ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Организатор торгов – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, находится по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, адрес электронной почты: adm.uio.zem@yandex.ru. Контактное лицо: начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова контактный телефон: 8(86137) 3-74-54, 8(86137) 3-71-60, (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, каб. 68).

Номер Торгов: № 23.

Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

Дата, место, время проведения торгов – 20 декабря 2023 года в 14 часов 30 минут в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) на первом этаже (конференц зал).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 14 ноября 2023 года №3057 «О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена».

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 17 ноября 2023 года в 10 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 13 декабря 2023 года до 12 час. 50 мин.

Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 10 час.00 мин. до 12 час. 50 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в предпраздничные дни с 10 час.00 мин. до 12 час. 50 мин., в последний день приема заявок с 10 час.00 мин. до 12 час.50 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, на первом этаже в здании администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место определения участников торгов – 18 декабря 2023 года в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет №60 в здании администрации муниципального образования город Армавир.

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок с 17 ноября 2023 года с 10 час. 00 мин. по 13 декабря 2023 года до 12 час. 50 мин. в рабочие дни с 10 час.00 мин. до 12 час. 50 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в предпраздничные дни с 10 час.00 мин. до 12 час.50 мин., в последний день приема заявок с 10 час.00 мин. до 12 час.50 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, на первом этаже в здании администрации муниципального образования город Армавир, оповестив об ознакомлении по контактным телефонам: 8(86137) 3-74-54, 8(86137) 3-71-60.

Претендент на участие в торгах вправе направить организатору запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором торгов на Официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Предмет торгов – право на заключение договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, в отношении следующих лотов:

Лот №1:

адресный ориентир: город Армавир, улица Энгельса, 2/4;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – лекарственные средства;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 35/25/3;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 191;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 40 752 (сорок тысяч семьсот пятьдесят два) рубля;

размер задатка – 40 752 (сорок тысяч семьсот пятьдесят два) рубля;

шаг аукциона – 2 037 (две тысячи тридцать семь) рублей 60 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №2:

адресный ориентир: город Армавир, улица Кропоткина, 207;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 28/28/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 202;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 30 996 (тридцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей;

размер задатка – 30 996 (тридцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей;

шаг аукциона – 1 549 (одна тысяча пятьсот сорок девять) рублей 80 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №3:

адресный ориентир: город Армавир, улица Свердлова, 71/3;

тип нестационарного торгового объекта – киоск;

специализация торгового объекта – продовольственные товары в промышленной упаковке;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 11/11/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 417;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 12 600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей;

размер задатка – 12 600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей;

шаг аукциона – 630 рублей;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №4:

адресный ориентир: город Армавир, улица Новороссийская, 131/11;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 64/60/4;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в

зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 284;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 110 400 (сто десять тысяч четыреста) рублей;

размер задатка – 110 400 (сто десять тысяч четыреста) рублей;

шаг аукциона – 5 520 (пять тысяч пятьсот двадцать) рублей;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №5:

адресный ориентир: город Армавир, улица Луначарского, 307/7;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – непродовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 26/26/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 217;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 38 220 (тридцать восемь тысяч двести двадцать) рублей;

размер задатка – 38 220 (тридцать восемь тысяч двести двадцать) рублей;

шаг аукциона – 1 911 (одна тысяча девятьсот одиннадцать) рублей;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №6:

адресный ориентир: город Армавир, улица Энгельса, 2/7;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 40/34/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 171;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей;

размер задатка – 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей;

шаг аукциона – 3 450 (три тысячи четыреста пятьдесят) рублей;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №7:

адресный ориентир: город Армавир, улица Луначарского, 307/1;

тип нестационарного торгового объекта – киоск;

специализация торгового объекта – продовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 18/18/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 242;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения

нестационарного объекта в год) – 31 050 (тридцать одна тысяча пятьдесят) рублей;

размер задатка – 31 050 (тридцать одна тысяча пятьдесят) рублей;

шаг аукциона – 1 552 (одна тысяча пятьсот пятьдесят два) рубля 50 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №8:

адресный ориентир: город Армавир, улица Ленина, 131;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – бытовые услуги;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 75/35/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 595;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 50 625 (пятьдесят тысяч шестьсот двадцать пять) рублей;

размер задатка – 50 625 (пятьдесят тысяч шестьсот двадцать пять) рублей;

шаг аукциона – 2 531 (две тысячи пятьсот тридцать один) рубль 25 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №9:

адресный ориентир: город Армавир, улица П.Осипенко напротив МКД по ул. Ефремова, 3;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – общественное питание;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 60/45/4;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 596;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 79 200 (семьдесят девять тысяч двести) рублей;

размер задатка – 79 200 (семьдесят девять тысяч двести) рублей;

шаг аукциона – 3 960 (три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №10:

адресный ориентир: город Армавир, Северный жилой район, вблизи РП 4;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные, непродовольственные товары, общественное питание, бытовые услуги;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 144/100/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 597;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 248 400 (двести сорок восемь тысяч четыреста) рублей;

размер задатка – 248 400 (двести сорок восемь тысяч четыреста) рублей;

шаг аукциона – 12 420 (двенадцать тысяч четыреста двадцать) рублей;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №11:

адресный ориентир: город Армавир, улица Карла Маркса, 78Б;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – непродовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 166/108/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 598;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 244 020 (двести сорок четыре тысячи двадцать) рублей;

размер задатка – 244 020 (двести сорок четыре тысячи двадцать) рублей;

шаг аукциона – 12 201 (двенадцать тысяч двести один) рубль;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №12:

адресный ориентир: город Армавир, улица Азовская, 11;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные, непродовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 147/140/5;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 307;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 253 575 (двести пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей;

размер задатка – 253 575 (двести пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей;

шаг аукциона – 12 678 (двенадцать тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 75 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №13:

адресный ориентир: город Армавир, улица С.Армии, 28/2;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – продовольственные, непродовольственные товары, общественное питание;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 240/100/6;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 434;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 414 000 (четыреста четырнадцать тысяч) рублей;

размер задатка – 414 000 (четыреста четырнадцать тысяч) рублей;

шаг аукциона – 20 700 (двадцать тысяч семьсот) рублей;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №14:

адресный ориентир: город Армавир, территория городского водохранилища;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – общественное питание с площадкой для обслуживания посетителей;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 306/200/10;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 530;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 527 850 (пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей;

размер задатка – 527 850 (пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей;

шаг аукциона – 26 392 (двадцать шесть тысяч триста девяносто два) рубля 50 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №15:

адресный ориентир: город Армавир, улица Кропоткина, 140/1;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – непродовольственные товары;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 58/50/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 128;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 85 260 (восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей;

размер задатка – 85 260 (восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей;

шаг аукциона – 4 263 (четыре тысячи двести шестьдесят три) рубля;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №16:

адресный ориентир: город Армавир, улица Чернышевского, 1;

тип нестационарного торгового объекта – елочный базар;

специализация торгового объекта – хвойные деревья;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 15/15/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – с 15 декабря по 31 декабря ежегодно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 479;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей;

размер задатка – 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей;

шаг аукциона – 1 440 (одна тысяча четыреста сорок) рублей;

срок действия Договора – пять лет.

Лот №17:

адресный ориентир: город Армавир, улица Тургенева, 110;

тип нестационарного торгового объекта – елочный базар;

специализация торгового объекта – хвойные деревья;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 37,5/37,5/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – с 15 декабря по 31 декабря ежегодно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в

зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 481;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей;

размер задатка – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей;

шаг аукциона – 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей;

срок действия Договора – пять лет.

Лот №18:

адресный ориентир: город Армавир, проезд Новосочинский, 4;

тип нестационарного торгового объекта – елочный базар;

специализация торгового объекта – хвойные деревья;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 22,5/22,5/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – с 15 декабря по 31 декабря ежегодно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 482;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 43 200 (сорок три тысячи двести) рублей;

размер задатка – 43 200 (сорок три тысячи двести) рублей;

шаг аукциона – 2 160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей;

срок действия Договора – пять лет.

Лот №19:

адресный ориентир: город Армавир, Северный мкр, 3/12;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – мясо;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 39/39/2;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 23;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 67 275 (шестьдесят семь тысяч двести семьдесят пять) рублей;

размер задатка – 67 275 (шестьдесят семь тысяч двести семьдесят пять) рублей;

шаг аукциона – 3 363 (три тысячи триста шестьдесят три) рубля 75 копеек;

срок действия Договора – семь лет.

Лот №20:

адресный ориентир: город Армавир, улица Тургенева, 103/1;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон;

специализация торгового объекта – бытовые услуги;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 37/36,5/1;

период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно;

номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 589;

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или

государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 15 660 (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей;

размер задатка – 15 660 (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей;

шаг аукциона – 783 рубля;

срок действия Договора – семь лет.

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов, в порядке, установленном настоящим разделом. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота. «Шаг аукциона» может быть увеличен с согласия всех участников торгов.

При проведении торгов организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 21 декабря 2023 года.

Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток в полном объеме.

Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты по Договору за размещение Нестационарного объекта по Договору.

По результатам торгов с победителем торгов заключается Договор о размещении Нестационарного объекта (с периодом функционирования «постоянно» согласно приложения №2 к Документации о торгах) не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются несостоявшимся, а участник торгов признается единственным участником торгов.

С единственным участником торгов заключается договор на размещение нестационарного объекта без проведения торгов согласно приложению №4 к Документации о торгах.

Договор о размещении Нестационарного объекта заключается с единственным участником торгов по начальной цене, указанной в конкурсной документации и извещении о проведении торгов. Участник торгов, не согласный с решением или действиями Комиссии, Организатора торгов, вправе обжаловать их в судебном порядке.

В случае, если победителем торгов не подписан и не представлен в Управление Договор о размещении нестационарного объекта в срок - не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола, Организатор торгов вправе предложить заключить такой Договор о размещении нестационарного объекта участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов, по цене, предложенной победителем торгов.

В случае, если иной участник торгов, откажется от заключения Договора о размещении нестационарного объекта по цене, предложенной победителем торгов, Организатор торгов вправе повторно провести торги.

Участником торгов не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, по неналоговым доходам. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов,

сборов, пеней, штрафов, процентов, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, неналоговым доходам, хозяйствующий субъект обязан предоставить в Управление одновременно с заявкой на участие в торгах на право заключения Договора о размещении Нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена платежные документы, подтверждающие погашение задолженности;

4) в установленном порядке не внёсшее обеспечение заявки на участие в торгах;

5)физические лица.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов, разместив указанную информацию на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.armawir.ru, в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет» и в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов – газете «Муниципальный вестник Армавира».

Приложение № 1

ЗАЯВКА _____ от _____

на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

1. Номер торгов в соответствии с извещением _____
2. Номер лота_____
3. Тип объекта_____
4. Специализация объекта_____
5. Период функционирования нестационарного объекта_____
6. Номер объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир_____
7. Наименование претендента на участие в торгах (полностью и сокращённо) с указанием организационно правовой формы _____

_____

8. В лице_____

_____

(должность, Ф.И.О. полностью, наименование, дата и номер документа, подтверждающего полномочия)

9. ИНН, ОГРН – для юридического лица претендента на участие в торгах; ИНН, ОГРНИП, паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ, код подразделения – для индивидуального предпринимателя претендента на участие в торгах

_____

_____

_____

10. Дата постановки на учет в налоговом органе претендента на участие в торгах, наименование налогового органа_____
11. Юридический адрес претендента на участие в торгах _____

_____

12. Фактический адрес претендента на участие в торгах _____

_____

13. Телефон, факс_____
14. Электронная почта_____
15. Банковский реквизиты (можно несколько):

Наименование банка _____

Расчетный счет_____

Корреспондентский счет_____

БИК_____

16. Изучив документацию о торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресному ориентиру (адресу):_____

_____

_____, площадь объекта _____ кв.м., площадь земельного участка _____ кв.м.,

проект договора на размещение нестационарного объекта, Эскиз нестационарного объекта

_____

(наименование претендента на участие в торгах)

сообщает о согласии участвовать в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена на условиях, установленных указанной документацией о торгах и направляет настоящую заявку на участие в торгах.

17. Мы согласны на заключение договора о размещении нестационарного объекта согласно Приложению № __ к документации о торгах.

18. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении

_____

(наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также неналоговым доходам, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждается соответствующими судебными документами.

19. Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

20. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной, ложной, информации в соответствии с документацией о торгах и действующем законодательстве Российской Федерации.

21. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений.

22. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать договор о размещении нестационарного объекта в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

23. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

24. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

25. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен

_____

_____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

26. Мы несем ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

27. Корреспонденцию просить направлять по адресу:_____
_____.

28. Сведения о представителе юридического лица или индивидуального предпринимателя_____
_____

(Ф.И.О. полностью, доверенность (номер, дата)

29. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

30. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даем согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Все строки являются обязательными к заполнению.

_____ _____

(дата) (подпись)

Настоящая заявка на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, с приложением документов и описью зарегистрирована Организатором торгов _____ под номером _____, время_____

(дата)

_____

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица от Организатора торгов, принявшего заявку)

Начальник управления М.А.Мазалова