ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»

ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке территории

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

ДПТ-ППТ-1

ТОМ 1

г. Майкоп - 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»

ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке территории

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

ДПТ-ППТ-1
ТОМ 1

Директор С.А. Манецкий

Автор тома:ООО «Градостроитель»
г. Майкоп - 2019 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Пояснительная записка	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории)		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Директор		Манецкий С.А.			Состав проекта	ООО «Градостроитель»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Положение о характеристиках планируемого развития территории	13	4-16
5	Чертеж планировки территории М 1:2000	1	17

					Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Манецкий С.А.			Содержание тома	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						ООО «Градостроитель»

Оглавление

1 Введение 2
2 Сведения о размещении объекта на территории 3
3 Сведения о характеристиках планируемого развития территории 4
4 Транспортная инфраструктура 5
5 Инженерная инфраструктура 6
6 Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта 8
7 Основные показатели проекта 9
8 Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий 11

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ-ППТ-1		
							Стадия	Лист	Листов
		Выполнил	Манецкий			Пояснительная записка	П	1	13
							ООО «Градостроитель»		

1 Введение

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом) разработан на основании:

- **Постановления администрации муниципального образования город Армавир № 1800 от 09.10.2018 года.**

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировки территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО город Армавир»;
- Генеральный план муниципального образования город Армавир (в редакции решения от 22 мая 2014 года № 608), утвержденные решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана МО город Армавир»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Амавирской городской Думы от 24.12.2015 года № 58 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир»;
- Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир», утвержденная Решение Армавирской городской Думы № 759 от 04.06.2015 года «Об утверждении Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир»;
- Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования город Армавир на 2017-2033 годы» утвержденные Решение Армавирской городской Думы от 26.10.2017 №309 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Армавир на 2017 – 2033 годы»;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории были использованы материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности город Армавир.

Используемая система координат – МСК-23.

2 Сведения о размещении объекта на территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории муниципального образования город Армавир Краснодарского края.

Территория разработки проекта планировки и проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:38:0119001.

На момент разработки проекта, рассматриваемая территория представляет собой свободное от застройки поле, примыкающее к зоне существующей жилой застройки.

3 Сведения о характеристиках планируемого развития территории

В рамках проекта данного проекта предусмотрено строительство:

- многоэтажных жилых домов (Участки **1-13**);
- среднеэтажных жилых домов (Участки **14-19**);
- объекты коммунального назначения (Участки **20-22**);
- объекты бытового назначения (Участки **23-25**);
- магазины (Участки **26-27**);
- объекты культурного развития (Участки **26-27**);
- объекты здравоохранения (Участки **29**);
- объекты ДДУ (Участки **30**);
- объекты общественного питания (Участки **31**);
- торгово-развлекательные центры (Участки **32**);
- Парк культуры и отдыха (Участки **33, 34**);
- Участок для расширения собора (Участки **35**);
- Пожарное депо на 4 машины (Участки **36**);
- Плавательный бассейн (Участки **37**);

Проектом планировки территории предусмотрено формирование территориальных зон:

- Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами [Ж-1];
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами [Ж-4];
- Зона военных объектов и режимных территорий [В];
- Зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов [И];
- Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования [Р-1];
- Зона объектов физкультуры и спорта [Р-2];
- Зона общественного и коммерческого назначения местного значения [ОД-2];
- Зона объектов здравоохранения [ОД-4];
- Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов [ОД-5];
- Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах [ОД-6].

Въезд на территорию микрорайона планируется со стороны автомобильной дороги «с.Отрадо-Ольгинское-г.Новокубанск-г.Армавир» с использованием запроектированной улично-дорожной сети.

4 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями сельского поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Транспортный каркас северного микрорайона составляют проспект Авиаторов и улицы Атарщикова, Григорьянца, Кондратенко, Лунина. По ним планируется осуществлять движение пассажирского транспорта и велосипедистов.

Ширина в красных линиях проектируемых улиц от 15 до 120 метров.

Таблица 1 - Основные параметры проектируемых улиц

№ п/п	Название улицы	Расчетная скорость	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Протяженность	Ширина в красных линиях, м
1	Проспект Авиаторов	60	3,75	4	3,5	2499	96-106
2	ул. Атарщикова	60	3,75	2	3	602	70-73
3	ул. Григорьянца	60	3,75	2	3	1006	57
4	ул. Кондратенко	60	3,75	4	3	937	104-116
5	ул. Лунина	60	3,75	4	3	647	48
6	ул. С. Дангулова	40	3	2	1,5	429	30-48
7	ул. Песчаная	40	3	2	1,5	2602	15-32
8	ул. Спортивная	40	3	2	1,5	814	22
9	ул.Весенняя	40	3	2	1,5	310	22
10	ул. Авиационная	40	3	2	1,5	237	20
11	ул. Любимая	40	3	2	1,5	312	22
12	ул. Чентемирова	40	3	2	1,5	555	30
13	ул. Севастопольская	40	3	2	1,5	237	22
14	ул. Карандакова	40	3	2	1,5	835	16-24
15	ул. Татьянинская	40	3	2	1,5	224	19-22
16	Улица в жилой застройке 1	40	3	2	1,5	553	20
17	Улица в жилой застройке 2	40	3	2	1,5	473	20
18	Улица в жилой застройке 3	40	3	2	1,5	253	20
19	Улица в жилой застройке 4	40	3	2	1,5	187	20
20	Улица в жилой застройке 5	40	3	2	1,5	371	20
21	Улица в жилой застройке 6	40	3	2	1,5	258	20
22	Улица 1	40	3	2	1,5	873	20

№ п/п	Название улицы	Расчетная скорость	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Протяженность	Ширина в красных линиях, м
23	Улица 2	40	3	2	1,5	1165	26-35

5 Инженерная инфраструктура

Ширина проектируемых улиц позволяет прокладывать коммуникации вдоль проектируемых дорог в зеленой зоне.

Водоснабжение.

Проектируемые сети должны обеспечивать централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение планируемых к размещению объектов.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также - СП 31.13330.2012).

При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объёмы водопотребления, точки подключения и необходимость реконструкции существующих сетей и сооружений.

Альтернативным источником питьевого водоснабжения (для участков индивидуальной жилой застройки) также могут служить индивидуальные колодцы либо артезианские скважины.

Согласно технических условий полученных от государственного унитарного предприятия Краснодарского края северо-восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» подключение к сетям водоснабжения возможно к проектируемой водопроводной насосной станции.

Канализация

Согласно технических условий полученных от государственного унитарного предприятия Краснодарского края северо-восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» подключение к сетям водоотведения возможно к существующей КНС № 8 в Северном микрорайоне.

Газоснабжение.

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения необходимо предусмотреть развитие централизованной системы газоснабжения по средствам строительства новых сетей газоснабжения низкого давления для подключения новых и существующих абонентов.

Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Перед строительством необходимо запросить технические условия и согласовать проведение работ с эксплуатирующей организацией.

Электроснабжение.

Для подключения потребителей к источникам электроснабжения, необходимо выполнение проекта и технических расчетов.

Связь

Для обеспечения проектируемых объектов услугами связи, необходимо запроектировать телефонную канализацию.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Отопление и горячее водоснабжение.

В соответствии с письмом АО «Газпром Теплоэнерго» Армавирский филиал Общества с ограниченной ответственностью «Газпром Теплоэнерго Краснодар» в качестве источника тепловой энергии может выступать котельная по адресу: г. Армавир, улица Ставропольская, 30 (п. Юбилейный). Резерв тепловой мощности составляет – 11,9 Гкал/час. Точку подключения объектов принять на трубопроводе в здании котельной.

До газификации индивидуальных жилых домов отопление возможно с использованием твердотопливных отопительных котлов, печей, электрическое. Для обеспечения горячего водоснабжения возможно использование электрических емкостных водонагревателей.

С вводом в действие разводящих газовых сетей, отопление и горячее водоснабжение возможно от индивидуальных газовых отопительных котлов.

6 Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

- Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, предусмотренных данным проектом;
- Предоставление образованных земельных участков под предлагаемую проектом застройку;
- Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается в соответствии со сводами правил, строительными нормами, техническими регламентами;
- Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

7 Основные показатели проекта

Таблица 2

Основные показатели проекта			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1. Территория в границах проекта планировки			
1.1	Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами [Ж-1]	кв.м.	257793
1.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами [Ж-4]	кв.м.	331554
1.3	Зона военных объектов и режимных территорий [В]	кв.м.	187977
1.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов [И]	кв.м.	14225
1.5	Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования [Р-1]	кв.м.	83643
1.6	Зона объектов физкультуры и спорта [Р-2]	кв.м.	158185
1.7	Зона общественного и коммерческого назначения местного значения [ОД-2]	кв.м.	44943
1.8	Зона объектов здравоохранения [ОД-4]	кв.м.	12494
1.9	Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов [ОД-5]	кв.м.	34351
1.10	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах [ОД-6]	кв.м.	6610
1.11	Зона территории улично-дорожной сети	кв.м.	1270642
2. Население			
2.1	Общая численность постоянного населения (ориентировочная)	чел.	12035
2.2	Средний размер семьи	чел.	5
3. Жилищный фонд			
3.1	Общий объем жилищного фонда	кол-во домов	336

Основные показатели проекта			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
3.2	1-3 - этажные индивидуальные жилые дома	кол-во домов	317
3.3	6-8 - этажные многоквартирные жилые дома	кол-во домов	6
3.4	9 и выше - этажные многоквартирные жилые дома	кол-во домов	13
4. Социальная инфраструктура			
4.1	Детское дошкольное учреждение	шт.	1
4.2	Бытовое обслуживание	шт.	3
4.3	Религиозное использование	шт.	1
4.4	Объекты культурного развития	шт.	1
4.5	Парки культуры и отдыха	шт.	1
4.6	Супермаркет/магазин	шт.	2
4.7	Бассейн	шт.	1
4.8	Объекты торговли (торговый центр)	шт.	1
4.9	Общественное питание	шт.	1
4.10	Объекты здравоохранения	шт.	1
4.11	Пожарное Дэпо на 4 машины	шт.	1
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	16.38
	в том числе:		
	Улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке)	км	11.334
	Магистральные улицы	км	5.044
6. Инженерная инфраструктура			
6.1	Водоснабжение	куб.м./в сутки	уточнить при проектировании
6.2	Водоотведение	куб.м./в сутки	уточнить при проектировании
6.3	Газоснабжение	куб.м./год	уточнить при проектировании
6.4	Нагрузка на линию электроснабжения (без учета электроосвещения)	кВт/ч	уточнить при проектировании
6.5	Электропотребление	МВт/год	уточнить при проектировании

8 Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий

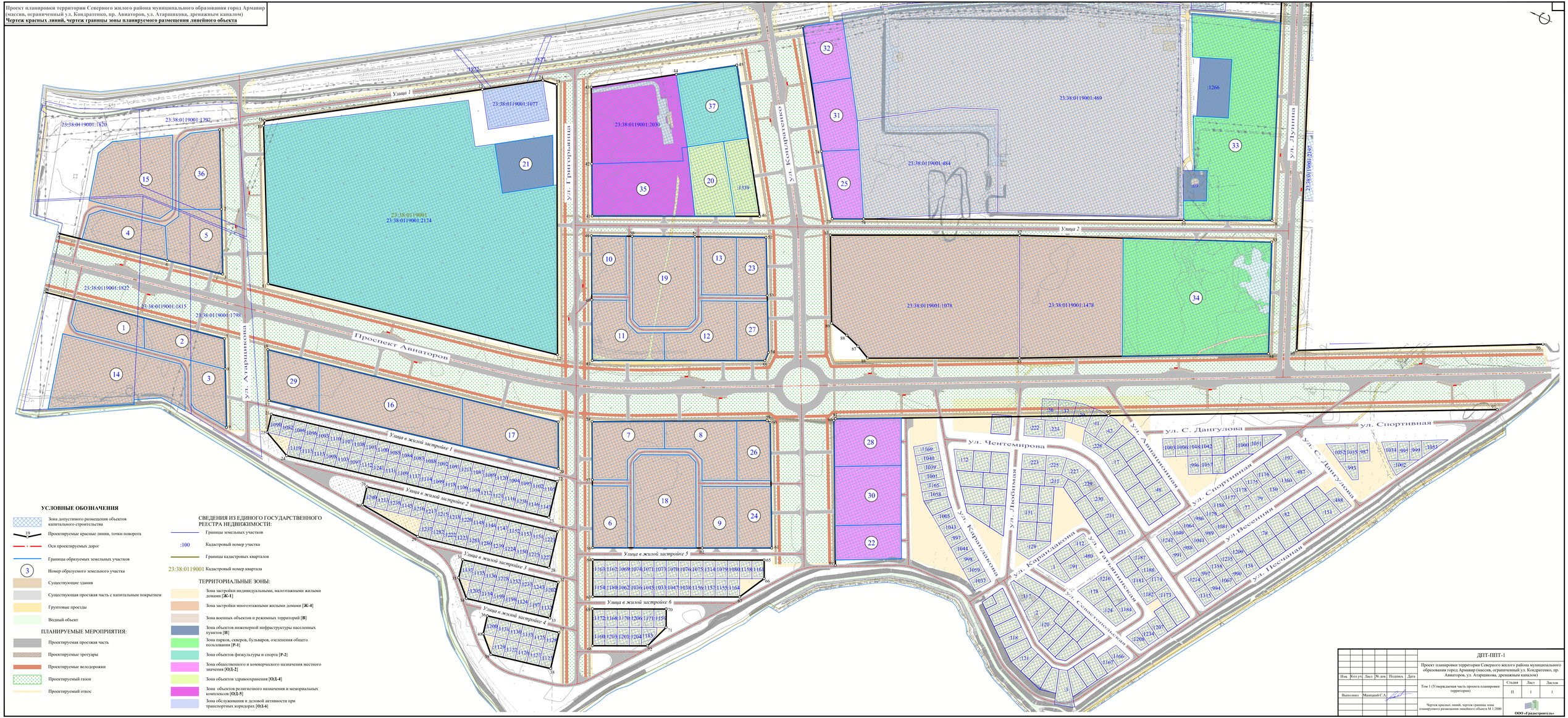
Таблица 3

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	129,72	244°4,0'	477420.59	2310244.91
2	106,28	244°4,3'	477363.86	2310128.25
3	93,28	349°13,5'	477317.39	2310032.67
4	184,10	349°13,5'	477409.03	2310015.23
5	313,70	122°39,6'	477589.88	2309980.81
-				
6	303,42	169°45,7'	477569.22	2309884.24
7	49,72	243°48,10'	477270.63	2309938.17
8	95,36	243°49,3'	477248.69	2309893.55
9	370,53	11°52,7'	477206.62	2309807.97
-				
10	258,74	243°30,7'	477358.55	2310281.17
11	486,42	169°0,0'	477243.15	2310049.59
12	441,52	65°6,2'	476765.67	2310142.40
13	23,86	352°20,5'	476951.55	2310542.89
14	100,01	326°42,2'	476975.20	2310539.71
15	359,17	326°58,7'	477058.79	2310484.81
16	8,03	260°2,0'	477359.94	2310289.08
-				
17	83,50	63°49,1'	477161.87	2309876.82
18	489,05	169°14,5'	477198.71	2309951.75
19	76,08	245°2,1'	476718.26	2310043.04
20	485,56	348°26,8'	476686.15	2309974.07
-				
21	480,01	168°27,1'	477149.22	2309858.04
22	60,27	258°25,1'	476678.93	2309954.14
23	440,06	348°28,3'	476666.83	2309895.10
24	50,01	25°22,3'	477098.01	2309807.15
25	30,07	78°27,1'	477143.20	2309828.58
-				
26	320,11	168°29,1'	476957.79	2309815.70
27	60,38	258°25,2'	476644.12	2309879.60
28	220,24	348°33,6'	476632.00	2309820.45
29	104,36	5°10,1'	476847.86	2309776.77
30	30,13	78°32,0'	476951.80	2309786.17
-				
31	160,06	168°30,5'	476765.44	2309773.40
32	60,14	258°24,1'	476608.59	2309805.29
33	140,07	348°27,4'	476596.50	2309746.38

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
34	36,11	44°50,6'	476733.74	2309718.35
35	30,21	78°21,1'	476759.34	2309743.81
-				
36	120,10	168°22,6'	476690.59	2309706.89
37	60,33	258°22,9'	476572.95	2309731.09
38	100,07	348°28,3'	476560.80	2309672.00
39	36,12	44°46,5'	476658.85	2309652.00
40	30,08	78°17,9'	476684.49	2309677.44
-				
41	85,26	64°44,0'	476808.94	2310372.23
42	125,30	64°50,4'	476845.33	2310449.33
43	140,51	146°38,2'	476898.60	2310562.74
44	99,94	146°38,3'	476781.25	2310640.01
45	249,92	236°38,2'	476697.78	2310694.97
46	273,50	335°21,8'	476560.34	2310486.24
-				
47	98,81	64°43,8'	476710.05	2310157.79
48	104,95	65°4,4'	476752.23	2310247.14
49	66,35	155°45,2'	476796.46	2310342.31
50	102,73	155°45,2'	476735.96	2310369.56
51	116,09	155°45,3'	476642.29	2310411.75
52	94,74	244°1,6'	476536.44	2310459.42
53	93,22	244°1,9'	476494.95	2310374.25
54	14,72	268°10,2'	476454.13	2310290.44
55	282,22	335°17,9'	476453.66	2310275.73
-				
56	111,07	64°54,2'	476581.05	2309880.22
57	94,89	64°54,4'	476628.16	2309980.80
58	286,15	154°47,9'	476668.40	2310066.73
59	6,14	190°1,8'	476409.49	2310188.57
60	205,11	244°32,1'	476403.44	2310187.50
61	113,58	335°12,4'	476315.25	2310002.32
62	178,92	335°24,3'	476418.36	2309954.69
-				
63	60,16	65°19,3'	476547.53	2309807.50
64	280,09	155°19,5'	476572.65	2309862.17
65	30,13	245°19,4'	476318.13	2309979.10
66	50,13	298°28,3'	476305.55	2309951.72
67	239,98	335°20,0'	476329.45	2309907.65
-				
68	60,28	65°9,7'	476514.03	2309734.65
69	120,25	155°24,3'	476539.35	2309789.35
70	30,06	245°24,3'	476430.01	2309839.40

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
71	42,75	290°23,9'	476417.50	2309812.07
72	89,77	335°24,8'	476432.40	2309772.00
-				
73	206,14	236°44,6'	476626.41	2310797.62
74	111,84	236°4,0'	476513.36	2310625.24
75	51,22	155°37,3'	476450.93	2310532.45
76	523,23	155°27,3'	476404.28	2310553.59
77	144,03	155°22,9'	475928.33	2310770.95
78	363,19	67°42,5'	475797.39	2310830.95
79	783,75	331°52,9'	475935.16	2311167.00
-				
80	143,94	64°26,5'	476380.52	2310376.93
81	309,43	155°15,7'	476442.62	2310506.78
82	411,86	156°47,3'	476161.59	2310636.27
83	182,25	246°50,4'	475783.07	2310798.60
84	407,03	334°13,2'	475711.39	2310631.04
85	248,00	335°9,2'	476077.91	2310454.01
86	25,08	26°16,1'	476302.95	2310349.80
87	25,58	19°8,6'	476325.44	2310360.90
88	31,84	13°53,0'	476349.61	2310369.29
-				
89	236,86	64°34,8'	476209.01	2310020.22
90	4,19	113°48,6'	476310.68	2310234.15
91	446,05	154°31,9'	476308.99	2310237.98
92	635,16	154°21,8'	475906.29	2310429.79
93	1111,14	321°58,8'	475333.66	2310704.61
-				
94	572,51	247°35,9'	475889.99	2311184.48
95	402,40	153°47,2'	475671.80	2310655.18
96	677,54	31°15,4'	475310.79	2310832.93

Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- Проектируемые красные линии, точки поворота
- Оси проектируемых дорог
- Границы образуемых земельных участков
- 3 — Номер образуемого земельного участка
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды
- Водный объект

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые велодорожки
- Проектируемый газон
- Проектируемый откос

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков
- :100 — Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- 23:38:0119001 Кадастровый номер квартала

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами **[Ж-1]**
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами **[Ж-4]**
- Зона военных объектов и режимных территорий **[В]**
- Зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов **[И]**
- Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования **[Р-1]**
- Зона объектов физкультуры и спорта **[Р-2]**
- Зона общественного и коммерческого назначения местного значения **[О,Д-2]**
- Зона объектов здравоохранения **[О,Д-4]**
- Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов **[О,Д-5]**
- Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах **[О,Д-6]**

						ДПТ-ППТ-1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Северного жилого района муниципального образования город Армавир (массив, ограниченный ул. Кондратенко, пр. Авиаторов, ул. Атарщикова, дренажным каналом)
						Том 1 (Утверждаемая часть проекта планировки территории)
Выполнил		Мангаций С.А.				Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Градстроитель»

Формат А1(841х594)

Копировал