

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 14 февраля 2024 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Армавир А.Ю. Харченко

Дата проведения: 14 февраля 2024 года,

Протокол заседания: 14 февраля 2024 года б/н;

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 82 человека.

Место проведения: город Армавир, станица Старая Станица, хутор Красная Поляна, поселок центральной усадьбы совхоза «Юбилейный», поселок центральной усадьбы совхоза «Восток», поселок центральной усадьбы опытной станции ВНИИМК, поселок Южный, поселок Маяк, поселок Заветный, хутор Зуево, хутор Красин, хутор Первомайский, поселок Учебный

| Вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний. |
|-----------------------------------|--|--|---|--------------|--|--------------|--|
| № | Формулировка вопроса | № | Предложения | Замечания | Предложения | Замечания | |
| 1. | Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир | 1.1 | Кабанкова А.П. О возможности изменения зоны согласно схеме (приложена) и ЗУ по ул. Мира, 64 на пищевую промышленность | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| | | 1.2 | Левченко М.С. В зону застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 добавить вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)» | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир |
| | | 1.3 | Юртаев В.В. В территориальную зону Ж-6 внести вид разрешенного использования «питомники», либо отзонировать ЗУ с/т Расцвет, пр. Активный, 47; с/т Расцвет, пр. Активный, 41; с/т Расцвет, 20; с/т Расцвет, 28; с/т Расцвет, 27; с/т Расцвет, 88 в зону, где есть вид разрешенного использования ЗУ «питомники» | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. |
| | | 1.4 | Юртаев В.В. В территориальную зону Ж-6 внести вид разрешенного использования «питомники», либо отзонировать ЗУ с/т Расцвет, 21 в зону, где есть вид разрешенного использования ЗУ «питомники» | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. |

| | | | | | |
|------|--|--------------|--------------|--------------|--|
| 1.5 | Данилов Е.В. Изменить территориальную зону ЗУ по ул. П. Осипенко, 172 (территория Армавирского стекольного завода) с Ж-1 на ОД-2. | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| 1.6 | Падалкина Е.В. Изменить территориальную зону ЗУ по ул. Свердлова, 141Б с ОД-2 на Ж-1.1 | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| 1.7 | Бабичев А.В. Отзонировать ЗУ по ул. Сочинская, 132 в «многофункциональную общественно-деловую зону вдоль региональной автомобильной дороги» | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| 1.8 | Борисов В.А. Внесения основного вида разрешенного использования земельных участков «общежития» (код 3.2.4) в территориальную зону П-1 - зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000 – 300 м. | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| 1.9 | Саркисян В.Г. Отнести часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, граничащих с земельными участками с кадастровыми номерами: 23:38:0511003:86, 23:38:0511003:1068 к территориальной зоне Ж-2 | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| 1.10 | Агабабян В.А. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 23:38:0000000:407, 23:38:0000000:3242, 23:38:0307001:375, находящиеся в частной собственности к территориальной зоне Ж-1 | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| 1.11 | ООО ИП «РПК» Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:38:0119001:2658, 23:38:0119001:2657 отнести к территориальной зоне Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| 1.12 | Рахимова Л.М. Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:38:0511002:601 к территориальным зонам Р-3, СХ-3, ОД-2 | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану |

| | | | | | | |
|--|------|--|--------------|--------------|--------------|--|
| | | | | | | муниципального образования город Армавир |
| | 1.13 | ООО «ЮгЭнергоПром» Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:38:0106053:131 к территориальным зонам с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «магазины», объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| | 1.14 | ГБУ КК «Управление «Краснодарлес» Отнести формируемый земельный участок в кадастровом квартале 23:38:0516001 расположенный по адресу: г. Армавир, ул. Приречная, 4,8 к территориальной зоне в которой предусмотрен вид разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| | 1.15 | Овчаренко А.А. 1) Для вида разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" в градостроительном регламенте всех территориальных зон, в которых он присутствует, из графы "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства" исключить слова "максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства"; 2) Для вида разрешенного использования "Ведение садоводства" в градостроительном регламенте всех территориальных зон, в которых он присутствует, из графы "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства" исключить слова "при образовании свободных от застройки земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена: - минимальная площадь земельных участков – 500 кв. м; | Не поступили | Не поступили | Не поступили | 1) Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данные требования включены по рекомендациям департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края 2) Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данные требования включены по рекомендациям департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края |

| | | | | | | |
|--|------|--|--------------|--------------|---|--|
| | | <p>- максимальная площадь земельных участков – 1500 кв. м;".</p> <p>3) Для всех территориальных зон, в градостроительных регламентах которых в преамбуле содержатся слова "При разделе земельных участков площадью 0,5 га и более необходима разработка документации по планировке территории жилых зон", данное предложение изложить в следующей редакции "При разделе земельных участков, находящихся в частной собственности, площадь которых составляет более 5000 кв. м., необходима разработка документации по планировке территории жилых зон".</p> | | | | <p>3) Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данные требования включены по рекомендациям департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p> |
| | 1.16 | Палата В.В. Изменить границы функциональной зоны земельного участка по ул. Сочинская, 74, согласно приложенным координатам | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| | 1.17 | Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края | Не поступили | Не поступили | Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Внести изменения в правила землепользования и застройки в части установления требований к переводу жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые путем раздела объектов на категории | Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир |
| | 1.18 | Василенко В.В., Рябоконе Ю.Н. Отнести первые три земельных участка, расположенных в г. Армавире от ул. Каспарова по проезду Абрау-Дюрсо в СНТ «Кубань» (в т.ч. земельных участков с адресами: Краснодарский край, г. Армавир, СНТ «Кубань», проезд Абрау-Дюрсо №1, №2 и №3) и первые три земельных участка, расположенных в г. Армавире от ул. Каспарова по проезду Новокубанскому в СНТ «Кубань», к территориальной зоне ОД-6 | Не поступили | Не поступили | Не поступили | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| | 1.19 | Борисов В.А. 1) Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:38:0102001:632, 23:38:0102001:633, 23:38:0102001:183 территориальную зону П-1 - зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000 – 300 м. | Не поступили | Не поступили | Не поступили | <p>1) Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир</p> |

| | | | | | | | |
|--|------|--|---|--------------|--------------|--|--|
| | | | 2) В территориальную зону П-1 - зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000 – 300 м. добавить основной вид разрешенного использования земельных участков «общежития» (код 3.2.4), а также вид разрешенного использования, предусматривающий размещение здания административно-бытового корпуса на территории производственного предприятия | | | | 2) Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| | 1.20 | Борисов В.А. Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:38:0106053:131 к территориальным зонам с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «магазины», объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» | Не поступили | Не поступили | Не поступили | | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| | 1.21 | Василенко В.В с/т Кубань продлить территорию улично-дорожной сети по проезду Новокубанский в садовом товариществе Кубань, согласно схеме организации садового товарищества | Не поступили | Не поступили | Не поступили | | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| | 1.22 | Василенко В.В с/т Автомобилист Изменить зону Р-1 на территории садового товарищества Автомобилист на зону Ж-6, так как территория фактически является территорией территории садового товарищества Автомобилист | Не поступили | Не поступили | Не поступили | | Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир |
| | 1.23 | Василенко В.В Рябокоть Ю.Н. Провести открытое заседание комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, пригласить присутствовавших на публичных слушаниях граждан | Не поступили | Не поступили | Не поступили | | В соответствии с пунктом 4.7 приложения 2 к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 30.03.2016 № 701 на заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления. |

Заместитель начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Армавир

В.А. Корницкая