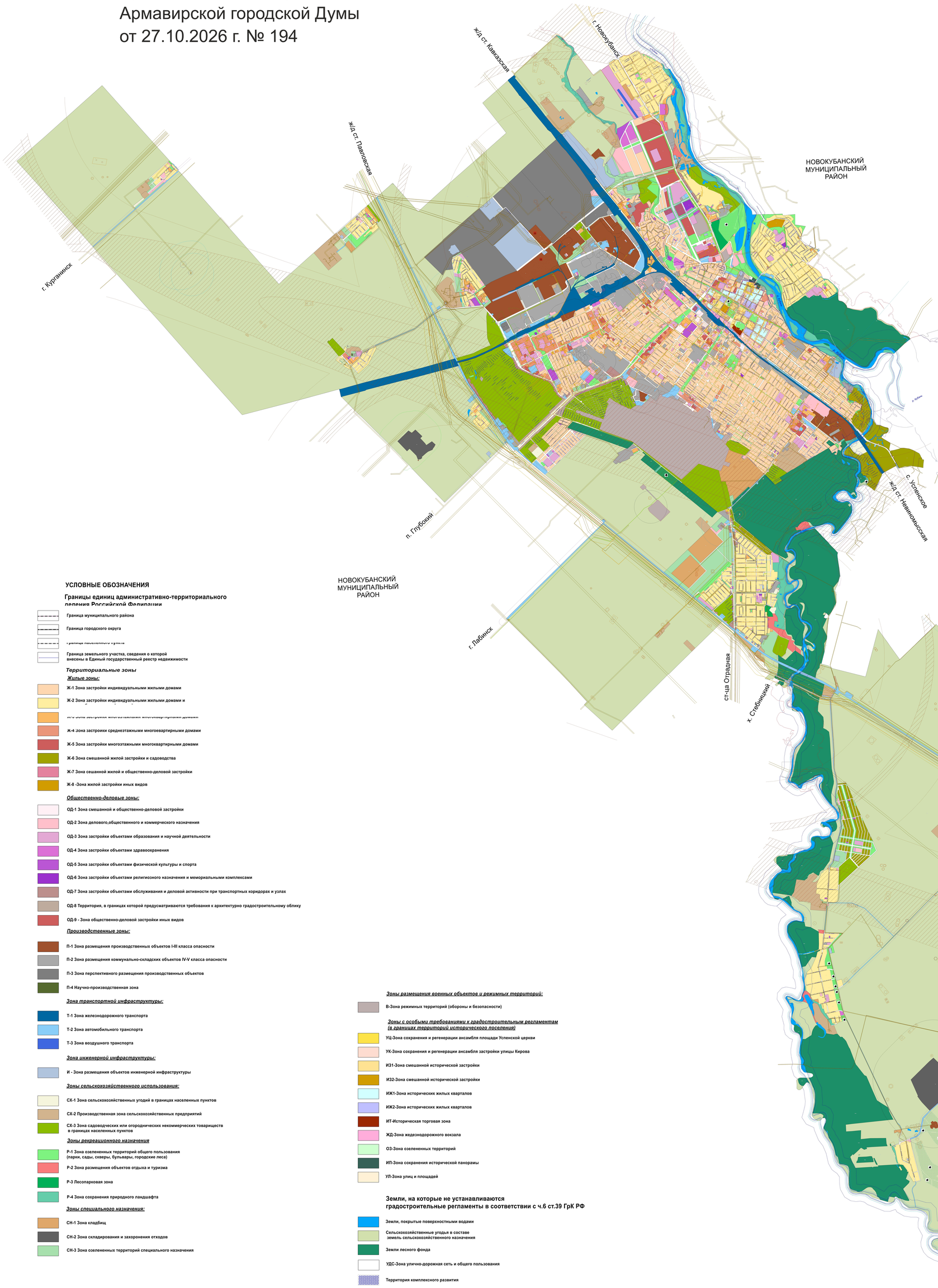
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

Карта градостроительного зонирования.

Карта зон с особыми условиями использования территории (ограничений использования территорий) населенных пунктов муниципального образования город Армавир.

Приложение № 3 к решению
Армавирской городской Думы
от 27.10.2026 г. № 194



Зоны с особыми условиями использования территорий

- ***Санитарно-защитная зона***
- ***Охранная зона инженерных коммуникаций***
- ***Охранная зона иного назначения***
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной средой, ее загрязнением
- ***Водоохранная зона***
- ***Прибрежная защитная полоса***
- ***Зоны затопления и подтопления***
- Зона затопления
- Зона подтопления
- ***Зоны охраняемых объектов***
- Иная охраняемая зона
- ***Иные зоны с особыми условиями использования***
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория
- *Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**
- ***Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации***
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Защитная зона объекта культурного наследия

Примечание:
*- к другим зонам, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ относятся следующие зоны: зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов; охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

- ***Иные обозначения***
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории ценного объекта историко-градостроительной среды
- Граница территории объекта археологического наследия
- ***Исторические поселения и предметы охраны***
- Граница территории исторического поселения
- Особо охраняемые природные территории
- ***Региональное значение***
- Памятник природы
- ***Местное значение городского округа***
- Иные особо охраняемые природные территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Граница земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Территориальные зоны

- ***Жилые зоны:***
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и
- Ж-3 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-5 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-6 Зона смешанной жилой застройки и садоводства
- Ж-7 Зона сешанной жилой и общественно-деловой застройки
- Ж-8 -Зона жилой застройки иных видов
- ***Общественно-деловые зоны:***
- ОД-1 Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- ОД-2 Зона делового,общественного и коммерческого назначения
- ОД-3 Зона застройки объектами образования и научной деятельности
- ОД-4 Зона застройки объектами здравоохранения
- ОД-5 Зона застройки объектами физической культуры и спорта
- ОД-6 Зона застройки объектами религиозного назначения и мемориальными комплексами
- ОД-7 Зона застройки объектами обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
- ОД-8 Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно градостроительному облику
- ОД-9 - Зона общественно-деловой застройки иных видов
- ***Производственные зоны:***
- П-1 Зона размещения производственных объектов I-III класса опасности
- П-2 Зона размещения коммунально-складских объектов IV-V класса опасности
- П-3 Зона перспективного размещения производственных объектов
- П-4 Научно-производственная зона
- ***Зона транспортной инфраструктуры:***
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона автомобильного транспорта
- Т-3 Зона воздушного транспорта
- ***Зона инженерной инфраструктуры:***
- И - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ***Зоны сельскохозяйственного использования:***
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-3 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в границах населенных пунктов
- ***Зоны рекреационного назначения***
- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р-2 Зона размещения объектов отдыха и туризма
- Р-3 Лесопарковая зона
- Р-4 Зона сохранения природного ландшафта
- ***Зоны специального назначения:***
- СН-1 Зона кладбищ
- СН-2 Зона складирования и захоронения отходов
- СН-3 Зона озелененных территорий специального назначения

- ***Зоны размещения военных объектов и режимных территорий:***
- В-Зона режимных территорий (обороны и безопасности)
- ***Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам (в границах территорий исторического поселения)***
- УЦ-Зона сохранения и регенерации ансамбля площади Успенской церкви
- УК-Зона сохранения и регенерации ансамбля застройки улицы Кирова
- ИЗ1-Зона смешанной исторической застройки
- ИЗ2-Зона смешанной исторической застройки
- ИЖ1-Зона исторических жилых кварталов
- ИЖ2-Зона исторических жилых кварталов
- ИТ-Историческая торговая зона
- ЖД-Зона жедезнодорожного вокзала
- ОЗ-Зона озелененных территорий
- ИП-Зона сохранения исторической панорамы
- УЛ-Зона улиц и площадей

Земли, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с ч.6 ст.39 ГрК РФ

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- УДС-Зона улично-дорожная сеть и общего пользования
- Территория комплексного развития