ИЗВЕЩЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрацией муниципального образования город Армавир принято решение в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 16 октября 2020 года №1478 «Об отказе в проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» об отмене проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении лотов №3, №4, опубликованного 18 сентября 2020 года в газете «Муниципальный вестник Армавира» и 17 сентября 2020 года на сайтах в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru (170920/3032068/01) и www.armawir.ru

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

ЛОТ №3

земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: город Армавир, улица Лавриненко, 1 Е, площадью 12 987 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0106038:4513, разрешенное использование – «образование и просвещение, для учебных целей», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в третьей зоне санитарной охраны источника водоснабжения площадью 12 987 кв.м., в зоне санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора площадью 12987 кв.м., в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов площадью 728 кв.м., в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от канализации площадью 55 кв.м., в охранной зоне кабельной линии электропередачи площадью 422 кв.м., в охранной зоне ГРП площадью 73 кв.м., в охранной зоне ТП площадью 248 кв.м.; общая площадь охранных зон – 692 кв.м. (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=150 мм. по ул. Лавриненко. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация Д=200 мм. по ул. Лавриненко. Свободная мощность – 38,45 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 38,45 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Теплопотребление всего – 0,50585 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,25365 Гкал/час, горячая вода – 0,2082 Гкал/час, вентиляция – 0,0440 Гкал/час. Источник теплоснабжения объекта – котельная, расположенная по адресу: г. Армавир, ул. Лавриненко, 1. Точку подключения по отоплению и ГВС принять в здании ЦТП по ул. Луначарского, 317/3, отопление – Д=200 мм. и сети ГВС Д=108 мм. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – отопление 4,7 Гкал/час, ГВС 1,6 Гкал/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения – до 31.08.2023 г. Технические условия действительны три года. Плата за подключение – отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/50000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., максимальное количество надземных этажей зданий – 7 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 7792,2 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 54 545,4 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 666 935 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать пять) рублей;

шаг аукциона – 20 008 (двадцать тысяч восемь) рублей 05 копеек;

размер задатка – 533 548 (пятьсот тридцать три тысячи пятьсот сорок восемь) рублей;

срок аренды земельного участка – 7 лет.

ЛОТ №4

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, улица Лавриненко, 1 М, площадью 932 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0106038:3891, разрешенное использование – «детские дошкольные учреждения», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в третьей зоне санитарной охраны источника водоснабжения площадью 932 кв.м., в зоне санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора площадью 932 кв.м., в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от канализации площадью 63 кв.м., в охранной зоне кабельной линии связи площадью 60 кв.м., в охранной зоне ГРП площадью 161 кв.м.; общая площадь охранных зон – 133,4 кв.м. (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=150 мм. по ул. Лавриненко. Точка подключения к сетям водоотведения – канализационный коллектор Д=300 мм. по ул. Лавриненко. Свободная мощность – 3,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 3,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/50000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., максимальное количество надземных этажей зданий – 7 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 559,2 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 3 914,4 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 74 774 (семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят четыре) рубля;

шаг аукциона – 2 243 (две тысячи двести сорок три) рубля 22 копейки;

размер задатка – 59 819 (пятьдесят девять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир
М.А. Мазалова