ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»

ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке территории

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ДПТ-ППТ-2

ТОМ 2

г. Майкоп - 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»

ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке территории

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ДПТ-ППТ-2
ТОМ 2

Директор С.А. Манецкий

Автор тома:ООО «Градостроитель»
г. Майкоп - 2019 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение об очередности планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Обоснование очередности планируемого развития территории	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

					Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории)	
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Манецкий С.А.			Состав проекта	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						ООО «Градостроитель»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	23	4-26
Графическая часть			
5	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	1	27
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территории объектов культурного наследия М 1:2000	1	28
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	1	29
8	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:2000	1	30
9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	1	31
Приложения			
10	Постановление администрации муниципального образования город Армавир № 1800 от 09.10.2018 года	1	32
11	Выписки из ЕГРН (представлен на электронном носителе)	39	33-71

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Директор		Манецкий С.А.			Содержание тома	ООО «Градостроитель»		

Оглавление

Введение 2
1 Природно-климатические условия территории 4
2 Анализ ранее разработанной градостроительной документации 7
3 Сведения об использования территории в период разработки проекта планировки территории 7
4 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории 7
5 Сведения об объектах культурного наследия 8
6 Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования 8
7 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 9
8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта 10
9 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 11
10 Мероприятия по охране окружающей среды 11

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
							Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Манецкий				Пояснительная записка	П	1	23
							ООО «Градостроитель»		

Введение

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом) разработан на основании:

- **Постановления администрации муниципального образования город Армавир № 1800 от 09.10.2018 года.**

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировки территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО город Армавир»;
- Генеральный план муниципального образования город Армавир (в редакции решения от 22 мая 2014 года № 608), утвержденные решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана МО город Армавир»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Амавирской городской Думы от 24.12.2015 года № 58 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир»;
- Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир», утвержденная Решение Армавирской городской Думы № 759 от 04.06.2015 года «Об утверждении Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир»;
- Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования город Армавир на 2017-2033 годы» утвержденные Решение Армавирской городской Думы от 26.10.2017 №309 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Армавир на 2017 – 2033 годы»;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории были использованы материалы инженерных изысканий, полученных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности город Армавир от 03.08.2020 № 152-08-2020.

Инженерно-геодезические изыскания, содержащиеся в ИСОГД г. Армавир были выполнены в период 2018-2019 гг. МКУ «Управление Архитектуры и градостроительства» г Армавир.

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ООО «ГеоАрхСтройПроект».

Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненны в июле 2013 года ОАО Проектно-изыскательский институт «Кубаньводпроект».

По сведения ИСОГД г. Армавира инженерно-экологические изыскания отражены в генеральном плане МО город Армавир.

1 Природно-климатические условия территории

Климат изученного района является одним из основных природных факторов, определяющих основные экзогенные процессы, их интенсивность и направление развития. Большое влияние на климат оказывает близость Черного моря и горного сооружения большого Кавказа, не менее важное значение имеет Ставропольская возвышенность.

Наличие указанных факторов и определяет основные черты климатических условий.

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 23.01-99 территория городского округа Армавир относится к району III, и подрайону III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- самый теплый месяц июль (+22°С), самый холодный месяц – январь (-3,5°С); среднегодовая температура воздуха +9,9°С. Абсолютный максимум температуры отмечен в августе месяце (+45°С), а абсолютный минимум (-33°С) – в декабре-январе.

- количество годовых осадков - 550 мм/год.

- относительная влажность воздуха - 74%;

- среднегодовая скорость ветра - 5,2 м/с, ветры наибольшей скорости (25-35 м/с) проявляются в ноябре-декабре. Максимальная скорость ветра, возможная 1 раз: в год - 42 м/с, в 5 лет - 51 м/с, в 10 лет - 56 м/с, в 15 лет - 58 м/с, в 20 лет - 60 м/с;

- мощность снегового покрова -10-15 см, снеговой покров устанавливается в декабре и держится, в среднем, 1-2 месяца;

- расчетная температура самой холодной пятидневки – (-21°С), расчетная зимняя вентиляционная температура -6,8°С;

- отопительный период - 159 суток.

Территория городского округа Армавир подвержена действию полярных и атлантических воздушных масс, что приводит к резкой смене климатических элементов.

Распределение температуры воздуха в течении года по месяцам теснейшим образом связано с циркуляцией воздушных масс в атмосфере. По многолетним данным наблюдений Армавирской гидрометеостанции установлено, что самым теплым месяцем является июль ($+29.2^0$С). Среднемноголетняя температура составляет 9.9^0С. Зима обычно мягкая, с осадками смешанного типа, продолжительность зимнего периода 50-60 дней. В холодное время года отрицательные температуры кратковременны. Весна длительная, сухая, прохладная. Ветры восточного и северо-восточного направления господствуют зимой, а западного направления – в теплый период года.

Годовой ход месячных сумм осадков для района исследования характеризуется некоторым преобладанием осадков в теплый период (июнь – 82мм). По временам года осадки распределяются следующим образом: лето – 61%, осень – 17%, зима и весна по 11%. В холодный период года количество осадков меньше. Наиболее дождливый месяц декабрь и январь. Летом выпадение осадков происходит в виде коротких интенсивных ливней, когда один ливень приносит почти месячную норму осадков. В году насчитывается 71 день с туманами из них 25 приходит на холодный период года.

В течение всего года господствуют ветры восточного и северо-восточного направления господствующие в зимний период. Ветры западного направления преобладают в теплый период года. Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15м/с) составляет – 101. Восточные ветры часто являются причиной пыльных бурь.

Снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом – 59. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 3 до 37 см, максимальная – 54 см.

Территория городского округа Армавир входит в пределы возвышенной, наклонной, аллювиально-пролювиальной, террасированной, аккумулятивно-эрозионной Закубанской равнины.

Более мелким геоморфологическим элементом Закубанской равнины является Восточно-Кубанская наклонная аллювиально-пролювиальная аккумулятивная, террасированная равнина, куда непосредственно и входит район исследования.

Пойма реки Кубани протягивается в северо-западном направлении и занимает не более 10% территории городского округа Армавир.

Пойма реки асимметрична, т.е. русло разделяет пойменную поверхность на левобережную и правобережную часть неодинаковой ширины. Ширина поймы в пределах территории исследования колеблется от 1100 до 2500м. Ширина русла 50.0-70.0 м, наблюдается постоянный активный водоток (т.н. 20). Русловой аллювий представлен галечниково-гравийным грунтом с валунами с песчаным заполнителем.

На исследуемой территории русло р. Кубани меандрирует, в восточной части исследуемого района оно прижимается к левому берегу долины, а в северо-западной части - к правому берегу. В результате на участках, где берег размывается, наблюдается боковая эрозия, а на противоположном берегу - образование отмелей и стариц.

Поверхность поймы выровненная, покрыта древесно-кустарниковой растительностью, местами заболоченная, техногенно изменена в процессе создания оросительных каналов и накопительных прудов. Пойма отделяется от первой надпойменной террасы на левобережье уступом высотой до 5.0м (т.н. 25), крутизной до 70-80°. Уступы задернованы, необвальные, следов оползания не наблюдается (т.н. 25). На правобережье первая надпойменная терраса наблюдается на незначительном участке в районе ст. Старая Станица. Уступ террасы практически не выражен в рельефе, сглажен в результате строительства. На остальной территории правобережье р. Кубани граничит со Ставропольской возвышенностью. Здесь правый берег крутой, высотой до 60-80м, крутизной до 70°. Рельеф его бугристый, оползневой, местами осыпной.

На территории городского округа Армавир на пойме реки Кубань построены следующие населенные пункты: ст. Старая Станица, х. Красная Поляна, а так же различные рекреационные и хозяйственные объекты.

Верхнеплейстоценовая терраса реки Кубани занимает около 20% исследуемой территории, в пределах которой располагается практически половина города Армавира.

Вся территория террасы подвержена техногенным изменениям, практически повсеместно застроена или распахана, местами покрыта травянисто-кустарниковой растительностью.

Среднеплейстоценовая терраса реки Кубани и Урупа занимает большую часть (около 50%) территории городского округа Армавир.

Главной водной артерией городского округа Армавир является река Кубань с ее левым притоком рекой Урупом. В целом влияние рек является доминирующим фактором на формирование природных условий исследуемой территории.

Река Кубань является главной водной артерией не только городского округа Армавир, но и Краснодарского Края и всего Северного Кавказа.

Река Уруп один из крупнейших левых притоков реки Кубань, берет свое начало на склонах горы Уруп.

Уруп впадает в реку Кубань близ города Армавир.

По условиям формирования стока и его распределения в течении года реки Кубань и Уруп относятся к типично горным рекам. Наиболее многоводными реки становятся в весенний и летний (в период интенсивного снеготаяния в горах Большого Кавказа) период. Масштабы половодья и объем стока зависят от снежных запасов и интенсивности таяния ледников. Средняя дата наступления высокого уровня (пика) половодья – середина июня.

На территории городского округа Армавир почвы в пределах поймы отнесены к 3-ей группе, в частности аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы в пределах надпойменных террас отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Городской округ Армавир относится к территории Закубанской равнины. До вмешательства человека растительность здесь была представлена широколиственными лесами из дуба, бука и различных кустарников. Сейчас эта территория представляет собой значительно обезлесенные участки, занятые сельскохозяйственными антропогенными ландшафтами. В целом, территория Закубанской равнины распахана меньше, чем Прикубанская низменность.

По долинам рек и их притоков растут ольха, верба, кизил, боярышник, калина, крушина, терн, бузина, шиповник, кое-где заросли облепихи.

Лесная растительность присутствует в основном в пределах современной поймы и представлена ольхой, тополем, реже дубом. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

Распространение животных по территории нельзя рассматривать в отрыве от природных условий той местности, где они обитают. Территория городского округа Армавир отнесена к фауне лесостепей.

В лесостепной зоне Закубанья распространены животные, характерные для степной и горно-лесной зоны. Среди них – хорек, полевая мышь, кавказский крот, хомяк, ласка, еж, соня-полчок, суслик, заяц, волк, барсук, выдра, дикий кот, кабан, косуля.

Разнообразен мир птиц – это воробьи, коноплянки, дятлы, дрозды, синицы, вьюрки, сойки, из хищных птиц распространены лунь и пустельги.

Из пресмыкающихся обитают – ужи водяной и обыкновенный, гадюка Казнакова и степная, ящерицы и черепахи. Из земноводных – тритоны, квакша, кавказская крестовка и другие.

2 Анализ ранее разработанной градостроительной документации

Согласно графическим материалам генерального плана муниципального образования город Армавир, территория проектирования попадает в зоны:

- Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами [Ж-1];
- Зона общественного и коммерческого назначения местного значения [ОД-2];
- Зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов [И];
- Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования [Р-1];
- Зона военных объектов и режимных территорий [В].

Графические материалы правил землепользования и застройки и функциональное зонирование генерального плана необходимо привести в соответствие с территориальным зонированием, предложенным данным проект планировки территории.

3 Сведения об использования территории в период разработки проекта планировки территории

На момент разработки проекта, рассматриваемая территория представляет собой свободное от застройки, возделываемое поле, примыкающее к зоне существующей жилой застройки.

4 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), территория проектирования затрагивает следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона воздушной линии электропередачи: ВЛ-330-01 Невинномысская ГРЭС-Армавир (КН 23.34.2.484);
- Охранная зона воздушной линии «ВЛ-10 кВ присоединение ТЧ-4» (КН 23.38.2.83)

Согласно материалов инженерных изысканий, территория проектирования расположена:

- В границах охранных зон существующих инженерных сетей (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, водопровода, газопровода, кабель связи);
- В границах санитарно-защитной зоны КНС;
- В границах санитарно-защитной зоны автозаправочной станции;
- В границах зоны затопления реки Кубань.

Для объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны составляет:

- Для подземных кабельных линий электропередачи - 2 м (по 1 м. от крайнего кабеля);
- Для трансформаторной подстанции - контур, отстоящий от всех сторон на расстоянии 10 м по периметру ограждения.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», были определены охранные зоны для:

- Водопроводных сетей – коридор шириной 10 м;
- Самотечная канализация – коридор шириной 6 м;
- Кабелей связи – коридор шириной 1.2 м.

Для кабелей связи расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, устанавливаются охранные зоны в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации").

Для подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, в соответствии с постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями).

5 Сведения об объектах культурного наследия

В соответствии с материалами генерального плана, объекты культурного наследия, а также их охранные зоны в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо провести археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства работ неучтенных объектов культурного наследия.

6 Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования

Разработка проекта планировки территории преследует цель по обеспечению устойчивого развития части города Армавир, созданию благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учёта природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулированию и стимулированию инвестиционной деятельности, установлению требований и ограничений по использованию территории для осуществления градостроительной деятельности.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение двух и четырех полосных автомобильных дорог местного значения с тротуарами для движения пешеходов.

7 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

В соответствии со ст.25 указанного Закона, для сохранения объектов культурного наследия, устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для памятников архитектуры – в размере 100 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для памятников истории – в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства – в размере 40 метров от границ памятника по всему его периметру.

Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для курганов высотой:

-до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

-до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

-до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

-свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В границах временных охранных зон запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора;

Разрешается использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона.

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

При выжигании пожнивных остатков необходимо предварительно опахивать поля, чтобы не допустить бесконтрольное распространение огня.

9 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с пунктами 4.1, 4.1.1 свода правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления территории в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных, общественно деловых и коммунально – складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно – технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений;
- нормативные медико- санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно – гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

10 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды

Экологические требования к градостроительному развитию территорий формируются на двух уровнях. На первом уровне — требования общего характера для поселения, на втором — локальные требования, которые обусловлены конкретной градостроительной ситуацией и особенностями комплексной оценки состояния окружающей среды.

При проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, преду-

сматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех территориальных зон Армавирского округа.

Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Сложившиеся промышленные образования городского округа Армавир на перспективу в основном сохраняются и развиваются в современных территориальных границах. Производственные территории, расположенные в центральной части города, непосредственно в жилой застройке, проектом сохраняются на расчетный срок в приделах своих территорий, но дальнейшего развития не получают. По мере амортизации зданий и выноса производственных предприятий, на высвободившихся территориях предлагается развивать объекты и предприятия обслуживания населения.

Для сокращения негативного воздействия на жилую зону проектом рекомендовано, во-первых, использовать часть территории производственной зоны, прилегающей к застройке, под складскую зону; во-вторых, изыскать возможность сокращения санитарно-защитных зон при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами ниже нормативных требований по материалам систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды; подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов; уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим класса опасности.

До проведения вышеназванных мероприятий жилая и общественная застройка, расположенная в санитарно-защитной зоне от производственных предприятий рассматривается как зона с особыми условиями использования территории и подлежит постепенному выносу во вновь проектируемые жилые районы.

На последующей стадии рабочего проектирования жилых микрорайонов и реконструкции промышленных предприятий в составе проектов обязательно должен разрабатываться раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (ПМООС) в котором выполняется анализ валовых выбросов загрязняющих веществ по отдельным ингредиентам. Расчет рассеивания загрязняющих веществ проводится по приоритетным загрязнителям. В состав приоритетных загрязнителей входят: основные ЗВ (окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид, пыль); вещества 1-й категории опасности. На стадиях рабочего проектирования изучается динамика валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом выбросов размещаемых и существующих объектов. Проводится расчет загрязнения атмосферного воздуха выбросами сохраняемых (с учетом изменений технологии и

объемов производства на перспективу) и размещаемых объектов. Расчет так же осуществляется для приоритетных загрязнителей.

Рекомендуется проведение сводных расчетов загрязнения атмосферы выбросами источников всех предприятий и других объектов города.

Генпланом предлагается приведение технического уровня существующих дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения, проектирование транспортных обходов поселения, которые позволят изолировать жилую застройку от пропуска больших транзитных транспортных потоков и разработка шумозащитных сооружений вдоль транспортных магистралей на участках, проходящих по жилой и рекреационным зонам.

Мероприятия по охране водных объектов

Для водотоков рек Кубань и Уруп предусматриваются водоохранные зоны и прибрежные полосы, размеры которых устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ и Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15.07.2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос так же запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

4. Соблюдать режим зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» на территории утвержденных и установленных зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

5. Проектом предлагается максимально возможное восстановление экосистемы рек Кубань и Уруп в административных границах города и пригородной зоны, развитие

водоохранных и берегозащитных мероприятий, создание искусственных набережных и лесопарков. Граница водоохраной зоны в этих пределах совпадает с границей набережной.

6. Должна быть предусмотрена предварительная очистка поверхностного стока с территории размещения промышленных объектов и выполнены проекты ливневых очистных сооружений.

7. Для территорий водоохранных зон водных объектов необходимо выполнение мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с проектом генерального плана.

Размещение новых и реконструкция уже действующих объектов хозяйственной деятельности, являющихся потенциальными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод, в пределах водоохранных территорий настоящим проектом не предусматривается.

8. При использовании водных объектов, входящих в водохозяйственные системы, не допускается изменение водного режима этих водных объектов, которое может привести к нарушению прав третьих лиц.

9. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения сточными водами устанавливаются в соответствии со статьями 44, 56, 60 Водного Кодекса РФ.

10. На основании полученных предпроектных данных по количественному и качественному составу сточных вод, степени их очистки определяется достаточность предусмотренных проектом планировки жилого района, промзоны водоохранных мероприятий и, если они не соответствуют нормативным требованиям, даются предложения по разработке дополнительных мероприятий, направленных на увеличение оборотного водоснабжения, реконструкцию и строительство очистных сооружений, обеспечение предельно-допустимого сброса (ПДС) сточных вод в водоемы. Экологические требования к рациональному использованию и охране водных ресурсов должны носить комплексный характер и включать в себя систему градостроительных, технологических, инженерно-строительных и административных мероприятий:

- характеристика водоохранных территорий (водоохранной зоны, зоны санитарной охраны водозабора и режимов их использования),
- определение потенциальных источников загрязнения поверхностных и подземных вод при размещении и эксплуатации объекта,
- характеристика геолого-гидрогеологических, геоморфологических и гидрогеологических условий,
- прогноз миграции загрязняющих веществ с поверхностным и подземным стоком,
- оценка защищенности подземных вод от проникновения загрязнения,
- зонирование территории по условиям размещения объектов хозяйственной деятельности,
- разработка состава водоохранных мероприятий.

Разработка водоохранных мероприятий

С учетом ограничений, определённых настоящим проектом, разрабатываются водоохранные мероприятия, направленные на предотвращение попадания загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды, а также организация и предварительная очистка поверхностного стока с территории размещения промышленных объектов.

Разработка водоохранных мероприятий производится на последующей стадии проектной документации на основе проектных данных застройки жилого района, проекта инженерных коммуникаций промышленной зоны.

Для ликвидации подтопления и затопления жилой зоны г.Армавир проектом рекомендуются следующие мероприятия:

– восстановление естественных водотоков внутри застроенной и застраиваемой территорий, очистка от камыша, сорной растительности и завалов;

– строительство сети ливневой канализации с необходимыми очистными сооружениями;

– строительство нагорных каналов;

– планировка территории с подсыпкой в нужном объеме;

– строительство водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей.

Общие требования к охране водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом РФ, в том числе требования к охране поверхностных вод от загрязнения сточными водами устанавливаются в соответствии со статьями 44, 56, 60 Водного Кодекса РФ, а именно.

При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны предусматриваться и своевременно осуществляться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

При эксплуатации водохозяйственной системы запрещается:

1) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов;

2) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;

3) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

1. На стадии инженерно-экологических изысканий для строительства для получения данных о региональных фоновых уровнях загрязнения почв должны использоваться сведения приведённые в таблице №7.

2. В районах перспективного развития города согласно данным, приведённым в разделе 5.2, возможности наличия загрязнённых почв тяжёлыми металлами. В связи с этим на участках, где будут контрольно подтверждены на стадии проекта предшествующие результаты, необходимо применить рекомендации по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения, см. таблицу:

Таблица 34, Рекомендации по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения.

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем.
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

3. Мероприятия по соблюдению санитарно-защитных зон, локализации и очистке вредных выбросов в атмосферу и по минимизации сбросов сточных вод не должны привести к химическому загрязнению территорий жилых микрорайонов.

4. Проектные решения в документации по детальной планировке жилых микрорайонов должны обеспечить защиту территории от опасных природных и техногенных воздействий.

На основе районирования территории по степени благоприятности для градостроительного освоения намечаются основные направления природоохранной деятельности по защите геологической среды от негативных инженерно-геологических процессов, а также оценивается степень удорожания строительных работ для каждой из выделенных категорий территорий.

Так, например, для территорий, относительно неблагоприятных для градостроительного освоения, рекомендуется проведение профилактических мероприятий с целью предупреждения развития процесса подтопления, а также направленных против факторов, действие которых обуславливает подтопление и может иметь место при строительстве и эксплуатации объектов.

Предупредительные мероприятия на последующей стадии проекта планировки могут включать следующие виды работ:

— организацию и отвод поверхностного стока;

— вертикальную планировку территории.

При размещении застройки на территориях категории условно-неблагоприятная, кроме вышеперечисленных, требуется проведение специальных защитных мероприятий.

Например, защитные мероприятия для территорий, сложенных слабопроницаемыми грунтами, включают проектирование и сооружение пристенных, профилактических и сопутствующих дренажей.

Охрана плодородного слоя почвы

В процессе строительства при производстве земляных работ должен быть организован производственный экологический контроль за:

- качеством почв [19, 20];
- технологией снятия и складирования плодородного слоя почв;
- наличием и объемом неиспользованного плодородного слоя почвы, а также условиями его хранения;
- качеством планировочных работ;
- соответствием выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;
- своевременной реализацией в полном объеме всех заложенных в проекте природоохранных мероприятий;
- в полной мере реализацией проекта землевания;
- полнотой выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего целевого использования земель;
- использованием природо -и ресурсосберегающих технологий строительства, в целях сокращения потребности в минеральных и сырьевых ресурсах;
- качеством выполненных противоэрозионных и других мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель;
- наличием на площадке мест складирования строительных и других отходов, а также их утилизацией;
- рациональным и бережным использованием материальных ресурсов.
- наличием и оборудованием пунктов мониторинга за состоянием рекультивированных земель.

Производство земляных работ планируется в соответствии с результатами исследований почвы на территории проектируемой застройки. При превышении нормативных уровней загрязнения почвы предусматриваются мероприятия по рекультивации с утилизацией загрязненной почвы на согласо¬ванные места захоронения.

Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

1. Развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.) при разработке рабочей документации проектов застройки микрорайонов и промышленных предприятий должно быть исключено.

2. Предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

- организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.: вертикальная планировка; организация водостоков,
- защита от опасных физико-геологических процессов: понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния; защита от подтопления и затопления,

- благоустройство водоемов,

- агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

3. Проектом генплана городского округа Армавир не предусматривается сброс сточных вод в подземные горизонты.

4. В проекте предусмотрено размещение зеленых насаждений общего пользования в общественных центрах, а также в прибрежной зоне рек и прибрежном парковом комплексе, что повышает норму обеспеченности зелеными насаждениями населения города до нормативной.

5. При разработке месторождений минерально-сырьевых ресурсов на территории городского округа Армавир – пользователи недр должны руководствоваться требованиями ФЗ «О недрах».

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;

- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;

- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- проведение государственной экспертизы и государственный учет запасов полезных ископаемых, а также участков недр, используемых в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;

- достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;

- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;

- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с пользованием недрами, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;

- соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.

По завершения процесса эксплуатации месторождения пользователь недр обязан провести работы по ликвидации объекта.

При полной или частичной ликвидации или консервации предприятия либо подземного сооружения горные выработки и буровые скважины должны быть приведены в со-

стояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей природной среды, зданий и сооружений, а при консервации - также сохранность месторождения, горных выработок и буровых скважин на все время консервации.

Ликвидация и консервация предприятия по добыче полезных ископаемых или подземного сооружения, не связанного с добычей полезных ископаемых, считаются завершенными после подписания акта о ликвидации или консервации органами, предоставившими лицензию, и органом государственного горного надзора.

6. По окончании комплекса работ технического этапа на участках карьеров строительных материалов проводится биологический этап рекультивации, который проводится в течении 3-х лет.

В течение этого периода на рекультивируемых землях возделывают растения не требовательные к почвенным условиям, образующие большую вегетативную и подземную массу, улучшающие структуру грунта, обогащающие почву органическими веществами и способные повышать биологическую активность корнеобитаемого слоя.

Для создания благоприятных водно-воздушных условий предусматривается возделывание травосмесей, рекомендованных для данной зоны края: ежа сборная, костер безостый, люцерна посевная, райграс пастбищный, клевер красный.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Основные направления модернизации системы сбора, транспортировки и утилизации твердых бытовых отходов на современном этапе должны решаться методом комплексного подхода. В состав первоочередных мероприятий входит:

1 Внедрение муниципальной нормативно-правовой базы по обращению с отходами производства и потребления:

организация и осуществление контроля за выполнением мероприятий по охране окружающей среды (в том числе по санитарной очистке, сбору и транспортированию отходов);

разработка и внедрение системы учета и контроля за санитарной очисткой территории, сбором и транспортированием коммунальных отходов;

организация раздельного сбора утилизируемых компонентов ТБО на территории городского округа;

содействие предпринимательству в развитии рынка вторичного сырья. Содействие созданию предприятий различных форм собственности, выполняющих работы и оказывающих услуги в сфере обращения с отходами;

инвентаризация объектов образования, сбора, транспортировки отходов производства и потребления на территории городского округа г.Армавир;

получение специализированными предприятиями, занятыми в сфере обращения с отходами, соответствующих лицензий;

разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение для предприятий и учреждений.

2. Внедрение современных технологий, оборудования и спецтехники в сфере обращения с отходами, куда входит:

приобретение современной специальной техники (мусоровозы, бункеровозы);

создание системы глобального позиционирования;

обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО и площадок для бункеров КГО;

приобретение современных контейнеров и бункеров;

на I очередь строительства - разработка проектно-сметной документации для проекта обустройства и частичной рекультивации существующей санкционированной свалки коммунальных отходов вблизи г.Армавира;

на расчетный срок - разработка проекта и строительство мусороперегрузочного комплекса с первичной сортировкой отходов производительностью 265 т/сут. на территории городского округа г.Армавир;

3. Совершенствование системы механизированной уборки территории населенных пунктов городского округа, включающей:

приобретение современной специальной техники: подметально-уборочной, снегоуборочной, универсальной;

приобретение 1 инсинератора ИН-50.02;

организацию рационального использования и эксплуатации имеющейся и приобретаемой специальной техники.

При реализации вышеперечисленных мероприятий при обращении с отходами опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории практически отсутствует.

Эколого-градостроительные требования в проекте генплана городского округа Армавир

Основные эколого-градостроительные требования к застройке и реконструкции территории поселения определены в настоящем проекте генплана и являются обязательными при выполнении любых проектных работ в пределах границ рассматриваемого поселения.

Рассмотренные ниже требования вытекают из неблагоприятной экологической ситуации на отдельных участках Армавирского городского округа. Эта ситуация установлена ГУП «Кубаньгеология» путем проведения геоэкологической съемки в масштабе 1:500000 в 1996г. и локальной геоэкологической съёмки в городе Армавир и проведённой в 2006г. [22]. Ниже кратко изложены основные результаты по экологической съемке и даны рекомендации по оптимальному природопользованию, определены направления по дальнейшему, более детальному изучению территории.

Геоэкологическая оценка состояния геолсреды на территории Крымского поселения дана на основе системного подхода. Сущность последнего заключается в последовательном изучении компонентов среды (почвы, донные осадки, поверхностные и грунтовые воды) на различные виды загрязнителей (химические элементы, нефтепродукты, соединения азота, засоление). Влияние природных и антропогенных факторов устанавливалось на основе построения карт того же масштаба: геохимических ландшафтов, природно-хозяйственного зонирования и карт химического загрязнения почв, поверхностных и подземных вод.

Каждый вид загрязнения имел меру – категории (допустимая, умеренно опасная и чрезвычайно опасная), которые определены на основании утвержденных и экспертно принятых норм (ПДК, ОДК, Кп).

Экологическая оценка состояния геолсреды в целом по Армавирскому городскому округу дана по степени проявления химического загрязнения с использованием единой меры - суммарной площади с неблагоприятным состоянием (опасная + чрезвычайно опасная категория), выраженной в % к общей площади исследуемого объекта. Учет ав-

торами только опасного и чрезвычайно опасного загрязнения компонента и исключение площадей с умеренно опасной категорией обусловлен требованиями повышения достоверности полученной информации.

На территории Армавирского городского округа выделены площади с различной степенью категории загрязнения почв. Обработка результатов спектрального анализа проб показала, что земли сельхозназначения, площадь которых составляет 16342,69 га или 57% площади округа находятся в допустимой категории загрязнения почв химическими элементами. В них суммарный показатель загрязнения (Zc) в почвах поселения колеблется от 1,9 до 15 геофонов. Почвы практически чистые, экологическое состояние оценивается как удовлетворительное.

Исключением является территория г. Армавира, земли которого загрязнены химическими элементами в различной степени. Площадь селитебной зоны г. Армавира равна 7426,36 га или 26% от общей площади округа. Общая структура загрязнения почв химическими элементами («тяжелыми металлами») в пределах города Армавир отображена следующим образом:

Категории загрязнения	Экологическое состояние	Параметры
допустимая	удовлетворительное	4741 га или 63,84%
умеренно-опасная	относительно-удовлетворительное	2325 га или 31,3%
опасная	напряжённое	360 га или 4,84%
Итого:		7426 га или 100%.

Таким образом, интегральная оценка экологического состояния обследованной территории Армавирского городского округа и территории г. Армавира дается на основании критерия (табл.) и соответствует «удовлетворительной».

Основными источниками загрязнения природной среды в г. Армавире являются объекты промышленности и сельского хозяйства (нефтебазы, свалки бытовых и промышленных отходов):

- износ и недостаточное развитие канализационных сетей в населенных пунктах;
- неэффективная работа очистных сооружений на нефтебазах и перерабатывающих заводах;
- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений.

Генпланом предусматриваются решения, направленные на охрану окружающей среды:

-организация буферных зеленых зон между промышленными территориями и жилой застройкой;

- организация вдоль автомобильных магистралей защитных полос из зеленых насаждений, устойчивых к влиянию техногенных нагрузок и шумозащитных конструкций;

- разгрузка внутрирайонных улиц и проездов от внешнего транспорта, создание сети переходных зон и бульваров.

- организация ветрозащиты жилой застройки за счет зеленых насаждений;

- проектирование застройки жилых кварталов с учетом аэродинамических свойств сооружений;

- проведение санации и реабилитации участков территорий, подвергшихся длительной техногенной нагрузке, загрязненных солями тяжелых металлов и прочее, до полного восстановления экологического потенциала территории – размещение этих участков определяется при геохимических изысканиях и уточняется на площадях перспективных жилых микрорайонов на проектной стадии.

Загрязнение почв, донных осадков и поверхностных вод нефтепродуктами представляет собой одну из наиболее насущных экологических проблем. В последнее время все больше ужесточается правовые положения, регулирующие меры по очистке среды, загрязненной нефтепродуктами и фенолами.

Среди перечисленных видов отрицательного воздействия на окружающую среду доминирующее значение имеет химическое загрязнение. Именно последнее, как следствие антропогенного и природного воздействия, вызывает глубокие необратимые изменения в короткий исторический срок существующих экосистем (уменьшение видов разнообразия, исчезновение отдельных видов растений и животных и т.д.), что, в конечном счете, приводит к ухудшению здоровья населения.

В районах развития техногенных лито, гидрогеохимических аномалий развиваются негативные реакции у животных и у человека. Проявления патологии человека может быть спровоцировано как недостатком и избытком одного химического элемента (Ca, Cu, Zn, Sr и др.), так и соотношением многих элементов (Co-Cu, Sr-Ca, Ca-P и др.).

Исходя из геологических и геохимических условий на территории Армавирского округа возможны очаги следующих заболеваний. На территории сельскохозяйственных земель возможен у населения флюороз – избыточное в организме содержание фтора. Как показали региональные исследования в крае [19] фтор на загрязненных территориях сельскохозяйственных объектов (химсклады, растворные узлы и т.д.) занимает 30 % от общего баланса загрязнения химическими элементами.

Следующей эколого-геохимической проблемой является мочекаменная болезнь, представляющая собой обширную группу болезней, широко распространенных в провинциях, характеризующая повышенным поступлением в организм кремния, фтора, марганца, нитратов, сульфатов и хлоритов.

В соответствии с результатами санитарно- эпидемиологических обследований населения, проводимых по программам ВОЗ, установлено, что низкое содержание в питьевой воде кальция и магния приводит к увеличению числа сердечно- сосудистых заболеваний.

Геодинамические факторы также отрицательно воздействуют на человека. По тектоническим нарушениям с глубинным потоком газов (родон, водород и др.) на поверхность поступают ионные парообразные формы практически всех элементов (свинца 0,5 мкг/час, аномалия – до 10 мкг/час). Эманационный мониторинг и картирование городских территорий показал взаимозависимость зон повышенной проницаемости и смертности онкологических заболеваний (В. П. Рудаков, 2000г.).

Мониторинг окружающей среды

Мониторинг состояния окружающей среды (экологического мониторинга) в городском округе Армавир является важнейшим инструментом, поддерживающим управление

экологической безопасностью, и может рассматриваться, как одна из информационных составляющих, обеспечивающих общее управление округом. Информация, поставляемая системой мониторинга, должна поступать для формирования соответствующих баз данных и последующего принятия решений по управлению состоянием окружающей среды.

Цели проведения экологического мониторинга:

- анализ соответствия состояния окружающей среды эколого-гигиеническим требованиям для выработки решений по обеспечению экологического благополучия;
- снижение степени неопределенности, обусловленной неточностью методов расчетных прогнозных оценок;
- решение спорных вопросов, связанных с влиянием промышленных и сельскохозяйственных объектов на экологические условия, прежде всего в жилых микрорайонах города;
- пополнение базы данных по состоянию окружающей среды в городском округе Армавир;
- фиксация всех случаев техногенных происшествий, сопровождающихся негативным воздействием на окружающую среду в окрестности строительства (разливы ГСМ, токсических жидкостей, несанкционированное размещение отходов) с выработкой предложений по предотвращению негативных последствий.

Основанием для проведения экологического мониторинга служат требования пп. 4.8.7, 4.8.8, 4.8.9, 4.9.2, 4.9.3, 4.9.4 СН 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания»; требования «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утв. приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 г. №372.

Полностью развертываемая система экологического мониторинга имеет статус ведомственной системы и вводится в производственную эксплуатацию на основании заключения специально формируемой экспертной комиссии.

Инструментальное и организационное обеспечение экологического мониторинга может быть выполнено разными способами. Среди возможных вариантов такого обеспечения предпочтение следует отдавать вариантам, опирающимся на использование современных информационных технологий. Последние наиболее продвинуты в части контроля состояния атмосферного воздуха. В связи с этим для последующего проектирования системы экологического мониторинга предлагается вариант, включающий подсистему мобильного экологического мониторинга атмосферного воздуха и базы данных для решения задач экологической безопасности в границах Краснодарского края.

Основная задача специализированной системы экологического мониторинга – сбор и анализ поступающей по каналам связи метеорологической информации, обеспечение мониторинга опасных метеоусловий и осуществление расчетного мониторинга загрязнения атмосферы.

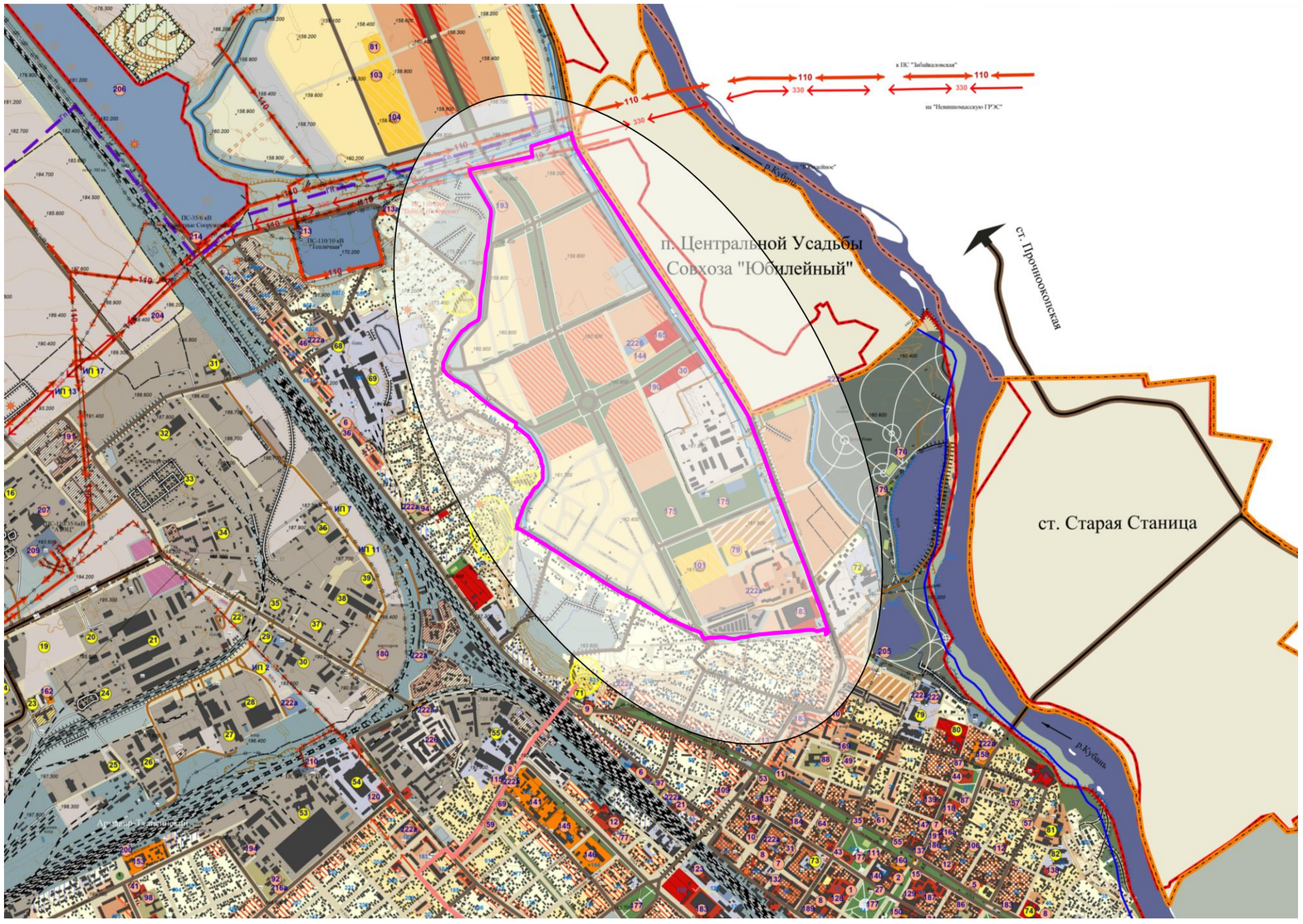
В интересах проведения экологического мониторинга возможно использование средств специализированной лаборатории, действующей по указанию эксплуатирующих служб района, для контроля состояния почв и измерения шума.

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

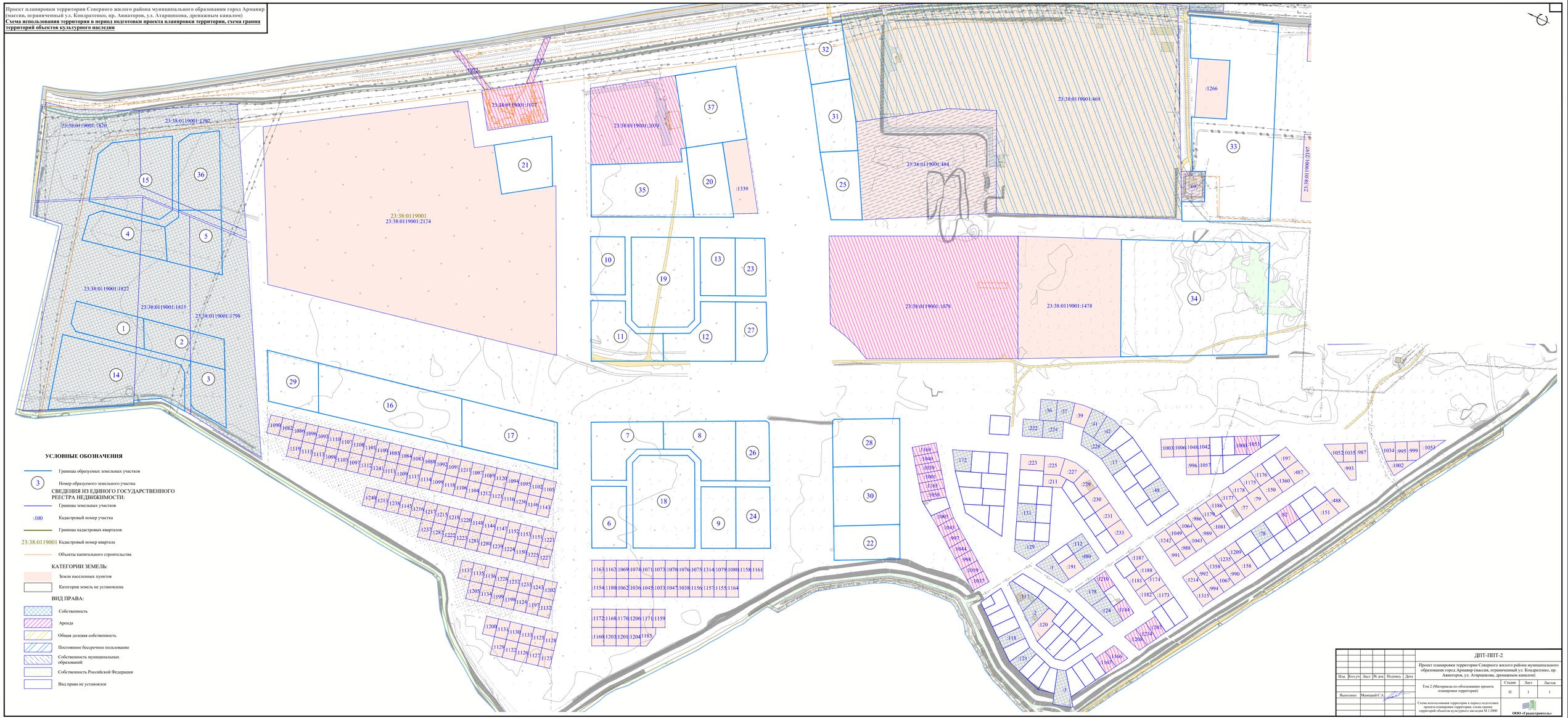
существующее состояние	проектное решение	резервное развитие	
			Граница зоны планируемого размещения объекта
			Граница муниципального образования г. Армавир
			Граница населенного пункта
			Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
			Территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 3-х этажей включительно
			Территория среднеэтажной многоквартирной жилой застройки 4-5 этажей
			Территория многоэтажной многоквартирной жилой застройки 6 и более этажей
			Территория общежитий
			Территория многоквартирной застройки, проектируемая на замену индивидуальной жилой застройки
			Территория жилой застройки, расположенная в санитарно-защитной зоне
			Территория жилой застройки, расположенная в санитарном разрыве от автомобильных и железных дорог
			Территория садоводческих товариществ
			Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
			Территория, рекомендуемая для размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения в жилой зоне
			Проектируемая многофункциональная общественно-деловая зона с включением исторической жилой зоны
			Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения для обслуживания производственной зоны
			Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
			Территория медицинских учреждений
			Территория спортивных зданий и сооружений
			Территория базы отдыха
			Зеленые насаждения общего пользования
			Территория лесопарков
			Водные территории
			Территория земель сельскохозяйственного использования и прочих земель населенного пункта
			Территория, подлежащая рекультивации
			Производственная, коммунальная и складская территория
			Производственная территория, подлежащая модернизации и выполнению экологических мероприятий для снижения СЗЗ до границ территорий
			Производственная территория, реконструируемая для коммунально-складской и административной зон
			Санитарно-защитное озеленение
			Территория объектов и сооружений инженерной инфраструктуры
			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Магистральная улица
			Улица в жилой застройке, проезд
			Железная дорога с полосой отвода
			Мосты и путепроводы
			Территория гаражей индивидуального автотранспорта
			Территория автотранспортных предприятий
			Территория объектов дорожного сервиса
			Территория АЗС



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ-ППТ-2			
						Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)			
						Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил		Мансцкий С.А.				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:25000	ООО «Градостроитель»		

А3

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территорий объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы образуемых земельных участков
- 3 — Номер образуемого земельного участка

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков
- :100 — Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- 23:38:0119001 — Кадастровый номер квартала
- Объекты капитального строительства

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- Земли населенных пунктов
- Категория земель не установлена

ВИД ПРАВА:

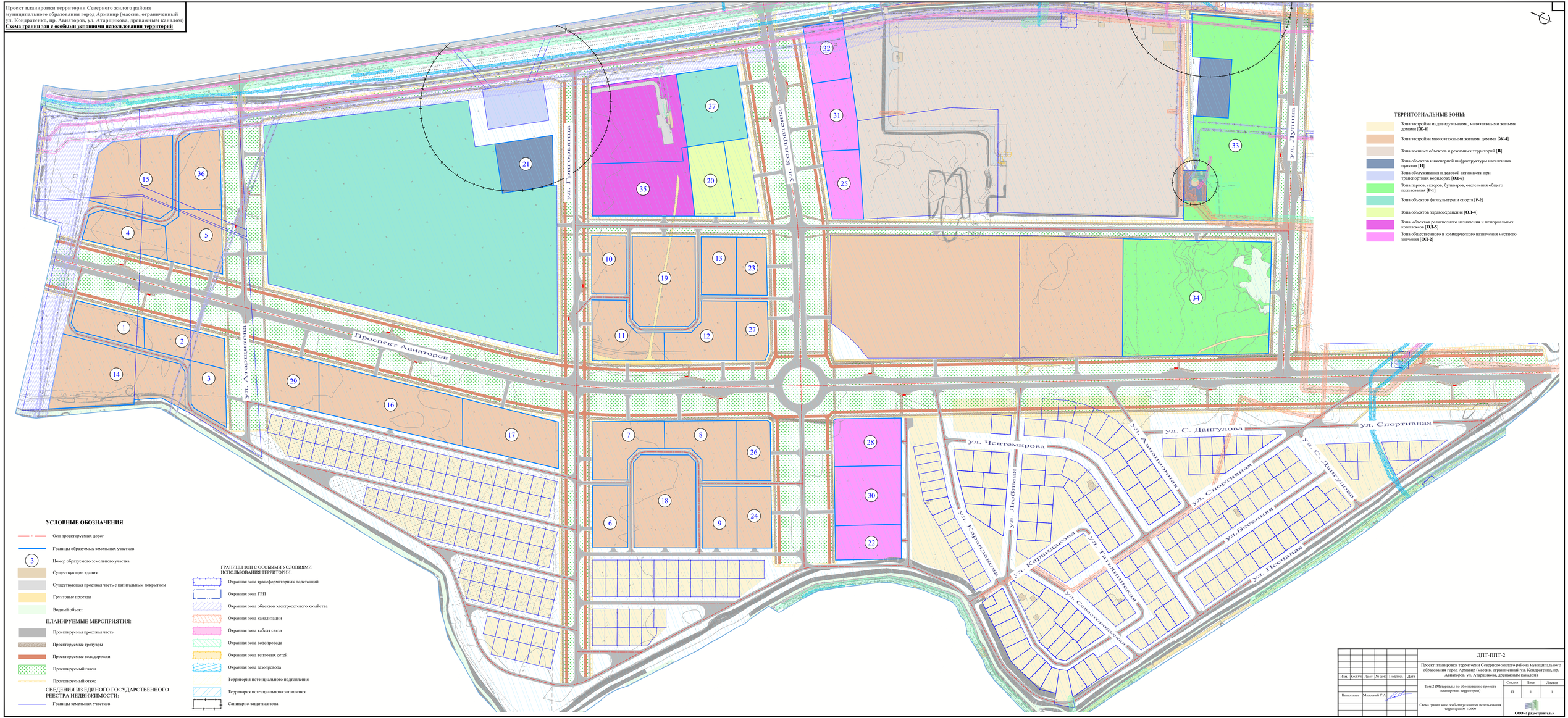
- Собственность
- Аренда
- Общая долевая собственность
- Постоянное бессрочное пользование
- Собственность муниципальных образований
- Собственность Российской Федерации
- Вид права не установлен

						ДПТ-ППТ-2	
						Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Выполнил		Мамедай С.А.					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000	ООО «Градстроитель»

Копировал

Формат А1(841х594)

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами [**Ж-1**]
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами [**Ж-4**]
- Зона военных объектов и режимных территорий [**В**]
- Зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов [**И**]
- Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах [**ОД-6**]
- Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования [**Р-1**]
- Зона объектов физкультуры и спорта [**Р-2**]
- Зона объектов здравоохранения [**ОД-4**]
- Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов [**ОД-5**]
- Зона общественного и коммерческого назначения местного значения [**ОД-2**]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Оси проектируемых дорог
- Границы образуемых земельных участков
- 3 — Номер образуемого земельного участка
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды
- Водный объект

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые велодорожки
- Проектируемый газон
- Проектируемый откос

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

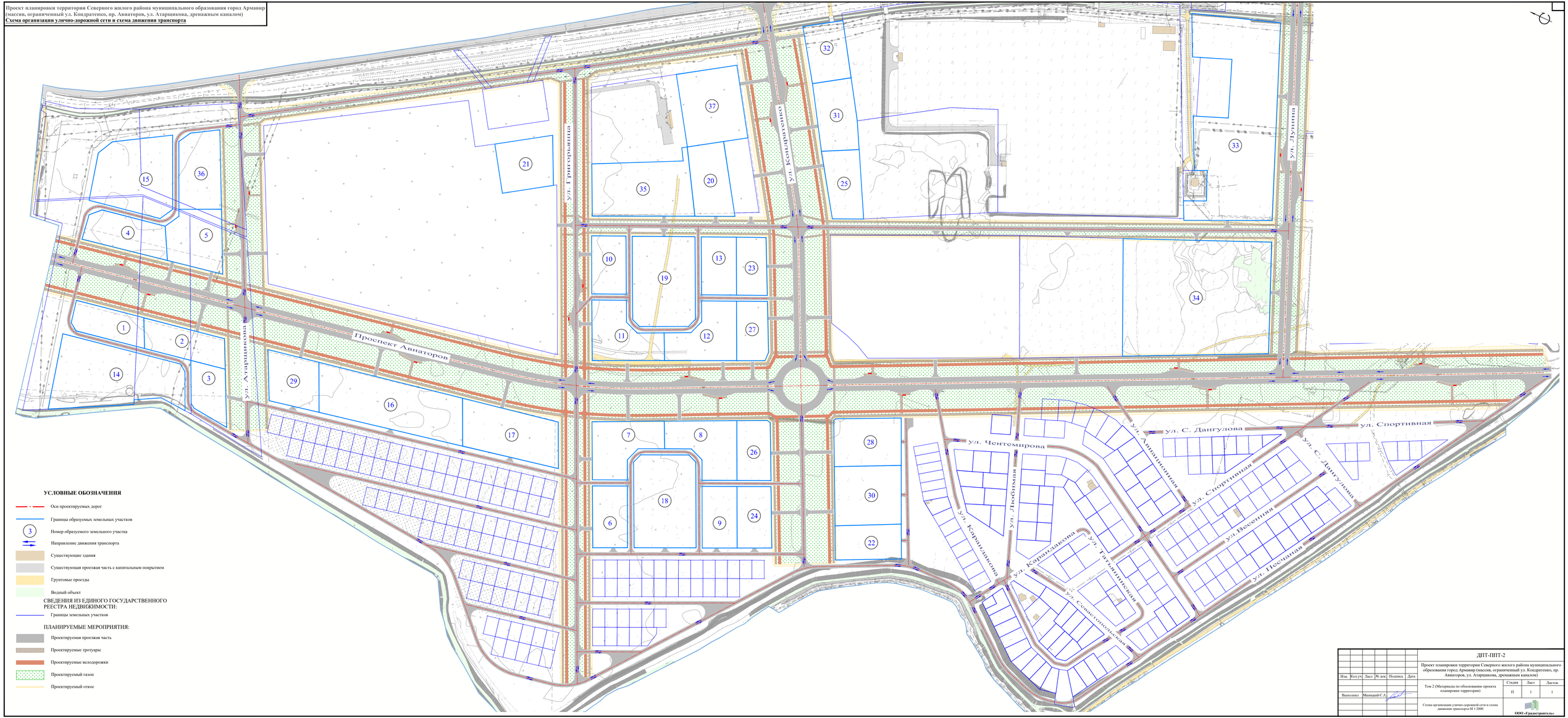
- Охранная зона трансформаторных подстанций
- Охранная зона ГРП
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона канализации
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона газопровода
- Территория потенциального подтопления
- Территория потенциального затопления
- Санитарно-защитная зона

						ДПТ-ППТ-2	
						Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Выполнил		Манташев С.А.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	ООО «Градстроитель»

Копировал

Формат 1:1000,594

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Оси проектируемых дорог
- Границы образуемых земельных участков
- 3 — Номер образуемого земельного участка
- Направление движения транспорта
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды
- Водный объект

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

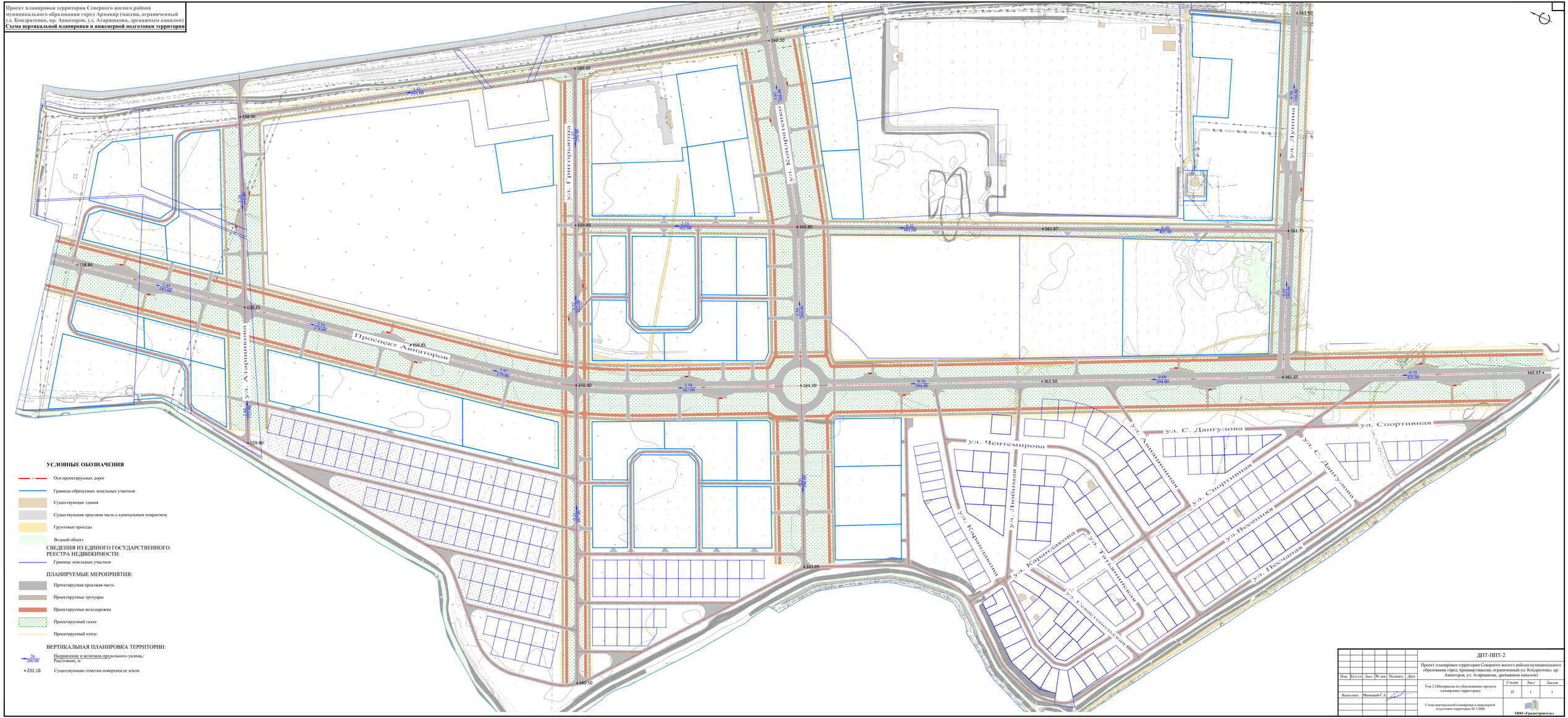
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые велодорожки
- Проектируемый газон
- Проектируемый откос

							ДПТ-ППТ-2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)
Выполнил		Мовсисян С.А.				Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:2000	ООО «Градстроитель»

Копировал

Формат А1(841х594)

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Оси проектируемых дорог
- Границы образуемых земельных участков
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды
- Водный объект

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые велодорожки
- Проектируемый газон
- Проектируемый откос

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ:

- 26 / 200.00 — Направление и величина продольного уклона,/ Расстояние, м
- 231.10 — Существующие отметки поверхности земли

							ДПТ-ППТ-2
							Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Выполнил		Мамедов С.А.					
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	ООО «Гидростроитель»

Копировал

Формат А1(594х841)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2018 № 1800

г. Армавир

О разработке проекта планировки территории

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к разработке проекта планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (Слюсарева) обеспечить организацию работ по разработке проекта планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом).

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru) в течение трех дней со дня его подписания.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Ефанов) обеспечить опубликование в газете «Армавирский собеседник» настоящего постановления в течение трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир С.М.Марченко.

Глава муниципального образования
город Армавир А.Ю.Харченко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ООО «Полиграф-ЮГ». г. Майкоп. Заказ 398. Тираж 6000.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298901843			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1797**	

Номер кадастрового квартала:	23:38:0119001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Армавир, в границах земель ТОО "Юбилейное", секция 8, ч.к 6
Площадь:	27399 +/- 1448кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	413176.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:38:0000000:271
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298901843			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1797**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Горшков Владимир Викторович №23-10-71
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298901843			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1797**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Манецкий Сергей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298901843			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1797**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Карабахцян Ашот Зарзандович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23/037-23/037/801/2015-5373/2 от 17.04.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

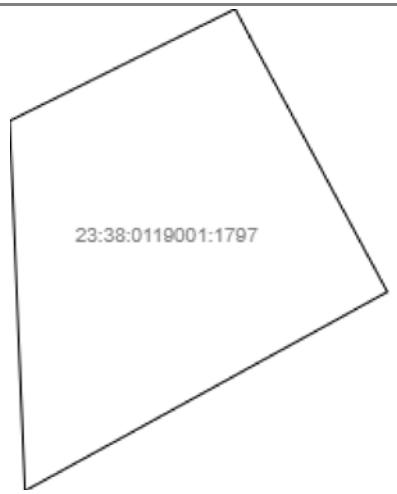
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298901843			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1797**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298901843			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1797**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298901843			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1797**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 23, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477312.7	2310115.04	данные отсутствуют	2.5
2	477498.15	2310107.4	данные отсутствуют	2.5
3	477554.25	2310220.59	данные отсутствуют	2.5
4	477540	2310228.11	данные отсутствуют	2.5
5	477412.48	2310296.91	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909989			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1798**	

Номер кадастрового квартала:	23:38:0119001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 352900 Краснодарский край, г Армавир, в границах земель ТОО "Юбилейное", секция 8, ч.к 6, ч.к.12.
Площадь:	34801 +/- 1632кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	524799.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:38:0000000:271
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909989			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1798**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельхозпроизводства
Сведения о кадастровом инженере:	Горшков Владимир Викторович №23-10-71
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909989			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1798**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Манецкий Сергей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909989			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1798**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Карабахцян Ашот Зарзандович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23/037-23/037/801/2015-5378/2 от 17.04.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

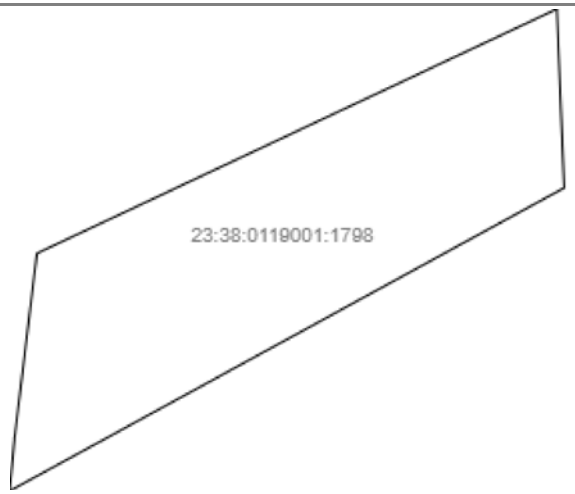
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909989			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1798**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909989			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1798**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909989			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1798**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477134.48	2309788.18	данные отсутствуют	2.5
2	477164.1	2309790.88	данные отсутствуют	2.5
3	477268.45	2309803.55	данные отсутствуют	2.5
4	477406.3	2310097.19	данные отсутствуют	2.5
5	477305.41	2310101.28	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909524			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1815**	

Номер кадастрового квартала:	23:38:0119001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 352900 Краснодарский край, г Армавир, в границах земель ТОО "Юбилейное", секция 8, ч.к 6
Площадь:	27400 +/- 1448кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	413192
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:38:0000000:271
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909524			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1815**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Горшков Владимир Викторович №23-10-71
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909524			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1815**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Манецкий Сергей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909524			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1815**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Карабахцян Ашот Зарзандович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23/037-23/037/801/2015-5384/2 от 17.04.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

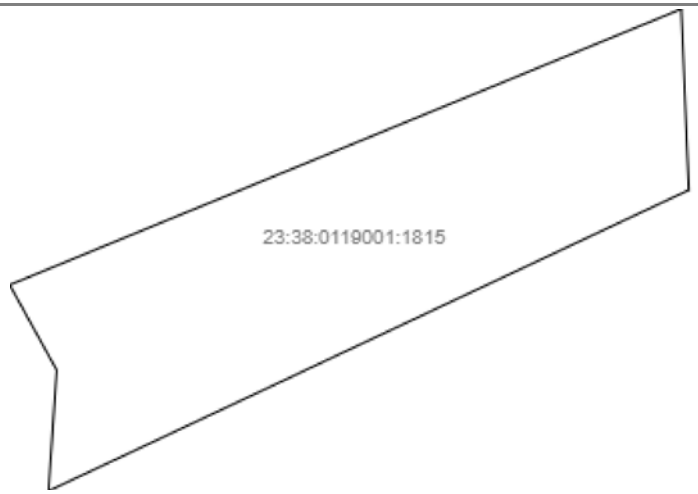
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909524			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1815**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909524			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1815**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298909524			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1815**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 23, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477268.45	2309803.55	данные отсутствуют	2.5
2	477323.84	2309807.27	данные отсутствуют	2.5
3	477362.82	2309785.72	данные отсутствуют	2.5
4	477489.2	2310093.74	данные отсутствуют	2.5
5	477406.3	2310097.19	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

/

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298902829			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1820**	

Номер кадастрового квартала:	23:38:0119001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г Армавир, в границах земель ТОО "Юбилейное", секция 8, ч.к6
Площадь:	26039 +/- 1412кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	392668.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:38:0000000:271
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298902829			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1820**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства;
Сведения о кадастровом инженере:	Горшков Владимир Викторович №23-10-71
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298902829			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1820**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	Манецкий Сергей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298902829			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1820**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Карабахцян Ашот Зарзандович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23/037-23/037/801/2015-5379/2 от 17.04.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

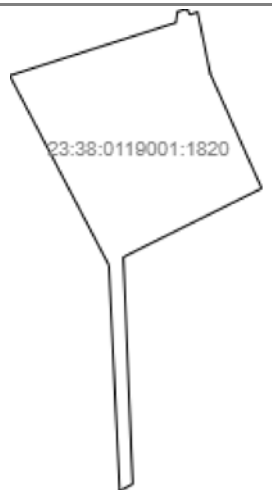
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298902829			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1820**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298902829			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1820**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298902829			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1820**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 23, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477646.35	2310014.42	данные отсутствуют	2.5
2	477689.63	2310150.39	данные отсутствуют	2.5
3	477698.63	2310151.78	данные отсутствуют	2.5
4	477700.8	2310159.56	данные отсутствуют	2.5
5	477696.17	2310161.79	данные отсутствуют	2.5
6	477698.28	2310168.15	данные отсутствуют	2.5
7	477648.18	2310178.36	данные отсутствуют	2.5
8	477554.25	2310220.59	данные отсутствуют	2.5
9	477498.15	2310107.4	данные отсутствуют	2.5
10	477312.7	2310115.04	данные отсутствуют	2.5
11	477307.08	2310104.38	данные отсутствуют	2.5
12	477491.65	2310095.52	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298902829			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1820**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **23:38:0119001:1820/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298902829			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1820**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1786	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.38.2.83, Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298902829			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1820**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 23, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	477689.63	2310150.39	данные отсутствуют	2.5
7	477648.18	2310178.36	данные отсутствуют	2.5
13	477683.58	2310131.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	477581.97	2310205.44	данные отсутствуют	0.1
15	477582.77	2310207.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	477657.8	2310176.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	477692.81	2310150.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

/

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298903635			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1822**	

Номер кадастрового квартала:	23:38:0119001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 352900 Краснодарский край, г Армавир, в границах земель ТОО "Юбилейное", секция 8, ч.к 6, ч.к.12.
Площадь:	53384 +/- 81кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	805030.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:38:0000000:271
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298903635			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1822**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства;
Сведения о кадастровом инженере:	Горшков Владимир Викторович №23-10-71
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298903635			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1822**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Манецкий Сергей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298903635			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1822**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Карабахцян Ашот Зарзандович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23/037-23/037/801/2015-5387/2 от 17.04.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

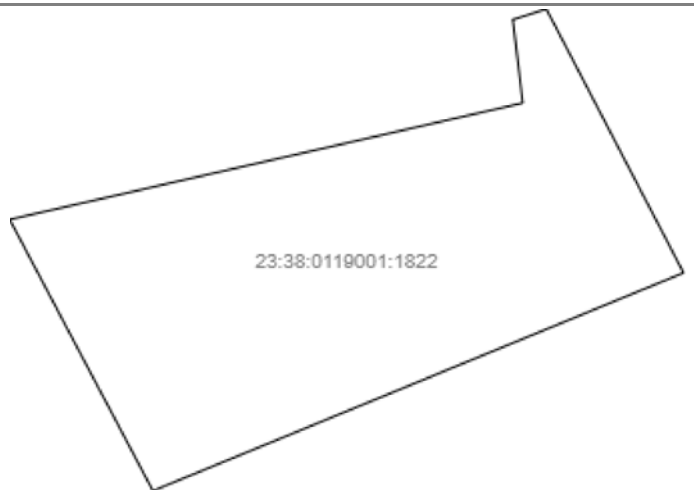
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298903635			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1822**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298903635			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1822**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.12.2019 № 99/2019/298903635			
Кадастровый номер:		**23:38:0119001:1822**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 23, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477520.83	2309693.5	данные отсутствуют	0.1
2	477589.91	2309998.26	данные отсутствуют	0.1
3	477639.38	2309992.36	данные отсутствуют	0.1
4	477645.7	2310012.24	данные отсутствуют	0.1
5	477489.2	2310093.74	данные отсутствуют	0.1
6	477362.82	2309785.72	данные отсутствуют	0.1
7	477359.82	2309778.62	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

/