ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»

ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке территории

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

ДПТ-ПМТ-1

ТОМ 3

г. Майкоп - 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»

ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке территории

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 3

Директор С.А. Манецкий

Автор тома:ООО «Градостроитель»
г. Майкоп - 2019 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение об очередности планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Обоснование очередности планируемого развития территории	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

					Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории)	
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Манецкий С.А.			Состав проекта	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						ООО «Градостроитель»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	14	4-17
Графическая часть			
5	Чертеж межевания территории М 1:2000 (I,II этап)	1	18
6	Чертеж межевания территории М 1:2000 (III этап)	1	19

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Директор		Манецкий С.А.			Содержание тома	ООО «Градостроитель»		

Оглавление

1 Введение 2
2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования .. 2
3 Сведения об образуемых земельных участках 5
4 Каталоги координат образуемых земельных участков 7
5 Ведомость образуемых земельных участков 11

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
							Стадия	Лист	Листов
		Выполнил	Манецкий			Пояснительная записка	П	1	14
							ООО «Градостроитель»		

1 Введение

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом) разработан на основании:

- **Постановления администрации муниципального образования город Армавир № 1800 от 09.10.2018 года.**

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировки территории. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории муниципального образования город Армавир Краснодарского края.

Территория разработки проекта планировки и проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:38:0119001.

Территория разработки проекта планировки и проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:38:0119001. На части рассматриваемой территории уже сформированы земельные участки для дальнейшего предоставления: 23:38:0119001:1, 23:38:0119001:2, 23:38:0119001:3, 23:38:0119001:17, 23:38:0119001:36, 23:38:0119001:37, 23:38:0119001:39, 23:38:0119001:41, 23:38:0119001:42, 23:38:0119001:48, 23:38:0119001:69, 23:38:0119001:77, 23:38:0119001:78, 23:38:0119001:79, 23:38:0119001:82, 23:38:0119001:112, 23:38:0119001:117, 23:38:0119001:118, 23:38:0119001:120, 23:38:0119001:121, 23:38:0119001:124, 23:38:0119001:129, 23:38:0119001:131, 23:38:0119001:150, 23:38:0119001:151, 23:38:0119001:158, 23:38:0119001:172, 23:38:0119001:178, 23:38:0119001:191, 23:38:0119001:197, 23:38:0119001:211, 23:38:0119001:222, 23:38:0119001:223, 23:38:0119001:224, 23:38:0119001:225, 23:38:0119001:227, 23:38:0119001:228, 23:38:0119001:229, 23:38:0119001:230, 23:38:0119001:231, 23:38:0119001:233, 23:38:0119001:464, 23:38:0119001:469, 23:38:0119001:480, 23:38:0119001:484, 23:38:0119001:487, 23:38:0119001:488, 23:38:0119001:986, 23:38:0119001:987, 23:38:0119001:988, 23:38:0119001:989, 23:38:0119001:990, 23:38:0119001:991, 23:38:0119001:992, 23:38:0119001:993, 23:38:0119001:994, 23:38:0119001:995, 23:38:0119001:996, 23:38:0119001:997, 23:38:0119001:998, 23:38:0119001:999, 23:38:0119001:1000, 23:38:0119001:1001, 23:38:0119001:1002, 23:38:0119001:1003, 23:38:0119001:1005, 23:38:0119001:1006, 23:38:0119001:1033, 23:38:0119001:1034, 23:38:0119001:1035, 23:38:0119001:1036, 23:38:0119001:1037, 23:38:0119001:1038,

23:38:0119001:1039, 23:38:0119001:1040, 23:38:0119001:1041, 23:38:0119001:1042,
23:38:0119001:1043, 23:38:0119001:1044, 23:38:0119001:1045, 23:38:0119001:1047,
23:38:0119001:1048, 23:38:0119001:1049, 23:38:0119001:1051, 23:38:0119001:1052,
23:38:0119001:1053, 23:38:0119001:1057, 23:38:0119001:1058, 23:38:0119001:1059,
23:38:0119001:1062, 23:38:0119001:1064, 23:38:0119001:1067, 23:38:0119001:1069,
23:38:0119001:1070, 23:38:0119001:1071, 23:38:0119001:1073, 23:38:0119001:1074,
23:38:0119001:1075, 23:38:0119001:1076, 23:38:0119001:1077, 23:38:0119001:1078,
23:38:0119001:1079, 23:38:0119001:1080, 23:38:0119001:1081, 23:38:0119001:1082,
23:38:0119001:1083, 23:38:0119001:1084, 23:38:0119001:1085, 23:38:0119001:1086,
23:38:0119001:1087, 23:38:0119001:1088, 23:38:0119001:1089, 23:38:0119001:1090,
23:38:0119001:1091, 23:38:0119001:1092, 23:38:0119001:1093, 23:38:0119001:1094,
23:38:0119001:1095, 23:38:0119001:1096, 23:38:0119001:1097, 23:38:0119001:1098,
23:38:0119001:1099, 23:38:0119001:1100, 23:38:0119001:1101, 23:38:0119001:1102,
23:38:0119001:1103, 23:38:0119001:1104, 23:38:0119001:1105, 23:38:0119001:1106,
23:38:0119001:1107, 23:38:0119001:1108, 23:38:0119001:1109, 23:38:0119001:1110,
23:38:0119001:1111, 23:38:0119001:1112, 23:38:0119001:1113, 23:38:0119001:1114,
23:38:0119001:1115, 23:38:0119001:1116, 23:38:0119001:1117, 23:38:0119001:1118,
23:38:0119001:1119, 23:38:0119001:1120, 23:38:0119001:1121, 23:38:0119001:1122,
23:38:0119001:1123, 23:38:0119001:1124, 23:38:0119001:1125, 23:38:0119001:1126,
23:38:0119001:1127, 23:38:0119001:1128, 23:38:0119001:1129, 23:38:0119001:1130,
23:38:0119001:1131, 23:38:0119001:1132, 23:38:0119001:1133, 23:38:0119001:1134,
23:38:0119001:1135, 23:38:0119001:1136, 23:38:0119001:1137, 23:38:0119001:1143,
23:38:0119001:1144, 23:38:0119001:1145, 23:38:0119001:1146, 23:38:0119001:1147,
23:38:0119001:1148, 23:38:0119001:1150, 23:38:0119001:1151, 23:38:0119001:1152,
23:38:0119001:1153, 23:38:0119001:1154, 23:38:0119001:1155, 23:38:0119001:1156,
23:38:0119001:1157, 23:38:0119001:1158, 23:38:0119001:1159, 23:38:0119001:1160,
23:38:0119001:1161, 23:38:0119001:1162, 23:38:0119001:1163, 23:38:0119001:1164,
23:38:0119001:1165, 23:38:0119001:1166, 23:38:0119001:1167, 23:38:0119001:1168,
23:38:0119001:1169, 23:38:0119001:1170, 23:38:0119001:1171, 23:38:0119001:1172,
23:38:0119001:1173, 23:38:0119001:1174, 23:38:0119001:1175, 23:38:0119001:1176,
23:38:0119001:1177, 23:38:0119001:1178, 23:38:0119001:1179, 23:38:0119001:1180,
23:38:0119001:1181, 23:38:0119001:1182, 23:38:0119001:1183, 23:38:0119001:1184,
23:38:0119001:1186, 23:38:0119001:1187, 23:38:0119001:1188, 23:38:0119001:1197,
23:38:0119001:1198, 23:38:0119001:1199, 23:38:0119001:1200, 23:38:0119001:1201,
23:38:0119001:1202, 23:38:0119001:1203, 23:38:0119001:1204, 23:38:0119001:1205,
23:38:0119001:1206, 23:38:0119001:1207, 23:38:0119001:1208, 23:38:0119001:1209,
23:38:0119001:1210, 23:38:0119001:1211, 23:38:0119001:1212, 23:38:0119001:1213,
23:38:0119001:1214, 23:38:0119001:1215, 23:38:0119001:1216, 23:38:0119001:1217,
23:38:0119001:1218, 23:38:0119001:1220, 23:38:0119001:1221, 23:38:0119001:1222,
23:38:0119001:1223, 23:38:0119001:1224, 23:38:0119001:1225, 23:38:0119001:1227,
23:38:0119001:1228, 23:38:0119001:1232, 23:38:0119001:1233, 23:38:0119001:1234,
23:38:0119001:1235, 23:38:0119001:1236, 23:38:0119001:1237, 23:38:0119001:1238,
23:38:0119001:1239, 23:38:0119001:1240, 23:38:0119001:1241, 23:38:0119001:1242,
23:38:0119001:1243, 23:38:0119001:1266, 23:38:0119001:1280, 23:38:0119001:1281,
23:38:0119001:1282, 23:38:0119001:1314, 23:38:0119001:1315, 23:38:0119001:1339,

23:38:0119001:1358, 23:38:0119001:1360, 23:38:0119001:1478, 23:38:0119001:1797, 23:38:0119001:1798, 23:38:0119001:1815, 23:38:0119001:1820, 23:38:0119001:1822, 23:38:0119001:1827, 23:38:0119001:1972, 23:38:0119001:2030, 23:38:0119001:2174.

На момент разработки проекта, рассматриваемая территория представляет собой свободное от застройки поле, примыкающее к зоне существующей жилой застройки.

3 Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

В отношении земельных участков 23:38:0119001:1797, 23:38:0119001:1798, 23:38:0119001:1815, 23:38:0119001:1820, 23:38:0119001:1822, предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Номер по порядку	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права	Правообладатель
1	23:38:0119001:1797	27 399	для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Собственность	Карабахцян Ашот Зарзандович
2	23:38:0119001:1798	34 801	для сельхозпроизводства	Земли населённых пунктов	Собственность	Карабахцян Ашот Зарзандович
3	23:38:0119001:1815	27400	для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Собственность	Карабахцян Ашот Зарзандович
4	23:38:0119001:1820	26039	для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Собственность	Карабахцян Ашот Зарзандович
5	23:38:0119001:1822	53384	для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Собственность	Карабахцян Ашот Зарзандович

4 Сведения об образуемых земельных участках

В рамках данного проекта планируется к образованию и дальнейшему предоставлению **37** земельных участка:

- **13 -** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
- **6 -** Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- **2 -** Магазины (код 4.4);
- **3 -** Коммунальное обслуживание (код 3.1);
- **3 -** Бытовое обслуживание (код 3.3);
- **2-** Парки культуры и отдыха (код 3.6.2);
- **1 -** Религиозное использование (код 3.7);
- **1 -** Спорт (код 5.1) – для размещения бассейна;
- **1 -** Культурное развитие (код 3.6);
- **1 -** Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- **1-** Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
- **1 -** Общественное питание (код 4.6);
- **1-** Здравоохранение (код 3.4);
- **1 -** Общественное управление (код 3.8) – для размещения пожарного Дэпо.

Мероприятия по образования земельных участков предлагается проводить в три этапа:

- 1 этап (подготовительный) – перераспределение земельного участка 23:38:0119001:1820 с неразграниченными землями государственной собственности, в результате которого в образуемый земельный участок **:ЗУ1**** будет включена вся площадь земельного участка 23:38:0119001:1820 и часть территории неразграниченной государственной собственности (:**т1,** площадью 896 кв.м), с целью устранения межполосицы;
- 2 этап (подготовительный) – объединение земельного участка, полученного в рамках 1 этапа (**:ЗУ1****), с земельными участками 23:38:0119001:1797, 23:38:0119001:1798, 23:38:0119001:1815, 23:38:0119001:1822, результатом работ становиться образуемый земельный участок **:ЗУ1***;
- 3 этап – образование земельных участков, планируемых для предоставления в соответствии с проектом.

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 2.

Примечание:

Виды разрешенного использования, присваиваемые образуемым земельным участкам в рамках III этапа, определены в соответствии с материалами Правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденные Решением Армавирской городской думы № 268 от 11.08.2017.

Основные характеристики образуемых земельных участков, их конфигурация, а также местоположение, определены в соответствии с градостроительными регламентами для указанной территории, а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир, утвержденные Решением Армавирской городской Думы № 58 от 24.12.2015.

Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), в границах разработки проекта межевания публичные сервитуты отсутствуют.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5 Каталоги координат образуемых земельных участков

Таблица 1

№ точки	X	Y
I этап		
Образуемый земельный участок ЗУ1**		
1	477646.35	2310014.42
2	477689.63	2310150.39
3	477698.63	2310151.78
4	477700.80	2310159.56
5	477696.17	2310161.79
6	477698.28	2310168.15
7	477648.18	2310178.36
8	477554.25	2310220.59
9	477498.15	2310107.40
10	477312.70	2310115.04
11	477307.08	2310104.38
12	477305.41	2310101.28
13	477406.30	2310097.19
14	477489.20	2310093.74
15	477645.70	2310012.24
1	477646.35	2310014.42
II этап		
Образуемый земельный участок ЗУ1*		
1	477646.35	2310014.42
2	477689.63	2310150.39
3	477698.63	2310151.78
4	477700.80	2310159.56
5	477696.17	2310161.79
6	477698.28	2310168.15
7	477648.18	2310178.36
8	477554.25	2310220.59
9	477540.00	2310228.11
10	477412.48	2310296.91
11	477312.70	2310115.04
12	477307.08	2310104.38
13	477305.41	2310101.28
14	477134.48	2309788.18
15	477164.10	2309790.88
16	477268.45	2309803.55
17	477323.84	2309807.27
18	477362.82	2309785.72
19	477359.82	2309778.62
20	477520.83	2309693.50
21	477589.91	2309998.26
22	477639.38	2309992.36
23	477645.70	2310012.24
1	477646.35	2310014.42
III этап		
Образуемый земельный участок ЗУ1		
1	477516.50	2309893.75
2	477404.57	2309913.97
3	477382.42	2309868.92
4	477496.18	2309848.21
5	477508.96	2309856.86
1	477516.50	2309893.75
Образуемый земельный участок ЗУ2		
1	477404.57	2309913.97
2	477270.63	2309938.17
3	477248.69	2309893.55
4	477305.69	2309882.89
5	477382.42	2309868.92
1	477404.57	2309913.97
Образуемый земельный участок ЗУ3		
1	477305.69	2309882.89
2	477248.69	2309893.55
3	477206.62	2309807.97
4	477268.29	2309814.23
5	477275.71	2309819.26
1	477305.69	2309882.89
Образуемый земельный участок ЗУ4		
1	477556.43	2310029.52
2	477540.47	2310045.45
3	477435.71	2310064.58
4	477409.03	2310015.23
5	477550.27	2309988.36
1	477556.43	2310029.52
Образуемый земельный участок ЗУ5		
1	477435.71	2310064.58
2	477422.18	2310088.53

№ точки	X	Y
3	477427.00	2310098.97
4	477363.86	2310128.25
5	477317.39	2310032.67
6	477409.03	2310015.23
1	477435.71	2310064.58
Образуемый земельный участок ЗУ6		
1	476623.91	2309971.74
2	476571.78	2309995.51
3	476529.26	2309904.04
4	476581.05	2309880.22
1	476623.91	2309971.74
Образуемый земельный участок ЗУ7		
1	476668.40	2310066.73
2	476561.61	2310116.98
3	476542.04	2310076.30
4	476581.62	2310058.22
5	476589.93	2310034.57
6	476575.99	2310004.58
7	476628.16	2309980.80
1	476668.40	2310066.73
Образуемый земельный участок ЗУ8		
1	476561.61	2310116.98
2	476454.38	2310167.44
3	476413.19	2310078.80
4	476465.05	2310055.16
5	476479.18	2310085.57
6	476502.26	2310094.46
7	476542.04	2310076.30
1	476561.61	2310116.98
Образуемый земельный участок ЗУ9		
1	476460.83	2310046.09
2	476408.97	2310069.74
3	476366.66	2309978.70
4	476418.36	2309954.69
1	476460.83	2310046.09
Образуемый земельный участок ЗУ10		
1	476796.46	2310342.31
2	476745.08	2310365.45
3	476704.83	2310279.50
4	476756.44	2310256.21
1	476796.46	2310342.31
Образуемый земельный участок ЗУ11		

№ точки	X	Y
1	476752.23	2310247.14
2	476700.59	2310270.45
3	476685.48	2310238.19
4	476662.23	2310229.23
5	476622.49	2310247.97
6	476602.83	2310207.12
7	476710.05	2310157.79
1	476752.23	2310247.14
Образуемый земельный участок ЗУ12		
1	476622.49	2310247.97
2	476582.55	2310266.81
3	476574.33	2310290.21
4	476588.72	2310320.95
5	476536.69	2310344.43
6	476495.72	2310256.41
7	476602.83	2310207.12
1	476622.49	2310247.97
Образуемый земельный участок ЗУ13		
1	476633.16	2310415.85
2	476580.79	2310439.44
3	476540.86	2310353.52
4	476592.96	2310330.01
1	476633.16	2310415.85
Образуемый земельный участок ЗУ14		
1	477513.75	2309834.85
2	477318.58	2309870.38
3	477306.60	2309862.27
4	477279.82	2309804.31
5	477323.84	2309807.27
6	477362.82	2309785.72
7	477359.82	2309778.62
8	477484.09	2309712.92
1	477513.75	2309834.85
Образуемый земельный участок ЗУ15		
1	477585.00	2310127.64
2	477571.88	2310153.65
3	477486.91	2310204.91
4	477435.99	2310094.59
5	477448.51	2310072.40
6	477566.33	2310050.89
1	477585.00	2310127.64
Образуемый земельный участок ЗУ16		

№ точки	X	Y
1	477114.38	2309967.77
2	476876.71	2310012.93
3	476843.63	2309941.88
4	477079.84	2309893.59
1	477114.38	2309967.77
Образуемый земельный участок ЗУ17		
1	476876.71	2310012.93
2	476718.26	2310043.04
3	476686.15	2309974.07
4	476843.63	2309941.88
1	476876.71	2310012.93
Образуемый земельный участок ЗУ18		
1	476579.12	2310035.12
2	476573.57	2310050.91
3	476502.18	2310083.70
4	476486.74	2310077.75
5	476427.54	2309950.74
6	476519.76	2309908.38
1	476579.12	2310035.12
Образуемый земельный участок ЗУ19		
1	476735.96	2310369.56
2	476642.29	2310411.75
3	476585.12	2310289.74
4	476590.58	2310274.21
5	476663.37	2310240.38
6	476678.10	2310246.06
1	476735.96	2310369.56
Образуемый земельный участок ЗУ20		
1	476715.37	2310539.72
2	476665.20	2310572.75
3	476597.13	2310469.37
4	476656.59	2310442.10
1	476715.37	2310539.72
Образуемый земельный участок ЗУ21		
1	477002.86	2310412.33
2	476923.11	2310464.91
3	476887.63	2310391.05
4	476957.96	2310344.45
1	477002.86	2310412.33
Образуемый земельный участок ЗУ22		
1	476236.63	2310078.70
2	476139.37	2310126.47
3	476115.56	2310075.04
4	476212.57	2310028.18
1	476236.63	2310078.70
Образуемый земельный участок ЗУ23		
1	476580.79	2310439.44
2	476536.44	2310459.42
3	476494.95	2310374.25
4	476540.86	2310353.52
1	476580.79	2310439.44
Образуемый земельный участок ЗУ24		
1	476408.97	2310069.74
2	476358.35	2310092.82
3	476315.25	2310002.32
4	476366.66	2309978.70
1	476408.97	2310069.74
Образуемый земельный участок ЗУ25		
1	476513.36	2310625.24
2	476458.52	2310653.57
3	476404.28	2310553.59
4	476450.93	2310532.45
1	476513.36	2310625.24
Образуемый земельный участок ЗУ26		
1	476454.38	2310167.44
2	476409.49	2310188.57
3	476403.44	2310187.50
4	476362.65	2310101.84
5	476413.19	2310078.80
1	476454.38	2310167.44
Образуемый земельный участок ЗУ27		
1	476536.69	2310344.43
2	476490.57	2310365.25
3	476454.13	2310290.44
4	476453.66	2310275.73
5	476495.72	2310256.41
1	476536.69	2310344.43
Образуемый земельный участок ЗУ28		
1	476310.68	2310234.15
2	476308.99	2310237.98
3	476212.14	2310284.11
4	476179.61	2310213.65
5	476278.16	2310165.89
1	476310.68	2310234.15

№ точки	X	Y
Образуемый земельный участок ЗУ29		
1	477198.71	2309951.75
2	477114.38	2309967.77
3	477079.84	2309893.59
4	477161.87	2309876.82
1	477198.71	2309951.75
Образуемый земельный участок ЗУ30		
1	476278.16	2310165.89
2	476179.61	2310213.65
3	476139.37	2310126.47
4	476236.63	2310078.70
1	476278.16	2310165.89
Образуемый земельный участок ЗУ31		
1	476573.02	2310719.53
2	476519.71	2310754.60
3	476481.00	2310694.99
4	476458.52	2310653.57
5	476513.36	2310625.24
1	476573.02	2310719.53
Образуемый земельный участок ЗУ32		
1	476626.41	2310797.62
2	476571.15	2310833.82
3	476519.71	2310754.60
4	476573.02	2310719.53
1	476626.41	2310797.62
Образуемый земельный участок ЗУ33		
1	476058.43	2311083.70
2	475920.14	2311130.35
3	475797.39	2310830.95
4	475928.33	2310770.95
5	475929.57	2310773.50
6	475942.27	2310799.68
7	475941.95	2310799.82
8	475907.97	2310815.05
9	475927.98	2310860.72
10	475947.18	2310851.88
11	475985.83	2310932.42
12	475980.94	2310934.32
13	475932.46	2310953.13
14	475967.24	2311042.77
15	476015.72	2311023.96
16	476027.55	2311019.37

№ точки	X	Y
1	476058.43	2311083.70
Образуемый земельный участок ЗУ34		
1	476005.75	2310702.27
2	475783.07	2310798.60
3	475711.39	2310631.04
4	475926.54	2310527.26
1	476005.75	2310702.27
Образуемый земельный участок ЗУ35		
1	476845.33	2310449.33
2	476711.83	2310516.08
3	476722.93	2310534.74
4	476715.37	2310539.72
5	476656.59	2310442.10
6	476808.94	2310372.23
1	476845.33	2310449.33
Образуемый земельный участок ЗУ36		
1	477473.41	2310199.53
2	477461.83	2310220.03
3	477420.59	2310244.91
4	477363.86	2310128.25
5	477427.00	2310098.97
1	477473.41	2310199.53
Образуемый земельный участок ЗУ37		
1	476781.25	2310640.01
2	476697.78	2310694.97
3	476631.79	2310594.74
4	476665.20	2310572.75
5	476715.37	2310539.72
1	476781.25	2310640.01

6 Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Способ образования
I этап (подготовительный этап)					
-	**ЗУ1****	26 935	Для сельскохозяйственного производства (**вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии со ст. 11.2 ЗК РФ*)	Земли населённых пунктов	перераспределение земельного участка 23:38:0119001:1820 с неразграниченными землями государственной собственности
II этап (подготовительный этап)					
-	**ЗУ1***	169 919	Для сельскохозяйственного производства (**вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии со ст. 11.2 ЗК РФ*)	Земли населённых пунктов	объединение земельного участка, полученного в рамках 1 этапа (:ЗУ1**), с земельными участками 23:38:0119001:1797, 23:38:0119001:1798, 23:38:0119001:1815, 23:38:0119001:1822
III этап					
1	**ЗУ1**	5749	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Земли населённых пунктов	путем раздела исходного *1
2	**ЗУ2**	6550	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Земли населённых пунктов	путем раздела исходного *1
3	**ЗУ3**	4824	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Земли населённых пунктов	путем раздела исходного *1
4	**ЗУ4**	7118	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Земли населённых пунктов	путем раздела исходного *1
5	**ЗУ5**	8237	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Земли населённых пунктов	путем раздела исходного *1

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Способ образования
6	ЗУ6	5770	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
7	ЗУ7	8351	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
8	ЗУ8	8487	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
9	ЗУ9	5734	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
10	ЗУ10	5362	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
11	ЗУ11	8493	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
12	ЗУ12	8492	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
13	ЗУ13	5429	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
14	ЗУ14	19297	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земли населённых пунктов	путем раздела исходного *1
15	ЗУ15	14729	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земли населённых пунктов	путем раздела исходного *1
16	ЗУ16	18785	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
17	ЗУ17	12074	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
18	ЗУ18	15306	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
19	ЗУ19	14984	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
20	ЗУ20	7421	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
21	ЗУ21	7311	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Способ образования
22	**ЗУ22**	6084	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
23	**ЗУ23**	4689	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
24	**ЗУ24**	5628	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
25	**ЗУ25**	6334	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
26	**ЗУ26**	5393	Магазины (код 4.4)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
27	**ЗУ27**	4946	Магазины (код 4.4)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
28	**ЗУ28**	8571	Культурное развитие (код 3.6)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
29	**ЗУ29**	6787	Здравоохранение (код 3.4)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
30	**ЗУ30**	10489	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
31	**ЗУ31**	7328	Общественное питание (код 4.6)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
32	**ЗУ32**	6138	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
33	**ЗУ33**	38598	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
34	**ЗУ34**	45046	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
35	**ЗУ35**	14546	Религиозное использование (код 3.7)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный *2
36	**ЗУ36**	8501	Общественное управление (код 3.8) **Для дислокации пожарного депо отряда*	Земли населённых пунктов	путем раздела исходного *1

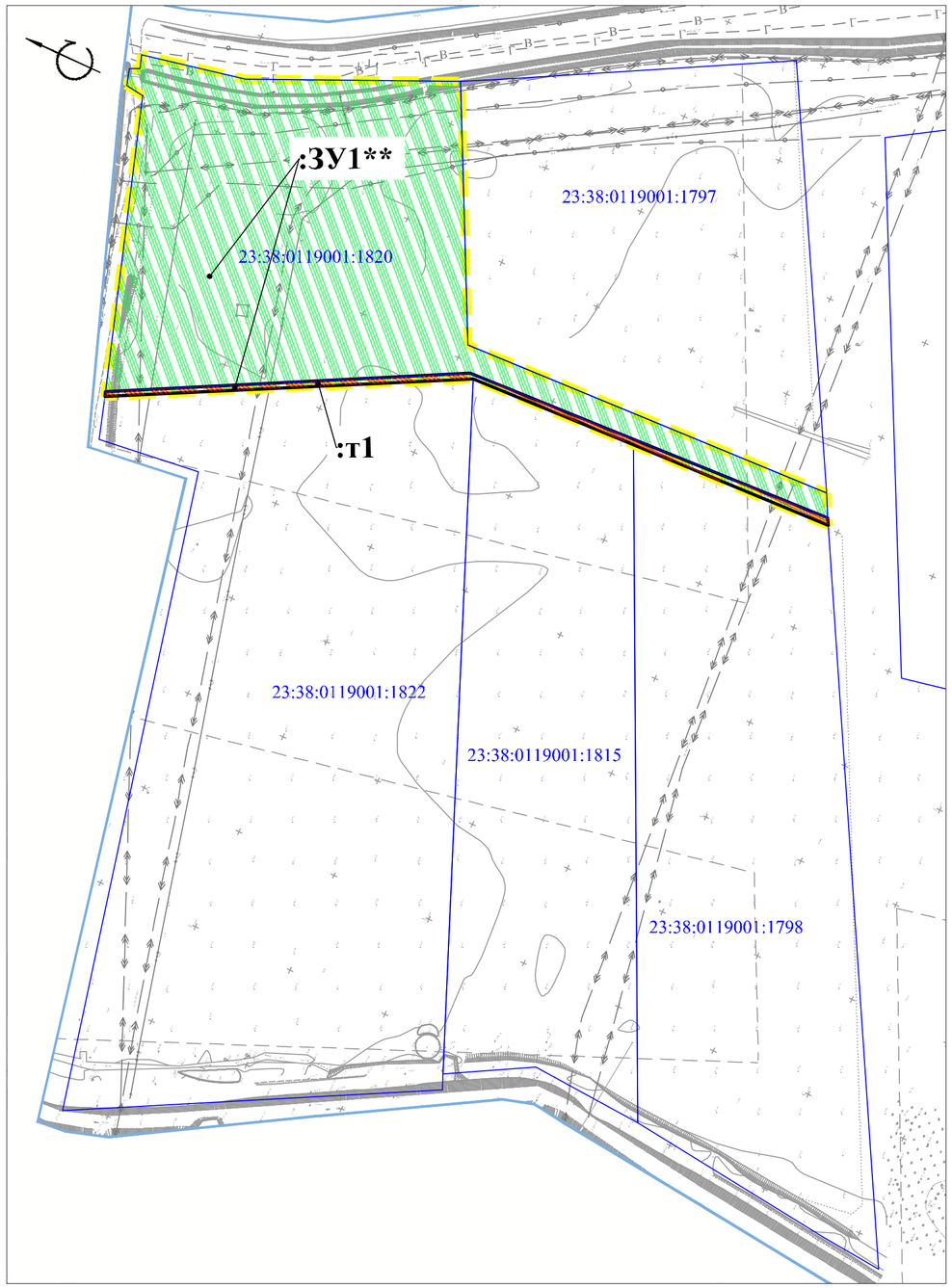
Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Способ образования
37	**ЗУ37**	12000	Спорт (код 5.1)	Земли населённых пунктов	Вновь образованный[*2]

[1*] - образование земельного участка, путем раздела исходного земельного участка :ЗУ1*, полученного в рамках II-го этапа;
[*2]- вновь образуемый земельный участок из состава неразграниченных земель государственной собственности

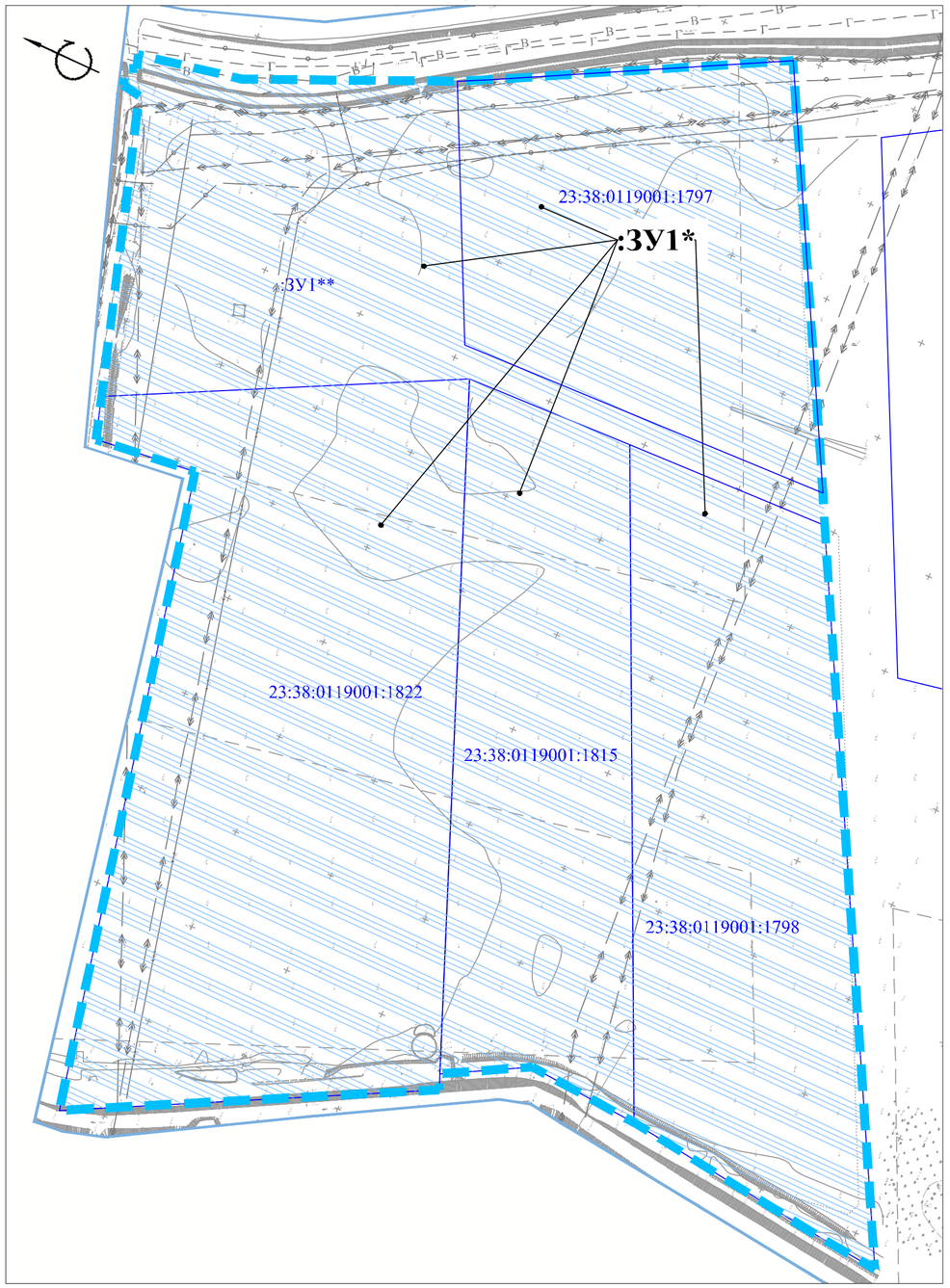
Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)

Чертеж межевания территории

I этап



II этап



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

:ЗУ1** — Образуемый земельный участок (в рамках I этапа)

:ЗУ1* — Образуемый земельный участок (в рамках II этапа)

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

Границы земельных участков

:100 — Кадастровый номер участка

Границы кадастровых кварталов

23:38:0501000 — Кадастровый номер квартала

Объекты капитального строительства

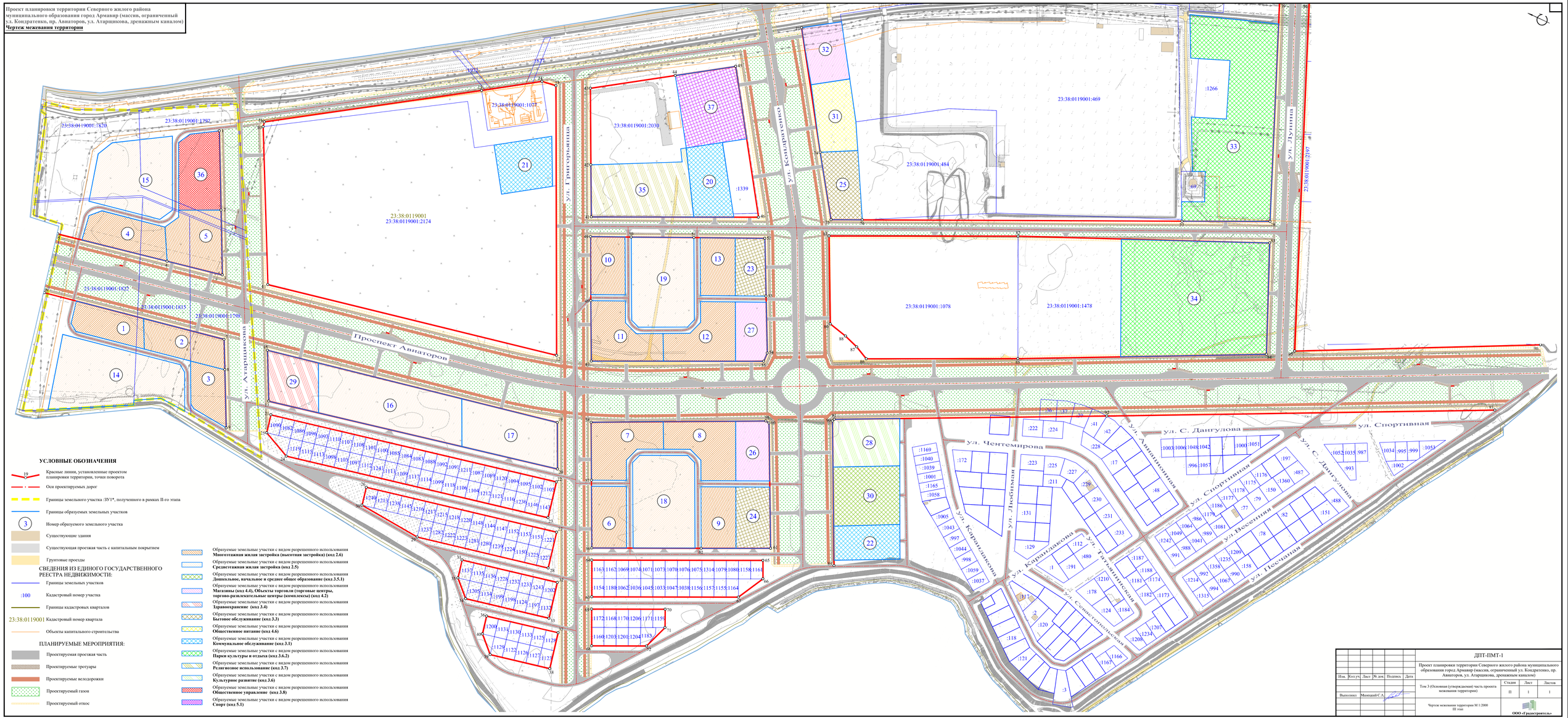
:100 — Номер объекта капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ-ПМТ-1			
						Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)			
Выполнил		Мансцкий С.А.				Том 3 (Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:2000 (I, II этап)	ООО «Градостроитель»		

Копировал:

Формат А2

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)
Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии, установленные проектом планировки территории, точки поворота
- Оси проектируемых дорог
- Границы земельного участка :ЗУ1*, полученного в рамках II-го этапа
- Границы образуемых земельных участков
- 3 — Номер образуемого земельного участка
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков
- :100 — Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- 23:38:0119001 — Кадастровый номер квартала
- Объекты капитального строительства

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые велодорожки
- Проектируемый газон
- Проектируемый откос

- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)**
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования **Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)**
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования **Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)**
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования **Магазины (код 4.4), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)**
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования **Здравоохранение (код 3.4)**
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования **Бытовое обслуживание (код 3.3)**
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования **Общественное питание (код 4.6)**
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования **Коммунальное обслуживание (код 3.1)**
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования **Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)**
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования **Религиозное использование (код 3.7)**
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования **Культурное развитие (код 3.6)**
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования **Общественное управление (код 3.8)**
- Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования **Спорт (код 5.1)**

						ДПТ-ПМТ-1	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)	
Выполнил	Мишицкий С.А.					Том 3 (Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории)	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						Чертеж межевания территории М 1:2000 Ш этап	ООО «Градстроитель»

Копировал

Формат А1(Ж)х594