МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» г.Армавира
352900, г. Армавир, ул. Кирова, 48, тел. (факс) 3-21-57,

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Лунина, проспектом Авиаторов, улицей Песчаной и границей кадастрового квартала 23:38:0119001.

г. Армавир 2020 год

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» г.Армавира
352900, г. Армавир, ул. Кирова, 48, тел. (факс) 3-21-57,

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Лунина, проспектом Авиаторов, улицей Песчаной и границей кадастрового квартала 23:38:0119001.

И.О. Директора
МКУ «Управление архитектуры
и градостроительства» _____ Е.С. Глушко

Ведущий специалист
МКУ «Управление архитектуры и
градостроительства»_____ О.В. Дмитриенко

Ведущий специалист
МКУ «Управление архитектуры и
градостроительства»_____ С.Н. Дмитриенко

г. Армавир2020 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ:

1. Титульный лист	**1**
2. Состав	**3**
3. Постановление	**4**
2. Основная часть	**5**
5. Вносимые изменения	**5**
8. Сведения о программных комплексах	**11**

ПРИЛОЕНИЕ:

1. Техническое задание

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

1. Схема, границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красной линии, границы образуемых участков, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:2000.

2. Граница образуемого земельного участка ЗУ:20 М 1:1000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект межевания
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Директор		Глушко			06.20	Содержание
Выполнил		Дмитриенко				
Выполнил		Дмитриенко				

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	11

МКУ «Управление архитектуры и градостроительства»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2020 № 700

г. Армавир

О разработке внесения изменений в проект межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к разработке внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Лунина, проспектом Авиаторов, улицей Песчаной и границей кадастрового квартала 23:38:0119001.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (Корницкая) обеспечить организацию работ по разработке внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Лунина, проспектом Авиаторов, улицей Песчаной и границей кадастрового квартала 23:38:0119001.

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru) в течение трех дней со дня его подписания.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Ефанов) обеспечить опубликование настоящего постановления в течение трех дней со дня его подписания в газете «Муниципальный вестник Армавира».

5.Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир С.М.Марченко.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир А.Ю.Харченко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ООО «Полиграф-ЮГ». г. Майкоп. Заказ 398. Тираж 6000.

Основная часть

Основанием для внесения изменения в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицей Лунина, проспектом Авиаторов, улицей Песчаной и границей кадастрового квартала 23:38:0119001, утвержденный постановлением главы муниципального образования город Армавир от 30.07.2019 года № 1452, является постановление главы муниципального образования город Армавир от 03.06.2020 года № 700 "О разработке внесения изменений в проект межевания территории."

Вносимые изменения:

1. Текстовая часть

Раздел том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории "Общие данные" дополнить информацией об инженерных изысканиях следующего содержания:

1.1 Информация об инженерных изысканиях

Проект межевания территории, ограниченной улицей Лунина, проспектом авиаторов улицей Песчаной и границей квартала 23:38:0119001 выполняется с целью образования земельных участков в границах вышеописанной территории.

Проектом межевания территории не определяются места расположения, строительства зданий сооружений, не предусматривается новое развитие рассматриваемой территории.

В соответствии с пунктом 5 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.

2. Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в следующих случаях:

а) недостаточность материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре;

б) невозможность использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач:

а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;

в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

Так как проектом межевания территории, ограниченной улицей Лунина, проспектом авиаторов улицей Песчаной и границей квартала 23:38:0119001 , решение вышеперечисленных задач не предусмотрено, соответственно отсутствует необходимость выполнения инженерных изысканий.

Ниже представлены инженерные изыскания, имеющиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

1.1.1 Информация об инженерно-геодезических изысканиях

По сведениям ИСОГД г. Армавира инженерно-геодезические изыскания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Лунина, проспектом авиаторов улицей Песчаной и границей квартала 23:38:0119001 были выполнены в июле 2017 года МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» г. Армавира. Дополнены материалами инженерно-геодезических изысканий выполненными ООО "АрмавирТИСИз" в 2018-2019 годах.

Система координат – МСК-23.

Система высот – Балтийская.

Выполнялась горизонтально-высотная съемка застроенной территории.

Съемка подземных инженерных коммуникаций проводилась координированием смотровых колодцев и замеров стальной 10 метровой рулеткой дна колодца, низа прокладки и верха прокладки коммуникаций.

В результате выполнения съемки застроенной территории и съемки подземных и наземных инженерных коммуникаций, получен планово-высотный материал в М1:500, соответствующий по точности и детальности требованиям СП 47.13330.2012 Актуальная редакция СНиП 11-02-96.

1.1.2. Информация об инженерно-геологических изысканиях

Инженерно-геологические изыскания – выполнены ООО «ГеоАрхСтрой-Проект».

Территория городского округа Армавир входит в пределы возвышенной, наклонной, аллювиально-пролювиальной, террасированной, аккумулятивно-эрозионной Закубанской равнины.

Более мелким геоморфологическим элементом Закубанской равнины является Восточно-Кубанская наклонная аллювиально-пролювиальная аккумулятивная, террасированная равнина, куда непосредственно и входит район исследования.

На рассматриваемой территории почвы в пределах поймы отнесены к 3-ей группе, в частности аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы в пределах надпойменных террас отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

1.1.3 Информация об инженерно-гидрометеорологичкских изысканиях

В проекте использованы материалы специализированного раздела «Мероприятия по защите от затопления и отводу поверхностных стоков с территории населенных пунктов муниципального образования город Армавир», выполненные по прямому договору с городом Армавир в июле 2013 года ОАО проектно-изыскательский институт «Кубаньводпроект».

На территории изысканий распространено флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков.

Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек Кубани и Урупа, которые по гидрологическому характеру относятся к рекам горного типа.

Наиболее многоводными реки становятся в весенний и летний (в период интенсивного снеготаяния в горах Большого Кавказа) период. Масштабы половодья и объем стока зависят от снежных запасов и интенсивности таяния ледников. Средняя дата наступления высокого уровня (пика) половодья – середина июня.

Пойма затапливается в половодье, которое при естественном режиме стока отличается резким подъемом уровня, достигая максимума за 1-5 дней, при нарушении режима стока может растягиваться на 7-10 дней. Стояние максимальных уровней наблюдается всего 24-48 часов, при средней

продолжительности половодья 10 дней. Уровень потока воды при затоплении (стихийный паводок лета 2002 года) составляет 0,4 м над дневной поверхностью.

К затопляемым участкам поверхностными водами, отнесены территории низких и высоких пойм рек Кубани и Урупа, а так же тальвеги балок.

Пониженные участки поймы ежегодно затапливаются паводковыми водами. По течению река Кубань перегорожена дамбами, местами защищена насыпными береговыми валами для защиты от затопления паводковыми водами, устроены запруды и накопительные водоемы различной величины .

Практически половина территории г. Армавира находится в пределах современной поймы р. Кубани. Основным негативным явлением для этой территории является постоянное сезонное подтопление. Кроме природных факторов, на нарушение естественного стока речных и дождевых вод существенную роль оказывают прокладка и обвалование дорог, устройство плотин и другая техногенная деятельность в пределах жилых кварталов.

По данным карты инженерно-геологического районирования территории города Армавир, составленной ГУП «Кубаньгеология» в 2006 г., выделяются следующие участки в черте города подверженные подтоплению:

- 1-й участок – центральная, юго-восточная часть г. Армавира: от р. Кубани на юго-запад по ул. Шевченко, затем по ул. Разина до ул. Поветкина, затем на юго-восток по ул. Лабинской до пересечения с ул. Гоголя, далее на север, северо-запад до пересечения с ул. Лавриненко и замыкается в пойме р. Кубани;
- 2-й участок – центральная, юго-западная часть г. Армавира: от пересечения улиц Свердлова и Мичурина на юго-запад 600 м. и 400 м. по ул. Воровского с северо-запада на юго-восток;
- 3-й участок – центральная, юго-западная часть г. Армавира: от пересечения улиц Советской Армии и Чичерина на запад до пересечения с ул. Тимирязева, затем на северо-запад до пересечения с улицей Поветкина, далее на восток до ул. Ефремова и на юг до пересечения с улицей Советской Армии.

Поверхностные и подземные воды, обладают сульфатной агрессивностью к бетонным и железобетонным конструкциям.

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

Так как реки Кубань и Уруп на исследуемой территории приобретают равнинный характер донные эрозионные процессы не выражены и можно наблюдать лишь процессы береговые (боковые) эрозионно-аккумулятивные.

На р. Кубань и Уруп боковая эрозия отмечена практически. Ак-тивизация боковой эрозии характерна для паводкового периода на реках.

Некоторые участки эрозионных берегов на реках Кубань и Уруп защищены наброской из бетонных плит, железобетонных труб и габионами.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

Почти повсеместно описываемая территория городского округа Армавир сложена рыхлыми легко размываемыми породами. Среднее количество годовых

осадков равно 700-750 мм с интенсивным выпадением осадков ливневого характера. Благодаря обильному количеству осадков и незащищенностью поверхности растительностью, особенно на распаханных участках, территория подвержена слабой и местами средней степени плоскостной эрозии.

Эрозия временных водотоков представлена на исследуемой территории, в основном, промоинами, ложбинами стока и балками. Глубина этих форм обычно от 1,0 до нескольких метров, а протяженность достигает иногда десятки километров.

1.1.4 Информация об инженерно-экологических изысканиях

По сведениям ИСОГД г. Армавира инженерно-экологические изыскания отражены в генеральном плане МО город Армавир.

Климат изученного района является одним из основных природных факторов, определяющих основные экзогенные процессы, их интенсивность и направление развития. Большое влияние на климат оказывает близость Черного моря и горного сооружения большого Кавказа, не менее важное значение имеет Ставропольская возвышенность.

Наличие указанных факторов и определяет основные черты климатических условий.

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 23.01-99 территория городского округа Армавир относится к району III, и подрайону III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- самый теплый месяц июль (+22°С), самый холодный месяц – январь (-3,5°С); среднегодовая температура воздуха +9,9°С. Абсолютный максимум температуры отмечен в августе месяце (+45°С), а абсолютный минимум (-33°С) – в декабре-январе.
- количество годовых осадков - 550 мм/год.
- относительная влажность воздуха - 74%;
- среднегодовая скорость ветра - 5,2 м/с, ветры наибольшей скорости (25-35 м/с) проявляются в ноябре-декабре. Максимальная скорость ветра, возможная 1 раз: в год - 42 м/с, в 5 лет - 51 м/с, в 10 лет - 56 м/с, в 15 лет - 58 м/с, в 20 лет - 60 м/с;
- мощность снегового покрова -10-15 см, снеговой покров устанавливается в декабре и держится, в среднем, 1-2 месяца;
- расчетная температура самой холодной пятидневки – (-21°С), расчетная зимняя вентиляционная температура -6,8°С;
- отопительный период - 159 суток.

Территория городского округа Армавир подвержена действию полярных и атлантических воздушных масс, что приводит к резкой смене климатических элементов.

Распределение температуры воздуха в течении года по месяцам теснейшим образом связано с циркуляцией воздушных масс в атмосфере. По многолетним данным наблюдений Армавирской гидрометеостанции установлено, что самым теплым месяцем является июль (+29.2°С). Среднемноголетняя температура составляет 9.9°С. Зима обычно мягкая, с осадками смешанного типа, продолжительность зимнего периода 50-60 дней. В холодное время года отрицательные температуры кратковременны. Весна длительная, сухая, прохладная. Ветры восточного и северо-восточного направления господствуют зимой, а западного направления – в теплый период года.

Годовой ход месячных сумм осадков для района исследования характеризуется некоторым преобладанием осадков в теплый период (июнь – 82мм). По временам года осадки распределяются следующим образом: лето – 61%, осень – 17%, зима и весна по 11%. В холодный период года количество осадков меньше. Наиболее дождливый месяц декабрь и январь. Летом выпадение осадков происходит в виде коротких интенсивных ливней, когда один ливень приносит почти месячную норму осадков. В году насчитывается 71 день с туманами из них 25 приходит на холодный период года.

В течение всего года господствуют ветры восточного и северо-восточного направления господствующие в зимний период. Ветры западного направления преобладают в теплый период года. Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15м/с) составляет – 101. Восточные ветры часто являются причиной пыльных бурь.

Снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом – 59. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 3 до 37 см, максимальная – 54 см.

1.2 Внести изменения в отношении земельного участка ЗУ:20. (Перечень образуемых земельных участков)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
: ЗУ 20	Образование и просвещение	земли населенных пунктов	из земель государственной собственности	2025

Внести изменения в отношении земельного участка ЗУ:20 (Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков)

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
: ЗУ 20		
1	475686.62	2310740.68

2	475661.06	2310751.78
3	475634.75	2310683.90
4	475659.48	2310671.99
1	475686.62	2310740.68
Ориентировочная площадь земельного участка 2025 кв.м		

2. Графическая часть

2.1 Схема, границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красной линии, границы образуемых участков М 1:2000. Дополнена информацией о линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2 Внести изменения в чертеж-"Граница образуемого земельного участка ЗУ:20 М 1:1000"

Сведения о программных комплексах использованных при подготовке проекта межевания

ГИС "Карта-2000» ЗАО КБ "Панорама"

Microsoft Office

CorelDraw(R) Graphics Suite X4

УТВЕРЖДАЮ

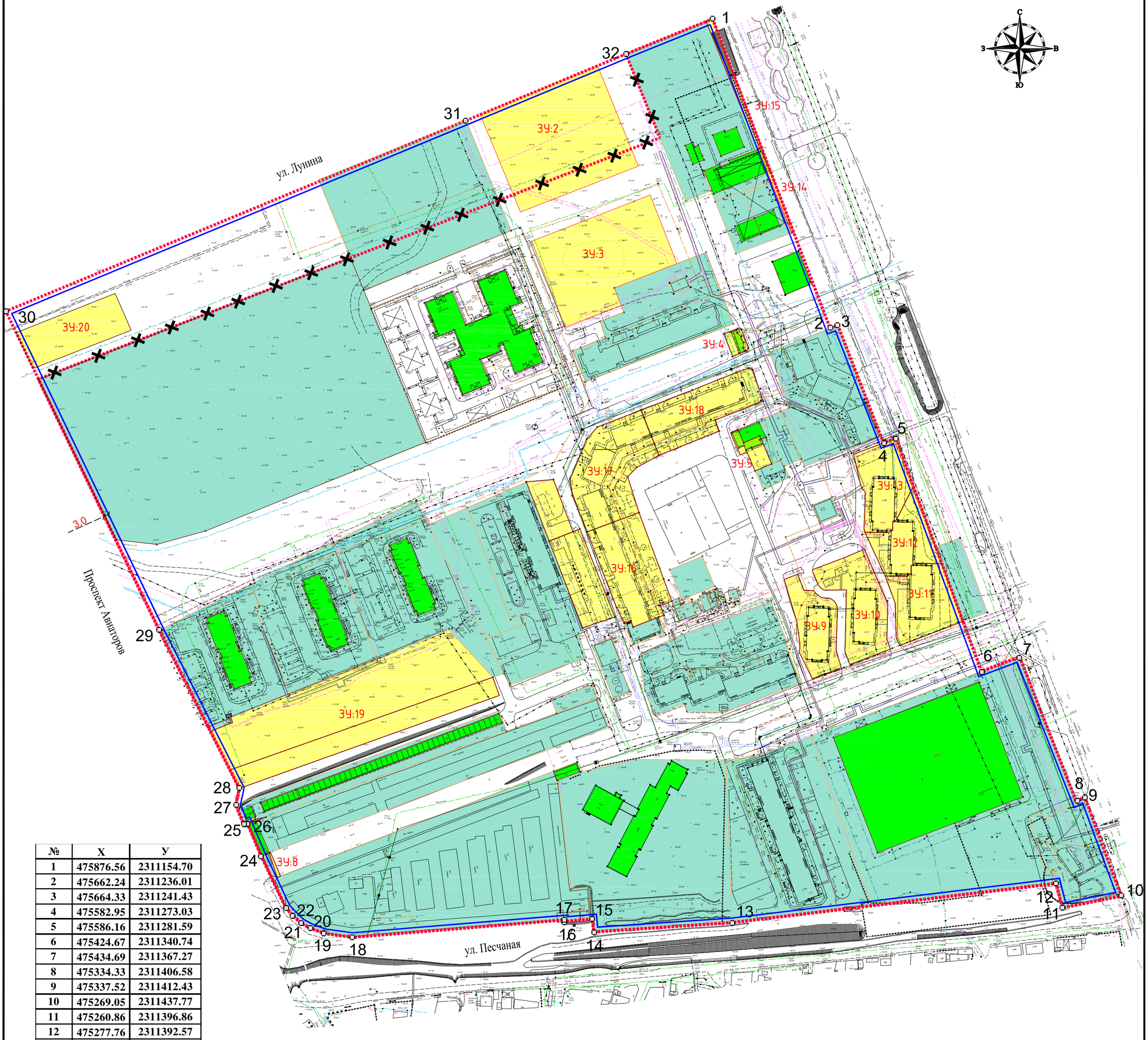
Заместитель главы
муниципального образования
город Армавир
_____С.М.Марченко
«__»_____06_____20_20_год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
На выполнение работ по разработке внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Лунина, проспектом Авиаторов, улицей Песчаной и границей квартала 23:38:0119001

1. Вид работ	Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Лунина, проспектом Авиаторов, улицей Песчаной и границей квартала 23:38:0119001.
2. Основание для разработки	Постановление администрации муниципального образования город Армавир № 700 от 3 июня 2020 года «О разработке внесения изменений в проект межевания территории».
3. Цели	Устранение нарушений законодательства о градостроительной деятельности.
4. Основная нормативная правовая и градостроительная документация.	- Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; -Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; -Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52−ФЗ «О санитарно − эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; -Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; -СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820); -СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр); -СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция -СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825); -СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74); -Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования

	земельных участков»; -Приказ Минэкономразвития РФ № 388 от 03.08.2011 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»; -РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; -Решение Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО город Армавир»; -Решение Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана МО город Армавир»; -Решение Армавирской городской Думы от 05.10.2017 №298 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир на 2017-2033 годы»; -Решение Амавирской городской Думы от 24.12.2015 года № 58 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир»; - Решение Армавирской городской Думы № 759 от 04.06.2015 года «Об утверждении Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир».
5. Территория проектирования	Рассматриваемая территория расположена в северо-восточной части муниципального образования город Армавира, ограниченной улицей Лунина, проспектом Авиаторов, улицей Песчаной и границей квартала 23:38:0119001. Общая ориентировочная площадь в проектируемых границах 272637 кв.м.
6. Требования к составу и содержанию	В материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной улицей Лунина, проспектом Авиаторов, улицей Песчаной и границей квартала 23:38:0119001 добавить информацию о необходимости или отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории. На чертежах утверждаемой части проекта межевания ограниченной улицей Лунина, проспектом Авиаторов, улицей Песчаной и границей квартала 23:38:0119001 указать линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.
7. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов	<u>Общие требования</u>: Разработку Проекта необходимо осуществлять в соответствии с требованиями, нормативной, правовой и градостроительной документацией, указанных в п.4 настоящего Технического задания. Градостроительную документацию необходимо выполнить в системе координат, принятой уполномоченными федеральными государственными учреждениями, расположенными по месту нахождения земельного участка, для ведения государственного кадастра недвижимости. Система высот: Балтийская. Разработка Проекта с учетом внесенных изменений в законодательство, а также с учетом собранных исходных данных (предложений заявителей и другой информации по внесению

	изменений в Проект). Согласование проекта проекта межевания территории с Администрацией муниципального образования город Армавир. При направлении проекта на проверку представить проектные материалы в текстовой и графической форме: на бумажном носителе в 1-ом экземпляре; в электронном виде графическую часть в формате mid/mif, .dxf, .pdf, текстовую в формате .pdf. После утверждения Проекта в установленном порядке представить проектные материалы в текстовой и графической форме в требуемых форматах. Передачу материалов Проекта в электронном виде сопроводить пояснительной запиской.
8. Порядок рассмотрения, проверки и согласования Проекта	1.Проверку Проекта осуществляет Заказчик на соответствие требованиям настоящего Технического задания, а также требованиям нормативной, правовой и градостроительной документации (п.4 настоящего Технического задания). 2. Исполнитель участвует в согласовании Проекта с соответствующими заинтересованными организациями. 3. Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов Проекта Заказчиком, а также в процессе согласований заинтересованными организациями, устраняются Исполнителем в установленные Заказчиком сроки.
9. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику для утверждения в соответствии с Техническим заданием в 2 экземплярах на бумажной основе и в 2 экз. на CD-диске. Для проведения публичных слушаний - в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экз. на CD. Для проверки Проекта Исполнитель предоставляет Заказчику 1 экз. на бумажном носителе и в электронном виде графическую часть в требуемых форматах. После утверждения Проекта материалы предоставляются Исполнителем в составе: - 3 экз. на бумажном носителе и 3 экз. на электронном носителе в формате mid/mif, .dxf, jpeg, текстовую часть . pdf. Передачу материалов Проекта в электронном виде сопроводить пояснительной запиской, содержащей структуру и состав данных (классификатор), а также рекомендации по их применению.
10. Публичные слушания	В части проведения публичных слушаний Исполнитель обязан предоставить в Администрацию МО города Армавира разработанную и согласованную документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории для организации публичных слушаний и обеспечить участие Исполнителя в организации и проведении публичных слушаний и в случае необходимости обеспечить доработку документации с учетом результатов публичных слушаний текстовых и графических материалов Проекта. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.
11. Требования к сроку и объему предоставления гарантий качества проектных работ	Сроки гарантии: на выполненные работы – 1 год с даты подписания акта о приемке выполненных работ. Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ.



№	X	У
1	475876.56	2311154.70
2	475662.24	2311236.01
3	475664.33	2311241.43
4	475582.95	2311273.03
5	475586.16	2311281.59
6	475424.67	2311340.74
7	475434.69	2311367.27
8	475334.33	2311406.58
9	475337.52	2311412.43
10	475269.05	2311437.77
11	475260.86	2311396.86
12	475277.76	2311392.57
13	475250.62	2311168.05
14	475244.14	2311072.20
15	475253.10	2311071.32
16	475251.41	2311051.54
17	475252.51	2311051.47
18	475240.48	2310905.11
19	475243.22	2310885.18
20	475246.90	2310875.81
21	475250.26	2310869.43
22	475255.62	2310863.90
23	475260.66	2310859.08
24	475296.93	2310841.91
25	475319.81	2310832.20
26	475318.72	2310829.66
27	475332.25	2310824.38
28	475343.64	2310826.79
29	475453.26	2310771.26
30	475674.13	2310664.94
31	475805.44	2310981.97
32	475852.26	2311094.60
1	475876.56	2311154.70

Условные обозначения

Отменяемая часть красной линии

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красная линия

Сохраняемые земельные участки границы которых по сведениям ЕГРН сформированы и поставлены на кадастровый учет

Формируемый земельный участок

ОКС границы которых по сведениям ЕГРН сформированы и поставлены на кадастровый учет

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Директор		Глушко			06.20
Выполнил		Дмитриенко			

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Лунина, проспектом Авиаторов, улицей Песчаной и границей кадастрового квартала 23:38:0119001.

Муниципальное образование город Армавир

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	6

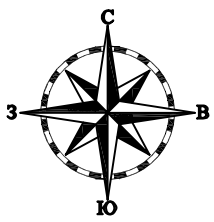
Схема, границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красной линии, границы образуемых участков, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:2000.

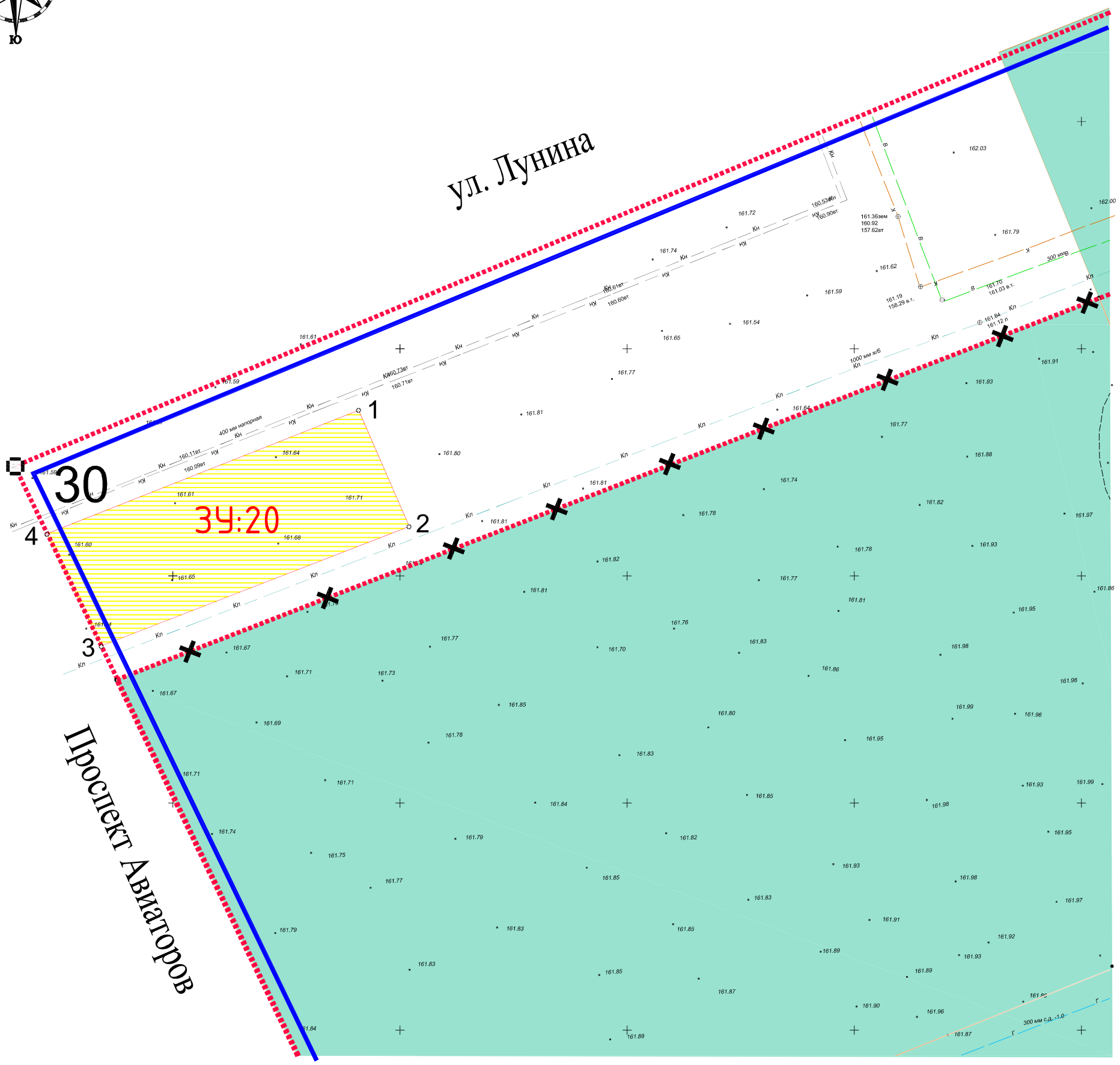
МКУ "УАиГ"

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.





Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ 20		
1	475686.62	2310740.68
2	475661.06	2310751.78
3	475634.75	2310683.90
4	475659.48	2310671.99
1	475686.62	2310740.68

Ориентировочная площадь земельного участка 2025 кв.м

Условные обозначения

Отменяемая часть красной линии

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красная линия

Образуемый Земельный участок и его условный номер

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	
Директор		Глушко			06.20	
Выполнил		Дмитриенко				

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Лунина, проспектом Авиаторов, улицей Песчаной и границей кадастрового квартала 23:38:0119001.

Муниципальное образование город Армавир	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	6	6
Граница образуемого земельного участка ЗУ : 20 М 1:1000	МКУ "УАиГ"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.