ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от __30.04.2021__ № ____768_

ПОРЯДОК
подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Армавир

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с целью регулирования застройки территории муниципального образования город Армавир и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или её отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению – далее Порядок.

1.2. Органом, уполномоченным проводить мероприятия по подготовке, утверждению документации по планировке территории, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или её отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению, является администрация муниципального образования город Армавир, в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (далее уполномоченный орган).

1.3. Документация по планировке территории включает в себя проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

1.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской федерации и о внесении технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации(далее- исходные данные).

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

2.1 Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировке и (или) проекта межевания территории) на территории муниципального образования город Армавир, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2-4,2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской федерации, принимается уполномоченным органом:

1) по инициативе уполномоченного органа.

2) на основании предложений физических и юридических лиц (далее заявители) о подготовке документации по планировке территорий за счет их средств.

2.2. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.3. В случае подготовки документации по планировке территорий по инициативе уполномоченного органа для обеспечения муниципальных нужд или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, такая подготовка осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо привлекаемым на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в подпункте 2 пункта 2.1 настоящего Порядка, за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета муниципального образования город Армавир.

2.5.Заявители направляют в уполномоченный орган заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории (далее – предложение). Предложение должно содержать:

1) сведения о виде подготавливаемой документации (проект планировки и (или) проект межевания территории);

2) схему границ территории, позволяющей определить границы элемента планировочной структуры, позволяющей планировке, или части ранее установленного элемента планировочной структуры (в случае разработки проекта межевания территории);

3) цель подготовки документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 42, частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) вид использования планируемых объектов, в случае планируемого образования земельного участка для строительства;

5) сведения о возможности обеспечения планируемой застройки объектами социальной инфраструктуры (в случае планируемого размещения многоквартирной жилой застройки);

6) сведения о подготовке документации по планировке территории за счет средств заявителя;

7) срок подготовки заявителем документации по планировке территории;

8) проект задания на выполнение инженерных изысканий либо обоснование отсутствия необходимости их выполнения (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий).

2.6.Заявитель вправе по своей инициативе дополнительно представить иные документы для рассмотрения предложения о подготовке документации по планировке территории.

2.7.Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента поступления предложения принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в форме письма при наличии одного из следующих оснований:

1) в случае если установит несоответствие предложения требованиям, указанным в пункте 2.5 настоящего порядка;

2) в случае если установит несоответствие цели подготовки документации документам территориального планирования и градостроительного зонирования местным нормативам градостроительного проектирования;

3) в случае если установит, что в отношении территории, указанной в предложении, уже принято решение о подготовке документации по планировке территории;

4) в случае если установит, что имеются ограничения (обременения) в отношении земельного участка, установленного решением суда согласно сведениям, поступившим из Единого государственного реестра недвижимости.

2.8.Уполномоченный орган в течение 55 рабочих дней с момента поступления предложения принимает решение о подготовке документации по планировке территории в форме постановления администрации муниципального образования город Армавир.

2.9.Постановление администрации муниципального образования город Армавир о подготовке документации по планировке территории в течение 3 рабочих дней со дня его принятия подлежит опубликованию в газете «Муниципальный вестник Армавира» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети Интернет (www.armawir.ru).

2.10. Со дня опубликования постановления администрации муниципального образования город Армавир о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица в течение 10 рабочих дней в письменной форме вправе представить в уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. Уполномоченный орган в срок не более 15 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.Заинтересованные лица, указанные в части 1.1.статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в уполномоченный орган.

3.3. По результатам проверки уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 3.1. настоящего порядка, принимает одно из следующих решений:

1) заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям и ее направлении для подготовки и проведения публичных слушаний за исключением случаев, указанных в части 5.1. статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям и подготовки постановления администрации муниципального образования город Армавир об утверждении документации по планировке территории без проведения публичных слушаний в случаях, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) письмо об отклонении документации по планировке территории и направлении её на доработку в случае несоответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается уполномоченным органом, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Уполномоченный орган после подготовки заключения, указанного в подпункте 1 пункта 3.3 либо в подпункте 2 пункта 3.3., не позднее следующего рабочего дня направляет его в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир (далее - комиссия).

3.6. Комиссия в течение 5 рабочих дней направляет заключение, указанное в подпункте 1 пункта 3.3, и пакет документов, необходимых для проведения публичных слушаний главе муниципального образования город Армавир, а в случае если публичные слушания не проводятся, в тот же срок направляет заключение, указанное в подпункте 2 пункта 3.3, и необходимые документы главе муниципального образования город Армавир для принятия решения.

3.7. Публичные слушания по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории организуются и проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Армавирской городской Думы от 24 февраля 2011 года № 159 «Об утверждении положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Армавир ».

3.8.Комиссия не позднее 5 рабочих дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории направляет главе муниципального образования город Армавир протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

3.9.Глава муниципального образования город Армавир не позднее 20 рабочих дней после поступления заключения, указанного в подпункте 2 пункта 3.3, либо после опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении документации по планировке территории;

2) об отклонении документации по планировке территории и направлении её на доработку. Решение об утверждении (об отклонении, направлении на доработку) документации по планировке территории оформляется правовым актом администрации муниципального образования город Армавир.

3.10.Постановление администрации муниципального образования город Армавир об утверждении документации по планировке территории подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации в газете «Муниципальный вестник Армавира» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети Интернет (www.armawir.ru).

.

4.Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке.

4.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим порядком.

4.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.4. Публичные слушания по проектам планировки и (или) проектам межевания территории проводятся применительно к утверждаемым частям.

4.5. Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в целях устранения в такой документации описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки осуществляется уполномоченным органом путем внесения изменений в принятый правовой акт администрации муниципального образования город Армавир без проведения публичных слушаний.

5. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей

5.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе уполномоченного органа, либо по инициативе заявителей.

5.2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

1)вступивший в законную силу судебный акт;

2)несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. В случаях, указанных в подпункте 5.2 раздела 5 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке или ее отдельные части.

5.4. Заявители направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории (далее - обоснование). Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировки территории или ее отдельные части.

5.5. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме письма.

5.6. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

5.6.1. Отсутствие обоснования, указанного в пункте 5.4 раздела 5 настоящего порядка.

5.6.2. Наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

5.7. Уполномоченный орган в течение 55 рабочих дней с момента поступления Обоснования принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме правового акта администрации муниципального образования город Армавир.

Постановление администрации муниципального образования город Армавир об отмене документации по планировке территории или ее

отдельных частей в течение 7 дней с момента принятия подлежит опубликованию в газете «Муниципальный вестник Армавира» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети Интернет (www.armawir.ru).

6. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

6.1.Признание отдельных частей документации по планировке территории, не подлежащими применению, осуществляется по инициативе уполномоченного органа, а также по инициативе заявителей.

6.2. Основанием для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

1)вступивший в законную силу судебный акт;

2)несоответствие отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3.В случаях, указанных в пункте 6.2 раздела 6 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

6.4.Заявители направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению. Обоснование должно содержать:

1) описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению;

2) информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствуют отдельные части утвержденной документации по планировке территории.

6.5.Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отказе в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме письма.

6.6.Основанием для мотивированного отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

1) отсутствие обоснования, указанного в пункте 6.4 раздела 6 настоящего порядка;

2) наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по

планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

6.7.Уполномоченный орган в течение 55 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме правового акта администрации муниципального образования город Армавир.

6.8.Постановление администрации муниципального образования город Армавир о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение 7 дней с момента принятия подлежит опубликованию в газете «Муниципальный вестник Армавира» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети Интернет (www.armawir.ru).

Заместитель начальника
управления архитектуры и
градостроительства администрации
администрации муниципального
образования город Армавир В.А.Корницкая