

Правила благоустройства муниципального образования город Армавир

I. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящих Правил

1.1. Настоящие правила благоустройства территории муниципального образования город Армавир (далее – Правила) устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования город Армавир (далее – город Армавир), перечень мероприятий по благоустройству территории города Армавира, порядок и периодичность их проведения. Правила регулируют вопросы содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями, внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ; организации освещения территории города Армавира, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; организации озеленения территории города Армавира, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями; размещения информации на территории города Армавира, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок; размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм; организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок; обустройства территории города Армавира в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения; уборки территории города Армавира, в том числе в зимний период; организации стоков ливневых вод; порядка проведения земляных работ; участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий; определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации; праздничного оформления территории города Армавира; порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

Правила обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город Армавир независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории муниципального образования город Армавир.

1.2. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия.

1.3. Основными задачами настоящих Правил являются:

а) обеспечение формирования облика территории города Армавира;

б) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства территории города Армавир;

в) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

г) обеспечение сохранности объектов благоустройства;

д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

1.4. Основные понятия.

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Армавир, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

комплекс мероприятий по благоустройству территории – мероприятия, реализуемые в рамках благоустройства территории, в том числе выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, архитектурно-планировочных концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), ремонт, текущий ремонт, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства, мероприятия, направленные на развитие объектов благоустройства и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Армавира;

объекты благоустройства – территории города Армавира различного функционального назначения:

1) в границах:

земельных участков, находящихся в частной собственности;

земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края;

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) на которых осуществляется комплекс мероприятий по благоустройству территорий:

районы, кварталы, улицы и дороги, территории общего пользования, улично-дорожная сеть, иные элементы планировочной структуры;

охранные зоны, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями водных объектов;

озелененные территории, зеленые зоны;

прилегающие территории;

площадки (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других транспортных средств, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки, парковки средств индивидуальной мобильности, отстойно-разворотные, строительные, остановочные, пикниковые, детские игровые, спортивные площадки, площадки для выгула животных, дрессировки собак, барбекю, танцев, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерные площадки, площадки для посетителей);

проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутривортовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог);

велокоммуникации (велопешеходные, велосипедные дорожки, полосы для движения велосипедного транспорта);

пешеходная инфраструктура, в том числе: пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, эспланады, мосты, тропы и тропинки и т.п.) и пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны);

места размещения нестационарных торговых объектов;

другие территории города Армавира;

элемент планировочной структуры – часть территории городского округа (район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожная сеть, улично-дорожная сеть); виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

район – жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

квартал – часть жилого района, ограниченная улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и тому подобное);

улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникации;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если

такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

плоскостная открытая стоянка автомобилей – специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других транспортных средств в одном уровне;

велопарковка – место для стоянки или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

парковка средств индивидуальной мобильности – место для стоянки или хранения транспортных средств, имеющих одно или несколько колес (роликов), предназначенных для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

велопешеходная дорожка – велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

тротуар – территория, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, дорог, проездов, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;

площадки для посетителей – свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

общественные пространства – территории общего пользования, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе:

элементы, различные виды оборудования и оформления, внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе крыш, фасадов, архитектурного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас);

элементы озеленения (зеленые насаждения, древесные, кустарниковые, ковровые и травянистые растения, цветники, крышное, вертикальное, контейнерное озеленение);

прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, иные элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения;

покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовый борт, подпорные стенки, мостики, лестницы и пандусы);

конструкции велопарковок, средств индивидуальной мобильности;

ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

водные устройства;

плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

пруды и обводненные карьеры;

система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, иные крепежные приспособления, электротехническая часть наружного освещения);

праздничное оформление;

средства размещения информации;

рекламные конструкции;

малые архитектурные формы (в том числе элементы монументально-декоративного оформления, малые формы садово-парковой архитектуры, устройства для оформления мобильного, вертикального, крышного озеленения, мебель, элементы благоустройства для повышения микроклиматического комфорта территории (в том числе нагревательные элементы и установки, тентовые конструкции, кабинки для переодевания, душевые кабинки, элементы для обустройства пикниковых зон, элементы ветрозащиты), уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

въездные группы;

остановочные павильоны;

лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

некапитальные строения, сооружения;

фасад здания и сооружения - наружная сторона здания, сооружения, просматриваемая (воспринимаемая) с территории площадей, улиц, территорий зеленых насаждений общего пользования;

твердое (усовершенствованное) покрытие – монолитное или сборное покрытие, выполняемое из асфальтобетона, асфальта, цементобетона, бетона, природного камня, композита, иные покрытия относятся к мягким (неусовершенствованным) покрытиям;

зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая

и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

порубочный билет - разрешительный документ, выданный уполномоченным органом местного самоуправления, дающий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений;

дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

аварийно - опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно - опасные ситуации;

сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

охрана зелёных насаждений - система мер, направленных на защиту зелёных насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая, в том числе, и борьбу с болезнями и вредителями растений;

повреждение зелёных насаждений - нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

уничтожение зеленых насаждений – механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части;

восстановительное озеленение - деятельность по созданию зеленых насаждений взамен утраченных в результате вырубки аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций;

компенсационное озеленение – деятельность администрации муниципального образования город Армавир, по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории муниципального образования город Армавир;

газон – участок земли с искусственно созданным (посредством посева семян специально подобранных трав), либо естественным травяным покровом, являющимся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, имеющий сопряжение с различными видами бортовых камней или твердым, мягким, комбинированным покрытием;

травяной покров - газон, естественная травяная растительность;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

сорные растения - нежелательные для человека дикорастущие растения, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан, а также травянистые растения, нарушающие условия произрастания, необходимые для обеспечения жизнедеятельности растений, выращиваемых и используемых в целях озеленения, перечень которых определяется муниципальным правовым актом Армавирской городской Думы;

объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на территориях общего пользования и иных территориях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях и иных элементах благоустройства;

наружное искусственное освещение – искусственное освещение, используемое вне зданий, строений, сооружений: утилитарное, архитектурно-художественное, праздничное;

утилитарное наружное освещение – стационарное освещение, предназначенное для обеспечения безопасного и комфортного движения транспортных средств и пешеходов;

архитектурно-художественное освещение (подсветка) – освещение зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

праздничное освещение (иллюминация) – декоративное освещение, предназначенное для украшения зданий, строений, сооружений, территорий общего пользования без необходимости создания определенного уровня освещенности при проведении государственных, городских и местных праздничных мероприятий;

понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»;

урна – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нестационарные строения, сооружения:

элементы благоустройства;

некапитальные строения, сооружения;

временные сооружения (конструкции) нестационарных торговых объектов, благоустраиваемые на местах размещения нестационарных торговых объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

схема размещения нестационарных торговых объектов - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории города Армавира.

средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

информационный стенд многоквартирного дома – вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на входных группах подъездов многоквартирных домов, предназначенный для распространения социально значимой информации;

ночное время – период времени с 23:00 до 07:00 часов по московскому

времени;

некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, в том числе:

навесы;

строения, сооружения для организации обслуживания отдыха населения на общественных территориях, в том числе на территориях пляжей и зон отдыха у воды, в прибрежных защитных полосах водных объектов (кабинки для переодевания, душевые кабинки, медицинские пункты первой помощи);

пункты проката инвентаря, в том числе велосипедов (включая пункты автоматизированной системы выдачи и приема велосипедов), роликов, самокатов, средств индивидуальной мобильности;

платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

общественные туалеты нестационарного типа;

сезонные аттракционы;

временные сооружения для отдыха (палатки, юрты и иные подобные временные строения, сооружения сезонного гостиничного комплекса (кемпинга);

мобильные (инвентарные) здания и сооружения, перечень которых установлен «ГОСТ Р 58759-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения»;

архитектурно-художественный облик территории – совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

архитектурно-планировочная концепция общественной территории (общественного пространства) – документация в текстовом и графическом виде, содержащая авторский замысел стилистических и объемно-пространственных решений, обоснованных социально-экономическими расчетами, анализом исторической значимости территории, выполняемая с использованием методов соучастного проектирования и содержащая его результаты, на основании которой в проекте благоустройства определяются основные архитектурно-художественные, функционально-технологические проектные решения;

проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах, выполняемая на основании результатов соучастного проектирования, концептуального авторского замысла объекта благоустройства, фактических данных о геологической среде, расположении и состоянии объектов озеленения, рельефе, инженерных коммуникациях, определяющая архитектурно-художественные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения при создании новых и благоустройстве существующих общественных территорий (общественных пространств);

содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, элементов благоустройства;

текущий ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства – работы по предупреждению преждевременного износа объекта благоустройства,

элемента благоустройства путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей;

визуальный осмотр – проверка, позволяющая обнаружить очевидные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями;

площадки автостоянок – объекты благоустройства, специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные для организованной стоянки транспортных средств (стоянки для кратковременного хранения автомобилей (временные места хранения автомобилей) и стоянки длительного хранения автомобилей (постоянные места хранения автомобилей), приобъектные стоянки автомобилей, (уличные и внеуличные стоянки (парковки (парковочные места) и прочие (грузовые, перехватывающие и др.), на бесплатной или платной основе;

брошенные транспортные средства – транспортные средства длительно (более 24 ч) хранящиеся и создающие препятствия продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям: разукомплектованные транспортные средства, транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался, транспортные средства, не имеющие собственника;

разукомплектованные транспортные средства – транспортные средства, находящиеся в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нём основных узлов и агрегатов, дверей, колёс.

1.5. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства территории города Армавира

2.1. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в городе Армавира осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 06.10.2003 № 131-ФЗ), Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года N 2695-КЗ "Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае", Уставом муниципального образования город Армавир, с учетом методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года N 1042/пр.

2.2. Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов благоустройства территории города Армавира, регулируются настоящими Правилами в связи с тем, что иное не установлено федеральными законами и

иными правовыми актами Российской Федерации.

2.3. Условия доступности объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения в городе Армавире обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края о социальной защите инвалидов.

2.4. Отношения, связанные с обращением отходов производства и потребления, установленные настоящими Правилами, основываются на положениях Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», иных федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технических документов Российской Федерации.

Статья 3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

3.1. Обсуждения проектов проводятся в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

3.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории.

3.3. Для проведения общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

3.4. По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет и размещается в публичный доступ на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавира для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

3.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

3.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию города Армавир и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

3.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле.

3.8. Создание комфортной городской среды направлено в том числе на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды должна осуществляться с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

3.9. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

3.10. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах.

II. Требования к объектам и элементам благоустройства

Статья 4. Благоустройство территорий города Армавира

4.1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

4.2. Содержание территорий города Армавира и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящими Правилами, применяются ко вновь вводимым в эксплуатацию, прошедшим реконструкцию или капитальный ремонт объектам.

4.3. Настоящими Правилами регулируются требования в части внешнего вида:

- зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов);
- ограждений (заборов);
- освещения;
- малых архитектурных форм;
- элементов озеленения;
- твердых и мягких покрытий;
- нестационарных строений, сооружений;
- других элементов благоустройства.

4.4. В случае если территория, запланированная под благоустройство, входит в границы объекта культурного наследия, которая одновременно является самостоятельным объектом культурного наследия, работы по благоустройству проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 5. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений

5.1. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений - совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей:

а) объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства;

б) нестационарных строений, сооружений.

5.2. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не распространяются на:

- требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

- объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги.

5.3. Требования к внешнему виду фасадов и ограждений конструкций зданий, строений, сооружений и их архитектурной подсветке, указанные в приложении № 1 к настоящим Правилам, не являются обязательными для существующих зданий, строений, сооружений, в отношении которых не планируются изменения их внешнего вида.

5.4. Изменения внешнего вида - объемные, пространственные, колористические и иные изменения внешних поверхностей существующих зданий, строений, сооружений (модернизация, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перилл, замена кровельного материала и другие изменения внешних поверхностей).

5.5. Подлежат согласованию с администрацией города Армавира посредством оформления паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений:

а) изменения внешнего вида при реконструкции и капитальном ремонте вне зависимости от местоположения на территории города:

- многоквартирных жилых домов;

- объектов социальной инфраструктуры;

- объектов нежилого назначения общей площадью более 1500 кв. м;

б) изменения внешнего вида при реконструкции и капитальном ремонте на территориях, указанных в пункте 5.6 настоящей статьи:

- объектов нежилого назначения общей площадью менее 1500 кв. м;

в) изменения внешнего вида (внешний вид при новом размещении) нестационарных строений, сооружений на территориях, указанных в пункте 5.6 настоящей статьи, за исключением нестационарных строений, сооружений, размещаемых по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города;

Самовольные изменения внешнего вида не допускаются.

Порядок согласования, указанного в абзаце 1 настоящего пункта паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений устанавливается постановлением администрации города Армавира.

5.6. Приоритетными территориями архитектурно-художественного облика города Армавира являются территории, непосредственно примыкающие к:

- а) водным объектам общего пользования;
- б) территориям объектов культурного наследия;
- в) территориям объектов, предназначенных для размещения государственных органов, органов местного самоуправления, судов, организаций, оказывающим государственные и (или) муниципальные услуги и (или) обеспечивающим их оказание;
- г) мемориальным комплексам, скульптурно-архитектурным композициям, монументально-декоративным композициям.

5.7. Анализ соответствия требованиям к внешнему виду зданий, строений, сооружений при оформлении паспорта колористического решения проводится в соответствии с приложением «Требования к внешнему виду фасадов и ограждений конструкций зданий, строений, сооружений и их архитектурной подсветке» (приложение № 1 к правилам благоустройства муниципального образования город Армавир) , пунктами 5.9 – 5.12 настоящей статьи по критериям:

- а) цвет;
- б) изображения;
- в) соблюдение требований к содержанию, реконструктивным и иным работам на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

5.8. Анализ состояния внешнего благоустройства, проводятся при осуществлении мониторинга за:

- а) состоянием и содержанием территорий городского округа;
- б) размещением изображений на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;
- в) проведением ремонтных, реконструктивных работ и иных видов работ;
- г) оснащением зданий, строений, сооружений приспособлениями для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

5.9. Изображения, допустимые для нанесения на внешние поверхности зданий, строений, сооружений – архитектурный декор (декоративные панно, мозаики, фасадные изразцы, фрески, иные подобные декоративные изображения) – неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависят и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения;

Изменение, демонтаж, нанесение изображений подлежат согласованию с администрацией города Армавира посредством оформления паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений.

Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности зданий, строений, сооружений не допускается.

5.10. Вандальные изображения - изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений, и (или) размещенные в отведенных для этих целей мест.

Размещение (нанесение) вандальных изображений запрещено.

Вандальные изображения подлежат удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены.

5.11. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-

художественного облика территорий города Армавира при изменении внешнего вида зданий, строений, сооружений не допускаются для архитектурного декора: окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора.

5.12. При содержании, реконструкции, капитальном ремонте и работах по изменению внешнего вида зданий, строений, сооружений не допускаются:

а) эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

- растрескивания, осыпания, трещины, плесень и грибок, коробления, отслаивания, коррозия, пузыри, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, которые создают угрозу жизни и здоровью граждан, а также угрозу сохранности и невозможности надлежащей эксплуатации указанных поверхностей;

- разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний;

- растительность на козырьках входных групп и крышах зданий, строений сооружений, не относящаяся к элементам внешнего озеленения;

- коробка, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;

б) рекламные конструкции:

- самовольно размещенные;

- эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;

- эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;

- эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

в) средства размещения информации:

- самовольно размещенные;

- эксплуатируемые после окончания срока размещения средства размещения информации;

г) находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки;

д) самовольно размещенные на территории общего пользования, вдоль внешней поверхности зданий, строений, сооружений столы, стулья, иная мебель, установленная в целях организации зоны для приема пищи и (или) напитков;

е) самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам;

ж) самовольно переоборудованные балконы и лоджии;

з) объекты, установленные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

и) нарушение внешнего вида, установленного паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений;

к) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

л) отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях общественных зданий, строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

5.13. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования

осуществляются в соответствии с установленными Правилами требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

5.14. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

5.15. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

5.16. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них требований установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, а также в случае неустранения эксплуатационных деформаций внешних поверхностей объектов капитального строительства, приведение их в надлежащее состояние осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями органа муниципального контроля в сфере благоустройства. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения, достаточный для устранения конкретных нарушений.

5.17. В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок администрация города Армавира после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Армавира в порядке утверждаемом постановлением администрации муниципального образования город Армавир. Указанное решение администрации города Армавира, содержащее информацию о сметной стоимости работ, до его принятия подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

5.18. Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета города Армавира, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о приемки, завершении работ). Уведомление о приемки, завершении работ с приложением акта выполненных работ, выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

5.19. В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет города Армавира.

5.20. При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

5.21. Для вновь возводимых зданий жилого назначения, в том числе при архитектурно-строительном проектировании, строительстве многоквартирных домов, многофункциональных зданий (комплексов), в состав помещений, которых входят жилые помещения постоянного проживания, подлежат учету требования к фасадным решениям:

1) при формировании фасадных, объемно-планировочных решений необходимо учитывать характер и структуру окружающей застройки (морфотип застройки);

2) со стороны главных фасадов (внешних) процент остекления, конфигурация, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны отличаться и иметь больший процент остекления, конфигурацию, габариты оконных проемов по сравнению с жилой частью здания (за исключением случаев применения структурного или панорамного остекления);

3) в отделке входных дверей в жилую и общественную части необходимо использовать светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого профиля со стеклопакетом с возможностью установки домофона с функциями круглосуточного придомового видеонаблюдения;

4) входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение (фасадные светильники);

5) для помещений общественного назначения в здании должно быть предусмотрено обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасада);

6) для всех помещений жилого назначения на фасадах должно быть предусмотрено обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасада) из расчета не менее 2 мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света, трехкомнатных квартир. При дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается. В случае устройства остекления с окнами в пол, панорамного, структурного остекления при размещении корзин для кондиционеров необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию из жилого помещения (например, за счет устройства декоративно-съёмных экранов);

7) размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры;

8) в случае обоснованной необходимости размещения визуально воспринимаемых элементов (с уровня человеческого роста, а также окон соседних зданий) инженерных систем на фасадах здания и кровле необходимо предусматривать их визуальное сокрытие и интеграцию в общее архитектурное решение;

9) рекомендуется предусматривать применение для каждой фасадной плоскости секции два и более типов отделочных материалов (вариативность по текстуре, цвету или габаритам);

10) остекление балконов/лоджий возможно не предусматривать только

для балконов французских, а также балконов, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см от края ограждения балкона до наружной стены дома;

11) на фасадах в уровне нежилых помещений, встраиваемых в жилые дома, необходимо предусматривать места для размещения рекламно-информационных конструкций;

12) на фасадах должны быть предусмотрены места для размещения домовых знаков с подсветкой в темное время суток;

13) при использовании двух и более цветов штукатурки необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях;

14) в отделке фасадов первых этажей не допускается применение керамогранита с креплением на видимых клямерах;

15) в случае использования керамогранита на скрытой (невидимой) подсистеме рекомендуется использовать анкерный тип крепления керамогранита к подсистеме;

16) при создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных на фасадах стыков наружных стеновых панелей, поэтажного деления торцевыми поверхностями плит перекрытий;

17) при остеклении не допускается устройство глухих фрамуг в окнах с отсутствием доступа для их мытья (за исключением окон, для которых не предусмотрено открывание по пожарным нормативам, структурного или панорамного остекления);

18) при разработке архитектурных решений рекомендуется выполнение предложений по планируемому размещению архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог общегородского и районного значений;

19) при разработке колористических решений учитывается приложение № 1 к правилам благоустройства муниципального образования город Армавир.

5.22. Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений города Армавира (далее – требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений) - совокупность требований в целях:

а) совершенствования архитектурно-художественного облика города Армавира;

б) повышения комфортности и эстетической привлекательности благоустройства территории города Армавира;

в) формирование общих принципов благоустройства территории города Армавира.

5.23. Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений не распространяются на:

а) отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на ярмарках;

б) размещение нестационарных торговых объектов при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

в) объекты, требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

г) объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

д) объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные),

трубопроводы, автомобильные дороги;

е) автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, защитные устройства автомобильных дорог, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность в соответствии с требованиями федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ж) общественные территории (общественные пространства), благоустраиваемые в соответствии с архитектурно-планировочными концепциями общественных территорий (общественных пространств);

5.24. При создании нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

5.25. Нестационарные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, скверах, садах, на бульварах, рекреационных территориях населенного пункта.

Такие нестационарные сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Некапитальные сооружения питания необходимо оборудовать туалетными кабинками.

5.26. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

Статья 6. Требования к внешнему виду контейнерных площадок

6.1. Требования к внешнему виду контейнерных площадок (далее – требования к внешнему виду контейнерных площадок) - совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей элементов:

а) покрытий контейнерных площадок;

- б) элементов сопряжения покрытий;
- в) контейнеров, бункеров;
- г) ограждений контейнерных площадок;
- д) крыш контейнерных площадок;
- е) средств размещения информации.

6.2. Требования к внешнему виду покрытия контейнерной площадки:

- твердое, аналогичное покрытию транспортных проездов, без дефектов площадью 0,06 кв. м и более (выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колея), вандажных изображений, сорной растительности.

6.3. Требования к внешнему виду элементов сопряжения покрытий:

- не допускаются разрушения более чем на 20% площади бортового камня, сколы глубиной более 3,0 см, вертикальное отклонение одного бортового камня на 10 см и более, вандажные изображения, сорная растительность между бортовыми камнями.

6.4. Требования к внешнему виду контейнеров, бункеров:

- не допускаются вандажные изображения, коррозия, дыры, заплатки, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

- внешние поверхности должны быть чистыми, окрашенными.

6.5. Требования к внешнему виду ограждения контейнерной площадки:

- не допускаются вандажные изображения, трещины, плесень и грибок, коррозия, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, расслаивания, дыры, пробоины, заплатки, вмятины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

- поверхности должны быть чистыми, окрашенными.

6.6. Требования к внешнему виду крыши контейнерной площадки:

- для снижения снеговой нагрузки, отвода талого снега и воды должна иметь уклон более 2 градусов;

- цвет выбирается аналогичным цвету ограждения контейнерной площадки;

- не допускаются вандажные изображения, коррозия, дыры, заплатки, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации.

6.7. Запрещается размещать на территории, примыкающей к контейнерной площадке порубочные остатки, уличный смет, скошенную траву, листву и иные остатки растительности, мебель, бытовую технику и их части, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иные упаковочные материалы, шины и запасные части транспортных средств, спортивный инвентарь, строительный мусор.

Статья 7. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории города Армавира.

7.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории города Армавира необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

7.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров необходимо составить

карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, брошенные малые архитектурные формы. При необходимости организовывается общественное обсуждение.

7.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020;

7.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам необходимо выделить участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

7.5. Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

7.6. При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

7.7. Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

7.8. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

7.9. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

7.10. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) необходимо осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

7.11. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

7.12. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках

пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью

- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;

- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

7.13. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города Армавира проводится с учетом законодательства, обеспечивая условия безопасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

Статья 8. Улицы и дороги

8.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

8.2. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

8.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

8.4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

Статья 9. Площади

9.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест); площади транспортных развязок.

9.2. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков, беспрепятственное пользование инвалидами и другими маломобильными группами населения объектами благоустройства.

9.3. В зависимости от функционального назначения площади на ней

размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

б) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные строения и сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

9.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.).

9.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

9.6. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки возможно применение мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

Статья 10. Пешеходные переходы

10.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные) с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

10.2. Не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м в пределах треугольника видимости наземного пешеходного перехода, определенного национальным стандартом Российской Федерации.

10.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части.

Статья 11. Детские площадки

11.1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящими Правилами.

При проектировании, реконструкции детских площадок рекомендуется предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения.

11.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: пред дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

11.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма

предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

11.4. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

11.5. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

11.6. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

11.7. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

11.8. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры.

11.9. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

11.10. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

11.11. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

11.12. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

11.13. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

11.14. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

11.15. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

Статья 12. Площадки отдыха

12.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Площадки отдыха могут обустриваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

12.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Статья 13. Спортивные площадки

13.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Статья 14. Площадки для выгула животных

14.1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

14.2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

14.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки

и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

14.4. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Статья 15. Площадки для дрессировки собак

15.1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

15.2. Покрытие площадки предусматривают имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности собак (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Статья 16. Основные требования по организации освещения

16.1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий города Армавира выполняется в соответствии с настоящими Правилами и нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к организации наружного освещения.

16.2. Освещение улиц, дорог и площадей территорий города Армавира выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории города Армавир допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

16.3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

16.4. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

16.5. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

16.6. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

16.7. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов.

Статья 17. Установка осветительного оборудования

17.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

17.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

17.3. Функциональное освещение.

17.3.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

17.3.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

17.3.3. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

17.3.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

17.3.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

17.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

17.4. Архитектурное освещение.

17.4.1. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

17.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

17.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

17.5. Световая информация.

17.5.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светоконпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

17.6. Источники света.

17.6.1. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

17.6.2. Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

17.6.3. В установках АО и СИ необходимо использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

17.7. Освещение транспортных и пешеходных зон

17.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

17.8. Режимы работы осветительных установок

17.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

17.9. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

Статья 18. Общие требования к установке средств размещения информации и рекламы

Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

Требования к размещению и порядок размещения вывесок на территории муниципального образования город Армавир согласовывается постоянной комиссией Армавирской городской Думы по правовым вопросам, местному самоуправлению и защите прав и свобод граждан, постоянной комиссией Армавирской городской Думы по вопросам муниципальной собственности, приватизации, земельным отношениям и градостроительству и утверждаются постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

Статья 19. Средства размещения информации

19.1. Средства размещения информации, за исключением информационных стендов многоквартирных домов, устанавливаются на территории города Армавир в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

Установка средств размещения информации производится с учетом необходимости обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам при обязательном дублировании необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации.

19.2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации.

19.3. После прекращения действия соответствующего договора на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в 3-дневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

Статья 20. Информационные стенды многоквартирных домов

20.1. Информационные стенды многоквартирных домов, возможно, размещаться на входных группах подъездов многоквартирных домов.

20.2. Требования к размещению и оформлению информационных стендов многоквартирных домов устанавливаются уполномоченным органом – управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир.

Статья 21. Рекламные конструкции

21.1. Размещение рекламных конструкций на территории города Армавир выполняется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

21.2. Рекламные конструкции должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.

Статья 22. Размещение дополнительного оборудования и других технических элементов на фасадах зданий, строений, сооружений

22.1. Возможность и место размещения дополнительного оборудования (системы технического обеспечения внутренней эксплуатации здания) и других технических элементов (наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн; часов, кабельных линий, пристенных электросчетчиков, приборов учета, а так же различного вида торгового и игрового оборудования) (далее оборудование) на фасадах зданий, строений, сооружений, просматривающихся (воспринимаемых) с территории улиц, должны быть определены управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир на основании запросов собственников оборудования, зданий, строений, сооружений либо организаций эксплуатирующих здания, строения, сооружения.

22.2. Порядок определения возможности и места размещения оборудования утверждается постановлением администрации города Армавир, согласованным с профильной комиссией Армавирской городской Думы.

22.3. В случае если оборудование планируется размещать на фасадах существующих зданий, строений, сооружений, на которых, до вступления в силу настоящего нормативного правового акта, уже размещено аналогичное оборудование, то управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир в установленном порядке определяет только место размещения аналогичного оборудования, без рассмотрения вопроса о возможности его размещения.

22.4. В случае размещения оборудования вне границ занимаемого жилого (нежилого) помещения, но в границах общего имущества многоквартирного дома, то должно быть получено согласие собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

22.5. Не допускается размещение оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

Статья 23. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования

23.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

23.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности

ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Рекомендуется подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

23.3. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

23.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

23.5. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

23.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

- а) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия.
- в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

23.7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять

в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

23.8. При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

23.9. На тротуарах автомобильных дорог необходимо использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

23.10. Для пешеходных зон необходимо использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

23.11. При проектировании оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения;

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

23.12. При проектировании или выборе объектов для установки необходимо учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

Статья 24. Требования к элементам озеленения

24.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами

озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

24.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

24.3. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» города Армавир, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

24.4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

24.5. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

24.6. Устройства для оформления озеленения.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств:

- трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

- пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

- контейнеры - специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.

- цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Статья 25. Городская мебель

25.1. К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых; скамей и столов - на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

25.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия либо специально подготовленную поверхность. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья принимается в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

25.3. На территории парков возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

25.4. Количество размещаемой городской мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества

посетителей на этой территории.

Статья 26. Уличное коммунально-бытовое оборудование

26.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования необходимо учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

26.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования рекомендуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

26.3. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципального образования (улицах, площадях, объектах рекреации) необходимо применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

26.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

Статья 27. Уличное техническое оборудование

27.1. Уличное техническое оборудование это укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования, подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.

27.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

27.3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Также необходимо выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

Статья 28. Водные устройства

28.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы, детские водные площадки, открытые общественные бассейны. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

28.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

28.3. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуются использование приемов цветового и светового оформления.

28.4. Следует учитывать, что родники на территории города Армавира должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Статья 29. Общие требования к зонам отдыха

29.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

29.2. Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

29.3. На территории зоны отдыха возможно размещение: пункта медицинского обслуживания с проездом; спасательной станции; пешеходных дорожек; инженерного оборудования (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

29.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, контейнеры, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

29.5. При проектировании озеленения обеспечиваются:

а) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

б) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.).

Статья 30. Парки

30.1 На территории города Армавира проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Планировка и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Благоустройство парков в границах территорий объектов культурного наследия, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, осуществляется в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории данного объекта культурного наследия с соблюдением Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Благоустройство полос земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования, создание сооружений для обустройства пляжей, иное использование водных объектов общего пользования для целей благоустройства парков осуществляются на основании договоров водопользования, заключенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

30.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

В случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, предназначение такого парка подлежит уточнению исходя из установленных ограничений по использованию земельного участка.

В случае, если земельный участок многофункционального парка, предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, расположен в границах земель лесного фонда, предназначение многофункционального парка определяется целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

30.3. На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения. Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке, ограничениям по использованию земельного участка парка, а в случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах земель лесного фонда – лесохозяйственному регламенту лесничества и получившему положительное заключение экспертизы проекту освоения лесов.

30.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны, и т.д.); скамьи, урны и контейнеры; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; нестационарные торговые объекты; средства наружного освещения; носители информации о зоне парка и о парке в целом; туалеты.

В случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, обязательный перечень элементов благоустройства применяется в части, не противоречащей установленным ограничениям по использованию земельного участка.

30.5. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением, с учетом ограничений по использованию земельного участка.

30.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; скамьи; урны; информационное оборудование (схема парка). Допускается установка размещения ограждения, туалетных кабин.

В случае, если земельный участок специализированного парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, обязательный перечень элементов благоустройства применяется в части, не противоречащей установленным ограничениям по использованию земельного участка.

30.7. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

30.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и контейнеры; оборудование площадок; осветительное оборудование.

30.9. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

30.10. Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания.

30.11. В мероприятия по благоустройству парков (парков культуры и отдыха) на территории городского округа, реализация которых осуществляется органами местного самоуправления, юридическими лицами, осуществляющими деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, учредителем которых является администрация города Армавира, в зависимости от вида, площади, функционального зонирования, местоположения парка на территории городского округа, результатов общественных обсуждений помимо благоустройства объектов благоустройства, элементов благоустройства допускается включать следующие мероприятия (работы):

разработку архитектурно-планировочной концепции, проекта благоустройства;

выполнение обследований существующих зданий, сооружений, инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических, дендрологических, археологических изысканий;

проведение оценки негативного воздействия на водные биологические ресурсы, разработку и проведение компенсационных мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среду их обитания;

выполнение проектной документации, сметной документации, создание, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт линейных объектов, сооружений, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, для защиты от

наводнений и разрушений берегов водных объектов, комплексов объектов в составе гидротехнических сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, водоисточников технической и питьевой воды;

разработку документации и выполнение работ по ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

проведение геотехнического мониторинга, рекультивации объекта благоустройства;

подготовку территории (строительной площадки), расчистку территории, организацию вырубki зеленых насаждений, вынос на площадку геодезической разбивочной основы, снос (демонтаж) строений, сооружений и перенос (демонтаж) сетей инженерно-технического обеспечения, иные подготовительные внутриплощадочные работы;

организацию производства работ по благоустройству (строительного производства) с обеспечением охраны строительной площадки и сохранности объекта до его приемки заказчиком, обеспечение безопасности труда, безопасности работ для окружающей среды и населения, системы звукового оповещения;

привлечение для авторского надзора за реализацией мероприятий лица, осуществившего подготовку проектной документации, либо иного лица, обладающего соответствующими квалификационными требованиями в области подготовки проектной документации;

приобретение и установку программно-технических комплексов видеонаблюдения;

иные работы (мероприятия), предусмотренные государственной (муниципальной) программой, целью которой является повышение качества и комфорта городской среды, концепцией развития парка (инфраструктуры парка).

Статья 31. Сады

31.1. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки и др.

31.2. Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. На территории сада должна преобладать прогулочная функция, допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

31.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

Планировка и обустройство садов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

31.4. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

31.6. Сады при объектах капитального строительства формируются у зданий, строений, сооружений общественных организаций, зрелищных учреждений и других объектов капитального строительства общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к

объекту и быструю эвакуацию посетителей.

31.7. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

Статья 32. Бульвары, скверы

32.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

32.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или контейнеры, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Планировка и обустройство бульваров и скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

32.3. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

32.4. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

Статья 33. Особенности озеленения территорий города Армавира

33.1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

33.2. На территории города Армавира могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

33.3. При озеленении учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

33.4. Озеленение и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования ведутся с учетом факторов потери (в

той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий муниципальных образований необходимо:

а) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

б) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

в) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

33.5. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях муниципального образования с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

33.6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м - среднее прогревание, 6-10 м - слабого. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м; тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

33.7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории муниципального образования формируются защитные зеленые насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

33.8. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 34. Крышное и вертикальное озеленение

34.1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается объектам капитального строительства с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

34.2. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим

обоснованием.

34.3. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства любого назначения, их фрагментов, если эти объекты капитального строительства имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

34.4. При проектировании строительства и реконструкции капитального строительства с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

34.5. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер.

34.6. Площадь крышного озеленения не включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

34.7. При проектировании крышного и вертикального озеленения предусматриваются: обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений объектов капитального строительства, на которых размещены указанные виды озеленения.

34.8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов объектов капитального строительства при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора зависит от вида используемых растений, но не менее 20 см.

34.9. Устройство крышного и вертикального озеленения на объектах капитального строительства не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

34.10. При размещении на крыше объекта капитального строительства озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливаются не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.

Статья 35. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

35.1. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена) допускается при наличии согласования, выданного в порядке, установленном администрацией города Армавира, в следующих случаях:

- посадки или пересадки деревьев и кустарников на прилегающих территориях собственниками (правообладателями) зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков, участвующими в содержании таких прилегающих территорий;

- посадки деревьев и кустарников физическими, юридическими лицами без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

35.2. Вырубка (уничтожение), санитарная рубка, санитарная, омолаживающая или формовочная обрезка зеленых насаждений зеленых насаждений производиться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при получении в установленном порядке порубочного билета.

35.3. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

б) обеспечивать уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций.

35.4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общего пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

а) устраивать свалки снега и льда, скола асфальта;

б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

г) ломать деревья, кустарники, их ветви;

д) разводить костры;

е) засорять газоны, цветники;

ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

з) самовольно устраивать огороды;

и) пасти скот;

к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

Статья 36. Общие требования к обустройству мест производства работ

36.1. Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию, строительные площадки должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта (моечными постами).

36.2. Конструктивные и технологические решения моечных постов должны соответствовать предъявляемым требованиям (техническим, экологическим, санитарным и др.) и гарантировать исключение выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию.

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительной площадки.

36.3. Строительные площадки должны быть выделены по периметру ограждением, ограничивающим доступ на их территорию посторонним лицам и соответствующим требованиям статьи 37 настоящих Правил.

36.4. Выполнение на территории общего пользования муниципального образования город Армавир всех видов земляных работ, связанных с разрытием земельных и дорожных покрытий, нарушением объектов внешнего благоустройства предприятиями и организациями, независимо формы собственности, а также отдельными гражданами допускается только по разрешению на осуществление земляных работ, с учетом положений статьи 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Для получения разрешения на осуществление земляных работ юридические и физические лица должны за пять дней до начала работ обратиться в уполномоченный администрацией муниципального образования город Армавир орган, предъявив документы в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ на территории общего пользования»

36.5. Место разрытия должно быть ограждено металлическими или деревянными ограждениями. На ограждениях, установленных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, должны быть размещены информационные таблички с наименованием лица, проводящего работы, видом работ, фамилией, именем и отчеством лица, ответственного за выполнение работ, и номером его контактного телефона.

Производство земляных работ путем разрытия полотна асфальтированных дорог, перечень которых утверждается постановлением администрации муниципального образования город Армавир, согласованным с постоянной комиссией Армавирской городской Думы по промышленности, сельскому хозяйству, транспорту, связи, предпринимательству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, допускается в случаях, когда иные способы выполнения работ с учетом технической и (или) экономической обоснованности отсутствуют. Проект указанного выше постановления администрации муниципального образования город Армавир подготавливается отделом транспорта администрации муниципального образования город Армавир.

Отсутствие технической и (или) экономической обоснованности должно быть отражено в рабочем проекте или рабочей документации.

Требование об осуществлении разрытий бестраншейной методикой не распространяется на случаи разрытия для устранения аварийных ситуаций. При осуществлении разрытия для устранения аварийной ситуации лицо, осуществившее такое разрытие, должно в течение суток уведомить об этом Единую дежурно-диспетчерскую службу (ЕДДС) города Армавира посредством телефонной связи, которая в течение одного часа с момента получения такой информации обеспечивает уведомление об аварийной ситуации организации, эксплуатирующей сети, на которых произошла аварийная ситуация, и отдела контроля городского хозяйства администрации муниципального образования город Армавир посредством телефонной, факсимильной связи, электронной почты.

36.6. С наступлением темноты место работ должно быть освещено фонарями с красным светом.

36.7. Поперечные разрытия на улицах муниципального образования город Армавир с интенсивным движением транспорта выполняются строго по графику, как правило, в течение суток в ночное время, а в случаях, требующих более длительного времени, должны начинаться в срок, установленный в разрешении на осуществление земляных работ, с обязательным уведомлением отдела транспорта администрации муниципального образования город Армавир.

36.8. Для обеспечения безопасности проезда транспорта и прохода пешеходов через траншеи организацией, частными лицами, производящими земляные работы, в обязательном порядке устанавливаются прочные настилы и мостики с перилами.

36.7. Юридические и физические лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия и сроки ведения работ, определенные настоящими Правилами и выданным разрешением на осуществление земляных работ.

36.8. Юридические и физические лица, получившие разрешение на производство работ, обязаны оповестить об этом телефонограммой владельцев подземных коммуникаций не позднее чем за сутки до начала работ.

35.9. Руководители организаций, эксплуатирующие подземные коммуникации и сети, обязаны обеспечить своевременную явку на место проведения работ своих представителей.

36.10. В случаях проведения срочных аварийных работ, требующих разрытия улиц, разрешается их производство без оформления разрешения на осуществление земляных работ с обязательным уведомлением телефонограммой отдел контроля городского хозяйства администрации муниципального образования город Армавир. Оформление разрешения на осуществление земляных работ производится в установленном порядке в течение последующих двух рабочих дней.

36.11. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении на осуществление земляных работ лицом получившим вышеуказанное разрешение (самостоятельно либо третьими лицами в соответствии с заключенными договорами).

36.12. Руководители предприятий или организаций, а также предприниматели или частные лица, получившие разрешение осуществление земляных работ, обязаны строго выполнять условия и сроки, указанные в разрешении на осуществление земляных работ, и сдать восстановленный участок по акту отделу контроля городского хозяйства администрации муниципального образования город Армавир.

В течение пяти лет указанные лица обязаны поддерживать восстановленный участок, не допуская его проседания и (или) разрушения.

В случае нового подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения обязанность по поддержанию восстановленного участка, недопущению его проседания и (или) разрушения в течение пяти лет возлагается на собственника (собственников) объекта, для подключения которого выполнялось разрытие. В случае перехода права собственности на такой объект в течение указанного срока, обязанность по поддержанию восстановленного участка, недопущению его проседания и (или) разрушения переходит к новому собственнику (собственникам).

36.13. Доставка материалов к месту работы разрешается не раньше, чем за три дня до их начала. Укладка материалов должна исключить разрушение элементов благоустройства и препятствие движению транспорта и пешеходов.

36.14. При проведении земляных работ юридические и физические лица, ответственные за производство земляных работ разрешения на осуществление земляных работ, а также организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие монтаж и сопроводительные работы, обязаны не допускать загрязнения дорог и тротуаров грунтом и строительным мусором. В случае загрязнения обязаны незамедлительно обеспечить мероприятия по их очистке.

Материал, образовавшийся от разборки существующего дорожного покрытия, непригоден для повторного использования в качестве такового и

подлежит вывозу.

36.15. При проведении земляных работ на тротуарах, газонах, декоративных клумбах и цветниках лицами, ответственными за их производство, а также организациями и индивидуальными предпринимателями, производящими эти работы, отвал грунта должен осуществляться с использованием приспособлений (конструкций), предотвращающих повреждение покрытий тротуаров, зеленых насаждений.

Уничтожение древесно-кустарниковой растительности, относимой к зеленым насаждениям, при проведении земляных работ на указанных объектах благоустройства в отсутствие соответствующих гарантийных обязательств, предусмотренных порубочным билетом, не допускается.

36.16. Работы, проводимые без разрешения на осуществление земляных работ или с нарушением сроков выданного разрешения должны быть немедленно прекращены, а разрытия - устранены.

36.17. В случае повреждения подземных коммуникаций лица, выполняющие работы, обязаны немедленно сообщить об этом владельцам коммуникаций, в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир и принять меры для оперативной ликвидации аварии.

36.18. Восстановление разрытого участка до устройства из асфальтобетонного покрытия выполняется непросадочным материалом (щебень, гравий, песок).

При производстве работ по восстановлению разрытого участка непросадочным материалом после укладки смеси производится ее уплотнение в соответствии с пунктами 7.1., 7.3., 7.9 СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги", утвержденными постановлением Госстроя СССР от 20 августа 1985 года N 133 (далее - СНиП).

Поперечные стыки, устраиваемые из асфальтобетонной смеси должны быть перпендикулярны оси дороги в соответствии с пунктом 10.30 СНиП.

Разрытый участок должен быть обрублен по контуру, захватывая 3-5 сантиметров неповрежденной части покрытия.

Разрушенное асфальтобетонное покрытие удаляется. Восстанавливаемый участок должен быть очищен и просушен. Дно, стенки разрытия подгрунтовыми жидким или разжиженным битумом, либо остаточным битумом (гудроном).

Сопряжение полос существующего и вновь устраиваемого асфальтобетонного покрытия должно быть ровным и плотным, не иметь наплывов и сдвигов в соответствии с пунктами 10.29, 10.31 СНиП.

36.19. При производстве работ запрещается:

а) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

б) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

в) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания работ;

г) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

д) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

36.20. Регулировка и закрытие крышек люков, ремонт плит перекрытия, горловин колодцев, просевших либо поврежденных в результате движения по дороге транспорта и механизмов, производится организацией или физическим

лицом, в эксплуатации которых находятся данные коммуникации.

Расчистка крышек люков, плит перекрытия, горловин колодцев от грунта, которая производится не в границах полосы отвода автомобильной дороги и пешеходных коммуникаций, не относится к проведению земляных работ и осуществляется без выдачи разрешения на осуществление земляных работ. При осуществлении данного вида работ физическими и юридическими лицами должны соблюдаться требования пункта 36.19. настоящей статьи.

Статья 37. Строительные площадки

37.1. Ограждения строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, в том числе архитектурно-художественным требованиям, быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

37.2. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки.

III. Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений.

Правила организации и производства уборочных работ

Статья 38. Общие требования по содержанию объектов благоустройства

38.1. Организация уборки территорий (проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации) осуществляется администрацией муниципального образования город Армавир в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, если иное не предусмотрено законом или настоящими Правилами.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку (покос сорной растительности, уборка мусора) принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обеспечивают трудовое участие (личное или с привлечением иных физических или юридических лиц) в содержании прилегающих территорий - покос сорной растительности, уборку мусора.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

Обязанность по трудовому участию в содержании прилегающих территорий

не распространяется на следующие категории граждан:

1) одиноко проживающих инвалидов 1 и 2 групп;

2) одиноко проживающих ветеранов Великой Отечественной войны, их вдов и приравненных к ним категорий граждан.

При поведерном вывозе твердых коммунальных отходов физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся жилые и нежилые строения, обязаны обеспечить чистоту и отсутствие твердых коммунальных отходов в радиусе пяти метров от места размещения отходов.

При получении разрешения на складирование и хранение гравия, песка, глины и других строительных материалов на территории общего пользования лицо, получающее разрешение, заключает с администрацией муниципального образования город Армавир соглашение о содержании прилегающей территории в радиусе пяти метров от места размещения строительных материалов.

38.2. Установить максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории для:

многоквартирных домов - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границы проезжей части улицы (за исключением домов, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов);

учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

встроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах и иных зданиях - в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину - на расстоянии 20 м от здания, в котором расположены нежилые помещения, но не далее границы проезжей части улицы;

промышленных предприятий и организаций всех форм собственности - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков, но не далее границы проезжей части улицы;

объектов строительства и реконструкции - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков и подъездные пути к ним на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, отведенного для строительства, но не далее границы проезжей части улицы;

индивидуальных жилых домов - на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны и другие торговые объекты) и сезонные (летние) кафе - на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

рынков, организаций торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), бытового обслуживания населения - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

заправочных станций, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - на расстоянии 20 м по периметру от границ участка, но не далее границы проезжей части улицы;

стоянок транспортных средств - на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

отдельно стоящих объектов рекламы - 10 м от основания объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей - территория, отведенная для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;

отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров - на расстоянии 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве физическим, юридическим лицам - на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.

При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:

В случае если в отношении одной и той же территории общего пользования действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, в результате чего происходит наложение границ их прилегающих территорий, то границы прилегающей территории для каждого такого лица определяются путем распределения площади, полученной в результате наложения границ, солидарно для каждого лица, обязанного участвовать в уборке прилегающей территории, до образования общей для каждого из них внешней границы прилегающей территории.

Вышеуказанные лица, вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий на площади наложения, отступив от правила о солидарном распределении площади, при этом правило об образовании общей для каждого внешней границы прилегающей территории должно сохраняться.

Вне зависимости от наличия либо отсутствия соглашения, каждое обязанное участвовать в уборке прилегающей территории лицо несет солидарную ответственность за содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.

Границы прилегающих территорий определяются с учетом ограничений, установленных частью 5 статьи 3 Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 года N 3952-КЗ "О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий".

Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений осуществляется путем ее опубликования в газете «Муниципальный вестник Армавира» и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.armavir.ru).

В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией муниципального образования город Армавир создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом администрации муниципального образования город Армавир.

38.3. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

38.4. Предприятия, учреждения, организации, индивидуальные предприниматели, в том числе рынки обязаны установить перед входом в эксплуатируемые ими стационарные торговые объекты и объекты капитального

строительства стационарные урны и обеспечить их очистку не реже двух раз в сутки в утреннее и вечернее время, а именно:

утренняя уборка - с 05.00 до 08.00 часов;

вечерняя уборка - с 16.00 до 20.00 часов.

Урны подлежат очистке по мере необходимости в случае их полного наполнения в межуборочный период.

38.5. Установка контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

Физические и юридические лица, установившие контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, разместившие контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов, обязаны:

1) осуществлять уборку и поддерживать контейнерные площадки в исправном и надлежащем санитарном состоянии, выполнять их ремонт в случае повреждения;

2) содержать в исправном состоянии контейнеры, обеспечивать своевременное удаление из них твердых коммунальных отходов, выполнять ремонт контейнеров при их повреждении и окраску поврежденных и (или) подверженных коррозии поверхностей.

38.6. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировается в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

38.7. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

Статья 39. Уборка и санитарное содержание пляжей

39.1. Ежедневно после закрытия пляжа производится основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны и дезинфекция туалетов. В дневное время производится патрульная уборка. Вывоз коммунальных отходов производится до 8.00. Павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть с применением дезинфицирующих растворов.

39.2. Территория пляжа оборудуется урнами, общественными туалетами.

39.3. Один раз в неделю на пляже следует производить рыхление верхнего слоя песка с удалением отходов и последующим его выравниванием. Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок или гальку.

39.4. Размещение на пляжах построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Статья 40. Особенности уборки территории в весенне-летний период

40.1. Уборка территории города Армавира в весенне-летний период проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, поливку, очистку городских территорий от мусора, грязи, упавшей листвы, уборку бордюров от песка и пыли, покос и полив озелененных территорий в утреннее и вечернее время, а именно:

утренняя уборка - с 05.00 до 08.00 часов;

вечерняя уборка - с 16.00 до 20.00 часов.

40.2. Механизированная и ручная уборка покрытий проезжей части улиц,

дорог, тротуаров, площадей, бульваров и дворовых территорий проводится в соответствии с технологическими картами уборки территории муниципального образования город Армавир.

Статья 41. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

41.1. Уборка территории города Армавира в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает: очистку городских территорий от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда в утреннее и вечернее время, а именно:

утренняя уборка - с 06.00 до 08.00 часов;

вечерняя уборка - с 16.00 до 21.00 часа.

Обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью в соответствии с технологическими картами уборки территории муниципального образования город Армавир проводится круглосуточно.

41.2. При проведении утренней и вечерней уборки в часы, указанные в подпункте 41.1 настоящих Правил, с дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования, уборка, вывоз снега и льда производится в первую очередь. Во время снегопада, во избежание образования снежно-ледового наката, работы по уборке, вывозу снега и льда с указанных дорог должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

При появлении гололеда посыпка проезжей части дорог песчано-соляной смесью производится непосредственно после образования гололеда в срок, не превышающий одного часа с момента его появления.

41.3. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится собственниками жилых домов, зданий, сооружений. Очистка крыш многоквартирных домов производится организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом, либо собственниками помещений. Снег, сброшенный с крыш, счищается с тротуаров на обочину проезжей части дороги лицами, осуществившими его сброс, откуда убирается снегоуборочной техникой.

41.4. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части дороги и характера движения на них на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведенные места.

41.5. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей.

41.6. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, снега, загрязненного песком и противогололедными реагентами, на трассы тепловых сетей, газоны, к стенам зданий, на парковках и тротуарах.

При производстве зимних уборочных работ на территориях многоквартирных домов допускается складирование скола льда и снега в местах, расположенных в пределах земельных участков, на которых расположены данные дома и являющихся общей долевой собственностью собственников помещений в таких домах и определенных общим собранием собственников помещений.

41.7. Все тротуары, придомовые территории, входные группы зданий, лотки проезжей части улиц, площади, рыночные площади и другие участки с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега при толщине его покрова 5 и более сантиметров.

Зимние уборочные работы по очистке придомовой территории во время снегопада (сдвигка и подметание снега) выполняются со следующей периодичностью:

Периодичность, ч, при температуре воздуха, град. С		Периодичность при отсутствии снегопада, сутки
ниже -2	выше -2	
через 2	через 1	через 2

Обработка покрытий территорий, объектов и прочих участков, указанных в абзаце 1 настоящего подпункта, при образовании наледи (гололеда) песком или песко-соляной смесью должна начинаться не позднее, чем через 1,5 часа и оканчиваться не позднее чем через 3 часа с момента возникновения наледи (гололеда).

При образовании наледи (гололеда) спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары посыпаются песком или песко-соляной смесью силами организаций, ответственных за их содержание, в срок, не превышающий одного часа с момента возникновения наледи (гололеда).

Статья 42. Содержание площадок автостоянок, мест размещение и хранение транспортных средств

42.1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, автостоянки обеспечивает ее содержание.

42.2. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек обустраиваются пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры, осветительное оборудование, информационные указатели.

Планировка и обустройство гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

42.3. Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

Статья 43. Содержание объектов (средств) наружного освещения

43.1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

43.2. Опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

43.3. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

43.4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

43.5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 2 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

Статья 44. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций

44.1. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции.

44.2. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

Статья 45. Содержание зеленых насаждений

45.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, а также обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

45.2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должны производиться только по проектам, выполненным управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир.

45.3. Санитарная и омолаживающая обрезка деревьев и кустарников должна производиться в осенний и (или) весенний периоды в зависимости от вида растений до начала сокодвижения с обязательным учетом возраста растений, особенностей их роста и цветения.

45.4. Деревья с повреждениями ствола или кроны более 50 процентов подлежат санитарной вырубке.

45.5. Удаление частей деревьев, кустарников (порубочных остатков) с территории проведения вырубki обеспечивается лицом, в отношении которого оформлено разрешение на вырубку зеленых насаждений, в течение суток с момента проведения вырубki.

45.6. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках, в контейнерах для озеленения должны удаляться сразу с одновременной

подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

45.7. Не допускается проезд, размещение и хранение транспортных средств на участках с зелеными насаждениями на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездах, на цветниках и участках с травянистой растительностью искусственного происхождения.

45.8. На территории муниципального образования запрещается:

- допускать посадку, распространение, возобновление, воспроизводство инвазивных вредных зеленых насаждений;
- высаживать и пересаживать зеленые насаждения с визуально определяемыми признаками заселения и поражения вредителями и болезнями;
- самовольная вырубка и пересадка деревьев и кустарников;
- повреждать и уничтожать растения на территориях общего пользования;
- прикреплять к стволам деревьев и кустарников щиты, объявления, листовки, иные информационные материалы и посторонние предметы;
- сбрасывать окошенную траву, порубочные остатки, листья в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, дождеприемные решетки, дренажные траншеи, водоотводные лотки, на твердые (усовершенствованные) покрытия проезжей части, пешеходные коммуникации, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, площадки, отмостки, в водные объекты.

Статья 46. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

46.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

46.2. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов, и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить силами организаций, в ведении которых находятся коммуникации.

46.3. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

- а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс без разрешения эксплуатирующих организаций;
- б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами и отходами;
- г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;
- е) отводить поверхностные воды в систему канализации;
- ж) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- з) производить разборку колонок;
- и) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

IV. Обеспечение чистоты и порядка.

Статья 47. Нормы и правила по содержанию территории города Армавира

47.1. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

47.2. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Армавир запрещается:

- сорить на улицах, площадях и в других общественных местах;

- выливать жидкие бытовые отходы в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализации, на дороги, тротуары и непредназначенные места;

- засыпать землей ливневую канализацию, водоотводные каналы, кюветы, а также сбрасывать в них и в реку Кубань, Уруп, Невольку, другие водоемы отходы производства и потребления;

- устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов в ливневую канализацию, водоотводные каналы, кюветы, реки и другие водоемы;

- производить засыпку люков колодцев, колодцев водопроводных и тепловых сетей бытовым мусором, землей, снегом и использовать их как бытовые ямы;

- оставлять на улицах, площадях, скверах и других местах после окончания торговли передвижные лотки, контейнеры, поддоны, тележки и другое торговое оборудование. После окончания торговли необходимо убрать мусор, коробки, бумагу, пакеты и прочий бытовой мусор;

- складировать и хранить гравий, песок, глину, грунт, а также другие строительные материалы на территории общего пользования без получения соответствующих разрешений в определенном администрацией муниципального образования город Армавир порядке;

- складировать запасы товаров, автомобильные покрышки, тару, поддоны, коробки, металлолом и другие отходы от торговой и производственной деятельности на территории общего пользования, прилегающей непосредственно к торговому, производственному объекту и на иных не огороженных территориях, не предназначенных для складирования;

- размещать на территории общего пользования (тротуары, дороги, парки, скверы, бульвары, зеленые зоны улиц и так далее) строительный мусор, домашние вещи, старую мебель, спиленные деревья, обрезки веток, листву и бытовой мусор; хранить разукomплектованные транспортные средства (автомобили и прицепы);

- хранить на территории общего пользования отходы производства, негабаритные грузы, отработанную технику, оборудование;

- сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, бульварах, в скверах, во дворах предприятий, организаций, учреждений, индивидуальных домовладений, городских полигонах ТКО.

сжигать мусор в контейнерах, за исключением случаев, установленных постановлением администрации муниципального образования город Армавир «Об установлении мест и способов разведения костров, использования открытого огня для приготовления пищи, а также сжигания мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов и изделий на территории муниципального образования город Армавир».

закапывать отходы производства и потребления;

в контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

содержать сельскохозяйственных животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, расположенных ближе 10 метров от жилых помещений, кухонь, выпускать сельскохозяйственных животных на улицу и территорию мест общего пользования, парков, скверов, бульваров. Скласти навоз на прилегающих к домовладениям территориях;

купать домашних животных в местах массового купания людей, выгуливать на детских площадках. Содержать домашних животных в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах);

содержать сельскохозяйственных животных и птиц в жилых помещениях;

возводить к киоскам, павильонам различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские помещения, а также складировать тару и запасы товаров около киосков, павильонов и других торговых объектов;

сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации (мусор, сметенный с тротуаров, должен вывозиться специализированной организацией);

перевозить мусор, сыпучие материалы без применения пологов, предотвращающих загрязнение улиц;

ставить транспортные средства на зеленые насаждения парков, садов, скверов, бульваров, а также на озелененные территории вдоль автомобильных и железных дорог, на детские площадки и зеленые насаждения на придомовых территориях жилищного фонда;

мыть транспортные средства на не приспособленных для этих целей территориях;

мыть транспортные средства в естественных водоемах (реках, озерах, прудах, протоках);

складировать, размещать отходы производства и потребления, строительный мусор на территории лесных массивов, лесопосадок, скверов, бульваров, пустырей;

самовольно устанавливать дорожные знаки, информационные таблички о парковке транспортных средств;

самовольно организовывать объекты инфраструктуры автотранспортного комплекса, а именно объекты обеспечения автотранспортных средств нефтепродуктами, места их ремонта и отстоя, а также места автомобильных стоянок;

производить расклейку афиш, объявлений на стенах зданий, заборах, столбах, деревьях и других объектах, не предназначенных для этих целей;

производить какие-либо изменения балконов, изменять архитектурный облик зданий и упразднять архитектурные детали без соответствующих разрешительных документов;

сушить и развешивать ковры, паласы на воротах, окнах наружных фасадах зданий, ограждениях и других конструкциях около автомоек, в садах, скверах, парках;

самовольно возводить ограждения земельных участков на территории общего пользования, за исключением бордюров и декоративных ограждений, устанавливаемых в целях благоустройства территории;

самовольно устанавливать шлагбаумы, цепи, столбы, бетонные блоки и плиты, другие сооружения и объекты, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общего пользования;

занимать прилегающие тротуары при ограждении строительных площадок в случае, если такое занятие полностью исключает возможность прохода по тротуарам;

подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливневую канализацию;

самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;

самовольно снимать, менять люки и решетки колодцев;

устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, сараи, голубятни) с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством;

самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующие естественному стоку ливневых вод;

производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования в установленном настоящими Правилами порядке;

ломать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения, урны и иные элементы благоустройства территории;

совершать противоправные действия, влекущие уничтожение или повреждение зеленых насаждений;

устраивать на территории парков, скверов, площадей, на тротуарах в зимнее время катки и снежные горки;

устанавливать на парковках, расположенных на территории общего пользования, устройства, препятствующие свободному занятию парковочного места.

размещать бункеры или иные емкости для загрузки строительного мусора на тротуарах, детских площадках, клумбах и проезжей части автомобильных дорог;

размещать либо использовать на территории общего пользования вещи (устройства) препятствующие, либо ограничивающие проход пешеходов, в том числе инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также проезд транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоев и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также вынос отходов на уличные проезды.

47.3. При производстве строительных, дорожных и других земельных работ запрещается:

повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц,

тротуарах, территориях, занятых зелеными насаждениями;
производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;
оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах, декоративных клумбах и цветниках землю и строительный мусор после окончания работ;
занимать площади под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
допускать выезд со строительной площадки загрязненного автотранспорта;
загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

Статья 48. Обязанности физических и юридических лиц

48.1. Физические лица, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий строений, сооружений (заборов, ограждений) или обладающие ими на ином вещном, обязательственном праве, а также осуществляющие в установленном законом порядке работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

следить за внешним состоянием наружных стен зданий, строений, а также сооружений (заборов, ограждений) и принимать все зависящие от них меры по устранению нанесенных на наружные стены графических надписей, рисунков, объявлений;

следить за внешним состоянием фасадов зданий, строений, а также сооружений (заборов, ограждений) и принимать все зависящие от них меры по устранению нанесенных на фасады графических надписей, рисунков, объявлений в течение 5 рабочих дней со дня их обнаружения лицами, указанными в абзаце 1 настоящей части, либо в тот же срок с момента фиксации таковых должностными лицами соответствующих органов администрации муниципального образования город Армавир, которые уполномочены осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил.

48.2. Физические лица, являющиеся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, строений и сооружений (заборов, ограждений), расположенных на земельных участках, предназначенных для эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, или обладающие ими на ином вещном, обязательственном праве, обязаны:

следить за внешним состоянием наружных стен зданий, строений, а также сооружений (заборов, ограждений) и принимать все зависящие от них меры по устранению нанесенных на наружные стены графических надписей, рисунков, объявлений;

следить за внешним состоянием фасадов зданий, строений, а также сооружений (заборов, ограждений) и принимать все зависящие от них меры по устранению нанесенных на фасады графических надписей, рисунков, объявлений в течение 5 рабочих дней со дня их обнаружения лицами, указанными в абзаце 1 настоящей части, либо в тот же срок с момента фиксации таковых должностными лицами соответствующих органов администрации муниципального образования город Армавир, которые уполномочены осуществлять контроль за соблюдением

настоящих Правил.

Физические лица, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны при выполнении строительных работ ограждать строительные площадки по периметру участка ограждением и обустраивать пешеходные проходы с навесами, размещать на ограждении строительной площадки информационный щит согласно СП 48.13330.2019 "Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" а также не допускать загрязнения прилегающих к строительной площадке улиц, тротуаров, дорог.

48.3. Очистка от вандальных изображений опор электротранспорта, уличного освещения, а также объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется организациями, эксплуатирующие данные объекты.

Статья 49. Содержание животных в муниципальном образовании

49.1. Содержание собак, кошек, других домашних животных и птиц в отдельных жилых помещениях в многоквартирных домах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и норм, а в жилых помещениях в многоквартирных домах, занятых несколькими семьями (коммунальных квартирах), - при наличии согласия всех совместно проживающих граждан.

49.2. Владельцы собак, имеющие в индивидуальном пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

При наличии общего двора на несколько проживающих семей, необходимо согласие соседей на содержание собаки.

49.3. Животные без владельцев, обитающие на территориях муниципального образования город Армавир, подлежат отлову, транспортировке и немедленной передаче в приюты для животных индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами в соответствии с заключенным договором (контрактом).

49.4. Владельцы собак, кошек и других домашних животных обязаны:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, определенных управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир.

Статья 50. Праздничное оформление территории

50.1. Праздничное оформление территории муниципального образования рекомендуется выполнять в соответствии с рекомендациями администрации муниципального образования на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их

владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

50.2. Работы, связанные с проведением муниципальных торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по контрактам (договорам) с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

50.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

50.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Статья 51. Организация проведения санитарного дня

51.1 Для проведения повсеместной, периодической уборки территории муниципального образования город Армавир устанавливается санитарный день - каждая пятница недели.

Администрация муниципального образования город Армавир может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования город Армавир.

V. Заключительные положения

Статья 52. Контроль за выполнением настоящих Правил

52.1. Контроль за выполнением настоящих правил осуществляют органы администрации муниципального образования город Армавир определенные в соответствии с положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства в границах муниципального образования город Армавир, утвержденным решением Армавирской городской Думы.

Статья 53. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов благоустройства

53.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий города Армавира, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

53.2. Для осуществления участия жителей и иных заинтересованных лиц в процессе реализации проектов благоустройства администрация муниципального образования город Армавир привлекает общественность на этапах планирования, выполнения, приемки работ по благоустройству согласно статье 3 настоящих правил.

Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город Армавир
А.В.Ившин