилая застройка, код вида 2.6	3328
14	23:38:0105026:3:ЗУ14	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 218	Земли населенных пунктов, Предпринимательство, код вида 4.0	1039
15	23:38:0105026:3:ЗУ15	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 218	Земли населенных пунктов, Многоэтажная жилая застройка, код вида 2.6	1563
16	23:38:0105026:3:ЗУ16	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д.220	Земли населенных пунктов, Среднеэтажная жилая застройка, код вида 2.5	3758
17	23:38:0105026:3:ЗУ17	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д.222	Земли населенных пунктов, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида 2.1.1	3295
18	23:38:0105026:3:ЗУ18	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д.222/1	Земли населенных пунктов, Среднеэтажная жилая застройка, код вида 2.5	3785
19	23:38:0105026:3:ЗУ19	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 222/7	Земли населенных пунктов, Среднеэтажная жилая застройка, код вида 2.5	7972
20	23:38:0105026:3:ЗУ20	Образование земельного участка путем раздела земельного	Краснодарский край, г.Армавир, ул.	Земли населенных пунктов, Среднеэтажная жилая	4033

		участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Советской Армии, д. 222/3	застройка, код вида 2.5	
21	23:38:0105026:3:ЗУ21	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 222/6	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	722
22	23:38:0105026:3:ЗУ22	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 222/5	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	754
23	23:38:0105026:3:ЗУ23	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 222/2	Земли населенных пунктов, Многоэтажная жилая застройка, код вида 2.6	3796
24	23:38:0105026:3:ЗУ24	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 220/2	Земли населенных пунктов, Многоэтажная жилая застройка, код вида 2.6	4884
25	23:38:0105026:3:ЗУ25	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 222/2	Земли населенных пунктов, Обеспечение обороны и безопасности, код вида 8.0	3229
26	23:38:0105026:3:ЗУ26	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, район многоквартирного жилого дома по ул.Советской Армии, 220/2	Земли населенных пунктов, Коммунальное обслуживание, код вида 3.1	77
27	23:38:0105026:3:ЗУ27	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, в районе ул. Советской Армии, 218/2	Земли населенных пунктов, Обслуживание жилой застройки, код вида 2.7	986
28	23:38:0105026:3:ЗУ28	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д.220/1	Земли населенных пунктов, Среднеэтажная жилая застройка, код вида 2.5	3628
29	23:38:0105026:3:ЗУ29	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 218/1	Земли населенных пунктов, Среднеэтажная жилая застройка, код вида 2.5	4233
30	23:38:0105026:3:ЗУ30	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, в районе ул. Советской Армии, 216, 218/1	Земли населенных пунктов, Спорт, код вида 5.1	723
31	23:38:0105026:3:ЗУ31	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 216	Земли населенных пунктов, Среднеэтажная жилая застройка, код вида 2.5	5060
32	23:38:0105026:3:ЗУ32	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 216/1	Земли населенных пунктов, Среднеэтажная жилая застройка, код вида 2.5	5275
33	23:38:0105026:3:ЗУ33	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, район многоквартирного жилого дома по ул.Советской Армии, 214	Земли населенных пунктов, Коммунальное обслуживание, код вида 3.1	152

34	23:38:0105026:3:ЗУ34	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 214а	Земли населенных пунктов, Предпринимательство, код вида 4.0	725
35	23:38:0105026:3:ЗУ35	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, 214	Земли населенных пунктов, Среднеэтажная жилая застройка, код вида 2.5	9465
36	23:38:0105026:3:ЗУ36	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 214/1	Земли населенных пунктов, Среднеэтажная жилая застройка, код вида 2.5	7104
37	23:38:0105026:3:ЗУ37	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул. Советской Армии, д. 214/3	Земли населенных пунктов, Среднеэтажная жилая застройка, код вида 2.5	4756
38	23:38:0105026:3:ЗУ38	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах	Краснодарский край, г.Армавир, ул.Советской Армии, 214/2	Земли населенных пунктов, Среднеэтажная жилая застройка, код вида 2.5	4478

Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков определены в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки первого типа с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № п/0412. Несколько видов разрешенного использования на один земельный участок возможно присвоить на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, №218 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Участкам образуемым на территории общего пользования разрешенное использование присваивается на основании только классификатора видов разрешенного использования (Приказ № П/0412 от 10.11.2020 г.) поскольку на основании статьи 36 пункт 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на территории общего пользования.

В таблице 4.2 приведено описание уточняемых земельных участков.

Таблица №4.2

№	Кадастровый номер, описание местоположения Описание местоположения	Категория земель	Сведения о правах	Площадь, кв. м.	Площадь после уточнения, кв.м.
1	23:38:0105011:17 Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, д. 212/1	Земли населенных пунктов, Киоск	Постоянное (бессрочное) пользование № 796/1	15	16
2	23:38:0105026:6 Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, д. 220	Земли населенных пунктов, Павильон	Собственность № Статья 214 ГК РФ	60	60

5. Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

Все образуемые участки расположены на землях категории «земли населенных пунктов», так как полностью располагаются в границах города Армавира. Мероприятия по смене категории земель не требуются.

Образуемым земельным участкам, расположенным в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зоне общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2), зоне объектов образования и научных комплексов (ОД-3). В соответствии с правилами землепользования и застройки, возможно присвоить вид разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", "Коммунальное обслуживание", "Благоустройство территории", "Для размещения объектов культуры", "Обслуживание жилой застройки", "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "Многоэтажная жилая застройка", "Среднеэтажная жилая застройка", "Для индивидуального жилищного строительства", "Для размещения и эксплуатации торгового комплекса", "Предпринимательство", "Обеспечение обороны и безопасности", "Спорт".

Необходимость вносить изменения в правила землепользования и застройки отсутствует.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости в установлении публичных сервитутов.

7. Мероприятия по изъятию земельных участков

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости в изъятии земельных участков.

8. Мероприятия по уточнению местоположения границ и площади земельных участков.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:38:0105011:17, 23:38:0105026:6 подлежат уточнению границ на основании ст 43 ЗК РФ. В таблице 8.1 приведен перечень координат уточняемых участков.

Таблица 8.1

23:38:0105011:17 Уточняемая площадь 16 кв.м.		
№	X	Y
1	471825,96	2310442,01

2	471823,85	2310445,09
3	471822,11	2310443,89
4	471824,23	2310440,81
1	471825,96	2310442,01
5	471821,21	2310448,68
6	471819,38	2310447,41
7	471817,21	2310450,26
8	471819,18	2310451,62
5	471821,21	2310448,68
23:38:0105026:6 Уточняемая площадь 60 кв.м.		
№	X	Y
1	471598,67	2310734,85
2	471588,93	2310727,68
3	471591,87	2310723,69
4	471601,61	2310730,86
1	471598,67	2310734,85

9. Перечень координат образуемых земельных участков.

В таблице 9.1 приведен перечень координат образуемых земельных участков 23:38:0105026:3:ЗУ1, 23:38:0105026:3:ЗУ2, 23:38:0105026:3:ЗУ3, 23:38:0105011:1413:ЗУ4, 23:38:0105026:3:ЗУ5, 23:38:0105026:3:ЗУ6, 23:38:0105011:10:ЗУ7, 23:38:0105026:3:ЗУ8, 23:38:0105026:3:ЗУ9, 23:38:0105026:3:ЗУ10, 23:38:0105026:3:ЗУ11, 23:38:0105026:3:ЗУ12, 23:38:0105026:3:ЗУ13, 23:38:0105026:3:ЗУ14, 23:38:0105026:3:ЗУ15, 23:38:0105026:3:ЗУ16, 23:38:0105026:3:ЗУ17, 23:38:0105026:3:ЗУ18, 23:38:0105026:3:ЗУ19, 23:38:0105026:3:ЗУ20, 23:38:0105026:3:ЗУ21, 23:38:0105026:3:ЗУ22, 23:38:0105026:3:ЗУ23, 23:38:0105026:3:ЗУ24, 23:38:0105026:3:ЗУ25, 23:38:0105026:3:ЗУ26, 23:38:0105026:3:ЗУ27, 23:38:0105026:3:ЗУ28, 23:38:0105026:3:ЗУ29, 23:38:0105026:3:ЗУ30, 23:38:0105026:3:ЗУ31, 23:38:0105026:3:ЗУ32, 23:38:0105026:3:ЗУ33, 23:38:0105026:3:ЗУ34, , 23:38:0105026:3:ЗУ35, , 23:38:0105026:3:ЗУ36, , 23:38:0105026:3:ЗУ37, , 23:38:0105026:3:ЗУ38, 23:38:0000000:ЗУ39.

Таблица 9.1

23:38:0105026:3:ЗУ1(1) Площадь 1461 кв.м.		
№	X	Y
1	471712,66	2310589,60
2	471677,60	2310561,97
3	471699,40	2310529,62
4	471673,78	2310508,71
5	471651,76	2310494,35
6	471640,04	2310485,39
7	471585,66	2310556,93
8	471583,32	2310555,15
9	471685,89	2310420,32
10	471688,23	2310421,98
11	471642,08	2310482,38
12	471654,97	2310492,22
13	471668,23	2310501,02
14	471730,80	2310418,35

15	471733,25	2310420,21
16	471671,40	2310501,92
17	471703,83	2310528,64
18	471690,91	2310546,23
19	471697,67	2310551,43
20	471687,07	2310565,72
21	471714,90	2310586,42
1	471712,66	2310589,60
23:38:0105026:3:ЗУ1(2) Площадь 848 кв.м.		
№	X	Y
1	471804,60	2310255,87
2	471784,24	2310283,64
3	471768,88	2310272,30
4	471779,13	2310259,22
5	471769,33	2310251,72
6	471780,12	2310238,36
1	471804,60	2310255,87
23:38:0105026:3:ЗУ1(3) Площадь 1516 кв.м.		
№	X	Y
1	471804,79	2310415,89
2	471801,40	2310420,59
3	471796,61	2310415,81
4	471799,45	2310411,80
5	471786,16	2310401,66
6	471805,14	2310377,28
7	471786,99	2310363,78
8	471767,33	2310388,90
9	471764,04	2310385,65
10	471786,20	2310357,08
11	471812,37	2310376,80
12	471822,74	2310377,51
13	471854,89	2310400,77
14	471849,21	2310408,21
15	471831,06	2310395,34
16	471825,18	2310393,66
17	471819,11	2310395,41
1	471804,79	2310415,89
23:38:0105026:3:ЗУ1(4) Площадь 14782 кв.м.		
№	X	Y
1	471601,47	2310736,92
2	471598,67	2310734,85
3	471601,61	2310730,86
4	471591,87	2310723,69
5	471572,87	2310706,50
6	471542,29	2310681,74
7	471483,93	2310753,20
8	471429,06	2310820,76
9	471455,96	2310841,24
10	471452,12	2310848,35
11	471440,77	2310839,31
12	471431,05	2310831,41
13	471402,92	2310866,30
14	471399,49	2310863,36
15	471393,01	2310871,86

16	471386,57	2310867,50
17	471391,72	2310860,22
18	471386,00	2310856,34
19	471348,57	2310826,23
20	471307,51	2310790,32
21	471297,52	2310783,57
22	471296,93	2310777,21
23	471303,69	2310747,46
24	471318,22	2310728,12
25	471338,46	2310707,87
26	471359,55	2310683,93
27	471356,89	2310681,40
28	471371,86	2310664,87
29	471410,23	2310613,52
30	471444,09	2310567,53
31	471468,89	2310588,41
32	471466,95	2310590,99
33	471491,68	2310609,39
34	471503,41	2310596,76
35	471515,52	2310606,49
36	471518,88	2310606,01
37	471530,83	2310617,84
38	471539,15	2310641,65
39	471505,81	2310614,97
40	471493,27	2310632,15
41	471529,55	2310660,99
42	471547,22	2310680,00
43	471557,75	2310688,41
44	471609,67	2310622,64
45	471627,60	2310599,45
46	471631,82	2310602,55
47	471651,88	2310618,55
48	471676,29	2310636,78
49	471673,88	2310641,16
50	471673,88	2310641,16
51	471627,15	2310606,19
52	471584,97	2310662,50
53	471600,40	2310673,71
54	471613,57	2310671,91
55	471608,19	2310684,35
56	471582,59	2310665,21
57	471563,91	2310688,98
58	471608,65	2310723,45
59	471603,74	2310729,75
60	471605,24	2310731,40
61	471604,49	2310733,10
1	471601,47	2310736,92
62	471388,87	2310849,74
63	471436,88	2310787,48
64	471457,90	2310761,26
65	471493,40	2310715,57
66	471512,86	2310690,52
67	471517,92	2310683,01
68	471509,37	2310676,39
69	471520,86	2310662,08
70	471442,43	2310601,83

71	471407,24	2310648,12
72	471428,57	2310665,05
73	471457,83	2310687,34
74	471467,45	2310694,05
75	471463,91	2310698,36
76	471406,84	2310653,27
77	471374,64	2310691,73
78	471432,30	2310739,43
79	471430,02	2310742,22
80	471371,59	2310693,92
81	471346,99	2310722,16
82	471409,83	2310774,01
83	471406,58	2310778,16
84	471340,01	2310724,41
85	471322,30	2310745,61
86	471318,90	2310749,82
87	471300,56	2310775,73
62	471388,87	2310849,74
88	471521,45	2310691,68
89	471528,25	2310681,97
90	471522,90	2310678,23
91	471516,10	2310687,94
88	471521,45	2310691,68
23:38:0105026:3:ЗУ1(5) Площадь 21 кв.м.		
№	X	Y
1	471723,17	2310574,88
2	471720,83	2310578,06
3	471718,79	2310576,56
4	471722,98	2310570,88
5	471726,39	2310573,51
1	471723,17	2310574,88
23:38:0105026:3:ЗУ1(6) Площадь 38 кв.м.		
№	X	Y
1	471741,39	2310554,00
2	471732,31	2310546,97
3	471734,37	2310544,18
4	471742,72	2310550,68
1	471741,39	2310554,00
23:38:0105026:3:ЗУ1(7) Площадь 19 кв.м.		
№	X	Y
1	471818,55	2310453,01
2	471816,43	2310451,28
3	471817,20	2310450,27
4	471819,18	2310451,62
5	471821,21	2310448,68
6	471819,38	2310447,41
7	471820,73	2310445,64
8	471822,11	2310443,89
9	471823,85	2310445,09
10	471825,96	2310442,01
11	471826,52	2310442,26
1	471818,55	2310453,01
23:38:0105026:3:ЗУ2		

Площадь 3601 кв.м.		
№	X	Y
1	471868,20	2310314,70
2	471822,74	2310377,51
3	471854,89	2310400,77
4	471858,28	2310401,76
5	471881,67	2310372,53
6	471905,63	2310340,44
7	471865,58	2310306,91
8	471862,78	2310310,79
1	471868,20	2310314,70
23:38:0105026:3:ЗУ3 Площадь 207 кв.м.		
№	X	Y
1	471769,33	2310251,72
2	471758,89	2310264,64
3	471768,88	2310272,30
4	471779,13	2310259,22
1	471769,33	2310251,72
23:38:0105011:1413:ЗУ4 Площадь 185 кв.м.		
№	X	Y
1	471831,91	2310286,54
2	471831,53	2310287,01
3	471823,45	2310280,89
4	471815,24	2310274,83
5	471820,43	2310267,71
6	471837,26	2310279,72
7	471834,21	2310283,92
8	471833,97	2310283,75
1	471831,91	2310286,54
23:38:0105026:3:ЗУ5 Площадь 30 кв.м.		
№	X	Y
1	471808,96	2310418,72
2	471805,78	2310423,53
3	471801,40	2310420,59
4	471804,79	2310415,89
1	471808,96	2310418,72
23:38:0105026:3:ЗУ6 Площадь 1383 кв.м.		
№	X	Y
1	471851,00	2310410,86
2	471827,80	2310440,54
3	471826,52	2310442,26
4	471825,96	2310442,01
5	471824,23	2310440,81
6	471822,11	2310443,89
7	471820,73	2310445,64
8	471808,61	2310436,39
9	471807,77	2310435,75
10	471812,87	2310428,42
11	471805,78	2310423,53
12	471808,96	2310418,72
13	471804,79	2310415,89
14	471819,11	2310395,41
15	471825,18	2310393,66

16	471831,06	2310395,34
17	471849,21	2310408,21
18	471848,55	2310409,08
1	471851,00	2310410,86
23:38:0105011:10:ЗУ7 Площадь 1189 кв.м.		
№	X	Y
1	471818,55	2310453,01
2	471784,25	2310497,18
3	471769,85	2310486,48
4	471768,87	2310485,77
5	471807,77	2310435,75
6	471808,61	2310436,39
7	471820,73	2310445,64
8	471816,43	2310451,28
1	471818,55	2310453,01
23:38:0105026:3:ЗУ8 Площадь 737 кв.м.		
№	X	Y
1	471761,14	2310526,67
2	471757,75	2310523,85
3	471756,99	2310524,96
4	471756,47	2310525,62
5	471751,88	2310521,99
6	471745,05	2310516,89
7	471756,93	2310501,12
8	471768,87	2310485,77
9	471769,85	2310486,48
10	471784,25	2310497,18
1	471761,14	2310526,67
23:38:0105026:3:ЗУ9 Площадь 534 кв.м.		
№	X	Y
1	471761,14	2310526,67
2	471757,75	2310523,85
3	471756,99	2310524,96
4	471756,47	2310525,62
5	471751,88	2310521,99
6	471745,05	2310516,89
7	471728,14	2310539,33
8	471742,72	2310550,68
1	471761,14	2310526,67
23:38:0105026:3:ЗУ10 Площадь 277 кв.м.		
№	X	Y
1	471732,31	2310546,97
2	471717,64	2310566,78
3	471726,39	2310573,51
4	471741,39	2310554,00
1	471732,31	2310546,97
23:38:0105026:3:ЗУ11(1) Площадь 2412 кв.м.		
№	X	Y
1	471712,66	2310589,60
2	471699,42	2310606,94
3	471676,00	2310589,06
4	471663,21	2310604,78

5	471651,88	2310618,55
6	471631,82	2310602,55
7	471681,90	2310539,61
8	471689,03	2310545,02
9	471677,60	2310561,97
1	471712,66	2310589,60
23:38:0105026:3:ЗУ11(2) Площадь 587 кв.м.		
№	X	Y
1	471714,90	2310586,42
2	471687,07	2310565,72
3	471697,67	2310551,43
4	471722,98	2310570,88
5	471718,79	2310576,56
6	471720,83	2310578,06
1	471714,90	2310586,42
23:38:0105026:3:ЗУ12 Площадь 1135 кв.м.		
№	X	Y
1	471699,42	2310606,94
2	471676,29	2310636,78
3	471651,88	2310618,55
4	471663,21	2310604,78
5	471676,00	2310589,06
1	471699,42	2310606,94
23:38:0105026:3:ЗУ13 Площадь 3328 кв.м.		
№	X	Y
1	471667,53	2310650,13
2	471646,57	2310677,76
3	471622,90	2310659,87
4	471613,57	2310671,91
5	471600,40	2310673,71
6	471584,97	2310662,50
7	471627,15	2310606,19
8	471673,88	2310641,16
1	471667,53	2310650,13
23:38:0105026:3:ЗУ14 Площадь 1039 кв.м.		
№	X	Y
1	471622,90	2310659,87
2	471613,57	2310671,91
3	471608,19	2310684,35
4	471603,29	2310691,31
5	471622,31	2310705,89
6	471623,62	2310706,91
7	471646,57	2310677,76
1	471622,90	2310659,87
23:38:0105026:3:ЗУ15 Площадь 1563 кв.м.		
№	X	Y
1	471563,91	2310688,98
2	471608,65	2310723,45
3	471611,09	2310724,08
4	471623,62	2310706,91
5	471622,31	2310705,89
6	471603,29	2310691,31

7	471608,19	2310684,35
8	471582,59	2310665,21
1	471563,91	2310688,98
23:38:0105026:3:ЗУ16 Площадь 3758 кв.м.		
№	X	Y
1	471601,47	2310736,92
2	471548,73	2310803,84
3	471525,29	2310786,79
4	471546,20	2310759,52
5	471528,87	2310744,95
6	471558,45	2310708,32
7	471566,24	2310714,66
8	471572,87	2310706,50
9	471591,87	2310723,69
10	471588,93	2310727,68
1	471601,47	2310736,92
23:38:0105026:3:ЗУ17 Площадь 3295 кв.м.		
№	X	Y
1	471547,86	2310804,95
2	471494,65	2310870,71
3	471464,31	2310847,60
4	471517,59	2310780,61
5	471525,29	2310786,79
6	471548,73	2310803,84
1	471547,86	2310804,95
23:38:0105026:3:ЗУ18 Площадь 3785 кв.м.		
№	X	Y
1	471517,59	2310780,61
2	471464,31	2310847,60
3	471455,96	2310841,24
4	471429,06	2310820,76
5	471483,93	2310753,20
1	471517,59	2310780,61
23:38:0105026:3:ЗУ19 Площадь 7972 кв.м.		
№	X	Y
1	471300,56	2310775,73
2	471388,87	2310849,74
3	471436,88	2310787,48
4	471414,02	2310768,65
5	471406,58	2310778,16
6	471340,01	2310724,41
7	471322,30	2310745,61
8	471318,90	2310749,82
1	471300,56	2310775,73
23:38:0105026:3:ЗУ20 Площадь 4033 кв.м.		
№	X	Y
1	471457,90	2310761,26
2	471436,88	2310787,48
3	471414,02	2310768,65
4	471409,83	2310774,01
5	471346,99	2310722,16
6	471371,59	2310693,92

7	471430,02	2310742,22
8	471432,30	2310739,43
1	471457,90	2310761,26
23:38:0105026:3:ЗУ21 Площадь 722 кв.м.		
№	X	Y
1	471322,50	2310691,70
2	471338,46	2310707,87
3	471318,22	2310728,12
4	471315,93	2310725,83
5	471298,33	2310708,25
6	471317,58	2310695,73
1	471322,50	2310691,70
23:38:0105026:3:ЗУ22 Площадь 754 кв.м.		
№	X	Y
1	471340,28	2310666,87
2	471356,89	2310681,40
3	471359,55	2310683,93
4	471338,46	2310707,87
5	471322,50	2310691,70
1	471340,28	2310666,87
23:38:0105026:3:ЗУ23 Площадь 3796 кв.м.		
№	X	Y
1	471455,32	2310711,10
2	471439,28	2310730,81
3	471432,30	2310739,43
4	471374,64	2310691,73
5	471406,84	2310653,27
6	471463,91	2310698,36
7	471463,22	2310699,20
8	471464,34	2310700,11
9	471461,00	2310704,12
1	471455,32	2310711,10
23:38:0105026:3:ЗУ24 Площадь 4884 кв.м.		
№	X	Y
1	471490,08	2310667,70
2	471480,44	2310679,95
3	471478,96	2310678,75
4	471475,97	2310682,37
5	471476,31	2310682,66
6	471467,45	2310694,05
7	471457,83	2310687,34
8	471428,57	2310665,05
9	471407,24	2310648,12
10	471442,43	2310601,83
11	471520,86	2310662,08
12	471509,37	2310676,39
13	471493,25	2310663,92
1	471490,08	2310667,70
23:38:0105026:3:ЗУ25 Площадь 3229 кв.м.		
№	X	Y
1	471493,40	2310715,57
2	471457,90	2310761,26

3	471432,30	2310739,43
4	471439,28	2310730,81
5	471461,00	2310704,12
6	471464,34	2310700,11
7	471463,22	2310699,20
8	471467,45	2310694,05
9	471476,31	2310682,66
10	471475,97	2310682,37
11	471478,96	2310678,75
12	471480,44	2310679,95
13	471490,08	2310667,70
14	471493,25	2310663,92
15	471517,92	2310683,01
16	471512,86	2310690,52
1	471493,40	2310715,57
23:38:0105026:3:ЗУ26 Площадь 77 кв.м.		
№	X	Y
1	471528,25	2310681,97
2	471521,45	2310691,68
3	471516,10	2310687,94
4	471522,90	2310678,23
1	471528,25	2310681,97
23:38:0105026:3:ЗУ27 Площадь 986 кв.м.		
№	X	Y
1	471542,39	2310644,05
2	471539,15	2310641,65
3	471505,81	2310614,97
4	471493,27	2310632,15
5	471529,55	2310660,99
1	471542,39	2310644,05
23:38:0105026:3:ЗУ28 Площадь 3628 кв.м.		
№	X	Y
1	471542,29	2310681,74
2	471483,93	2310753,20
3	471517,59	2310780,61
4	471525,29	2310786,79
5	471546,20	2310759,52
6	471528,87	2310744,95
7	471558,45	2310708,32
8	471566,24	2310714,66
9	471572,87	2310706,50
1	471542,29	2310681,74
23:38:0105026:3:ЗУ29 Площадь 4233 кв.м.		
№	X	Y
1	471627,60	2310599,45
2	471609,67	2310622,64
3	471557,75	2310688,41
4	471547,22	2310680,00
5	471529,55	2310660,99
6	471542,39	2310644,05
7	471539,15	2310641,65
8	471588,44	2310577,17
9	471604,04	2310589,32

10	471594,19	2310602,01
11	471610,04	2310614,49
12	471623,77	2310596,64
1	471627,60	2310599,45
23:38:0105026:3:ЗУ30 Площадь 723 кв.м.		
№	X	Y
1	471594,19	2310602,01
2	471610,04	2310614,49
3	471623,77	2310596,64
4	471632,04	2310586,00
5	471616,17	2310573,68
1	471594,19	2310602,01
23:38:0105026:3:ЗУ31 Площадь 5060 кв.м.		
№	X	Y
1	471651,76	2310494,35
2	471588,44	2310577,17
3	471604,04	2310589,32
4	471616,17	2310573,68
5	471632,04	2310586,00
6	471623,77	2310596,64
7	471631,82	2310602,55
8	471681,90	2310539,61
9	471689,03	2310545,02
10	471699,40	2310529,62
11	471673,78	2310508,71
1	471651,76	2310494,35
23:38:0105026:3:ЗУ32(1) Площадь 3961 кв.м.		
№	X	Y
1	471563,76	2310540,31
2	471583,32	2310555,15
3	471635,20	2310486,95
4	471600,62	2310460,60
5	471542,99	2310531,95
6	471560,22	2310545,00
1	471563,76	2310540,31
23:38:0105026:3:ЗУ32(2) Площадь 1314 кв.м.		
№	X	Y
1	471651,76	2310494,35
2	471597,22	2310565,69
3	471585,66	2310556,93
4	471640,04	2310485,39
1	471651,76	2310494,35
23:38:0105026:3:ЗУ33 Площадь 152 кв.м.		
№	X	Y
1	471744,48	2310438,27
2	471749,09	2310432,19
3	471733,25	2310420,21
4	471728,62	2310426,32
1	471744,48	2310438,27
23:38:0105026:3:ЗУ34 Площадь 725 кв.м.		
№	X	Y

1	471805,14	2310377,28
2	471786,16	2310401,66
3	471785,42	2310402,61
4	471767,33	2310388,90
5	471786,99	2310363,78
1	471805,14	2310377,28
23:38:0105026:3:ЗУ35 Площадь 9465 кв.м.		
№	X	Y
1	471753,37	2310444,98
2	471695,82	2310522,04
3	471703,83	2310528,64
4	471690,91	2310546,23
5	471717,64	2310566,78
6	471734,37	2310544,18
7	471728,14	2310539,33
8	471756,93	2310501,12
9	471768,87	2310485,77
10	471807,77	2310435,75
11	471812,87	2310428,42
12	471805,78	2310423,53
13	471801,40	2310420,59
14	471796,61	2310415,81
15	471799,45	2310411,80
16	471786,16	2310401,66
17	471785,42	2310402,61
18	471767,33	2310388,90
19	471764,04	2310385,65
20	471733,99	2310364,41
21	471702,80	2310407,67
22	471725,84	2310424,92
23	471730,80	2310418,35
24	471749,09	2310432,19
25	471744,48	2310438,27
1	471753,37	2310444,98
23:38:0105026:3:ЗУ36 Площадь 7104 кв.м.		
№	X	Y
1	471652,37	2310396,52
2	471758,89	2310264,64
3	471768,88	2310272,30
4	471784,24	2310283,64
5	471749,86	2310330,53
6	471755,81	2310335,12
7	471733,99	2310364,41
8	471702,80	2310407,67
9	471713,69	2310415,82
10	471701,64	2310431,50
1	471652,37	2310396,52
23:38:0105026:3:ЗУ37(1) Площадь 3510 кв.м.		
№	X	Y
1	471635,20	2310486,95
2	471600,62	2310460,60
3	471652,37	2310396,52
4	471685,89	2310420,32
1	471635,20	2310486,95

23:38:0105026:3:ЗУ37(2) Площадь 1246 кв.м.		
№	X	Y
1	471701,64	2310431,50
2	471654,97	2310492,22
3	471642,08	2310482,38
4	471688,23	2310421,98
1	471701,64	2310431,50
23:38:0105026:3:ЗУ38(1) Площадь 2989 кв.м.		
№	X	Y
1	471753,37	2310444,98
2	471695,82	2310522,04
3	471671,40	2310501,92
4	471728,62	2310426,32
1	471753,37	2310444,98
23:38:0105026:3:ЗУ38(2) Площадь 1489 кв.м.		
№	X	Y
1	471654,97	2310492,22
2	471713,69	2310415,82
3	471725,84	2310424,92
4	471668,23	2310501,02
1	471654,97	2310492,22

10.Выводы.

Проектом межевания приняты следующие решения:

1. Снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером: 23:38:0105011:15.

2. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ1 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 18685 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Земельные участки (территории) общего пользования", "Коммунальное обслуживание"

Категория земель — земли населенных пунктов.

3. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ2 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 3601 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Благоустройство территории"

Категория земель — земли населенных пунктов.

4. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ3 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 207 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Коммунальное обслуживание"

Категория земель — земли населенных пунктов.

5. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105011:1413:ЗУ4 путем перераспределения земельного участка 23:38:0105011:1413 с землями государственная собственность на которые не разграничена, со следующими характеристиками:

Площадь — 185 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для размещения объектов культуры"

Категория земель — земли населенных пунктов.

6. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ5 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 30 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Обслуживание жилой застройки"

Категория земель — земли населенных пунктов.

7. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ6 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах,

со следующими характеристиками:

Площадь — 1383 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

8. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105011:10:ЗУ7 путем перераспределения земельного участка 23:38:0105011:10 с землями государственная собственность на которые не разграничена, со следующими характеристиками:

Площадь — 1189 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для размещения и эксплуатации торгового комплекса"

Категория земель — земли населенных пунктов.

9. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ8 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 737 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

10. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ9 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 534 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

11. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ10 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь —277 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Предпринимательство"

Категория земель — земли населенных пунктов.

12. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ11 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 2999 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Многоэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

13. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ12 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах,

со следующими характеристиками:

Площадь — 1135 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Предпринимательство"

Категория земель — земли населенных пунктов.

14. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ13 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 3328 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Многоэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

15. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ14 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 1039 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Предпринимательство"

Категория земель — земли населенных пунктов.

16. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ15 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 1563 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Многоэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

17. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ16 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 3758 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Среднеэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

18. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ17 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 3295 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

19. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ18 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 3785 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Среднеэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

20. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ19 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 7972 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Среднеэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

21. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ20 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь —4033 кв. м.

Вид разрешённого использования — " Среднеэтажная жилая застройка "

Категория земель — земли населенных пунктов.

22. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ21 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 722 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

23. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ22 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 754 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

24. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ23 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 3796 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Многоэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

25. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ24 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 4884 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Многоэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

26. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ25 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 3229 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Обеспечение обороны и безопасности"

Категория земель — земли населенных пунктов.

27. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ26 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 77 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Коммунальное обслуживание"

Категория земель — земли населенных пунктов.

28. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ27 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 986 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Обслуживание жилой застройки"

Категория земель — земли населенных пунктов.

29. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ28 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 3628 кв. м.

Вид разрешенного использования — "Среднеэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

30. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ29 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 4233 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Среднеэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

31. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ30 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 723 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Спорт"

Категория земель — земли населенных пунктов.

32. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ31 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 5060 кв. м.

Вид разрешенного использования — "Среднеэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

33. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ32 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 5275 кв. м.

Вид разрешенного использования — "Среднеэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

34. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ33 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 152 кв. м.

Вид разрешенного использования — "Коммунальное обслуживание"

Категория земель — земли населенных пунктов.

35. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ34 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 725 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Предпринимательство"

Категория земель — земли населенных пунктов.

36. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ35 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 9465 кв. м.

Вид разрешенного использования — "Среднеэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

37. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ36 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 7104 кв. м.

Вид разрешенного использования — "Среднеэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

38. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ37 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 1756 кв. м.

Вид разрешенного использования — "Среднеэтажная жилая застройка"

Категория земель — земли населенных пунктов.

39. Образовать земельный участок с условным номером 23:38:0105026:3:ЗУ38 путем раздела земельного участка 23:38:0105026:3 с сохранением исходного в измененных границах, со следующими характеристиками:

Площадь — 4478 кв. м.

Вид разрешенного использования — "Среднеэтажная жилая застройка"

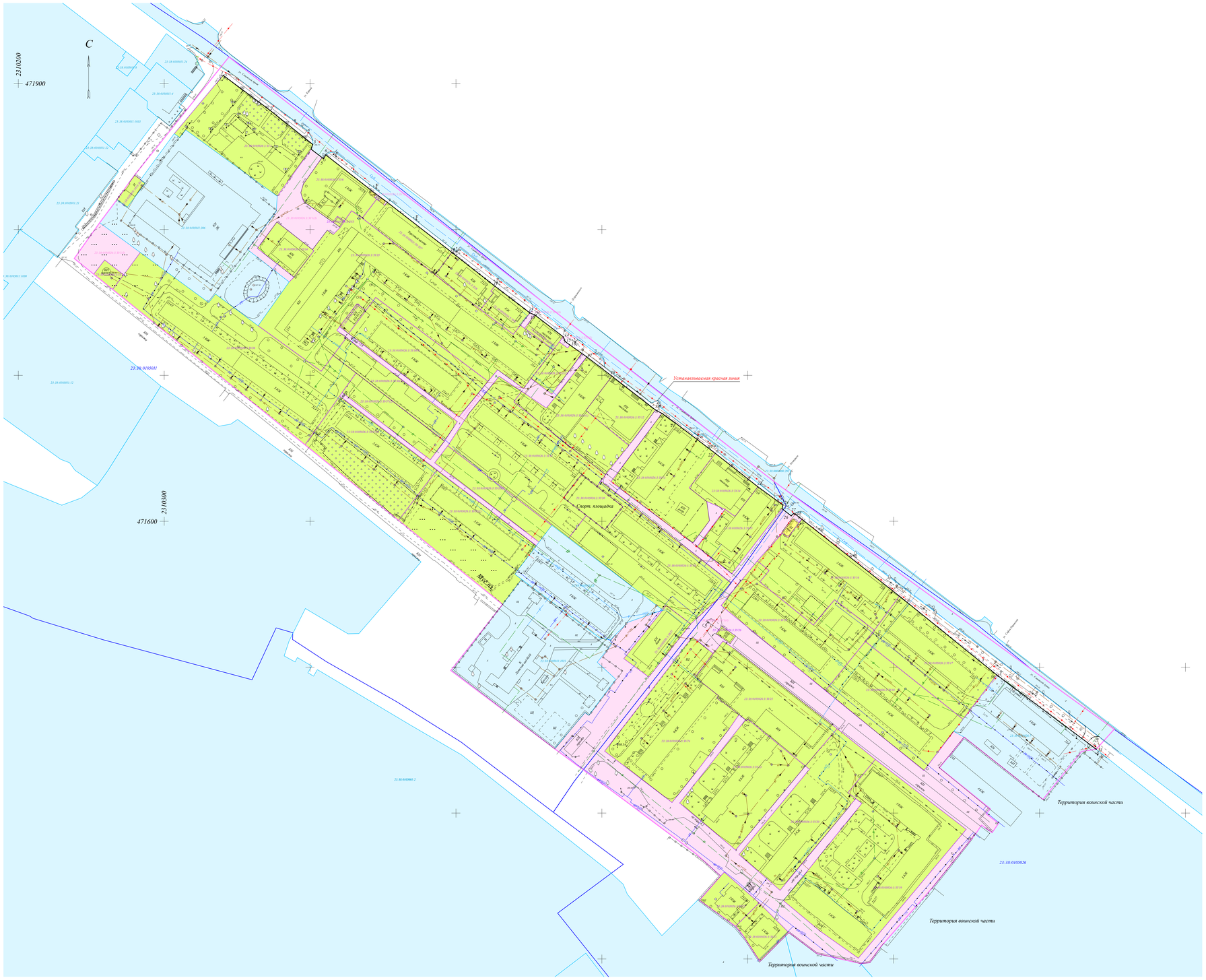
Категория земель — земли населенных пунктов.

40. Обратится в Администрацию города Армавир за присвоением адресов образуемым земельным участкам.

41. Уточнить границы и площадь земельных участков с кадастровыми номерами: 23:38:0105011:17, 23:38:0105026:640.

42. Земельные участки, не требующие вмешательства в части изменения и уточнения характеристик, с кадастровыми номерами: 23:38:0105011:306, 23:38:0105011:23, 23:38:0105011:1021, 23:38:0105026:7, 23:38:0000000:292.

Графические приложения



Условные обозначения

- Условная граница рассматриваемой территории
- Устанавливаемая красная линия
- 1. Характерная точка устанавливаемой красной линии
- Существующий элемент планировочной структуры - квартал
- Граница существующего земельного участка с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства
- 23:38:0105027:306 Кадастровый номер существующего земельного участка с установленными границами
- Граница существующего земельного участка, подлежащего уточнению границ
- 23:38:0105011:17 Кадастровый номер существующего земельного участка, подлежащего уточнению границ
- Граница земельного участков, подлежащего образованию
- 23:38:0105026:3:ЗУ6 Условный номер земельного участка, подлежащего образованию
- Граница образуемого земельного участка общего пользования
- 23:38:0105026:3:ЗУ1:ОП Кадастровый номер образуемого земельного участка общего пользования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Ратуллина				
Проектир.	Дорсон				
Выполнил	Бойко				

ППиМТ 07/22-05

Разработка проекта межевания территории ограниченной улицей Советской Армии и территорией жилой застройки

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории

ООО "Квадро М"
г. Шахты 2022 г.
Масштаб 1:1000

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А0